

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.	
INTRARE IEȘIRE	Nr. <u>432</u>
Ziua <u>04</u> Luna <u>04</u> An <u>2022</u>	

Aprobat,  
**Alina SILAGHI**  
Director General



## CAIET DE SARCINI

**“LUCRĂRI DE PROIECTARE SI EXECUTIE EXTINDERE REȚEA DE  
CANALIZARE MENAJERĂ, RACORDURI CANALIZARE SI BRANSAMENTE  
APA- PARC INDUSTRIAL EUROBUSINESS II MUN.ORADEA, JUDETUL  
BIHOR”**

## Cuprins:

<b>1. DATE GENERALE .....</b>	<b>3</b>
1.1 DENUMIREA PROIECTULUI .....	3
1.2 AMPLASAMENT .....	3
1.3 OBIECTIVELE PROIECTULUI .....	3
<b>2. PREZENTAREA PROIECTULUI .....</b>	<b>3</b>
2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ .....	3
2.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ .....	4
2.2.1 Lucrari de proiectare .....	5
2.2.2 Lucrari de executie .....	5
2.2.2.1 Bransamente de apa si pentru stingerea a incendiilor .....	6
2.2.2.2 Extindere retea canalizare ape uzate menajere .....	6
<b>3. ALTE OBLIGATII .....</b>	<b>7</b>
3.1 DATE GENERALE .....	7
3.2 MASURI GENERALE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR SI CONTROLUL CALITATII .....	7
3.2.1 Trasarea lucrarilor .....	7
3.2.2 Masuri privind executia si controlul calitatii .....	8
3.2.3 Protectia mediului .....	9
3.2.4 Protectia muncii .....	9
3.2.5 Verificari, probe si incercari .....	9
3.2.6 Legislatie de referinta .....	10
3.2.7 Perioada de garantie acordata lucrarilor .....	10
<b>4. GRAFICUL DE EXECUTIE .....</b>	<b>10</b>
<b>5. VALOAREA CONTRACTULUI .....</b>	<b>10</b>
<b>6. DURATA CONTRACTULUI .....</b>	<b>10</b>
<b>7. MODALITATI DE PLATA .....</b>	<b>10</b>
<b>8. GARANTII .....</b>	<b>11</b>
<b>9. ANEXE .....</b>	<b>11</b>

## 1. DATE GENERALE

### 1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

**LUCRĂRI DE PROIECTARE SI EXECUTIE EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, RACORDURI CANALIZARE SI BRANSAMENTE APA- PARC INDUSTRIAL EUROBUSINESS II MUN.ORADEA, JUDETUL BIHOR**

BENEFICIAR

**Agentia de Dezvoltare Locala Oradea**

Adresa: Strada Primariei, nr. 3, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0359.889.389; Fax: 0259.408.863

E-mail: [contact@adlo.ro](mailto:contact@adlo.ro)

### 1.2 AMPLASAMENT

Terenul aferent investiției se află amplasat în interiorul Parcului Industrial EUROBUSINESS II, situat pe segmentul de circa 200m al strazii STRAUB FERENC BRUNO din incinta Parcului Industrial EUROBUSINESS II.

### 1.3 OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul general al Proiectului îl constituie extinderea rețelilor de canalizare menajera si bransamente apa si incendiu pentru asigurarea accesului la utilități a rezidentilor din cadrul Parcului Industrial EUROBUSINESS II.

## 2. PREZENTAREA PROIECTULUI

### 2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent, din punct de vedere al echipării edilitare, Parcurile Industriale Eurobusiness dispun de rețele de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, existând posibilitatea de racordare la acestea. Fiecare parcelă aferentă Parcului Industrial este dotată cu câte un bransament de apa, un racord de apa menajera si un racord-apa pluviala.

Rețelele edilitare atât cele existente, cât și cele de pe străzile adiacente ale Parcului Industrial EUROBUSINESS II, aparțin și sunt în gestionarea S.C. Compania de Apă Oradea S.A..

