

**Aprobat,
Silaghi Teodora Alina
Director General**

CAIETUL DE SARCINI
**“RELOCARE SEGMENT REȚEA INCENDIU INTERIOARA - PARCUL
INDUSTRIAL EUROBUSINESS I ORADEA”**

Cuprins:

1. DATE GENERALE	3
1.1 DENUMIREA PROIECTULUI	3
1.2 BENEFICIAR	3
1.3 AMPLASAMENT	3
1.4 OBIECTIVELE PROIECTULUI	3
2. PREZENTAREA PROIECTULUI.....	3
2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ.....	3
2.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ.....	3
2.2.1 Lucrari de proiectare.....	3
2.2.2 Lucrari de executie.....	4
3. ALTE OBLIGATII.....	5
3.1 DATE GENERALE	5
3.2 MASURI GENERALE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR SI CONTROLUL CALITATII	5
3.2.1 Trasarea lucrarilor.....	5
3.2.2 Masuri privind executia si controlul calitatii.....	6
3.2.3 Protectia mediului.....	7
3.2.4 Protectia muncii	7
3.2.5 Verificari, probe si incercari.....	7
3.2.6 Perioada de garantie acordata lucrarilor	7
3.2.7 Legislatie de referinta	8
4. VALOAREA CONTRACTULUI	8
5. DURATA CONTRACTULUI	8
6. MODALITATI DE PLATA	8
7. GARANTII	8
8. ANEXE	8

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

“RELOCARE SEGMENT REȚEA INCENDIU INTERIOARA - PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I ORADEA”.

1.2 BENEFICIAR

Agentia de Dezvoltare Locala Oradea

Adresa: Strada Primariei, nr. 3, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0359.889.389; Fax: 0259.408.863

E-mail: contact@adlo.ro

1.3 AMPLASAMENT

Terenul aferent investiției se află amplasat în interiorul Parcului Industrial Eurobusiness I, și anume în parcelele cu numerele cadastrale 202178 și 202179 situate pe strada Petre P. Carp din Municipiului Oradea.

1.4 OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul general al Proiectului îl constituie relocarea unui segment al inelului de incendiu existent aferent numărului cadastral 202178, necesar activităților desfășurate în cadrul incintei rezidentului din Parcul Industrial.

2. PREZENTAREA PROIECTULUI

2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent, există un inel de incendiu complet echipat pentru instalația de stingere incendiu interior.

Rețeaua de apă incendiu existentă aparține rezidentului Nidec ce are numărul cadastral 202178 pentru a rezolva rezerva intangibilă de apă pentru incendiu și pentru a respecta legislația în vigoare.

2.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ

Obiectivul investiției este realizarea unei investiții aferente relocării unui segment de rețea incendiu interior pentru asigurarea debitului și înălțimii de pompare a instalației de stingere incendiu în interiorul parcelei aferente rezidentului Nidec în cadrul Parcului Industrial Eurobusiness I.

Lucrările în cadrul investiției “RELOCARE SEGMENT REȚEA INCENDIU INTERIOARA - PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I ORADEA”, în cadrul Parcului Industrial Eurobusiness I vor avea ca obiect realizarea lucrărilor de demontare a unui segment de rețea existentă incendiu și realizarea unui alt segment, pentru a închide inelul, de rețea de stingere incendiu inclusiv proiectarea.

2.2.1 Lucrări de proiectare

Proiectul tehnic și detaliile de execuție precum și documentația tehnică pentru avizarea construcției se vor întocmi conform legislației în vigoare privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația aferentă proiectului tehnic și a detaliilor de execuție precum și documentația tehnică pentru avizarea construcției se vor preda conform contract pe suport de hârtie (3 exemplare) și pe suport electronic (CD, DVD, Memory stick) în suport editabil: piese scrise în Microsoft Word iar piesele desenate în format PDF și/sau Autocad.

Documentația Tehnică pentru Avizarea Construcției (DTAC) precum și Proiectul Tehnic (PT) și toate documentele întocmite în baza contractului prezentei achiziții devin proprietatea Beneficiarului din momentul emiterii acestora, documentația tehnico-economică va respecta toate cerințele legislației în vigoare.

