

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.	
INTRARE IEȘIRE	Nr. 578
Ziua 02	Luna 05 Anul 2028

CAIET de SARCINI

privind achiziționarea Serviciilor de întreținerea spațiilor verzi din Parcul Industrial Eurobusiness I și Parcul Industrial Eurobusiness II și Parcul Industrial Eurobusiness III

A. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I

Parcul Industrial Eurobusiness I este situat pe Șoseaua Borșului la nr. 24, între sensul giratoriu de la fostul supermarket Pic și Compania ATP Exodus.

Suprafața totală a Parcului Industrial Eurobusiness I este de 113.220 m², este divizată în 2 mari zone: Zona Borsului cu o suprafață de 70.788 m² - frontul Parcului Industrial I la E60 și Zona Interior Parc Industrial cu o suprafață de 42.432 m² - aferentă spațiului dintre drumurile interioare și trotuar (3,50m) de-o parte și de alta a fiecărui drum interior.

Suprafețele menționate a căror întreținere a spațiilor verzi urmează a fi contractate sunt prezentate în planșa din **Anexa 1**, iar serviciile care urmează a fi achiziționate constau în următoarele operații prezentate în capitolele de mai jos.

1. ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR VERZI PARCUL INDUSTRIAL

Pentru cele 2 zone (în suprafață totală de 113.220 m²), prestarea Serviciilor de întreținere va începe după semnarea Contractului și constituirea garanției de bună execuție, conform precizărilor din prezentele Specificații Tehnice.

1.1 TĂIEREA GAZONULUI

În urma fiecărei tăieri a gazonului, lungimea firului de iarbă rămas nu va depăși 6-9 cm.

Prestatorul va executa tăierea gazonului doar cu tractoraș profesionist. Trimerul va putea fi utilizat numai la marginile gazonului și în preajma stâlpilor, a gurilor de canal (unde accesul tractorașului ar fi dificil). Iarba rezultată în urma tăierii gazonului va fi transportată de către Prestator, în locuri special amenajate și autorizate.

Pentru activitatea de tundere a gazonului, Prestatorul va realiza următoarele intervenții:

- 14 (patrusprezece) intervenții pe an de tăiere a gazonului pe o perioada de un an de la semnarea contractului;
- După fiecare intervenție de tăiere obligatoriu să se curețe carosabilul drumului de resturile provenite din tăiere. În cazul în care nu se curăță și în urma ploilor se constată înfundarea gurilor de scurgere Prestatorul este obligat să curețe drumul pe cheltuiala proprie.

2. ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR VERZI PARCELE DE SERVICII

Erbicidarea totală a spațiilor verzi în parcelele de servicii constă în, tăierea gazonului în suprafața de 14.098 mp conform planșei din anexa 1

Suprafețele ce necesită curățirea și întreținerea se referă la următoarele zone:

- zona de servicii a stației 110kV în interiorul stației și în exteriorul ei
- zona PTA_b 3, 4, 5, 7, 8, 9
- zona protecție conductă canalizare pluvială Sinteza
- zona în vecinătatea str Petre Carp și firma S.C. Hahn
- zona în vecinătatea S.C. Nidec de pe strada Ion Mihalache

2.1 TĂIEREA GAZONULUI

În urma fiecărei tăieri a gazonului, lungimea firului de iarbă rămas nu va depăși 6-9 cm.

Prestatorul va executa tăierea gazonului doar cu tractoraș profesionist. Trimerul va putea fi utilizat numai la marginile gazonului și în preajma stâlpilor, a gurilor de canal (unde accesul tractorașului ar fi dificil). Iarba rezultată în urma tăierii gazonului va fi transportată de către Prestator, în locuri special amenajate și autorizate.

Pentru activitatea de tundere a gazonului, Prestatorul va realiza 7 (șapte) intervenții pe an, începând din luna Mai până în luna Noiembrie.

B. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II

Parcul Industrial Eurobusiness II este amplasat în zona intravilan a municipiului Oradea, pe strada Ogorului, în partea de Sud a localității.

Terenul este proprietatea publică a Municipiului Oradea. Incinta studiată are o formă trapezoidală, având ca vecinătăți:

- la nord: drumul de centura – strada Ogorului și Cimitirul Rulikowski;
- la Est și Sud: Ministerul Apărării Naționale;
- la vest: cartierul Grigorescu;

Atât accesul pietonal cât și auto principal se face pe latura de Nord a terenului din strada Ogorului – șoseaua de centura a Municipiului Oradea și accesul în parc se face prin strada Anghel Saligny.

Spațiile verzi din Parcul Industrial II de 27.498 m², pentru a căror întreținere urmează a fi contractate serviciile, se împarte în următoarele zone:

- ❑ Zona 1 Drumului colector cu o suprafață de 14.585 m²,
- ❑ Zona 2 Străzii Anghel Saligny cu o suprafață de 8.206 m²
- ❑ Zona 3 Parcele de servicii cu o suprafață de 4.707 m².

