

## SPECIFICAȚII TEHNICE

### privind achiziționarea serviciilor de măturare și spălare drumuri în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, Parcul Industrial Eurobusiness Oradea II și Parcul Industrial Eurobusiness Oradea III

Având în vedere activitatea Agenției de Dezvoltare Locala Oradea, care presupune administrarea infrastructurii aflate în perimetrele parcurilor industriale în condiții optime, este necesară achiziționarea Serviciilor de măturare și spălare drumuri în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, situat în Oradea, pe Șoseaua Borșului, Parcul Industrial Eurobusiness Oradea II, situat în Oradea, pe str. Ogorului și Parcul Industrial Eurobusiness Oradea III, situat în Oradea, pe str. Beothy Odon.

Aceste servicii sunt necesare pentru protejarea părții carosabile, întreținere curățeniei pe spațiul și pentru a asigura un ambient curat pentru companiile localizate în incinta Parcului Industrial Eurobusiness Oradea I, II și III.

#### A. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I

Parcul Industrial Eurobusiness I este situat pe Șoseaua Borșului la nr. 24, între sensul giratoriu de la fostul supermarket Pic și Compania ATP Exodus.

SERVICIILE CARE URMEAZĂ A FI ACHIZIȚIONATE CONSTAU ÎN URMĂTOARELE OPERAȚII:

#### 1. **MĂTURAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR ȘI PARCĂRILO**

Măturatul mecanizat se realizează cu autoperii colectoare, echipate cu perii cilindrice și/sau circulare care acționează pe toată lățimea străzilor și cu aspirarea prafului.

Activitatea se desfășoară la comanda beneficiarului, dar nu când plouă.

Această activitate se va realiza de 2 ori pe lună, suprafața vizată fiind următoarea:

SUPRAFATA PENTRU MATURAT MECANIZAT DIN PARCUL INDUSTRIAL I			
Zone carosabil de maturat	Lungime carosabil/m	Lățime carosabil/m	Suprafață/m <sup>2</sup>
Str. BORSULUI	1490	8	11.920
Str. PETRE CARP	2139	8	17.112
Str. NICOLAE FILIPESCU	1825	8	14.600
Str. Gen. MARDARASCU GHEORGHE	1607	8	12.856
Str. EUGENIU CARADA	592	8	4.736
Str. ION MIHALACE	1225	7	8.575
Str. BORSULUI PARCARE	1110	5	5.550
sensuri giratori , intersecții			3.796
<b>Total suprafață</b>			<b>79.145</b>

## 2. CURĂȚAREA RIGOLELOR

Curățatul rigolelor este o lucrare de necesitate determinată de cauze obiective, ploii torențiale ce favorizează transportul de aluviuni, avarii la rețelele subterane, lucrări de construcții etc.

Curățatul rigolelor constă în îndepărtarea noroiului, nisipului, prafului sau deșeurilor vegetale de pe o porțiune de 0,75m de la bordură spre axul median al străzii.

Prestarea constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- Curățatul rigolelor cu raziul s-au lopata;
- Strângerea în grămezi a reziduurilor rezultate;
- Încărcatul reziduurilor și transportarea lor la groapa de gunoi ;

Pentru acest serviciu este necesar ca prestatorul sa dețină autospeciale dotate pentru transportul deșeurilor și contract pentru depunerea deșeurilor la groapa de gunoi a orașului.

Această activitate se va realiza odată pe lună numai la cererea beneficiarului, suprafața vizată fiind următoarea:

SUPRAFATA PENTRU CURATARE A RIGOLELOR DIN PARCUL INDUSTRIAL 1			
Zone carosabil destinate curatirii rigolelor	Lungime carosabil/m	Parti de curatat/nr.	Lungime total de curatat
Str. BORSULUI	1490	2	2980
Str. PETRE CARP	2139	2	4278
Str. NICOLAE FILIPESCU	1825	2	3650
Str. Gen MARDARASCU GHEORGHE	1607	2	3214
Str. EUGENIU CARADA	592	2	1184
Str. ION MIHALACE	1225	2	2450
<b>Total suprafață</b>	<b>8.878</b>		<b>17.756</b>

## 3. SPĂLAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR ȘI PARCĂRILO

Această activitate se va realiza o dată pe lună, la cererea beneficiarului:

Lucrarea constă în spălătul suprafeței străzilor, spălătul se face cu jet puternic. Pentru a se obține o calitate cât mai bună este necesar să se folosească utilaje cu perii și aparatură adecvată acestei operațiuni.