**Rețeaua de alimentare cu apă potabilă** - incinta Parcului Industrial EUROBUSINESS II, este asigurată printr-o conductă din polietilenă de înaltă densitate PE – HD Dn 200 montată îngropat în pat de nisip în spațiul verde. De asemenea sunt prevăzute cămine cu vane pentru secționarea tronsoanelor majore ale rețelei, de schimbare de direcție și de branșare.

Rețeaua de apă interioară a Parcului urmează traseul drumurilor interioare ale parcului industrial.

Fiecare parcelă aferentă Parcului Industrial EUROBUSINESS II este dotată cu câte un bransament, pentru racordarea proprietarilor parcelor. Branșamentele de apă sunt executate din conductele de polietilenă PeHd Dn 50mm, prin intermediul caminelor de vane cu dimensiunea de 2,00x1,50x2,00m si dotate cu contoare de apa verificate metrologic echipate cu sistem de citire la distanta.

**Rețeaua de apă pentru stingerea incendiilor** - incinta Parcului Industrial EUROBUSINESS II, este asigurată printr-o conductă din polietilenă de înaltă densitate PE – HD Dn 200 montată îngropat în pat

de nisip în spațiul verde. De asemenea sunt prevăzute cămine cu vane pentru secționarea tronsoanelor majore ale rețelei, de schimbare de direcție și de branșare.

Rețeaua de apă interioară a Parcului urmează traseul drumurilor interioare ale parcului industrial.

Fiecare parcelă aferentă Parcului Industrial EUROBUSINESS este dotată cu câte un branșament, pentru racordarea proprietarilor parcelelor. Branșamentele de apă sunt executate din conductele de polietilenă PeHd Dn 160mm, prin intermediul caminelor de vane cu dimensiunea de 2,00x1,50x2,00m și dotate cu contoare de apă verificate metrologic echipate cu sistem de citire la distanță.

**Rețeaua de canalizare menajeră** - incinta Parcului Industrial EUROBUSINESS II este asigurată de colectorul menajer principal realizat din conducte PVC Dn 315 mm ce urmează traseul drumurilor interioare

Datorită configurației terenului apele uzate menajere, sunt transportate gravitațional Stația de Epurare Oradea administrată de S.C. Compania de Apă Oradea S.A.. Pe colectoarele din incinta parcului cât și la toate schimbările de direcție sunt montate cămine de vizitare.

Fiecare parcelă va avea un camin de racord canalizare, amplasate pe domeniul public în zona cu cotele cele mai joase aferente parcelelor. Sunt montate camine de canalizare Dn 600-Dn1000 atât pe canalul colector principal iar caminele de racorduri sunt din material plastic Dn315.

**Rețeaua de canalizare pluvială** - incinta Parcului Industrial Tileagd este asigurată din conducte PVC Dn 315 mm și Dn 500 mm ce urmează traseul drumurilor interioare ale Parcului Industrial. Pe aceste rețele pluviale racordul gurilor de scurgere sunt realizate în căminele de vizitare. Debitul de apă meteorică este deversat în canalul existente ale Companiei de Apă Oradea.

## 2.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ

Obiectivul viitoarei investiții este extinderea, în incinta PARCULUI INDUSTRIAL EUROBUSINESS II, a rețelei rețelei de canalizare menajeră și executarea de racorduri menajere, branșamente apă și branșamente de incendiu pentru asigurarea accesului la utilitățile publice necesare activităților desfășurate în cadrul Parcului, pentru parcelele de teren ce nu au racord la canalizare menajeră, și branșament la apă, datorită reparării de la execuția inițială a rețelilor de apă și canalizare.

