

CONTRACTUL DE LUCRĂRI

Nr..... din

I. Părțile contractante

1.1. Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul în Oradea, str. Primăriei nr.3, parter, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.J05/2814/2008, având C.U.I. RO20167462, cont bancar nr. RO84BTRL00501202P80178xx deschis la Banca TRANSILVANIA S.A. Sucursala Oradea, reprezentată legal prin dna Director General Silaghi Teodora Alina, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

1.2. SRL, cu sediul în, strada nr....., înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr....., având C.U.I., cont bancar nr. deschis la Banca S.A. Sucursala Oradea, reprezentată legal prin Administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte

Au convenit încheierea prezentului Contract de Lucrări cu respectarea următoarelor clauze:

II. Definiții

2.1. - În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - prezentul Contract și toate anexele sale;
- b) *beneficiar* și *executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- c) *prețul Contractului* - prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- d) *ordin* - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de Beneficiar către Executant privind execuția lucrărilor;
- e) *proiectul* - proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- f) *amplasamentul lucrării* - locul unde Executantul execută lucrarea;
- g) *utilajele executantului* - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni; sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către Beneficiar (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea;
- h) *materiale* - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către Executant, potrivit prevederilor contractului;
- i) *echipamente* - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- j) *bunuri* – utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- k) *lucrări provizorii* - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;

- l) *șantier* - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- m) *utilități* - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- n) *graficul de lucrări* - graficul pregătit de Executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- o) *documentele Executantului* - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Executantului până la data preluării acestora de către Beneficiar;
- p) *utilaje asigurate de către Beneficiar* - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către Beneficiar pentru a fi utilizate de către Executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către Beneficiar;
- q) *recepția la terminarea lucrărilor* – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- r) *recepția finală* – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- s) *proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor* – documentul întocmit și semnat, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Beneficiar, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor sau a unei părți de lucrare (după caz) de către Beneficiar;
- ș) *proces-verbal de recepție finală* - documentul întocmit și semnat, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Beneficiar, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în Contract;
- t) *despăgubire generală* - suma neprevăzută expres în Contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării Contractului de către cealaltă parte;
- ț) *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în prezentul contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din Contract;
- u) *garanția de bună execuție* - garanția se constituie de către Executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului;
- v) *perioada de garanție acordată lucrărilor* - perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin Contract și în cadrul căreia, executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile;
- w) *act adițional* - document prin care părțile pot modifica termenii și condițiile Contractului;

- x) PCCVI – Plan control calitate, verificări și încercări;
 y) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care *nu* se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 z) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

III. Interpretare

- 3.1 - În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
 3.2 - Termenul "*zi*" ori "*zile*" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

IV. Obiectul principal al Contractului

- 4.1. Executantul se obligă să execute **Lucrările de proiectare, execuție și implementare a Sistemului de Supraveghere Video în PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I ORADEA și PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II ORADEA**, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu Oferta anexată, cu specificațiile cuprinse în Caietul de Sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.
 4.2. Beneficiarul se obligă să plătească Executantului prețul convenit în prezentul Contract pentru lucrările executate în conformitate cu prezentul Contract, exclusiv sub condiția îndeplinirii în mod corespunzător de către Executant a obligațiilor contractuale, acceptate prin recepție de către Beneficiar.
 4.3. Pentru lucrările executate, acceptate prin recepție de către Beneficiar, plățile datorate de Beneficiar Executant sunt cele declarate în Oferta anexată prezentului Contract.

V. Prețul Contractului

- 5.1. (1) **Prețul total** convenit pentru îndeplinirea Contractului, respectiv prețul lucrărilor executate conform art.4.1, **plătibil** Executantului de către Beneficiar, **este de LEI, la care se adaugă T.V.A. în valoare de Lei.**
 (2) Prețul total al Contractului reprezintă contravaloarea lucrărilor executate efectiv.
 5.2. Prețul Contractului este ferm pe întreaga perioadă de derulare a acestuia. **Nu se acceptă ajustarea prețului Contractului.**

VI. Modalități și termene de plată

- 6.1. Plata prețului se va face numai pe baza proceselor-verbale de recepție și a facturilor fiscale emise în prealabil.
 6.2. (1) Beneficiarul nu va efectua, iar Executantul nu va solicita plăți în avans.
 (2) Lucrările efectuate de Executant în afara celor prevăzute în Caietul de Sarcini, anexă la prezentul Contract, nu vor fi plătite Executantului.