Suprafețele sunt prezentate în planșa din Anexa 2.

1. INTREȚINEREA SPAȚIILOR VERZI

Erbicidarea totală a spațiilor verzi constă în, tăierea gazonului și erbicidarea totală a unei suprafețe de 27.498 m² conform planșei din anexa 2.

Suprafețele ce necesită curățirea și întreținerea se referă la următoarele zone:

- ❖ Zona 1 Drumului colector – 14.585 m²

- ❖ Zona 2 Străzii Anghel Saligny – 8.206 m²
- ❖ Zona 3 Parcele de servicii – 4.707 m²

1.1 TĂIEREA GAZONULUI

În urma fiecărei tăieri a gazonului, lungimea firului de iarbă rămas nu va depăși 6-9 cm.

Prestatorul va executa tăierea gazonului doar cu tractoraș profesionist. Trimerul va putea fi utilizat numai la marginile gazonului și în preajma stâlpilor, a gurilor de canal (unde accesul tractorașului ar fi dificil). Iarba rezultată în urma tăierii gazonului va fi transportată de către Prestator, în locuri special amenajate și autorizate.

Pentru activitatea de tundere a gazonului, Prestatorul va realiza 7 (șapte) intervenții pe an.

1.2 CURĂȚATUL RIGOLELOR

Curățatul rigolelor este o lucrare de necesitate determinată de cauze obiective, ploi torențiale ce favorizează transportul de aluviuni, avarii la rețelele subterane, lucrări de construcții etc. Curățatul rigolelor constă în îndepărtarea noroiului, nisipului, prafului sau deșeurilor vegetale de pe o porțiune de 0,75 [m] din cele două rigole situate pe drumul colector al parcului industrial Eurobusiness II, în lungime de 1100 ml

Prestarea constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- Curățatul rigolelor cu razul s-au lopata;
- Strângerea în grămezi a reziduurilor rezultate;
- Încărcatul reziduurilor și transportarea lor la groapa de gunoi ;

Pentru acest serviciu este necesar ca prestatorul să dețină autospeciale dotate pentru transportul deșeurilor și contract pentru depunerea deșeurilor la groapa de gunoi a orașului.

Prestatorul va realiza 7 (șapte) intervenții pe an.

2. INTREȚINEREA SI AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI DIN SENSUL GIRATORIU ANGHEL SALIGNY

Sensul giratoriu este situat la intersecția străzilor Anghel Saligny și Ogorului din Parcul Industrial Eurobusiness II și este amenajat la standardele actuale.

Elementele de amenajarea peisagistica ce fac parte din sens sunt:

- ☐ Plante pentru amenajarea urbanistica a sensului giratoriu, printre care: Leymus, Lonicera Nitida maigrun, Cotoneaster horizontalis, Hypericum, Keria japonica;
- ☐ Un sistem de irigație automatizat complet echipat
- ☐ Gazon rulou pentru o suprafață de 170 mp
- ☐ Pietris ornamental gri așezat peste întreaga zonă dedicată plantelor
- ☐ Separator gazon – 60 m.l., montat pe zona perimetrală a zonei destinată plantelor.
- ☐ Structura de lemn decorative
- ☐ Structura metalică suport pentru cele două sigle ADLO
- ☐ Stanca decorativă ce va fi așezată între plante, culoare gri.

Prestatorul va executa tăierea gazonului în sensul giratoriu. Iarba rezultată în urma tăierii gazonului va fi transportată de către Prestator, în locuri special amenajate și autorizate.

Pentru activitatea de tundere a gazonului, Prestatorul va realiza 28 (șapte) intervenții pe an.

Gazonul va fi fertilizat de 1 dată pe an, iar Prestatorul va aplica fertilizant pentru întreținere

După scarificarea realizată în luna mai, va fi supraînsămânțată în locurile în care gazonul nu este format corect și/sau în locurile în care a suferit în timpul iernii.

Lunar, din mai până în noiembrie, Prestatorul este obligat să trateze, preventiv, gazonul și plantele împotriva bolilor specifice. Prestatorul va prezenta Beneficiarului lunar lista cu tratamentele efectuate.

Prestatorului îi revine obligația de a trata întregul gazon imediat ce constată apariția unei boli specifice gazonului, după notificarea prealabilă a Beneficiarului.

Prestatorul va proceda la colectarea, încărcarea și transportarea reziduurilor colectate de pe spațiul verde din sensul giratoriu.

C. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III

Parcul Industrial Eurobusiness III este amplasat în zona intravilan a municipiului Oradea, pe strada Uzinelor, în partea de Nord a localității.