Lucrările în cadrul investiției "LUCRĂRI DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, RACORDURI CANALIZARE ȘI BRANȘAMENTE APA- PARC INDUSTRIAL EUROBUSINESS II MUN.ORADEA, JUDEȚUL BIHOR", în cadrul Parcului Industrial EUROBUSINESS vor avea ca obiect realizarea lucrărilor prioritare de alimentare cu apă, canalizare menajeră:

- Servicii de proiectare
- Lucrări de execuție:
  - extindere rețea canalizare menajeră Dn250 PVC SN8 aprox 60m;
  - racorduri de canalizare menajeră Dn200 PVC SN8 – 4 buc;
  - branșamente apă PEHD Dn50 SDR17 – 5 buc;
  - branșamente incendiu PEHD Dn160 SDR17 – 5 buc;

### 2.2.1 Lucrari de proiectare

Proiectul tehnic și detaliile de execuție se vor întocmi conform H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația aferentă proiectului tehnic și a detaliilor de execuție se va preda conform contract pe suport de hârtie (3 exemplare) și pe suport electronic (CD, DVD, Memory stick) în suport editabil: piese scrise în Microsoft Word iar piesele desenate în format PDF și/sau Autocad.

Proiectul tehnic și toate documentele întocmite în baza contractului prezentei achiziții devin proprietatea Beneficiarului din momentul emiterii acestora, documentația tehnico-economică va respecta toate cerințele legislației în vigoare.

Cerințele minime pentru întocmirea documentației tehnice vor fi următoarele:

- ☐ serviciile de proiectare și proiectul tehnic trebuie să respecte și să îndeplinească în totalitate cerințele avizelor/acordurilor, autorizațiilor de construire, certificatelor de urbanism etc.;
- ☐ documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate în certificatul de urbanism sau în oricare alt document solicitat de instituții abilitate (Proces verbal comisie tehnică COMPANIA DE APA ORADEA), precum și documentații necesare prelungirii valabilității sau modificării acestora (dacă este cazul)
- ☐ documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC);
- ☐ Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție se vor preda spre aprobare și verificare atestată de către reprezentanții Beneficiarului în termenele stabilite.
- ☐ Programul de control al calității pe faze determinante;

Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât Autoritatea Contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind lucrarea care va răspunde cerințelor tehnice, economice și tehnologice. De asemenea se va respecta prezentul caiet de sarcini la elaborarea documentației tehnice.

La elaborarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție vor fi definite în piesele scrise sau planșele desenate cote, dimensiuni, calități ale materialelor, performanțe, caracteristici precum și parametrii principali ai instalațiilor.

Predarea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.), Proiectului Tehnic (P.T.) și a Detaliilor de Execuție (D.E.) se va face în forma draft pentru a putea fi verificată de către echipa de specialiști a A.D.L.O. și după clarificarea tuturor aspectelor se va face predarea finală în format editabil și format fizic (3 exemplare).

### 2.2.2 Lucrari de execuție

Lucrările de execuție vor respecta reglementările tehnice în vigoare.

Având în vedere faptul că de la implementarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare și până în prezent, datorită necesităților de reparații, funcție de cerințele solicitate de rezidenții parcului industrial, bransamentele de apă și racordurile de canalizare menajeră nu mai satisfac cerințele actuale.

În acest sens se propune realizarea a 3 categorii de lucrări:

- Extindere rețea de canalizare menajeră inclusiv cămine de racorduri;
- Execuție bransamente de apă;
- Execuție de bransamente de apă pentru stingerea incendiilor;



### 2.2.2.1 Bransamente de apă și pentru stingerea a incendiilor

Prin documentația de față, se intenționează extinderea rețelei de canalizare menajeră, realizarea de racorduri menajere, bransamente de apă și bransamente de apă pentru stingerea incendiilor pentru fiecare din parcelele menționate în harta din Anexa.

Fiecare parcelă situată pe str. STRAUB FERENC BRUNO, menționată în tabelul din Anexa va fi dotată cu câte un camin de bransament în care vor fi racordate atât bransamentul de apă cât și bransamentul de stingere a incendiilor.