6.3. (1) Beneficiarul va efectua plata către Executant în termen de maximum 30 (treizeci) de zile, pe baza facturii însoțite de situațiile de lucrări acceptate de Beneficiar. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către Beneficiar a situațiilor de lucrări.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(3) Situațiile de plată vor fi însoțite de documente justificative/atașamente constând în facturi de la furnizori terți, certificate de garanție și de calitate, buletine de analiză, declarații de conformitate pentru materialele puse în operă, certificate de origine/garanție pentru echipamentele/utilajele furnizate și montate.

6.4. Plata integrală a prețului Contractului se va face numai după verificarea și acceptarea de către Beneficiar a situației definitive de plată, în termen de maximum 30 (treizeci) zile de la data primirii de către Beneficiar a facturii, în baza procesului-verbal de recepție încheiat la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni. Executantul va emite factura numai după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție pentru lucrările executate.

6.6. Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de către comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, numai după expirarea perioadei de garanție.

6.7. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Beneficiarul va înștiința în scris Executantul cu privire la sumele constatate ca fiind încasate în plus (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor), precum și despre foloasele necuvenite aferente acestora, anexând calculul sumelor în cauză.

Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite se vor recupera de la Executant. Beneficiarul va factura aceste sume, iar Executantul este obligat să achite sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea facturii, în caz contrar Beneficiarul având dreptul să execute garanția de buna execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, Beneficiarul se va adresa instanțelor de judecată competente pentru recuperarea diferenței.

VII. Durata Contractului

7.1. Durata prezentului Contract de lucrări este **42 (patruzecișidouă) zile calculate de la data intrării acestuia în vigoare, respectiv de la data predării-primirii amplasamentului de lucrări**, cu condiția prealabilă a constituirii de către Executant a garanției de bună execuție.

7.2. Prezentul Contract de lucrări încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor executate, după semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție finală.

VIII. Documentele Contractului

8.1. Documentele care însoțesc Contractul și fac parte integrantă din acesta sunt:

- a) Anunțul de Intenție nr. 987/31.10.2018;
- b) Caietul de Sarcini nr.984/30.10.2018;

- c) Certificatele de garanție a produselor;
 - d) Graficul de execuție a lucrărilor;
 - e) Orice reglementări tehnice și standarde din domeniu, în vigoare, inclusiv *Normele Procedurale Interne privind atribuirea contractelor de achiziție ale S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.*;
 - h) Actele adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente în timpul derulării Contractului.
- 8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini, prevalează prevederile din Caietul de Sarcini.

IX. Obligațiile principale ale Executantului

9.1. Executantul are obligația de a finaliza lucrările prevăzute la art.4.1. din Contract, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2. (1) Executantul se obligă să execute **Lucrările de proiectare, execuție și implementare a Sistemului de Supraveghere Video în PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I ORADEA și PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II ORADEA.**

9.3. (1) La începerea lucrărilor Executantul are obligația de a deține toate autorizațiile și avizele care cad în sarcina sa, necesare execuției lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

(4) Executantul este responsabil pentru toate lucrările executate.

(5) Executantul are obligația să ia toate măsurile necesare evitării deteriorării instalațiilor și rețelelor de utilități existente pe traseu, pe perioada executării lucrărilor.

În caz contrar, Executantul va suporta toate costurile legate de remedierea avariilor provocate și a daunelor solicitate de deținătorii cu orice titlu a acestora.

9.4. (1) În termen de maximum 3 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor, Executantul are obligația de a prezenta Beneficiarului graficul de execuție defalcat pe categoriile de lucrări care fac obiectul prezentului Contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora.

(2) Graficul de execuție reprezintă parte integrantă din prezentul Contract și are caracter obligatoriu pe toată perioada de derulare a Contractului. În cazul în care termenele intermediare de execuție asumate în grafic nu sunt respectate, Contractul va fi considerat reziliat de drept după expirarea perioadei de maximum 10% din durata totală de execuție, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

Executantul este considerat de drept pus în întârziere, fără altă notificare. Prezenta clauză nu va produce efecte în caz de forță majoră.

(3) În termen de 3 (trei) zile lucrătoare după data rezilierii Contractului, Beneficiarul va certifica cantitatea lucrărilor executate de la data intermediară stabilită în graficul de execuție până la momentul rezilierii, acestea intrând în mod gratuit în proprietatea privată a Beneficiarului,

excepție făcând situația în care neexecutarea se datorează forței majore.

