

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.			
INTRARE	Nr.	439	
IEȘIRE			
Ziua	15	Luna	05
Anul	2020		

Aprobat,
Silaghi Teodora Alina
Director General



CAIETUL DE SARCINI

“AMENAJAREA PEISAGISTICĂ A SENSULUI GIRATORIU ANGHEL SALIGNY, SITUAT ÎN PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II ORADEA”

Cuprins:

1.	DATE GENERALE.....	3
1.1	DENUMIREA PROIECTULUI.....	3
1.2	BENEFICIAR	3
1.3	AMPLASAMENT.....	3
1.4	OBIECTIVELE PROIECTULUI	3
2.	PREZENTAREA PROIECTULUI.....	3
2.1	SITUATIA EXISTENTĂ	3
2.2	SITUATIA PROPUȘĂ	3
2.2.1	Lucrari de executie	3
3.	ALTE OBLIGATII.....	4
3.1	DATE GENERALE	4
3.2	MASURI GENERALE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR SI CONTROLUL CALITATII	5
3.2.1	Trasarea lucrarilor	5
3.2.2	Masuri privind executia si controlul calitatii	5
3.2.3	Protectia mediului	5
3.2.4	Protectia muncii	6
3.2.5	Verificari, probe si incercari	6
3.2.6	Perioada de garantie acordata lucrarilor.....	6
4.	VALOAREA CONTRACTULUI.....	6
5.	DURATA CONTRACTULUI	6
6.	MODALITĂȚI DE PLATA	6
7.	GARANȚII	7
8.	ANEXE	7

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

"AMENAJAREA PEISAGISTICĂ A SENSULUI GIRATORIU ANGHEL SALIGNY, SITUAT ÎN PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II ORADEA".

1.2 BENEFICIAR

Agentia de Dezvoltare Locala Oradea

Adresa: Strada Primariei, nr. 3, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0359.889.389; Fax: 0259.408.863

E-mail: contact@adlo.ro

1.3 AMPLASAMENT

Terenul aferent investiției se află amplasat în Municipiul Oradea, situat la intersecția străzilor Anghel Saligny și Ogorului.

1.4 OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul general al Proiectului îl constituie amenajarea peisagistică a sensului giratoriu Anghel Saligny, pentru a respecta legislația în vigoare.

Peisajul este o parte importantă a calității vieții pentru oamenii de pretutindeni, este un element esențial al bunăstării sociale și individuale și că protecția, managementul și amenajarea acestuia implică drepturi și responsabilități pentru fiecare.

2. PREZENTAREA PROIECTULUI

2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent sensul giratoriu situat la intersecția străzilor Anghel Saligny și Ogorului din Parcul Industrial Eurobusiness II nu este amenajat la standardele actuale. Deocamdata este prevăzut un spațiu verde nefiind ecologic și estetic.

2.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ

Obiectivul proiectului este elaborarea și executarea unei amenajări a peisajului sensului giratoriu din Parcul Industrial Eurobusiness II din municipiul Oradea care să ajute la amenajarea peisajului cu caracter de perspectivă ce are ca scop dezvoltarea, restaurarea sau crearea de peisaje în urma transformărilor induse de evoluțiile sociale, economice și de mediu.

2.2.1 Lucrări de execuție

Lucrările de execuție vor respecta reglementările tehnice în vigoare.

Elementele de amenajarea peisagistică va cuprinde minim următoarele:

- ☐ Plante pentru amenajarea urbanistică a sensului giratoriu, circa 600, printre care: Leymus, Lonicera Nitida maigrun, Cotoneaster horizontalis, Hypericum, Keria japonica;

- ☐ Un sistem de irigație automatizat complet echipat având un debit minim de 2,3 mc/h și o presiune minimă de 2,8bar. Sistemul de irigație va fi prevăzut cu irigație cu picurare (tub orb și tub cu orificii, 9l/h), controller cu o zonă cu electrovană aferentă, în vederea acționării automatizate a irigației.
- ☐ Gazon rulo pentru o suprafață de 170 mp ce va cuprinde minim următoarele operații: lucrări specifice de așanare, adăos strat pământ de 3-4 cm, nivelare, montare gazon rulo și tavalgire inclusiv fertilizare.
- ☐ Folie împotriva buruienilor de minim 145 mp ce va include așezare în zonă de plantare, montare superficială, urmand să fie acoperită cu pietris.
- ☐ Pietris ornamental gri (Poieni), sort 16-30 mm – pietrisul se va așeza peste întreaga zonă dedicată plantelor, în strat de 2, 3 cm, pentru a acoperi întreaga suprafață cu folie.
- ☐ Separator gazon – 60 m.l. – se va monta pe zonă perimetrală a zonei destinată plantelor, pentru a împiedica amestecarea pietrisului cu gazonul limitrof.
- ☐ Structura metalică - 40 bare de 2 m (profil metalic 3*6 cm latime, cuie prindere și prindere în beton. Structura metalică va evidenția un aspect industrial, urmand să fie vopsită într-o culoare metalică. Această structură metalică va servi de suport pentru cele două sigle ADLO montate prin prindere cu suruburi.
- ☐ Stanca decorativă ce va fi așezată între plante, culoare gri (precum pietrisul decorativ).