Rețeaua de alimentare cu apă interioară a Parcului urmează traseul drumurilor interioare ale parcului industrial.

**Branșamentele de apă** vor fi executate din conducta de polietilenă PeHd Dn 50mm SDR17 Pn 10., prin intermediul caminelor de vane cu dimensiunea de 2,00 x 1,50 x 2,00m și vor fi dotate cu contoare de apă verificate metrologic echipate cu sistem de citire la distanță.

Secțiunea transversală a bransamentului de apă se va realiza la adâncimea 1,25 m cu un pat de nisip de 10 cm și lățimea de 0,70 m.

Lucrările de bransament se vor executa de societăți comerciale având ca activitate construcții montaj, cu personal calificat, agreate de către operatorul de alimentare cu apă, astfel bransarea se va face conform avizului de principiu, de racordare eliberat de S.C. Compania de Apă S.A. Oradea, de către personalul specializat sau sub stricta lor supraveghere.

**Branșamentele de apă pentru stingerea incendiilor** vor fi executate din conducta de polietilenă PeHd Dn 160mm SDR17 PN10mm, prin intermediul caminelor de vane cu dimensiunea de 2,00 x 1,50 x 2,00m și vor fi dotate cu contoare de apă verificate metrologic.

Secțiunea transversală a bransamentului de apă se va realiza la adâncimea 1,25 m cu un pat de nisip de 10 cm și lățimea de 0,70 m.

Lucrările de bransament se vor executa de societăți comerciale având ca activitate construcții montaj, cu personal calificat, agreate de către operatorul de alimentare cu apă, astfel bransarea se va face conform avizului de principiu, de racordare eliberat de S.C. Compania de Apă S.A. Oradea, de către personalul specializat sau sub stricta lor supraveghere.

Ambele bransamente se vor executa în caminul de beton cu dimensiunile 2,00 x 1,50 x 2,00 aferent fiecărei parcele ce urmează a fi racordată la serviciile de alimentare cu apă.

### 2.2.2.2 Extindere rețea canalizare ape uzate menajere

Prin documentația de față, se intenționează extinderea rețelei de canalizare menajeră pe o lungime de 60m cu teava PVC Dn250 Sn8 COMPACT, precum și realizarea de camine de racorduri. Fiecare parcelă situată pe segmentul de circa 200m al străzii STRAUB FERENC BRUNO, aferentă Parcului Industrial EUROBUSINESS II menționată în tabelul din Anexa, va fi dotată cu câte un racord de canalizare menajeră, pentru racordarea imediată sau ulterioară a proprietarilor parcelelor.

Numărul de racorduri de canalizare menajeră se vor executa la grupul de parcele de pe tronsonul de strada STRAUB FERENC BRUNO, care vor fi în număr de 4.

Fluxul în canalul de racord se face liber, asigurându-se pante de scurgere către canalul colector stradal. Conducta de canalizare se va poza față de nivelul solului la minim 1,50 m, sau funcție de cota terenului, pentru a preîntâmpina înghețul și avarierea pe timpul iernii, cu un strat de nisip de 10 cm grosime și lățimea de 0,80m. Adâncimea de îngropare trebuie corelată cu proiectele construcțiilor acolo unde este cazul.

Racordurile de canalizare menajeră se vor executa din tuburi de PVC Ø200 mm, SN8 COMPACT în număr de 4. Cele 4 camine de racord se vor realiza din minim PVC 315 mm complet echipat cu capac semicarosabil.

La trecerea conductei prin pereții căminului se vor monta piese de trecere etanșe, pentru conducte din PVC. După executarea racordului se va efectua proba de etanșeitate, verificându-se etanșeitatea îmbinărilor.

