

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.	
INTRARE IEȘIRE	Nr. <u>171</u>
Ziua <u>14</u>	Luna <u>02</u> Anul <u>2022</u>

Aprobat,
Alina SILAGHI
Director General



CAIET DE SARCINI

**"LUCRĂRI DE PROIECTARE SI EXECUTIE EXTINDERE REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE
MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ – PARC INDUSTRIAL TILEAGD, JUDETUL BIHOR"**

Cuprins:

1. DATE GENERALE	3
1.1 DENUMIREA PROIECTULUI	3
1.2 AMPLASAMENT	3
1.3 OBIECTIVELE PROIECTULUI	3
2. PREZENTAREA PROIECTULUI	3
2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ	3
2.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ	4
2.2.1 Lucrari de proiectare	4
2.2.2 Lucrari de executie	5
2.2.2.1 Extindere rețea de apă	5
2.2.2.2 Extindere rețea canalizare ape uzate menajere	6
2.2.2.3 Extindere rețea de canalizare ape pluviale	6
3. ALTE OBLIGAȚII	7
3.1 DATE GENERALE	7
3.2 MASURI GENERALE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR SI CONTROLUL CALITATII	7
3.2.1 Trasarea lucrarilor	7
3.2.2 Masuri privind executia si controlul calitatii	8
3.2.3 Protectia mediului	9
3.2.4 Protectia muncii	9
3.2.5 Verificari, probe si incercari	9
3.2.6 Legislatie de referinta	10
3.2.7 Perioada de garantie acordata lucrarilor	10
4. GRAFICUL DE EXECUTIE	10
5. VALOAREA CONTRACTULUI	10
6. DURATA CONTRACTULUI	10
7. MODALITATI DE PLATA	10
8. GARANTII	11
9. ANEXE	11

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

"LUCRĂRI DE PROIECTARE SI EXECUTIE EXTINDERE REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ – PARC INDUSTRIAL TILEAGD, JUDEȚUL BIHOR"

BENEFICIAR

Agentia de Dezvoltare Locala Oradea

Adresa: Strada Primariei, nr. 3, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0359.889.389; Fax: 0259.408.863

E-mail: contact@adlo.ro

1.2 AMPLASAMENT

Terenul aferent investiției se află amplasat în interiorul Parcului Industrial Tileagd, situat pe segmentul de circa 100m din drumul nou creat în incinta Parcului Industrial Tileagd.

1.3 OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul general al Proiectului îl constituie extinderea rețelelor de apă și canalizare pentru asigurarea accesului la utilități a rezidenților din cadrul Parcului Industrial Tileagd.

2. PREZENTAREA PROIECTULUI

2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent, din punct de vedere al echipării edilitare, Parcul Industrial Tileagd dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare menajera si pluviala, existând posibilitatea de racordare la acestea.

Rețelele edilitare atât cele existente, cât și cele de pe străzile adiacente ale Parcului Industrial Tileagd, aparțin și vor fi în gestionarea S.C. Compania de Apă S.A. Oradea.

Rețeaua de alimentare cu apă potabilă - incinta Parcului Industrial Tileagd, este asigurată printr-o conductă din polietilenă de înaltă densitate PE – HD Dn 160 montată îngropat în pat de nisip în spațiul verde. De asemenea sunt prevăzute cămine cu vane pentru secționarea tronsoanelor majore ale rețelei, de schimbare de direcție și de branșare.

Rețeaua de apă interioară a Parcului urmează traseul drumurilor interioare ale parcului industrial.

Rețeaua de distribuție la consumatorii Parcului Industrial Eurobusiness II se va realiza printr-o rețea de distribuție inelară, executată din polietilenă de înaltă densitate PeHd Dn 160 mm.

Fiecare parcelă aferentă Parcului Industrial Tileagd este dotată cu câte un branșament, pentru racordarea proprietarilor parcelelor. Branșamentele de apă sunt executate din conductele de polietilenă PeHd Dn 110mm, prin intermediul caminelor de vane cu dimensiunea de 2x1,50x1,85m și dotate cu contoare de apă verificate metrologic echipate cu sistem de citire la distanță.

