



**-LEGENDĂ-**

- Limita de proprietate
- Terenuri intravilane
- Drumuri platforme existente, beton
- Clădiri/anexe existente
- Imobil propus pentru interventie
- Zona verde existenta
- Acces pietonal



**PROIECTARE SI EXECUTIE IMOBIL-  
REABILITARE FATADA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, EXTINDERE 1 NIVEL - MODIFICARE  
DESTINATIE IN BLOC DE LOCUINTE**



**-INDICI CADASTRALE-  
-SUPRAFETE EXISTENTE-**

Extras de carte funciara nr. 157023- Oradea  
Nr. cadastral/ Nr.topografic 157023

Suprafata teren	S <sub>t</sub> = 469,00mp
Suprafata const.exst.P.	S <sub>c</sub> = 368,00mp
Suprafata const.exst.E1.	S <sub>c</sub> = 244,70mp
Suprafata const.exst.E2.	S <sub>c</sub> = 244,70mp
Suprafata desf.	S <sub>d</sub> = 857,40mp
Suprafata utila int exist. P.	S <sub>u</sub> = 306,08mp
Suprafata utila int exist. E1.	S <sub>u</sub> = 198,99mp
Suprafata utila int exist. E2.	S <sub>u</sub> = 200,60mp
Suprafata utila int exist. tot	S <sub>u</sub> = 705,67mp
Suprafata locuabila	S <sub>L</sub> = 0,00mp

**-INDICI CADASTRALE-  
-SUPRAFETE PROPUSE-**

Extras de carte funciara nr. 157023- Oradea  
Nr. cadastral/ Nr.topografic 157023

Suprafata teren	S <sub>t</sub> = 469,00mp
Suprafata const.exst.P.	S <sub>c</sub> = 368,00mp
Suprafata const.exst.E1.	S <sub>c</sub> = 244,70mp
Suprafata const.exst.E2.	S <sub>c</sub> = 244,70mp
Suprafata desf.	S <sub>d</sub> = 857,40mp
Suprafata utila int prop. P.	S <sub>u</sub> = 302,53mp
Suprafata utila int prop. E1.	S <sub>u</sub> = 195,62mp
Suprafata utila int prop. E2.	S <sub>u</sub> = 197,19mp
Suprafata utila int exist. tot	S <sub>u</sub> = 695,34mp
Suprafata locuabila	S <sub>L</sub> = 368,82mp
Unitati locative	21buc./apt, 1camera

**-CLASA/CATEGORI DE IMPORTANȚĂ EXISTENTE-**

Categoria de importanta	-1(civila)
	-1.2(nerezidentiala)
Clasa de importanta	- IV
Categoria de importanta(P-100)	- D
Grad de rezistanta la foc	- III
Funciunea existenta	-1577023-Oradea constructii
	-industriale si edilitare

**-CLASA/CATEGORI DE IMPORTANȚĂ-**

Categoria de importanta	-1(civila)
	-1.1(rezidentiala)
Clasa de importanta	- IV
Categoria de importanta(P-100)	- D
Grad de rezistanta la foc	- III
Funciunea propusa	-1577023-Oradea constructii
	-locuinte de serviciu cu caracter temporar

**-INDICI GEOGRAFICI-**

Latitudine Nordica 47,08015  
Longitudine Estica 21,90718

**-INDICI URBANISTICI EXISTENTI/PROPUȘI-**

Procentul de ocupare **existent** a terenului  
 $P.O.T. = (S_c/S_t) \times 100\% = (368,00/469,00) \times 100\% = 78,46\%$   
Coeficientul de utilizare **existent** a terenului  
 $C.U.T. = S_d/S_t = (857,40/469,00) = 1,82$   
Regim de inaltime  
Procentul de ocupare **propus** a terenului (valori aproximative)  
 $P.O.T. = (S_c/S_t) \times 100\% = (368,00/469,00) \times 100\% = 78,46\%$  (60% admisibil conf. RLU)  
Coeficientul de utilizare **propus** a terenului  
 $C.U.T. = S_d/S_t = (857,40/469,00) = 1,82$  (1.2% admisibil conf. RLU)  
Regim de inaltime  
= **Steh.+P+2E**