Această activitate se va realiza pe următoarea suprafață:

SUPRAFATA PENTRU SPALAT DIN PARCUL INDUSTRIAL 1			
Zone carosabil de spalat	Lungime carosabil/m	Lățime carosabil/m	Suprafață/m <sup>2</sup>
Str. BORSULUI	1490	8	11.920
Str. PETRE CARP	2139	8	17.112
Str. NICOLAE FILIPESCU	1825	8	14.600
Str. GEN MARDARASCU GHEORGHE	1607	8	12.856
Str. EUGENIU CARADA	592	8	4.736

SUPRAFAȚA PENTRU SPALAT DIN PARCUL INDUSTRIAL 1			
Zone carosabil de spalat	Lungime carosabil/m	Lățime carosabil/m	Suprafață/m <sup>2</sup>
Str. ION MIHALACE	1225	7	8.575
Str. BORSULUI PARCARE	1110	5	5.550
sensuri giratori , intersecții			3.796
<b>Total suprafață</b>			<b>79.145</b>

## B. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II

Parcul Industrial Eurobusiness II este amplasat în zona intravilan a municipiului Oradea, pe strada Ogorului, în partea de Sud a localității.

### 1. MĂTURAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR ȘI A PARCĂRILOR

Maturatul mecanizat se realizează cu autoperii colectoare, echipate cu perii cilindrice și/sau circulare care acționează pe toată lățimea străzilor și cu aspirarea prafului.

Activitatea se desfășoară la comanda beneficiarului, dar nu când plouă.

Această activitate se va realiza de 2 ori pe lună, suprafața vizată fiind următoarea:

SUPRAFAȚA PENTRU MĂTURAT MECANIZAT DIN PARCUL INDUSTRIAL II			
Zone carosabil de maturat	Lungime drumuri (m)	Lățime carosabil (m)	Suprafață (mp)
Ogorului drum colector	1.040	7	7.280
Anghel Saligny	1.369	8	10.952
Sens giratoriu			1.200
<b>Total suprafață</b>			<b>19.432</b>

### 2. SPĂLAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR ȘI PARCĂRILOR

Această activitate se va realiza o dată pe lună, la cererea beneficiarului:

Lucrarea constă în spălarea suprafeței străzilor, spălarea se face cu jet puternic. Pentru a se obține o calitate cât mai bună este necesar să se folosească utilaje cu perii și aparatură adecvată acestei operațiuni.

Această activitate se va realiza pe următoarea suprafață:

SUPRAFAȚA PENTRU SPALAT DIN PARCUL INDUSTRIAL II			
Zone carosabil de spălat mecanizat	Lungime drumuri (m)	Lățime carosabil (m)	Suprafață (mp)
Ogorului drum colector	1.040	7	7.280
Anghel Saligny	1.369	8	10.952
Sens giratoriu			1.200
<b>Total suprafață</b>			<b>19.432</b>

## C. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III

Parcul Industrial Eurobusiness III este amplasat în zona intravilan a municipiului Oradea, pe strada Beothy Odon, în partea de Vest a localității.

### 3. MĂTURAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR ȘI A PARCĂRILOR

Maturatul mecanizat se realizează cu autoperii colectoare, echipate cu perii cilindrice și/sau circulare care acționează pe toată lățimea străzilor și cu aspirarea prafului.

Activitatea se desfășoară la comanda beneficiarului, dar nu când plouă.