Rețeaua de canalizare menajeră - incinta Parcului Industrial Tileagd este asigurată de colectorul menajer principal realizat din conducte PVC Dn 250 mm ce urmează traseul drumurilor interioare

Datorită configurației terenului apele uzate menajere, sunt transportate gravitațional până în SPAU de unde sunt refulate până în Stația de Epurare Tuleagd administrate de S.C Compania de Apa Oradea

S.A.. Pe colectoarele din incinta parcului cat si la toate schimbările de direcție sunt montate cămine de vizitare.

Fiecare parcela va avea un camin de racord canalizare, amplasate pe domeniul public in zona cu cotele cele mai joase aferente parcelelor. Sunt montate camine de canalizare Dn 600 atat pe canalul colector principal cat si cele aferente racordurilor. Racordurile se vor executa cu conducte PVC Sn 8 Dn 200 mm.

Rețeaua de canalizare pluvială - incinta Parcului Industrial Tileagd este asigurată din conducte PVC Dn 315 mm si Dn 500 mm ce urmează traseul drumurilor interioare ale Parcului Industrial. Pe aceste rețele pluviale racordul gurilor de scurgere sunt realizate in căminele de vizitare. Debitul de apa meteorica este deversat in canalul administrat de ANIF.

2.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ

Obiectivul viitoarei investiții este extinderea, pe drumul nou creat in incinta PARCULUI INDUSTRIAL TILEAGD, a rețelei de alimentare cu apă, rețelei de canalizare menajera precum și rețelei de canalizare pluvială pentru asigurarea accesului la utilitățile publice necesare activităților desfășurate în cadrul Parcului, pentru parcelele de teren ce nu au racord la canalizare menajeră, pluvială și bransament la apă, datorită reparcelării de la execuția inițială a rețelelor de apă și canalizare.

Lucrările în cadrul investiției "LUCRĂRI DE PROIECTARE SI EXECUTIE EXTINDERE REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ – PARC INDUSTRIAL TILEAGD, JUDETUL BIHOR", in cadrul Parcului Industrial Tileagd vor avea ca obiect realizarea lucrărilor prioritare de alimentare cu apă, canalizare menajeră ape uzate menajere și pluviale:

- Servicii de proiectare
- Lucrări de execuție:
 - extindere retea apa L=100m si bransamente 3buc;
 - extindere retea de canalizare menajera L=100m si racorduri 3buc;
 - extindere retea de canalizare pluviala L=100m si racorduri 3buc;

2.2.1 Lucrari de proiectare

Proiectul tehnic și detaliile de execuție se vor întocmi conform H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentatia aferenta proiectului tehnic si a detaliilor de execuție se va preda conform contract pe suport de hartie (3 exemplare) si pe suport electronic (CD, DVD, Memory stick) in suport editabil: piese scrise in Microsoft Word iar piesele desenate in format PDF si/sau Autocad.

Proiectul tehnic și toate documentele întocmite în baza contractului prezentei achiziții devin proprietatea Beneficiarului din momentul emiterii acestora, documentația tehnico-economică va respecta toate cerințele legislației în vigoare.

Cerintele minime pentru întocmirea documentatiei tehnice vor fi urmatoarele:

- ☐ serviciile de proiectare și proiectul tehnic trebuie să respecte și să îndeplinească în totalitate cerințele avizelor/acordurilor, autorizațiilor de construire, certificatelor de urbanism etc.;
- ☐ documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate în certificatul de urbanism sau în oricare alt document solicitat de institutii abilitate, precum si documentatii necesare prelungirii valabilitatii sau modificarii acestora (daca este cazul)
- ☐ documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC);

- ☐ Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție se vor preda spre aprobare și verificare atestată de către reprezentanții Beneficiarului în termenele stabilite.
- ☐ Programul de control al calitatii pe faze determinante;

Proiectul tehnic trebuie sa fie elaborat in mod clar si sa asigure informatii complete, astfel incat Autoritatea Contractanta sa obtina date tehnice si economice complete privind lucrarea care va raspunde cerintelor tehnice, economice si tehnologice. De asemenea se va respecta prezentul caiet de sarcini la elaborarea documentatiei tehnice.

La elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie vor fi definite in piesele scrise sau plansele desenate cote, dimensiuni, calitati ale materialelor, performante, caracteristici precum si parametrii principali ai instalatiilor.