Cerințele minime pentru întocmirea documentației tehnice vor fi următoarele:

- serviciile de proiectare și proiectul tehnic trebuie să respecte și să îndeplinească în totalitate cerințele avizelor/acordurilor, autorizațiilor de construire, certificatelor de urbanism etc.;
- documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate în certificatul de urbanism sau în oricare alt document solicitat de instituții abilitate, precum și documentații necesare prelungirii valabilității sau modificării acestora (dacă este cazul)
- documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC);
- Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție se vor preda spre aprobare și verificare atestată de către reprezentanții Beneficiarului în termenele stabilite.
- Programul de control al calității pe faze determinante;

DTAC și PT-ul trebuie să fie elaborat în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât Autoritatea Contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind lucrarea care va răspunde cerințelor tehnice, economice și tehnologice. De asemenea se va respecta prezentul caiet de sarcini la elaborarea documentației tehnice.

La elaborarea DTAC-ului și PT-ului și a Detaliilor de Execuție vor fi definite în piesele scrise sau planșele desenate cote, dimensiuni, calități ale materialelor, performanțe, caracteristici precum și parametrii principali ai instalațiilor.

Predarea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.), Proiectului Tehnic (P.T.) și a Detaliilor de Execuție (D.E.) se va face în forma draft pentru a putea fi verificată de către echipa de specialiști a A.D.L.O. și după clarificarea tuturor aspectelor se va face predarea finală în format editabil și format fizic (3 exemplare).

2.2.2 Lucrări de execuție

Lucrările de execuție vor respecta reglementările tehnice în vigoare.

Datorită necesităților de reparare, funcție de cerințele solicitate de rezidenții parcului industrial, instalația de stingere incendiu nu mai satisface cerințele actuale, în sensul că un segment din inelul de incendiu interior existent al rezidentului Nidec se află pe proprietatea parcelei cu numărul cadastral 202179 proprietate a Municipiului Oradea cu drept de administrare A.D.L.O. .Având în vedere acest fapt se impune relocarea segmentului menționat pe proprietatea Nidec.

În acest sens se propune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

- Lucrări de săpătură manuală și mecanizată și lucrări de compactare și umplutură pentru segmentul inelului de incendiu existent cu o lungime de cca. 370m

- Lucrari de demontare retea incendiu existenta de cca. 370ml
- Lucrari de sapatura manuala si mecanizata si lucrari de compactare si umplutura pentru segmentul inelului de incendiu nou proiectat cu o lungime de cca. 355ml
- Lucrari de montare segment de retea incendiu nou proiectata de cca. 355ml complet echipata
 - Conducte HDPE PE 100 Pn16 315x28,6 FM Global
 - Banda avertizare
 - Conducte HDPE PE100 Pn16 200mm
 - Coturi
 - Vane
 - Hidranti
 - Teava PHD Dn100 inclusiv accesorii (flanse, ramificatii, suportii, etc.)
 - Tuburi de protectie acolo unde este cazul

3. ALTE OBLIGATII

3.1 DATE GENERALE

Caietul de sarcini cuprinde principalele conditii tehnice si de calitate pe care trebuie sa le indeplineasca lucrarile de proiectare si executie, precum si conditiile de verificare ce trebuie efectuate pentru a se constata daca principalele conditii tehnice au fost indeplinite.

Verificarea calitatii lucrarilor se face in scopul confirmarii corespondentei acestora cu proiectul in limitele indicatoarelor de calitate si al abaterilor admisibile.

Conditii de calitate, receptia si verificarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente vor respecta normele in vigoare, pentru a se asigura aplicarea sistemului de calitate in constructii instituit de legea 10/1995 privind calitatea in constructii si de actele normative aferente.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu inlocuiesc si nu au prioritate fata de prevederile contractului de executie si a documentatiei de licitatie. In cazul unei contradictii intre prezentul caiet de sarcini si contractul de executie sau documentatia de licitatie, Antreprenorul va anunta beneficiarul in scris. Beneficiarul va interpreta si va decide in concordanta cu prevederile aplicabile ale contractului de executie si documentatiei de licitatie.