Această activitate se va realiza de 2 ori pe lună, suprafața vizată fiind următoarea:

SUPRAFAȚA PENTRU MĂTURAT MECANIZAT DIN PARCUL INDUSTRIAL II			
Zone carosabil de maturat	Lungime drumuri (ml)	Lățime carosabil (m)	Suprafață (mp)
Str. Beothy Odon	1398	8	11184
Parcare si accese			4453
<b>Total suprafață</b>			<b>15637.00</b>

### 4. SPĂLAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR ȘI PARCĂRILOR

Această activitate se va realiza o dată pe lună, la cererea beneficiarului:

Lucrarea constă în spălarea suprafeței străzilor, spălarea se face cu jet puternic. Pentru a se obține o calitate cât mai bună este necesar să se folosească utilaje cu perii și aparatură adecvată acestei operațiuni.

Această activitate se va realiza pe următoarea suprafață:

SUPRAFATA PENTRU SPALAT DIN PARCUL INDUSTRIAL II			
Zone carosabil de spălat mecanizat	Lungime drumuri (ml)	Lățime carosabil (m)	Suprafață (mp)
Str. Beothy Odon	1398	8	11184
Parcare si accese			4453
<b>Total suprafață</b>			<b>15637.00</b>

Serviciile de măturare, curățare rigole și spălare drumuri vor fi prestate pe durata contractului, respectiv pe o perioadă de un an de zile de la data semnării contractului de prestări servicii.

Zona aferenta spațiilor verzi a fost amenajată cu gazon și este întreținută și curățată prin contractul de amenajare, întreținere și salubritate spații verzi. În cazul în care prin serviciul de curățare al rigolelor se aruncă deșeurile rezultate pe spațiul verde prestatorul pe cheltuiala proprie va reface spațiul verde afectat.

Prestatorul va asigura serviciile de măturare, curățare rigole și spălare drumuri, conform cerințelor din Caietul de sarcini, pe toate suprafețele cu destinația de drumuri, parcare și intersecții din incinta parcurilor industriale, conform planșelor anexate. Orice viciu al terenului, care nu intră în categoria de neprevăzute, sau orice diferențe de suprafețe, constatate de executant după semnarea contractului vor fi suportate de către Prestator din bugetul propriu și nu vor genera în nici un caz costuri suplimentare pentru Beneficiar.

## II. CERINȚELE MINIME OBLIGATORII PENTRU OFERTANȚI

Ofertantul va fi autorizat și licențiat, după caz, pentru prestarea serviciilor de desfășurare a activităților specializate de curățenie.

Dovada îndeplinirii cerinței: Ofertantul va prezenta o copie certificată de pe certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului și certificatul constatator valabil la data semnării contractului.

Ofertantul va face dovada că, pe durata contractului încheiat cu Beneficiarul, deține în proprietate/folosință cel puțin următoarele utilaje/echipamente funcționale:

- Autospeciala dotată cu autoperii colectoare, echipate cu perii cilindrice și/sau circulare care acționează pe toată lățimea străzilor și cu aspirarea prafului.
- Autospeciala dotată cu instalații de spălare cu jet puternic. Pentru a se obține o calitate cât mai bună este necesar să se folosească utilaje cu perii și aparatură adecvată acestei operațiuni.
- Autospeciala dotată pentru transportul deșeurilor;

Dovada îndeplinirii cerinței: Ofertantul va prezenta lista de inventar conținând echipamentele/utilajele aflate în proprietatea sa, respectiv copii de pe contractele de închiriere/comodat/leasing, valabile, din care să reiasă fără echivoc dreptul de folosință exclusivă asupra utilajelor/echipamentelor alocate îndeplinirii contractului de servicii în momentul încheierii contractului.

La data semnării contractului, Ofertantul va face dovada experienței similare.

Dovada îndeplinirii cerinței: Ofertantul va prezenta cel puțin un contract finalizat la data semnării contractului care să ateste prestarea, în ultimii trei ani, a unui contract similar în valoare de minimum 135.000 Lei, fără T.V.A., precum și procesul-verbal de recepție la finalizarea prestării serviciilor.

Ofertantul trebuie să facă dovada că, la data semnării contractului, este certificat ISO 9001 și 14001 pentru activități specializate de curățenie.

Serviciile de măturare și spălare vor fi prestate pe toată durata contractului, pe o perioadă de un an de la data semnării contractului de prestări servicii care va fi încheiat după finalizarea prezentei proceduri.