Predarea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.), Proiectului Tehnic (P.T.) si a Detaliilor de Executie (D.E.) se va face in forma draft pentru a putea fi verificata de catre echipa de specialisti a A.D.L.O. si dupa clarificarea tuturor aspectelor se va face predarea finala in format editabil si format fizic (3 exemplare).

2.2.2 Lucrari de executie

Lucrarile de executie vor respecta reglementările tehnice în vigoare.

Avand in vedere faptul ca de la implementarea sistemului de alimentare cu apa si canalizare si pana in prezent, datorita necesitatilor de reparcelare, functie de cerintele solicitate de rezidentii parcului industrial, bransamentele de apa si racordurile de canalizare menajera si pluviala nu mai satisfac cerintele actuale.

In acest sens se propune realizarea a 3 categorii de lucrari:

- Extindere retea de alimentare cu apa inclusiv camine de bransament;
- Extindere retea de canalizare menajera inclusiv camine de racorduri;
- Extindere retea de canalizare pluviale inclusiv camine de racorduri;

2.2.2.1 Extindere retea de apa

Prin documentatia de fata, se intentioneaza extinderea retelei de alimentare cu apa precum si realizarea de camine de bransamente pentru fiecare din cele 3 parcele mentionata in harta din Anexa.

Fiecare parcelă situata pe drumul nou creat ,afere Parcului Industrial Tileagd, mentionata in tabelul din Anexa va fi dotata cu câte un camin de bransament, pentru racordarea imediata sau ulterioară a proprietarilor parcelelor.

Extinderea pentru segmentul de circa 100m din drumul nou creat, prin prezentul proiect va fi asigurată printr-o conducta din polietilenă de înaltă densitate PE – HD Dn 160 montată îngropat în pat de nisip in spatiul verde. De asemenea vor fi prevăzute cămine cu vane pentru secționarea tronsoanelor majore ale rețelei, de schimbare de direcție și de bransare.

Rețeaua de alimentare cu apă interioară a Parcului urmează traseul drumurilor interioare ale parcului industrial.

Bransamentele de apă vor fi executate din conductele de polietilenă PeHd Dn 110mm, prin intermediul caminelor de vane cu dimensiunea de 2x1,50x1,85m si vor fi dotate cu contoare de apa verificate metrologic echipate cu sistem de citire la distanta..

Secțiunea transversală a bransamentului de apă se va realiza la adâncimea 1,25 m cu un pat de nisip de 10 cm și lățimea de 0,70 m.

Lucrările de branșament se vor executa de societăți comerciale având ca activitate construcții montaj, cu personal calificat, agreate de către operatorul de alimentare cu apă, astfel branșarea se va face conform avizului de principiu, de racordare eliberat de S.C. Compania de Apă S.A. Oradea, de către personalul specializat sau sub stricta lor supraveghere.

2.2.2.2 Extindere retea canalizare ape uzate menajere

Prin documentatia de fata, se intentioneaza extinderea retelei de canalizare menajeră pe o lungime de 100m cu teava PVC Dn250 Sn8 COMPACT, precum si realizarea de camine de racorduri. Fiecare parcelă situata pe segmentul de circa 100m de drum nou creat, aferentă Parcului Industrial Tileagd mentionata in tabelul din Anexa, va fi dotata cu câte un racord de canalizare menajera, pentru racordarea imediata sau ulterioară a proprietarilor parcelor.

Numărul de racorduri de canalizare menajera se vor executa la grupul de parcele de pe tronsonul de drum nou creat din Parcul Industrial Tileagd, care vor fi în număr de 3.

Fluxul în canalul de racord se face liber, asigurându-se pante de scurgere către canalul colector stradal. Conducta de canalizare se va poza față de nivelul solului la minim 1,50 m, sau functie de cota terenului, pentru a preîntâmpina înghețul și avarierea pe timpul iernii, cu un strat de nisip de 10 cm grosime și lățimea de 0,80m. Adâncimea de îngropare trebuie corelată cu proiectele construcțiilor acolo unde este cazul.

Racordurile de canalizare menajeră se vor executa din tuburi de PVC Ø250 mm, SN8 COMPACT in numar de 3. Cele 3 camine de racord se vor realiza din minim PVC 600 mm complet echipat cu capac semicarosabil.