Umplutura deasupra conductei în zona de protecție a conductei se va realiza dintr-un strat de pământ mărunț sau de nisip de 30 cm, fără pietre, compactat manual, la un grad de îndeșare de min. 95%, peste acest strat se va reface umplutura cu pământul rezultat din săpătura, compactarea umpluturilor se va face manual la un grad minim de îndeșare de 98%, apoi se va reface sistemul rutier cu materialul depozitat separat (balast) rezultat la desfacerea stratului rutier.

### 3. ALTE OBLIGAȚII

#### 3.1 DATE GENERALE

Caietul de sarcini cuprinde principalele condiții tehnice și de calitate pe care trebuie să le îndeplinească lucrările de proiectare și execuție, precum și condițiile de verificare ce trebuie efectuate pentru a se constata dacă principalele condiții tehnice au fost îndeplinite.

Respectarea condițiilor tehnice și de calitate trebuie urmărite de conducătorii formațiunilor de lucru și de personalul însărcinat cu conducerea lucrărilor.

Separat se vor efectua verificări pe parcursul execuției, la terminarea unei faze de lucrări și la recepția preliminară a obiectelor ce fac parte din obiectivul de investiții.

Verificarea calității lucrărilor se face în scopul confirmării corespondenței acestora cu proiectul în limitele indicatoarelor de calitate și al abaterilor admisibile.

Toate condițiile tehnice cuprinse în această lucrare sunt extrase din prescripțiile tehnice de proiectare, execuție și recepție în vigoare.

Condițiile de calitate, recepția și verificarea lucrărilor de construcții și instalații aferente vor respecta normele în vigoare, pentru a se asigura aplicarea sistemului de calitate în construcții instituit de legea 10/1995 privind calitatea în construcții și de actele normative aferente.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu înlocuiesc și nu au prioritate față de prevederile contractului de execuție și a documentației de licitație. În cazul unei contradicții între prezentul caiet de sarcini și contractul de execuție sau documentația de licitație, Antreprenorul va anunța beneficiarul în scris. Beneficiarul va interpreta și va decide în concordanță cu prevederile aplicabile ale contractului de execuție și documentației de licitație.

#### 3.2 MASURI GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR ȘI CONTROLUL CALITĂȚII

##### 3.2.1 Trasarea lucrărilor

Înainte de începerea lucrărilor Executantul va materializa pe teren traseul conductelor de bransament/racord conform planșelor din proiect, marcând punctele caracteristice (vârfuri de unghi, camine, etc) prin borne sau țărnuși.

Operațiile de trasare permit:

- să se materializeze pe teren traseul și profilul în lung al conductelor de racord/bransament;

- să se stabilească poziția tuturor lucrărilor îngropate existente cum ar fi rețelele de alimentare cu apă, rețelelor de canalizare, termoficare, cabluri electrice și telefonice, conducte de gaze, etc.

Trasarea pe teren a rețelilor de conducte va fi realizată în conformitate cu prevederile STAS 1924/5.

Se vor respecta planurile cu coordonatele punctelor caracteristice din cadrul proiectului.

Traseul conductei se va materializa pe teren prin repere amplasate pe ax, în punctele caracteristice (la coturi în plan vertical și orizontal, în vârfurile de unghi, la tangentele de intrare și ieșire din curbe, în axul căminelor, în punctele de intersecție cu alte conducte).

Reperetele amplasate pe ax vor avea 2 martori amplasați perpendicular pe axa traseului, la distanțe care să nu permită degradarea în timpul executării forajelor, săpăturilor, depozitării pământului, sau din cauza circulației.

La săpăturile tranșeelor cu adâncimi mai mari de 1,50 m și în terenuri necoezive se vor realiza obligatoriu sprijinurile malurilor tranșeului. Este obligatorie respectarea cotelor de pozare din proiect.

Executarea subtraversarilor se vor realiza prin foraj orizontal dirijat, dacă este cazul.