Pentru a avea o imagine cât mai exactă asupra suprafeței care va face obiectul contractului de prestări servicii de amenajare și de întreținere, ofertanților li se permite și li se recomandă vizitarea amplasamentului, în vederea redactării ofertei.

Pentru realizarea vizitelor în teren, operatorii economici pot solicita asistența Beneficiarului, persoana desemnată fiind dl Adrian Adam, date de contact: telefon 0359/889.389, email: [contact@adlo.ro](mailto:contact@adlo.ro) sau [adrian.adam@adlo.ro](mailto:adrian.adam@adlo.ro).

### **Observații:**

Prestatorul va asigura serviciile menționate anterior, conform cerințelor din Caietul de sarcini, pe toate suprafețele cu destinația menționată din incinta Parcului Industrial Eurobusiness Oradea I, Anexa nr.1 și din incinta Parcului Industrial Eurobusiness Oradea II, Anexa nr. 2.

Orice viciu al terenului care nu intră în categoria de Neprevăzute sau orice diferențe de suprafață, constatate de Prestator după semnarea contractului, vor fi suportate de către acesta din bugetul propriu și nu vor genera în niciun caz costuri suplimentare în sarcina Beneficiarului.

În cazul în care Beneficiarul solicită un serviciu în plus față de cele prevăzute în contract de aceeași natură, se va face o notă de comandă către Prestator pentru efectuarea lucrărilor suplimentare și vor fi plătite conform prețului din contract.

Ofertele vor fi depuse pe portalul SICAP – Sistem Informatic Colaborativ pentru mediu performant de desfășurare a Achizițiilor Publice.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea își invită operatorii economici să-și înregistreze ofertele în SICAP cu respectarea art. 44 din H.G. Nr. 395/02.06.2016 până la data de 22.04.2021, ora 15:00 PM.



## ANEXA 1

Nr. crt.	Serviciul prestat	Unitate de măsură	Preț unitar (lei/mp sau ml)	Suprafață sau lungime /1000	Număr intervenții pe lună	Preț lunar (lei)	Pret perioada *(lei)
<b>PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I</b>							
1	Măturare drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		79,145	2		
2	Curățarea rigolelor	1000 ml		17,756	1		
3	Spălare drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		79,145	1		
<b>Total perioada - Parcul Industrial Eurobusiness I</b>							
<b>PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II</b>							
1	Măturare drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		19,432	2		
2	Spălare drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		19,432	1		
<b>Total perioada - Parcul Industrial Eurobusiness II</b>							
<b>PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III</b>							
1	Măturare drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		15,637	2		
2	Spălare drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		15,637	1		
<b>Total perioada - Parcul Industrial Eurobusiness III</b>							
<b>TOTAL PERIOADA - Parcul Industrial Eurobusiness I + II + III</b>							

\*Perioada este de 7 luni începând din Mai pana in Noiembrie inclusiv

Lucrările ce se vor executa se vor face conform tehnologiei și detaliile tehnice prezentate în cadrul caietului de sarcini.