La trecerea conductei prin pereții căminului se vor monta piese de trecere etanșe, pentru conducte din PVC. După executarea racordului se va efectua proba de etanșeitate, verificându-se etanșeitățile îmbinărilor.

Umplutura deasupra conductei în zona de protecție a conductei se va realiza dintr-un strat de pământ mărunț sau de nisip de 30 cm, fără pietre, compactat manual, la un grad de îndesare de min. 95%, peste acest strat se va reface umplutura cu pământul rezultat din săpătura, compactarea umpluturilor se va face manual la un grad minim de îndesare de 98%, apoi se va reface sistemul rutier cu materialul depozitat separat (balast) rezultat la desfacerea stratului rutier.

2.2.2.3 Extindere retea de canalizare ape pluviale

Prin documentatia de fata, se intentioneaza extinderea retelei de canalizare menajeră pe o lungime de 100m cu teava PVC Dn315 Sn8 COMPACT, precum si realizarea de camine de racorduri. Fiecare parcelă situata pe segmentul de circa 100m de drum nou creat, aferentă Parcului Industrial Tileagd mentionata in tabelul din Anexa, va fi dotata cu câte un racord de canalizare menajera, pentru racordarea imediata sau ulterioară a proprietarilor parcelor.

Numărul de racorduri de canalizare menajera se vor executa la grupul de parcele de pe tronsonul de drum nou creat din Parcul Industrial Tileagd, care vor fi în număr de 3.

Racordurile de canalizare pluvială se vor executa din tuburi de PVC Ø315 mm in numar de 3. Cele 3 camine de racord se vor realiza din minim PVC 600 mm complet echipat cu capac semicarosabil.

Adâncimea de amplasare a conductelor de canalizare pluvială față de nivelul solului este de minim 1,50 m, functie de natura terenului.

3. ALTE OBLIGAȚII

3.1 DATE GENERALE

Caietul de sarcini cuprinde principalele condiții tehnice și de calitate pe care trebuie să le îndeplinească lucrările de proiectare și execuție, precum și condițiile de verificare ce trebuie efectuate pentru a se constata dacă principalele condiții tehnice au fost îndeplinite.

Respectarea condițiilor tehnice și de calitate trebuie urmărite de conducătorii formațiunilor de lucru și de personalul însărcinat cu conducerea lucrărilor.

Separat se vor efectua verificări pe parcursul execuției, la terminarea unei faze de lucrări și la recepția preliminară a obiectelor ce fac parte din obiectivul de investiții.

Verificarea calității lucrărilor se face în scopul confirmării corespondenței acestora cu proiectul în limitele indicatoarelor de calitate și al abaterilor admisibile.

Toate condițiile tehnice cuprinse în această lucrare sunt extrase din prescripțiile tehnice de proiectare, execuție și recepție în vigoare.

Condițiile de calitate, recepția și verificarea lucrărilor de construcții și instalații aferente vor respecta normele în vigoare, pentru a se asigura aplicarea sistemului de calitate în construcții instituit de legea 10/1995 privind calitatea în construcții și de actele normative aferente.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu înlocuiesc și nu au prioritate față de prevederile contractului de execuție și a documentației de licitație. În cazul unei contradicții între prezentul caiet de sarcini și contractul de execuție sau documentația de licitație, Antreprenorul va anunța beneficiarul în scris. Beneficiarul va interpreta și va decide în concordanță cu prevederile aplicabile ale contractului de execuție și documentației de licitație.

3.2 MASURI GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR ȘI CONTROLUL CALITĂȚII

3.2.1 Trasarea lucrărilor

Înainte de începerea lucrărilor Executantul va materializa pe teren traseul conductelor de bransament/racord conform planșelor din proiect, marcând punctele caracteristice (vârfuri de unghi, cămine, etc) prin borne sau țărâși.

Operațiile de trasare permit:

- să se materializeze pe teren traseul și profilul în lung al conductelor de racord/bransament;
- să se stabilească poziția tuturor lucrărilor îngropate existente cum ar fi rețelele de alimentare cu apă, rețelelor de canalizare, termoficare, cabluri electrice și telefonice, conducte de gaze, etc.

Trasarea pe teren a rețelilor de conducte va fi realizată în conformitate cu prevederile STAS 1924/5.

Se vor respecta planurile cu coordonatele punctelor caracteristice din cadrul proiectului.