### 3.2.2 Masuri privind executia si controlul calitatii

Beneficiarul va asigura verificarea proiectelor conform legislatiei in vigoare. Este interzisa aplicarea proiectelor si detaliilor de executie neverificate.

Prin grija beneficiarului se intocmeste cartea tehnica a constructiei, conform legislatiei in vigoare.

Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea atestat.

Executantul va asigura cunoasterea proiectului de catre toti factori care concursa la realizarea lucrarii.

Se va stabili programul pentru verificarea si receptia fazelor determinante.

La executarea lucrarilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice si standardele in vigoare la momentul executiei lucrarilor.

Executantul va asigura prin mijloace proprii sau in colaborare cu unitati specializate, efectuarea tuturor incercarilor si determinarilor de laborator, daca este necesare conform fiecarui material de constructie si sistem folosit. La cererea beneficiarului, executantul este obligat sa efectueze incercari suplimentare. Executantul va sesiza beneficiarul si proiectantul eventualele neconcordanțe, omisiuni aparute, pentru a putea fi analizate si a se lua masuri inaintea executiei respective. In cazul in care se vor constata abateri de la prevederile proiectului, beneficiarul va dispune oprirea lucrarilor si luarea masurilor pe care le va considera necesare.

Executantul poate face propuneri de modificari fata de solutiile propuse prin proiectul tehnic, care se vor aplica doar dupa insusirea lor de catre proiectant si numai cu acordul beneficiarului.

Controlul executiei pe santier va fi asigurat de constructor, proiectant si beneficiar cu supervizarea Inspectoratului de Stat in Constructii.

Controlul executiei pe stadii fizice si la fazele determinante se va face in conformitate cu prevederile legale.

Produsele folosite in executie vor respecta prevederile legislatiei in vigoare referitor la stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, cu completarile ulterioare. Vor avea certificat de calitate a produsului si agrement tehnic.

Pe parcursul executiei pot aparea lucrari suplimentare fata de cele prevazute sau situatii in care unele din articolele prevazute nu trebuie executate in totalitate, motiv pentru care se impune o supraveghere atenta din partea beneficiarului.



Pentru lucrarile suplimentare aparute in timpul executiei, se va solicita acordul beneficiarului.

Lucrarile speciale vor fi executate cu personal specializat pentru astfel de lucrari.

Executantul va asigura intocmirea si pastrarea pe parcursul lucrarilor a tuturor documentelor necesare pentru Cartea Constructiei, concomitent cu desfasurarea executiei. Prin grija sa vor fi convocate din timp toate persoanele implicate in intocmirea acestor documente.

Documentele pentru Cartea Tehnica a Constructiei se vor pastra separat de documentele folosite pentru executie. Ele vor putea fi prezentate oricand beneficiarului, proiectantului general sau reprezentantilor Inspectiei de Stat pentru Constructii, sau celor ai Directiilor de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

### 3.2.3 Protectia mediului

La executia lucrarilor, executantul are obligatia de a respecta prevederile legislative privind protectia mediului si regimul deșeurilor .

Deseurile de orice fel, inclusiv deșeurile din construcții și demolări se depozitează numai pe amplasamente autorizate în acest sens. În calitate de executant al lucrărilor și implicit de producători de deșeuri de construcții, contractantul are obligația să asigure eliminarea, transportul și depozitarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În consecință, la intocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va ține cont de toate obligațiile ce îi revin, conform prevederilor legale în vigoare referitoare la protecția mediului, inclusiv cele locale referitoare la depozitarea deșeurilor.

La finalizarea lucrarilor Executantul va asigura efectuarea curateniei generale finale.

Curatenia finala se va efectua inainte de receptia preliminara.

Pentru curatenie se vor folosi echipamente si substante adecvate in concordanta cu specificatiile furnizorilor.

Se vor evacua deșeurile produse, surplusurile de materiale precum și construcțiile și instalațiile temporare de șantier .