Terenul este proprietatea publică a Municipiului Oradea. Incinta studiată are o formă dreptunghiulară, având ca vecinătăți: la nord: strada Uzinelor;

- la Sud: CET;
- la vest: teren privat;
- la est: teren public

Suprafața totală ocupată de lucrările rutiere ce fac obiectul parcului industrial este de 27.303 mp reprezentând teren intravilan, ocupat de lucrările rutiere proiectate, din care :

- 15.637 mp parte carosabilă,
- 2.861 mp trotuare
- 8.805 mp zone verzi

Cele două extremități ale drumului interior se racordează la o stradă din mun. Oradea – strada Uzinelor. Capatul de început se racordează la strada Uzinelor în intersecția cu strada Crangului din cartierul Episcopia Bihor, ce va deveni o intersecție giratorie, iar capatul de sfârșit al drumului se va racorda tot în strada Uzinelor.

Pe latura sudică ramura inferioară a literei "U" pe care o parcurge strada proiectată, se învecinează cu o cale ferată industrială desprinsă din gara Episcopia Bihor.

Suprafețele sunt prezentate în planșa din Anexa 3.

2.1 TĂIEREA GAZONULUI

În urma fiecărei tăieri a gazonului, lungimea firului de iarbă rămas nu va depăși 6-9 cm.

Prestatorul va executa tăierea gazonului doar cu tractoraș profesionist. Trimerul va putea fi utilizat numai la marginile gazonului și în preajma stâlpilor, a gurilor de canal (unde accesul tractorașului ar fi dificil). Iarba rezultată în urma tăierii gazonului va fi transportată de către Prestator, în locuri special amenajate și autorizate.

Pentru activitatea de tundere a gazonului, Prestatorul va realiza 7 (șapte) intervenții pe an.

2.2 CURĂȚATUL RIGOLELOR

Curățatul rigolelor este o lucrare de necesitate determinată de cauze obiective, ploi torențiale ce favorizează transportul de aluviuni, avarii la rețelele subterane, lucrări de construcții etc. Curățatul rigolelor constă în îndepărtarea noroiului, nisipului, prafului sau deșeurilor vegetale de pe o porțiune de 0,75 [m] din cele două rigole situate pe drumul colector al parcului industrial Eurobusiness II, în lungime de 1100 ml

Prestarea constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- Curățatul rigolelor cu razul s-au lopata;
- Strângerea în grămezi a reziduurilor rezultate;
- Încărcatul reziduurilor și transportarea lor la groapa de gunoi ;

Pentru acest serviciu este necesar ca prestatorul să dețină autospeciale dotate pentru transportul deșeurilor și contract pentru depunerea deșeurilor la groapa de gunoi a orașului.

Prestatorul va realiza 7 (șapte) intervenții pe an.

II. CERINȚELE MINIME OBLIGATORII PENTRU OFERTANȚI

- 1) Ofertantul va fi autorizat și licențiat, după caz, pentru prestarea serviciilor de amenajare și de întreținere ale spații verzi, inclusiv pentru desfășurarea activităților specializate de curățenie.

Dovada îndeplinirii cerinței: Ofertantul va prezenta o copie certificată de pe certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului și certificatul constatator valabil la data încheierii contractului, în caz contrar nu se va semna.

Ofertantul va face dovada că, pe durata contractului încheiat cu Beneficiarul, deține în proprietate/folosință cel puțin următoarele utilaje/echipamente funcționale:

- a. 2 (două) tractoare
- b. 2 (două) mașini de tuns iarba
- c. 2 (două) trimere profesionale
- d. 3 (trei) scarificatoare
- e. 2 (două) aspiratoare de frunze

Dovada îndeplinirii cerinței: Ofertantul va prezenta lista de inventar conținând echipamentele/utilajele aflate în proprietatea sa, respectiv copii de pe contractele de închiriere/comodat/leasing, valabile, din care să reiasă fără echivoc dreptul de folosință exclusivă asupra utilajelor/echipamentelor alocate îndeplinirii contractului de servicii, la data încheierii contractului. În caz contrar, contractul nu se va semna.

- 2) Ofertantul trebuie să facă dovada că, la data încheierii contractului, este certificat ISO 9001 și 14001 pentru activități de întreținere spații verzi și pentru activități specializate de curățenie. În caz contrar, contractul nu se va semna.

Serviciile de amenajare și de întreținere vor fi prestate pe toată durata contractului, respectiv pe o perioadă de 7 (șapte) luni de la data semnării contractului de prestări servicii care va fi încheiat după finalizarea prezentei proceduri.