(4) În cazul plăților parțiale, acestea se vor realiza doar pentru lucrările executate cu respectarea termenelor intermediare asumate prin graficul de execuție, în caz contrar aplicându-se prevederile alineatelor (2) și (3).

9.5. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către Beneficiar Executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoanele autorizate de Beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

9.6. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Beneficiarului în orice problemă referitoare la lucrare, menționată sau nu în prezentul Contract. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, *cu excepția* cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alineatul (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Beneficiarului.

9.7. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării corecte a dimensiunilor sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.8. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

9.8.1. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

9.8.2. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

9.8.3. de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.9. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de

începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.10. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului Contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor *sau*

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Beneficiar sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul îl va despăgubi Beneficiar împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

9.11. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile publice ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a-l despăgubi pe Beneficiar împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul Contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.12. Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

9.12.1. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

9.12.2. de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

9.12.3. de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.13. Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.14. Executantul are obligația de a transporta de pe șantier dărâmăturile, molozul etc. în locurile special amenajate în acest sens, indicate de către Beneficiar.

9.15. (1) Executantul va remedia pe propria cheltuială defectele calitative apărute din vina sa în perioada de execuție, cât și viciile ascunse ale lucrărilor ivite într-un interval de 12 (doisprezece) luni de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile structurii de rezistență ale construcției pe toată durata de existență a acesteia ca urmare a nerespectării proiectelor și

9.16. Executantul se obligă să-l despăgubească pe Beneficiar împotriva oricăror:

9.16.1. reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și

9.16.2. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, *cu excepția* situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau a Caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

9.17. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a-i notifica, în scris, Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Beneficiarul are la dispoziție 14 (paisprezece) zile pentru organizarea recepției la terminarea lucrărilor, acestea curgând de la data înregistrării notificării la sediul Beneficiarului, menționat la Capitolul I.

(2) La sfârșitul execuției lucrărilor, Executantul va prezenta Beneficiarului următoarele:

- a) Factura fiscală;
- b) Situațiile de lucrări;
- c) Procesele-verbale de recepție;
- d) Documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;
- e) Certificatul/certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;
- f) Buletinele de verificări, măsurători, încercări (inclusiv pentru materialele importate);
- g) Dosarul lucrărilor completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (Planul control calitate, verificări și încercări);
- h) Proiectul Tehnic și As-built.

9.18. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

9.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

9.20. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate ori de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, precum și cu orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării prezentului Contract.

9.21. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă al Municipiului Oradea.

9.22. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de Beneficiar.

9.23. Beneficiarul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.

9.24. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor ori altei persoane angajate de Executant, *cu excepția* accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Beneficiarului sau a angajaților acestuia.

9.25. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea Beneficiarului.

(2) În vederea examinării și măsurării, Executantul are obligația de a notifica Beneficiarului ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul, pe cheltuiala acestuia.

9.26. În cazul în care Executantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către Beneficiar/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea Beneficiarului de către Executant pe cheltuiala acestuia împreună cu lucrările necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

X. Obligațiile principale ale Beneficiarului

10.1. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

10.2. Beneficiarul va depune toate diligențele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad în sarcina sa de eliberare în condițiile în care Executantul a depus o documentație corectă și corespunzătoare înregistrată la Beneficiar.

10.3. (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului, în măsura în care acest lucru este posibil.

(2) Costurile pentru consumul de utilități și cele aferente achiziționării contoarelor sau a altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

10.4 (1) Beneficiarul are obligația de a preda amplasamentul și de a emite ordinul de începere a lucrărilor în termen de maximum 3 (trei) zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție fără obiecțiuni a documentației tehnico-economice.

(2) Beneficiarul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile de la notificarea transmisă de Executant.

10.5. Beneficiarul are obligația de a verifica lucrările realizate de Executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ comenzii și proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maximum 3 zile lucrătoare de la data primirii situațiilor de lucrări de la Executant.

În același termen Beneficiarul va solicita, dacă este cazul, lista integrală a documentelor care trebuie completate în vederea verificării situației de lucrări.

Termenul de acceptare/respingere este de 3 (trei) zile de la completarea documentelor solicitate.

10.6. Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform clauzelor 6.1. – 6.5. din prezentul Contract.