3.2 MASURI GENERALE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR SI CONTROLUL CALITATII

3.2.1 Trasarea lucrarilor

Înainte de începerea lucrărilor Executantul va materializa pe teren traseul conform planșelor din proiect, marcând punctele caracteristice prin borne sau țărugi.

Operațiile de trasare permit:

- să se materializeze pe teren traseul și profilul în lung al conductelor;
- să se stabilească poziția tuturor lucrărilor îngropate existente.

Se vor respecta planurile cu coordonatele punctelor caracteristice din cadrul proiectului.

Traseul conductei se va materializa pe teren prin repere amplasate pe ax, în punctele caracteristice (la coturi în plan vertical și orizontal, în vârfurile de unghi, la tangentele de intrare și ieșire din curbe, în axul căminelor, în punctele de intersecție cu alte conducte).

Reperetele amplasate pe ax vor avea 2 martori amplasați perpendicular pe axa traseului, la distanțe care să nu permită degradarea în timpul executării forajelor, săpăturilor, depozitării pământului, sau din cauza circulației.

La săpăturile tranșeelor cu adâncimi mai mari de 1,50 m și în terenuri necoezive se vor realiza obligatoriu sprijinirile malurilor tranșeului. Este obligatorie respectarea cotelor de pozare din proiect.

3.2.2 Masuri privind executia si controlul calitatii

Beneficiarul va asigura verificarea proiectelor conform legislatiei in vigoare. Este interzisa aplicarea proiectelor si detaliilor de executie neverificate.

Prin grija beneficiarului se intocmeste cartea tehnica a constructiei, conform legislatiei in vigoare.

Se va stabili programul pentru verificarea si receptia fazelor determinante.

La executarea lucrarilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice si standardele in vigoare la momentul executiei lucrarilor.

Executantul va asigura prin mijloace proprii sau in colaborare cu unitati specializate, efectuarea tuturor incercarilor si determinarilor de laborator, daca este necesare conform fiecarui material de constructie si sistem folosit. La cererea beneficiarului, executantul este obligat sa efectueze incercari suplimentare. Executantul va sesiza beneficiarul si proiectantul eventualele neconcordante, omisiuni aparute, pentru a putea fi analizate si a se lua masuri inaintea executiei respective. In cazul in care se vor constata abateri de la prevederile proiectului, beneficiarul va dispune oprirea lucrarilor si luarea masurilor pe care le va considera necesare.

Executantul poate face propuneri de modificari fata de solutiile propuse prin proiectul tehnic, care se vor aplica doar dupa insusirea lor de catre proiectant si numai cu acordul beneficiarului.

Controlul executiei pe santier va fi asigurat de constructor, proiectant si beneficiar cu supervizarea Inspectoratului de Stat in Constructii.

Controlul executiei pe stadii fizice si la fazele determinante se va face in conformitate cu prevederile legale.

Produsele folosite in executie vor respecta prevederile legislatiei in vigoare referitor la stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, cu completarile ulterioare. Vor avea certificat de calitate a produsului si agrement tehnic.

Pe parcursul executiei pot aparea lucrari suplimentare fata de cele prevazute sau situatii in care unele din articolele prevazute nu trebuie executate in totalitate, motiv pentru care se impune o supraveghere atenta din partea beneficiarului.

Pentru lucrarile suplimentare aparute in timpul executiei, se va solicita acordul beneficiarului.

Lucrarile speciale vor fi executate cu personal specializat pentru astfel de lucrari.

Executantul va asigura intocmirea si pastrarea pe parcursul lucrarilor a tuturor documentelor necesare pentru Cartea Constructiei, concomitent cu desfasurarea executiei. Prin grija sa vor fi convocate din timp toate persoanele implicate in intocmirea acestor documente.