Zona aferentă spațiilor verzi este o zonă dedicată utilităților publice. Orice avarie cauzată rețelelor de utilități publice din zona spațiilor verzi, datorată exclusiv Prestatorului (prin prepuși

sau terți colaboratori), va fi remediată de acesta cu subcontractori autorizați, pe cheltuiala proprie.

În cazul în care, în urma prestării serviciilor de întreținere a spațiilor verzi, din motive neimputabile Beneficiarului, gazonul nu este conform (cu titlu exemplificativ, dar nu limitativ: zone fără gazon sau cu densitate mică fire de gazon etc), la solicitarea Beneficiarului Prestatorul va remedia de îndată neconformitatea, pe cheltuială proprie și folosind toate procedeele/resursele necesare.

Pentru a avea o imagine cât mai exactă asupra suprafeței care va face obiectul contractului de prestări servicii de amenajare și de întreținere, ofertanților li se permite și li se recomandă vizitarea amplasamentului, în vederea redactării ofertei.

Pentru realizarea vizitelor în teren, operatorii economici pot solicita asistența Beneficiarului, persoana desemnată fiind dl Adrian Adam, date de contact: telefon 0359/889.389, email: contact@adlo.ro sau adrian.adam@adlo.ro.

Observații:

Orice viciu al terenului care nu intră în categoria de *Neprevăzute* sau orice diferențe de suprafață, constatate de Prestator după semnarea contractului, vor fi suportate de către acesta din bugetul propriu și nu vor genera în niciun caz costuri suplimentare în sarcina Beneficiarului.

Ofertele vor fi depuse pe portalul SICAP – Sistem Informatic Colaborativ pentru mediu performant de desfășurare a Achizițiilor Publice.

Cod CPV 77310000-6 – servicii de amenajare și întreținere de spații verzi

Bugetul estimat pentru prestarea serviciilor de amenajare și întreținere de spații verzi, Cod CPV 77310000-6, este de 134.980,96 lei fara TVA.

Lucrările ce se vor executa se vor face conform tehnologiei și detaliile tehnice prezentate în cadrul caietului de sarcini.

Propunerea financiară va conține prețul total, aici incluzând toate costurile menționate în prezentul caiet de sarcini, câștigătorul având obligația de completare a prețurilor specifice pe operații prezente în anexele caietului de sarcini.

Întocmit,
ing. Adrian ADAM



ANEXA 1

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I ORADEA						
1	OPERAȚII ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI ALINIAMENTE ȘI ZONE DE SIGURANȚĂ	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
1.1	Tăiere gazon 7 luni/an 14 intervenții	1 m²	113.220		14	
TOTAL 1 - OPERATII INTRETINERE SPATII VERZI (lei fara TVA)						
2	OPERAȚII ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI IN PARCELE DE SERVICII	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
2.1	Tăiere gazon 7 intervenții / an in perioada mai-noiembrie	1 m²	14.098		7	
TOTAL 2 - OPERATII ERBICIDARE SPATII VERZI (lei fara TVA)						
TOTAL - PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I (lei fara TVA)						

ANEXA 2

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II ORADEA						
1	Operații întreținere spații verzi	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
1.1	Tăiere gazon 7 luni/an - 14 intervenții în perioada mai-noiembrie	1 m ²	27.498		14	
1.2	Curățarea rigolelor ambele sensuri (0,75 m + 0,75 m lat) de drumul colector 7 intervenții/an în perioada mai-noiembrie	1 ml	1.100		7	
2	Operații întreținere spații verzi în parcele de servicii	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
2.1	Tăiere gazon parcele servicii 7 luni/an - 14 intervenții	1 m ²	4.770		7	
2	Operații de întreținere și amenajare spații verzi sens giratoriu Anghel Saligny	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
2,1	Amenajarea, gazonarea, tăiere gazon, întreținere vegetatie - 7 luni/an, 4 intervenții/lună în perioada mai-noiembrie	1 ans	1		14	
	TOTAL 3 - OPERATII DE AMENAJARE SPATII VERZI SENS GIRATORIU (lei fara TVA)					
	TOTAL - PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II (lei fara TVA)					

ANEXA 3

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III ORADEA						
1	Operații întreținere spații verzi	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
1.1	Tăiere gazon 7 luni/an - 14 intervenții în perioada mai-noiembrie	1 m ²	8.805		14	
1.2	Curățarea rigolelor ambele sensuri (0,75 m + 0,75 m lat) de drumul colector 7 intervenții/an în perioada mai-noiembrie	1 ml	1.100		7	
2	Operații întreținere spații verzi în parcele de servicii	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
2.1	Tăiere gazon parcela servicii 7 luni/an - 14 intervenții	1 m ²	3.200		7	
TOTAL OPERATII INTRETINERE SPATII VERZI						
TOTAL - PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III (lei fara TVA)						

TOTAL operații de amenajare și întreținere de spații verzi PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I+II+III	
---	--

