



Răspunsul Achizitorului la Solicitarea de clarificări transmisă în data de 14.01.2015

Conform art.32 din Normele Procedurale Interne privind atribuirea contractelor de achiziție ale Societății EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A., aprobate prin Dispoziția nr.2702/2013 a Primarului Municipiului Oradea și postate pe site-ul www.eurobusinessparc.ro, la Secțiunea *Regulamente*,

ÎNTREBAREA nr.1:

În Specificațiile Tehnice, la descrierea zonelor, este specificat ca zona 2 are suprafața de 21190 mp, iar la punctul 1.8: "descrierea și mentenanța sistemului de irigație" scrie că zona 2 este formată dintr-o suprafață de 15268 mp cu sistem de irigație și o suprafață de 20068 mp care nu este acoperită cu irigație. Întrebare: Ce suprafață totală are zona 2, 21190 mp sau 35336 mp?

RĂSPUNS:

Suprafața totală a Zonei 2 este de 35.336 m.p. conform *Anexei 1* la Specificațiile Tehnice.

ÎNTREBAREA nr.2:

Mentenanța la sistemul de irigație, include și mentenanța la puturile forate inclusiv pompele de alimentare a sistemelor de irigație?

RĂSPUNS:

Mentenanța sistemului de irigație se face conform descrierii de la punctul 1.8. din Specificațiile Tehnice, în sensul că, **pentru Zona 1**, serviciile de mentenanță vor cuprinde cele 9 (nouă) cămine în care sunt montate și funcționează cele 11 hidrofoare, presostatele, calculatoarele, repartitoarele de rețea, precum și rețeaua de aspersoare, calculatoare exterioare și senzori de ploaie.

Pentru Zona 2, serviciile de mentenanță vor cuprinde cele 20 (douăzeci) cămine în care sunt montați și funcționează robinete de evacuare, robinete de rețea și contoare, precum și robinete de grădină și rețeaua de aspersoare (la exterior).

ÎNTREBAREA nr.3:

În descrierea activității de suprainsămânțare (paragraf 1.5) a fost specificat[cantitatea de 90-100 kg seminte, pentru suprainsămânțarea suprafeței de 106124 mp, ceea ce înseamnă 0,0009 gr/ mp. Întrebare: Achizitorul consideră că această cantitate este suficientă? ; La aceeași activitate, în tabelul de la propunerea financiară, este solicitat prețul în kilograme (aceasta nu include doar semintele de gazon)



Conform prevederilor cuprinse la punctul 1.5. din Specificațiile Tehnice, Prestatorul este obligat să procedeze la supraînsămânțarea întregii suprafețe de 106.124 m.p., dar numai în acele locuri în care gazonul nu este format corect și/sau în acele locuri în care acesta a suferit în timpul iernii.

ÎNTREBAREA nr.4:

La propunerea financiara Achizitorul a cerut completarea unui tabel format din denumirea activitate, unitate de masura si tarif / unitate de masura. Intrebare: De ce nu sunt specificate in acest tabel, cantitatile de lucrari si frecventa acestora pentru fiecare activitate in parte pe tot parcursul celor 12 luni de contract? Oferta financiara este un element important in atribuirea contractului, iar aceste lucruri fiind bine stabilite nu va mai fi cazul de a folosi expresia "oferta financiara imbunatatita".

RĂSPUNS:

Specificațiile Tehnice, care constituie parte integrantă din Documentația de atribuire, prevăd în mod detaliat în ce constau serviciile/lucrările care urmează a fi achiziționate, frecvența acestora, cerințele cantitative și calitative impuse de Achizitor.

Conform art.49 din Normele Procedurale Interne privind atribuirea contractelor de achiziție ale Societății EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A., aprobate prin Dispoziția nr.2702/2013 a Primarului Municipiului Oradea, în cazul în care este prevăzută desfășurarea etapelor suplimentare de îmbunătățire a propunerii financiare, comisia de evaluare a ofertelor va solicita în scris fiecărui ofertant care a depus oferta admisibilă să prezinte prețuri mai reduse comparativ cu cele prevăzute în propunerea sa financiară inițială/anterioară.

În concluzie, având în vedere dispozițiile cuprinse în Capitolul C.2. din Fișa de Date a Achiziției, etapa suplimentară de îmbunătățire a propunerii financiare permite Societății EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A. să solicite ofertanților să-și îmbunătățească oferta financiară prin depunerea ulterioară deschiderii ofertelor a unei propuneri financiare care să conțină prețuri mai mici față de cele cuprinse în oferta financiară depusă inițial.

Prezenta va fi postată pe site-ul Societății www.eurobusinessparc.ro, la Secțiunea Achiziției și va comunica tuturor operatorilor economici cărora Achizitorul le-a transmis Invitația de participare nr.12/13.01.2015.

Delia Ungur

Director General

EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.