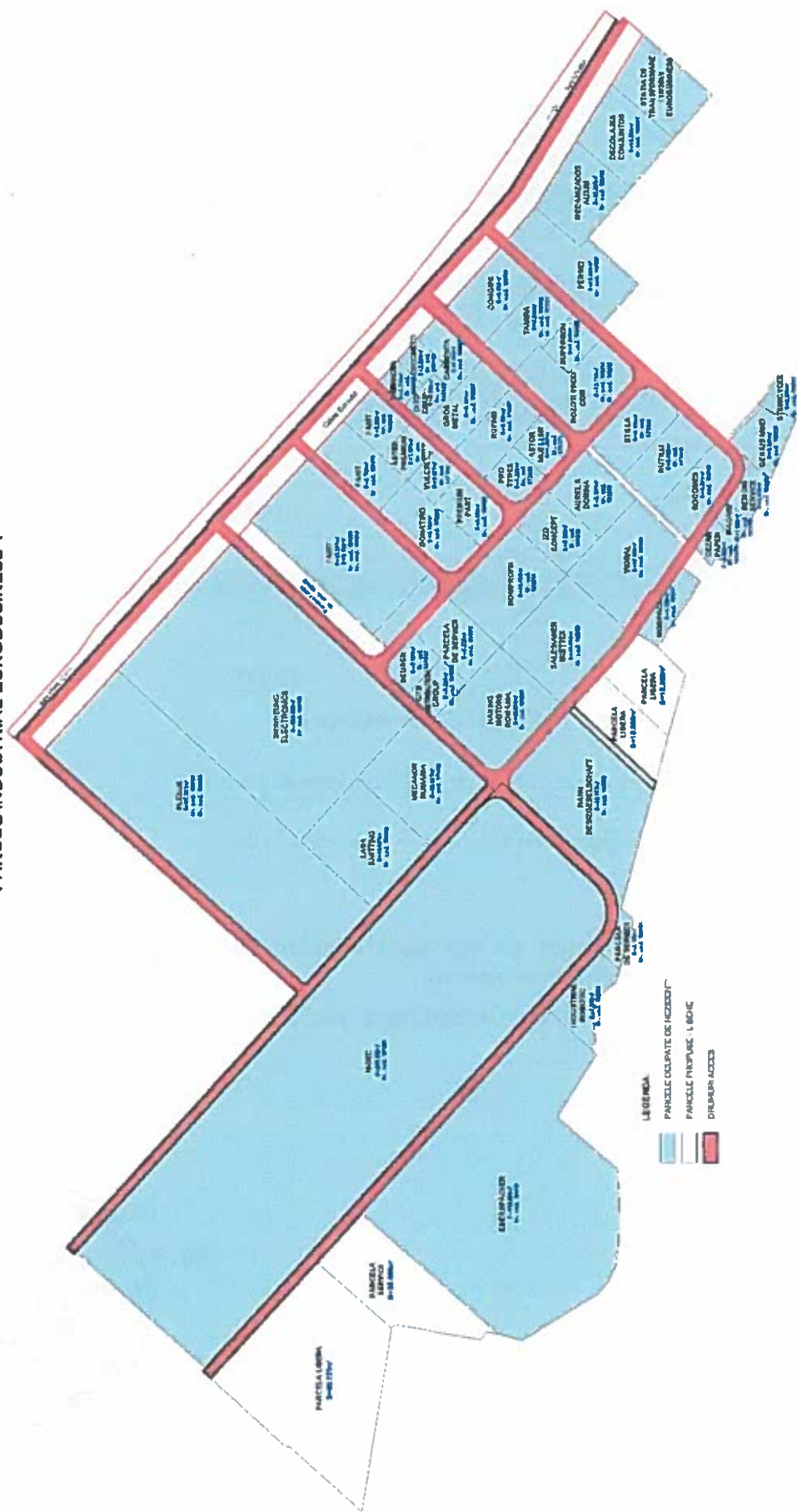
Propunerea financiară va conține prețul total, aici incluzând toate costurile menționate în prezentul caiet de sarcini.

Întocmit,  
ing. Adrian ADAM

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.  
Oradea, România

## ANEXA 2

### PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS 1



CUI RO 24734055 | 05/28/12 11 2008  
BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea  
RO84BTRL00501202P80178xx  
410100 Oradea, Bihor, str. Primăriei, nr. 3, parter

E contact@adl.ro  
T +40(0) 0359.889.389  
F +40(0) 0259.408.863  
W www.adl.ro



**PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS 2**

The map displays a complex layout of industrial plots. Key features include:

- Plot Labels:** Numerous plots are labeled, such as 'PARCELA 1', 'PARCELA 2', 'PARCELA 3', etc., along with their specific areas (e.g., '10.000 m²', '5.000 m²').
- Color Coding:** Plots are color-coded according to the legend: blue for plots 1-10, yellow for plots 11-20, and white for plots 21-30.
- Infrastructure:** The plan shows roads, parking areas, and other infrastructure elements.
- Legend:** Located in the bottom right corner, it defines the color coding for the plots.

## PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III ORADEA