10.7. Beneficiarul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor.

XI. Protecția patrimoniului cultural național

11.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Beneficiarului.

11.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Beneficiar privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin act adițional, părțile pot stabili:

- a) prelungirea duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) modificarea prețului Contractului prin adăugarea cheltuielilor suplimentare.

11.3. Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1., de a înștiința în acest sens proprietarul terenului, organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

XII. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu-și execută obligațiile asumate prin Contract, Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul Contractului, conform art.12.2.

12.2. Penalitățile de întârziere pentru Executant reprezintă o cotă procentuală de 0,1% din prețul total fără T.V.A. al Contractului, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate. Penalitățile datorate de Executant curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului Contract.

12.3. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 20 (douăzeci) zile de la expirarea perioadelor prevăzute la art.6.4. și 6.5., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, conform art.12.4.

12.4. Penalitățile de întârziere din sarcina Beneficiarului sunt de 0,1% din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

12.6. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

XIII. Garanția de bună execuție

13.1. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului este de **Lei, reprezentând 10% din prețul Contractului fără T.V.A.** și se va constitui în termen de maximum 5 (cinci) zile de la data semnării Contractului, prin scrisoare de garanție bancară sau virament bancar.

13.2. - (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), în termen de maximum 7 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire a duratei prezentului Contract Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, sub sancțiunea executării acesteia.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale, pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract, numai după expirarea perioadei de garanție acordată.

(3) Conform art.18, alineatul (9) din Normele Procedurale Interne privind atribuirea contractelor de achiziție, Beneficiarul are obligația de a-i elibera/restitui Executantului garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.3. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând, totodată, obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Orice omisiune sau greșeală față de listele cu cantități din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute în caietele de sarcini, dovedită pe parcursul execuției a fi necesară pentru finalizarea investiției și al cărui cuantum valoric depășește cota de 10% prevăzută în capitolul "*Diverse și neprevăzute*" din devizul general actualizat, va fi suportată de către Executant în limita cuantumului valoric ce depășește cota de 10%.

XIV. Începerea și executarea lucrărilor

14.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la data intrării în vigoare a prezentului Contract, termen ce nu va depăși 5 (cinci) zile calculate **de la data**

CUI RO 24734055 | J05/2814/12 11 2008

BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea

RO84BTRL00501202P80178xx

410100 Oradea, Bihor, str. Primăriei, nr. 3, parter

E contact@adlo.ro

T +4(0) 0359.889.389

F +4(0) 0259.408.863

W www.adlo.ro

predării-primirii amplasamentului de lucrări, după semnarea prezentului Contract și după constituirea de către Executant a garanției de bună execuție.

(2) Executantul trebuie să notifice Beneficiarului și Inspecției de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

14.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și trebuie să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficul de execuție se consideră date contractuale.

(2) După recepționarea documentației tehnico-economice, Executantul va prezenta, la cererea Beneficiarului, graficul de execuție alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcursul realizării lucrărilor, desfășurarea acestora nu concordă, după opinia Beneficiarului, cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea Beneficiarului Executantul va prezenta un grafic revizuit în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în Contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre obligațiile asumate prin Contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, Beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea sa intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va proceda la rezilierea prezentului Contract.

14.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu proiectul tehnic aprobat și recepționat. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, desemnată Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie să aibă calitatea prevăzută în documentația de atribuire, verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de recepție a lucrărilor sunt descrise în proiectul tehnic anexă la Contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revine Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea Beneficiarului și a dirigintelui de șantier.

(2) În vederea efectuării examinării și măsurării, Executantul are obligația de a notifica Beneficiarul ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile impuse de dezvelirea și refacerea acestora vor fi suportate de către Beneficiar.

(5) În cazul în care se constată că lucrările nu sunt de calitate corespunzătoare și nu au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile impuse de dezvelirea și refacerea acestora vor fi suportate de către Executant.

XV. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. Lucrările care fac obiectul prezentului Contract trebuie finalizate în termenul convenit prin prezentul Contract.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor Executantul are obligația de a-i notifica în scris Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

(3) Beneficiarul are la dispoziție 14 (paisprezece) zile pentru organizarea recepției la terminarea lucrărilor, acestea decurgând de la data înregistrării notificării scrise din partea Executantului cu privire la finalizarea lucrărilor, la sediul Beneficiarului menționat la Capitolul I din prezentul Contract.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Lucrările vor fi considerate finalizate la data aprobării recepției de către Beneficiar.

