



Aprobat,
Silaghi Teodora Alina
Director General



CAIETUL DE SARCINI

**“SERVICII PENTRU REALIZAREA DE ORTOFOTOPLANURI DE
MARE PRECIZIE/REZOLUTIE IN PARCUL INDUSTRIAL
EUROBUSINESS I, PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II SI
PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III ORADEA”**

Cuprins:

1.	DATE GENERALE	3
1.1	DENUMIREA PROIECTULUI	3
1.2	BENEFICIAR	3
1.3	AMPLASAMENT	3
1.4	OBIECTIVELE PROIECTULUI	3
2.	PREZENTAREA PROIECTULUI	3
2.1	SITUATIA EXISTENTĂ	3
2.2	SITUATIA PROPUȘĂ	4
3.	ALTE OBLIGATII	5
3.1	DATE GENERALE.....	5
3.2	MASURI GENERALE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR SI CONTROLUL CALITATII.....	5
4.	VALOAREA CONTRACTULUI	5
5.	DURATA CONTRACTULUI	5
6.	MODALITĂȚI DE PLATA	6
7.	GARANȚII.....	6
8.	ANEXE.....	6

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

“REALIZAREA UNUI ORTOFOTOPLAN DE MARE PRECIZIE/REZOLUTIE IN PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I, PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II SI PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III ORADEA”.

1.2 BENEFICIAR

Agentia de Dezvoltare Locala Oradea

Adresa: Strada Primariei, nr. 3, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0359.889.389; Fax: 0259.408.863

E-mail: contact@adlo.ro

1.3 AMPLASAMENT

Terenul aferent serviciilor solicitate se află amplasat în Municipiul Oradea, mai exact in cele 3 parcuri industriale, situate pe strada Borsului, Strada Ogorului si Strada Uzinelor.

1.4 OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul general al Proiectului il constituie obtinerea de fotograme digitale color, orientate absolut si realizarea ortofotoplanului color cu rezolutia in teren a pixelului de 3-10 cm si precizie corespunzatoare, pentru o suprafata de aproximativ 331 ha.

2. PREZENTAREA PROIECTULUI

2.1 SITUATIA EXISTENTĂ

In prezent **Parcul Industrial Eurobusiness I** au fost impartite toate imobilele si dispune de toate utilitatile pe toate strazile interioare si anume Calea Borşului, Str. Gen. Gheorghe Mărdărescu, Str. Petre P. Carp, Str. Nicolae Filipescu, Str. Eugeniu Carada si Str. Ion Mihalache.

In prezent **Parcul Industrial Eurobusiness II** au fost impartite toate imobilele si dispune de toate utilitatile pe toate strazile interioare si anume Strada Ogorului, Str. Anghel Saligny, Str. Thomas Alva Edison si strada Straub Ferenc Bruno.

De asemenea in **Parcul Industrial Eurobusiness III** situat in strada Uzinelor au fost impartite toate imobilele si dispune de toate utilitatile pe strada interioara si anume Str. Beothy Odon.

Ca urmare a modificarilor aduse odata cu dezvoltarea Parcului Industrial Eurobusiness I, Parcului Industrial Eurobusiness II respectiv Parcului Industrial Eurobusiness III, s-a constatat faptul că informațiile din ortofotoplanurile utilizate ca bază pentru identificarea parcelelor nu mai corespund realității din teren.

În acest context, este nevoie de o actualizare a ortofotoplanurilor și digitizarea aferentă la zi.

2.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ

Din verificarea ultimei actualizări a ortofotoplanului existent în baza noastră de date s-a constatat că sunt destul de multe modificări de peisaj, de la construcția de clădiri, până la construcția de drumuri, și dezmembrarea imobilelor și altele.

Un alt aspect ce necesită actualizarea hărții Parcului Industrial Eurobusiness I este faptul că Primăria Municipiului Oradea a pus la dispoziția Agenției de Dezvoltare Locală Oradea S.A. două imobile cu număr cadastral 205598 (suprafața de 9924 m²) și 203197 (suprafața de 53116 m²) în scopul extinderii parcului industrial.

Documentul solicitat, denumit ortofotoplan pune în evidență caracteristicile esențiale ale mediului natural (relief, vegetație, hidrografie) precum și ale obiectelor construite, existente în zonă. Toate elementele reale fac obiectul acestui document, de la construcții industriale până la construcții civile precum și drumurile interioare din parc și cel de acces, infrastructura existentă și așa mai departe.

Acestea vor fi date în sistemul de proiecție stereografică pe care se bazează cartografierea oficială a României – sistemul Stereo 70. Din acest motiv, în ortofotoplan se pot măsura și evidenția cu maximă acuratețe: suprafețe, unghiuri, distanțe sau perimetre.

Se vor efectua măsurători topografice de precizie centimetrică pe toată suprafața parcurilor industriale și a zonelor adiacente. Rezoluția la sol va fi între 3cm/pixel și 10cm/pixel.