Documentele pentru Cartea Tehnica a Constructiei se vor pastra separat de documentele folosite pentru executie. Ele vor putea fi prezentate oricand beneficiarului, proiectantului general sau reprezentantilor Inspectiei de Stat pentru Constructii, sau celor ai Directiilor de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

3.2.3 Protecția mediului

La execuția lucrărilor, executantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind protecția mediului și regimul deșeurilor.

Deseurile de orice fel, se depozitează numai pe amplasamentul autorizat în acest sens. În calitate de executant al lucrărilor, contractantul are obligația să asigure eliminarea, transportul și depozitarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În consecință, la întocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va ține cont de toate obligațiile ce îi revin, conform prevederilor legale în vigoare referitoare la protecția mediului, inclusiv cele locale referitoare la depozitarea deșeurilor.

La finalizarea lucrărilor Executantul va asigura efectuarea curățeniei generale finale. Curățenia finală se va efectua înainte de recepția preliminară. Pentru curățenie se vor folosi echipamente și substanțe adecvate în concordanță cu specificațiile furnizorilor.

Se vor evacua deșeurile produse, surplusurile de materiale precum și construcțiile și instalațiile temporare de șantier.

3.2.4 Protecția muncii

La execuția lucrărilor Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

În consecință, la întocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va ține cont de toate obligațiile ce îi revin, conform legislației muncii în vigoare.

3.2.5 Verificări, probe și încercări

Pe timpul îndeplinirii contractului executantul are obligația de a asigura:

- instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea și măsurarea lucrărilor.
- efectuarea tuturor testelor, verificărilor, probelor și încercărilor specificate în documentele contractului precum și în orice alte reglementări, norme, standarde, etc. în vigoare la data execuției lucrărilor, în legătură cu acestea.

Costul testelor, verificărilor, probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

În consecință, la întocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va ține cont de aceste obligații, dacă este cazul.

Toate echipamentele și instalațiile se vor regla înainte de recepția la terminarea lucrărilor pentru a se asigura funcționarea acestora în limitele parametrilor prevăzuți în documentație. Aceste operațiuni vor fi desfășurate de către Antreprenor sau de către producătorii echipamentelor respective, sau de către societățile care asigură garanția.

3.2.6 Perioada de garanție acordată lucrărilor

Pentru lucrările ce fac obiectul acestui contract se impune o perioadă de garanție de minim 24 de luni de la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

3.2.7 Legislație de referință

Legislația de referință pentru realizarea lucrărilor de proiectare și execuție a prezentei lucrări va fi prevăzută în memoriu de specialitate, iar Antreprenorul va respecta cele menționate precum și cele ce reprezintă obligația sa, printre ele:

- Calitatea în construcții – sistemul calității în construcții;
- Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente ;
- Execuția lucrărilor ;
- Recepția lucrărilor ;
- Proiectul tehnic și Documentația pentru cartea tehnică ;

4. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea contractului de lucrări de construcții și instalații este de 238.000,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 45.220,00 lei. Valoarea totală a contractului va fi de 283.220,00 lei cu T.V.A..

5. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de lucrări de proiectare și execuție va fi de 2 luni de la emiterea ordinului de începere, dar se poate prelungi în funcție și de data obținerii avizelor emise de autorități. Ordinul de începere va fi emis în maximum 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face eșalonat, în mai multe etape: la finalizarea Documentației Tehnice pentru Avizarea Construcției în vederea obținerii Autorizației de Construire, la finalizarea Proiectului Tehnic și la faza de execuție pe baza documentelor justificative (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar) pentru cantitățile de lucrări real executate pentru fiecare obiect în parte.

Plata se va face în termen de 30 zile de la data emiterii facturii. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de Antreprenor.

7. GARANȚII

Garanția de bună execuție va fi de bună execuție 10% din valoarea contractului, fără TVA, și se constituie în 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în condițiile articolului 39-40 din H.G. 395/2016.

8. ANEXE

În cadrul prezentei documentații se vor pune la dispoziție Anexa I cu locațiile unde se vor executa bransamente/racorduri și planșa cu reprezentarea lucrărilor de efectuat în Parcurile Industriale Eurobusiness I și II.

Întocmit,
ing. Adrian ADAM