15.4. Pentru a evita aplicarea sancțiunilor prevăzute la clauzele 12.1. și 12.2., Executantul trebuie să solicite convocarea comisiei de recepție prin depunerea la sediul Beneficiarului menționat la Capitolul I din prezentul Contract a notificării scrise în acest sens, înainte de expirarea perioadei aferente execuției lucrărilor conform clauzei 7.1., Beneficiarul având obligația de a convoca comisia de recepție și de a întocmi procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor dacă sunt îndeplinite toate condițiile, în decurs de 14 zile de la data transmiterii de către Executant a notificării, conform clauzei 15.2., alineatul (3) din prezentul Contract.

XVI. Rezilierea și încetarea Contractului

16.1. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract dă dreptul părții lezate să considere Contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

16.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, fără nicio compensație, printr-o notificare scrisă adresată Executantului în cazul deschiderii procedurii falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței sau ale Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, *cu condiția* ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul Executantului la acțiune sau la despăgubire. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract executată până la data denunțării unilaterale a acestuia.

16.3. Părțile au convenit ca prezentul Contract să înceteze de plin drept, fără punerea în întârziere a Executantului și fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

16.3.1. dacă Executantului îi sunt retrase ori dacă Executantul nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în Ofertă;

16.3.2. Executantul își încalcă vreuna dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către Beneficiar că o nouă nerespectare a obligației va duce la rezilierea prezentului Contract.

16.3.3. Nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la clauza 13.1. din prezentul Contract.

16.4. Prezentul Contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

16.4.1. dacă una dintre părți își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către Beneficiar că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului Contract;

16.4.2. cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul celeilalte părți;

16.4.3. la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul Contract.

16.5. Lucrările vor fi considerate finalizate la data aprobării de către Beneficiar a recepției la terminarea lucrărilor.

XVII. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate în baza prezentului Contract va fi de minimum **36(treizecișase) luni** și începe la data încheierii de către Beneficiar a procesului- verbal de recepție fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor executate.

17.2. (1) În perioada de garanție a lucrărilor, Executantul - în urma dispoziției date de Beneficiar - are obligația de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și/sau a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Perioada de remediere a defectelor curge de la data luării la cunoștință, potrivit termenului stabilit de Beneficiar în funcție de natura lucrărilor de remediere necesar a fi executate, termen care nu va fi mai mic de 3 (trei) zile.

(2) Executantul are obligația de a executa toate lucrările prevăzute la alineatul (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care acestea sunt necesare din cauza:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza prezentului Contract.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări

suplimentare.

CUI RO 24734055 | J05/2814/12 11 2008

BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea

RO84BTRL00501202P80178xx

410100 Oradea, Bihor, str. Primăriei, nr. 3, parter

E contact@adlo.ro

T +4(0) 0359.889.389

F +4(0) 0259.408.863

W www.adlo.ro

17.3. În cazul în care Executantul nu execută în totalitate lucrările ce fac obiectul prezentului Contract, Beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Beneficiar de la Executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

XVIII. Ajustarea prețului Contractului

18.1. Pentru Serviciile prestate și pentru lucrările executate, plățile datorate de Beneficiar Executantului sunt cele declarate în Propunerea financiară, anexă la Contract.

18.2. Prețul Contractului este ferm și nu poate fi ajustat pe toată durata Contractului.

XIX. Asigurări

19.1. (1) Anterior începerii lucrărilor, Executantul are obligația de a încheia o asigurare care va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea cu privire la lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse terțelor persoane fizice sau juridice.

(2) Executantul are obligația de a prezenta Beneficiarului, ori de câte ori i se va solicita, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, *cu excepția* unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.

XX. Amendamente

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care pot leza interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului.

XXI. Cesiunea

21.1. Executantului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, restul obligațiilor rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul Contract.

21.2. Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Noului Cod Civil.

21.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile clauzei 21.2.

XXII. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 (treizeci) zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XXIII. Soluționarea litigiilor

23.1. Beneficiarul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

23.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

XXIV. Limba care guvernează Contractul

24.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

XXV. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XXVI. Clauze finale

26.1. Prezentul Contract de Lucrări, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul Contract de lucrări s-a încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

Executant,

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Silaghi Teodora Alina

**Vizat juridic,
Sebastian Hebristean
Consilier juridic**