Proiectul va trata următoarele:

- ❖ **Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea**, pe o suprafață totală de **196,32 hectare**, din care existentă de 130,02 hectare, parcele propuse pentru extinderea Parcului Industrial Eurobusiness I cu încă 2 imobile cu număr cadastral 205598 (suprafața de 9924 m²) și 203197 (suprafața de 53116 m²) și o suprafață adiacentă de circa 60 hectare.
- ❖ **Parcul Industrial Eurobusiness II Oradea**, pe o suprafață totală de **103,87 ha**, din care 83,00 ha parcelele parcului industrial și 20,87 ha zona adiacentă parcului industrial II.
- ❖ **Parcul Industrial Eurobusiness III Oradea** cu o suprafață totală de **30,72ha**, din care 16,12 ha parcelele parcului industrial și 16,60 ha zona adiacentă parcului industrial III.

Suprafața totală de măsurat a Parcului Industrial I, II și III este de 331 hectare.

Ortofotoplanul solicitat va fi o georeferențiată, prin atribuirea de coordonate reale geografice sau rectangulare și va fi salvată în format electronic (autocad sau dxf) și imprimată pe suport de hartie. Principalele livrabile pentru această activitate trebuie să fie:

- Stabilirea perimetrului, realizarea reperajului fotogrammetric și a zborului
- Construirea blocului fotogrammetric
- Georeferențierea hărții și atribuirea coordonatelor
- Obținerea ortofotoplanului final în format digital (autocad sau dxf) și imprimat, la o scară de 1:2000/1:2500
- Model digital al suprafeței
- Model digital al terenului
- Plan topografic vector

Beneficiile proiectului sunt achiziționarea rapidă și precisă a datelor din aer prin aerofotografiere pentru suprafața Parcului Industrial Eurobusiness I, II și III, capacități avansate de analiză a planului de situație, prezentarea către investitori a unui model de parc industrial la cerințele pietii de profil.

Scopul proiectului este o aplicație informatică pentru vizualizarea hărții Parcului Industrial Eurobusiness I, II și III cu poziția numerelor cadastrale, a denumirii rezidenților din parc și a arterelor din intravilanul localității, suprapuse peste ortofotoplan.

Ortofotoplanul, ca produs final al ridicărilor în plan prin aerofotogrametrie digitală, ca și imaginile aeriene numerice care stau la baza acestui produs, prezintă, în prezent, un interes deosebit pentru activitatea practică din sector.

3. ALTE OBLIGAȚII

3.1 DATE GENERALE

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu înlocuiesc și nu au prioritate față de prevederile contractului de servicii și a documentației de licitație. În cazul unei contradicții între prezentul caiet de sarcini și contractul de servicii, Prestatorul va anunța beneficiarul în scris. Beneficiarul va interpreta și va decide în concordanță cu prevederile aplicabile ale contractului de servicii și documentației de licitație.

Reperele fotogrammetrice și toate produsele digitale rezultate în urma executării serviciilor prevăzute în contract vor deveni după terminarea contractului și efectuarea plății finale, proprietatea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea S.A.. Astfel, produsele respective nu vor putea fi utilizate, copiate, reproduse, sub nici o formă de către Prestator după terminarea contractului.

3.2 MASURI GENERALE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR SI CONTROLUL CALITATII

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare la momentul executiei serviciilor.

Lucrările vor fi executate cu personal specializat pentru astfel de lucrări.

La executia serviciilor Prestatorul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

În consecință, la întocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va ține cont de toate obligațiile ce îi revin, conform legislației muncii în vigoare.

4. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea contractului de servicii pentru realizarea de ortofotoplanuri de mare precizie/rezoluție în Parcul Industrial Eurobusiness I, II și III este de 29.750,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 5.625,50 lei.

Valoarea totală a contractului de proiectare și execuție va fi de 35.402,50 lei cu T.V.A..

5. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de servicii pentru realizarea de ortofotoplanuri în Parcul Industrial Eurobusiness I, II și III va fi de 1 lună de la emiterea ordinului de începere, ordin ce va fi dat în ziua obținerii tuturor avizelor de la autoritățile competente în conformitate cu prevederile legale, pentru fiecare obiectiv în parte.

Menționăm că pentru fiecare obiectiv în parte se va da câte un ordin de începere, funcție de obținerea avizelor. Implicat vor fi decontate serviciile pe fiecare obiectiv în parte odată cu finalizarea lor.

Ordinul de începere va fi emis în maxim 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

6. MODALITĂȚI DE PLATA

Plata se va face la finalizarea ortofotoplanului pentru fiecare obiectiv în parte pe baza procesului verbal de recepție, semnat de ambele părți.

Plata se va face în termen de 30 zile de la data emiterii facturii. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea calității serviciilor.

7. GARANȚII

Garantia de bună execuție va fi de bună execuție 5% din valoarea contractului, fără TVA, și se constituie în 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în condițiile articolului 39-40 din H.G. 395/2016.

8. ANEXE

În cadrul prezentei documentații se vor pune la dispoziție Anexa I cu locația unde se vor executa serviciile conform caietului de sarcini din Parcul Industrial Eurobusiness I, II și III.

Întocmit,
ing. Adrian ADAM