### 3.2.4 Protectia muncii

La executia lucrarilor Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

În consecință, la intocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va ține cont de toate obligațiile ce îi revin, conform legislației muncii în vigoare.

### 3.2.5 Verificari, probe si incercari

Pe timpul indeplinirii contractului executantul are obligatia de a asigura:

- instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea și măsurarea lucrărilor.
- efectuarea tuturor testelor, verificarilor, probelor și încercărilor specificate în documentele contractului precum și în orice alte reglementări, norme, standarde, etc. în vigoare la data executiei lucrarilor, in legatura cu acestea.

Costul testelor, verificarilor, probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

În consecință, la întocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va ține cont de aceste obligații, dacă este cazul.

Toate echipamentele și instalațiile se vor regla înainte de recepția la terminarea lucrărilor pentru a se asigura funcționarea acestora în limitele parametrilor prevăzuți în documentație. Aceste operațiuni vor fi desfășurate de către Antreprenor sau de către producătorii echipamentelor respective, sau de către societățile care asigură garanția.

### 3.2.6 Legislație de referință

Legislația de referință pentru realizarea lucrărilor de proiectare și execuție a prezentei lucrări va fi prevăzută în memoriu de specialitate, iar Antreprenorul va respecta cele menționate precum și cele ce reprezintă obligația sa, printre ele:

- ☐ Calitatea în construcții – sistemul calității în construcții;
- ☐ Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- ☐ Execuția lucrărilor;
- ☐ Recepția lucrărilor;
- ☐ Proiectul tehnic și Documentația pentru cartea tehnică;

### 3.2.7 Perioada de garanție acordată lucrărilor

Pentru lucrările ce fac obiectul acestui contract se impune o perioadă de garanție de minim 36 de luni de la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

## 4. GRAFICUL DE EXECUȚIE

Antreprenorul va prezenta în Proiectul Tehnic un Grafic de execuție pentru lucrările de execuție în cadrul prezentului contract "LUCRĂRI DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, RACORDURI CANALIZARE ȘI BRANSAMENTE APA- PARC INDUSTRIAL EUROBUSINESS II MUN.ORADEA, JUDEȚUL BIHOR"

## 5. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea contractului de proiectare și execuție este de 209.073,07 Lei fără T.V.A, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 39.723,88 lei. Valoarea totală a contractului va fi de 248.796,95 lei cu T.V.A..

Oferta va cuprinde valori defalcate pentru fazele de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului și o valoare pentru execuția lucrărilor cuprinse în proiectul tehnic.

## 6. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de lucrări de proiectare și execuție va fi de 3 luni de la emiterea ordinului de începere, dar se poate prelungi în funcție și de data obținerii avizelor emise de autorități. Ordinul de începere va fi emis în maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

## 7. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face eșalonat, în mai multe etape: la finalizarea Documentației Tehnice pentru Avizarea Construcției în vederea obținerii Autorizației de Construire împreună cu finalizarea Proiectului Tehnic se va achita 80% din valoarea de proiectare, iar asistență tehnică 20% din aceiași valoare se va achita la anunțul de finalizare a lucrărilor de execuție, iar la faza de execuție pe baza documentelor justificative

(situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar) pentru cantitățile de lucrări real executate pentru fiecare obiect în parte.

Plata se va face în termen de 30 zile de la data emiterii facturii. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de Antreprenor.

## 8. GARANTII

Garantia de bună execuție va fi de bună execuție 5% din valoarea contractului, fără TVA, și se constituie în 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în condițiile articolului 39-40 din H.G. 395/2016.

## 9. ANEXE

În cadrul prezentei documentații se va pune la dispoziție Anexa I - planșa cu reprezentarea lucrărilor de extindere canalizare menajeră, racorduri menajere, bransamente de apă și stingere a incendiilor care se vor executa în Parcul Industrial EUROBUSINESS II.

Întocmit,  
ing. Cristian CIURSAS