Traseul conductei se va materializa pe teren prin repere amplasate pe ax, în punctele caracteristice (la coturi în plan vertical și orizontal, în vârfurile de unghi, la tangentele de intrare și ieșire din curbe, în axul căminelor, în punctele de intersecție cu alte conducte).

Reperele amplasate pe ax vor avea 2 martori amplasați perpendicular pe axa traseului, la distanțe care să nu permită degradarea în timpul executării forajelor, săpăturilor, depozitării pământului, sau din cauza circulației.

La săpăturile tranșelor cu adâncimi mai mari de 1,50 m și în terenuri necoezive se vor realiza obligatoriu sprijinirile malurilor tranșeului. Este obligatorie respectarea cotelor de pozare din proiect.

Executarea subtraversarilor se vor realiza prin foraj orizontal dirijat, daca este cazul.

3.2.2 Masuri privind executia si controlul calitatii

Beneficiarul va asigura verificarea proiectelor conform legislatiei in vigoare. Este interzisa aplicarea proiectelor si detaliilor de executie neverificate.

Prin grija beneficiarului se intocmeste cartea tehnica a constructiei, conform legislatiei in vigoare.

Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea atestat.

Executantul va asigura cunoasterea proiectului de catre toti factori care concura la realizarea lucrarii.

Se va stabili programul pentru verificarea si receptia fazelor determinante.

La executarea lucrarilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice si standardele in vigoare la momentul executiei lucrarilor.

Executantul va asigura prin mijloace proprii sau in colaborare cu unitati specializate, efectuarea tuturor incercarilor si determinarilor de laborator, daca este necesare conform fiecarui material de constructie si sistem folosit. La cererea beneficiarului, executantul este obligat sa efectueze incercari suplimentare. Executantul va sesiza beneficiarul si proiectantul eventualele neconcordante, omisiuni aparute, pentru a putea fi analizate si a se lua masuri inaintea executiei respective. In cazul in care se vor constata abateri de la prevederile proiectului, beneficiarul va dispune oprirea lucrarilor si luarea masurilor pe care le va considera necesare.

Executantul poate face propuneri de modificari fata de solutiile propuse prin proiectul tehnic, care se vor aplica doar dupa insusirea lor de catre proiectant si numai cu acordul beneficiarului.

Controlul executiei pe santier va fi asigurat de constructor, proiectant si beneficiar cu supervizarea Inspectoratului de Stat in Constructii.

Controlul executiei pe stadii fizice si la fazele determinante se va face in conformitate cu prevederile legale.

Produsele folosite in executie vor respecta prevederile legislatiei in vigoare referitor la stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, cu completarile ulterioare. Vor avea certificat de calitate a produsului si agrement tehnic.

Pe parcursul executiei pot aparea lucrari suplimentare fata de cele prevazute sau situatii in care unele din articolele prevazute nu trebuie executate in totalitate, motiv pentru care se impune o supraveghere atenta din partea beneficiarului.

Pentru lucrarile suplimentare aparute in timpul executiei, se va solicita acordul beneficiarului.

Lucrarile speciale vor fi executate cu personal specializat pentru astfel de lucrari.

Executantul va asigura intocmirea si pastrarea pe parcursul lucrarilor a tuturor documentelor necesare pentru Cartea Constructiei, concomitent cu desfasurarea executiei. Prin grija sa vor fi convocate din timp toate persoanele implicate in intocmirea acestor documente.

Documentele pentru Cartea Tehnica a Constructiei se vor pastra separat de documentele folosite pentru executie. Ele vor putea fi prezentate oricand beneficiarului, proiectantului general sau reprezentantilor Inspectiei de Stat pentru Constructii, sau celor ai Directiilor de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

3.2.3 Protecția mediului

La execuția lucrărilor, executantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind protecția mediului și regimul deșeurilor.

Deseurile de orice fel, inclusiv deșeurile din construcții și demolări se depozitează numai pe amplasamente autorizate în acest sens. În calitate de executant al lucrărilor și implicit de producători de deșeurile de construcții, contractantul are obligația să asigure eliminarea, transportul și depozitarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În consecință, la întocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va ține cont de toate obligațiile ce îi revin, conform prevederilor legale în vigoare referitoare la protecția mediului, inclusiv cele locale referitoare la depozitarea deșeurilor.

La finalizarea lucrărilor Executantul va asigura efectuarea curățeniei generale finale.

Curățenia finală se va efectua înainte de recepția preliminară.

Pentru curățenie se vor folosi echipamente și substanțe adecvate în concordanță cu specificațiile furnizorilor.

Se vor evacua deșeurile produse, surplusurile de materiale precum și construcțiile și instalațiile temporare de șantier.

3.2.4 Protecția muncii

La execuția lucrărilor Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

În consecință, la întocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va ține cont de toate obligațiile ce îi revin, conform legislației muncii în vigoare.

3.2.5 Verificări, probe și încercări

Pe timpul îndeplinirii contractului executantul are obligația de a asigura:

- instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea și măsurarea lucrărilor.
- efectuarea tuturor testelor, verificărilor, probelor și încercărilor specificate în documentele contractului precum și în orice alte reglementări, norme, standarde, etc. în vigoare la data execuției lucrărilor, în legătură cu acestea.

Costul testelor, verificărilor, probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

În consecință, la întocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va ține cont de aceste obligații, dacă este cazul.

Toate echipamentele și instalațiile se vor regla înainte de recepția la terminarea lucrărilor pentru a se asigura funcționarea acestora în limitele parametrilor prevăzuți în documentație. Aceste operațiuni vor fi desfășurate de către Antreprenor sau de către producătorii echipamentelor respective, sau de către societățile care asigură garanția.

3.2.6 Legislație de referință

Legislația de referință pentru realizarea lucrărilor de proiectare și execuție a prezentei lucrări va fi prevăzută în memoriu de specialitate, iar Antreprenorul va respecta cele menționate precum și cele ce reprezintă obligația sa, printre ele:

- ☐ Calitatea în construcții – sistemul calității în construcții;
- ☐ Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- ☐ Execuția lucrărilor;
- ☐ Recepția lucrărilor;
- ☐ Proiectul tehnic și Documentația pentru cartea tehnică;

3.2.7 Perioada de garanție acordată lucrărilor

Pentru lucrările ce fac obiectul acestui contract se impune o perioadă de garanție de minim 36 de luni de la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

4. GRAFICUL DE EXECUȚIE

Antreprenorul va prezenta în Proiectul Tehnic un Grafic de execuție pentru lucrările de execuție în cadrul prezentului contract „Lucrări de proiectare și execuție extindere rețele de apă și canalizare menajeră și pluvială – Strada Thomas Alva Edison”, în Parcul Industrial Eurobusiness II din Municipiul Oradea”.

5. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea contractului de proiectare și execuție este de 226.890,76 Lei lei fără T.V.A, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 43.109,24 lei. Valoarea totală a contractului va fi de 270.000 lei cu T.V.A..

Oferta va cuprinde valori defalcate pentru fazele de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului și o valoare pentru execuția lucrărilor cuprinse în proiectul tehnic.

6. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de lucrări de proiectare și execuție va fi de 4 luni de la emiterea ordinului de începere, dar se poate prelungi în funcție și de data obținerii avizelor emise de autorități. Ordinul de începere va fi emis în maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

7. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face eșalonat, în mai multe etape: la finalizarea Documentației Tehnice pentru Avizarea Construcției în vederea obținerii Autorizației de Construire împreună cu finalizarea Proiectului Tehnic se va achita 80% din valoarea de proiectare, iar asistență tehnică 20% din aceeași valoare se va achita la anunțul de finalizare a lucrărilor de execuție, iar la faza de execuție pe baza documentelor justificative (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar) pentru cantitățile de lucrări real executate pentru fiecare obiect în parte.

Plata se va face în termen de 30 zile de la data emiterii facturii. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de Antreprenor.

8. GARANTII

Garantia de bună execuție va fi de bună execuție 5% din valoarea contractului, fără TVA, și se constituie în 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în condițiile articolului 39-40 din H.G. 395/2016.

9. ANEXE

În cadrul prezentei documentații se va pune la dispoziție Anexa I - planșa cu reprezentarea lucrărilor de extindere de apă și canalizare menajeră și pluvial se vor executa în Parcul Industrial Tileagd.

**Întocmit,
ing. Cristian CIURSAS**

ANEXA 2 – HARTA REPREZENTARE INVESTITIE