De menționat că plantarea se va face ținând cont de aportul de pământ specific fiecărui tip de plantă (exemplu: pământ acid la conifere și cu PH neutru la restul plantelor).

Săparea gropilor pentru plante să se facă în așa fel încât volumul gropii să fie dublu față de volumul ghiveciului plantei, în vederea adăugării pământului specific plantei, pământ fertil.

Se vor accepta doar plante ajunse la o maturitate specifică plantării.

La rădăcina plantelor se va așeza, prin omogenizare în masă pământului fertil, fertilizant cu descompunere lentă, 9-12 luni.

3. ALTE OBLIGAȚII

3.1 DATE GENERALE

Caietul de sarcini cuprinde principalele condiții tehnice și de calitate pe care trebuie să le îndeplinească lucrările de execuție, precum și condițiile de verificare ce trebuie efectuate pentru a se constata dacă principalele condiții tehnice au fost îndeplinite.

Respectarea condițiilor tehnice și de calitate trebuie urmărite de conducătorii formațiunilor de lucru și de personalul însărcinat cu conducerea lucrărilor.

Separat se vor efectua verificări pe parcursul execuției, la terminarea unei faze de lucrări și la recepția preliminară a obiectelor ce fac parte din obiectivul de investiții.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu înlocuiesc și nu au prioritate față de prevederile contractului de execuție și a documentației de licitație. În cazul unei contradicții între prezentul caiet de sarcini și contractul de execuție sau documentația de licitație, Antreprenorul va anunța beneficiarul în scris. Beneficiarul va interpreta și va decide în concordanță cu prevederile aplicabile ale contractului de execuție și documentației de licitație.

3.2 MASURI GENERALE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR SI CONTROLUL CALITATII

3.2.1 Trasarea lucrarilor

Înainte de începerea lucrărilor Executantul va materializa pe teren traseul sistemului de irigații, marcând punctele caracteristice prin borne sau țăruși și apoi locul de plantare al fiecărui element al proiectului.

Operațiile de trasare permit:

- să se materializeze pe teren traseul sistemului de irigații;
- să se stabilească poziția tuturor lucrărilor îngropate existente cum ar fi rețelele de alimentare cu apă, rețelelor de canalizare, termoficare, cabluri electrice și telefonice, conducte de gaze, etc.

Se vor respecta planurile cu coordonatele punctelor caracteristice din cadrul proiectului.

Traseul conductei se va materializa pe teren prin repere amplasate pe ax, în punctele caracteristice.

Reperele amplasate pe ax vor avea 2 matori amplasați perpendicular pe axa traseului, la distanțe care să nu permită degradarea în timpul executării forajelor, săpăturilor, depozitării pământului, sau din cauza circulației.

Executarea subtraversarilor, dacă este cazul, se vor realiza prin foraj orizontal dirijat.

3.2.2 Masuri privind executia si controlul calitatii

La executarea lucrarilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice si standardele in vigoare la momentul executiei lucrarilor.

Controlul executiei pe stadii fizice si la fazele determinante se va face in conformitate cu prevederile legale.

Produsele folosite in executie vor respecta prevederile legislatiei in vigoare referitor la stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, cu completarile ulterioare. Vor avea certificat de calitate a produsului si agrement tehnic.

Lucrarile speciale vor fi executate cu personal specializat pentru astfel de lucrari.

3.2.3 Protectia mediului

La execuția lucrărilor, executantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind protecția mediului și regimul deșeurilor.

Deseurile de orice fel, se depozitează numai pe amplasamente autorizate în acest sens. În calitate de executant al lucrărilor, contractantul are obligația să asigure eliminarea, transportul și depozitarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În consecință, la întocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va ține cont de toate obligațiile ce îi revin, conform prevederilor legale în vigoare referitoare la protecția mediului, inclusiv cele locale referitoare la depozitarea deșeurilor.

La finalizarea lucrarilor Executantul va asigura efectuarea curateniei generale finale.

Curatenia finala se va efectua inainte de receptia preliminara.

Pentru curatenie se vor folosi echipamente si substante adecvate in concordanta cu specificatiile furnizorilor.

Se vor evacua deseurile produse, surplusurile de materiale precum și construcțiile și instalațiile temporare de șantier.

3.2.4 Protecția muncii

La executia lucrarilor Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

În consecință, la întocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va ține cont de toate obligațiile ce îi revin, conform legislației muncii în vigoare.

3.2.5 Verificări, probe și încercări

Pe timpul îndeplinirii contractului executantul are obligația de a asigura:

- instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea și măsurarea lucrărilor.
- efectuarea tuturor testelor, verificărilor, probelor și încercărilor specificate în documentele contractului precum și în orice alte reglementări, norme, standarde, etc. în vigoare la data executiei lucrarilor, în legătura cu acestea.

Costul testelor, verificărilor, probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

În consecință, la întocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va ține cont de aceste obligații, dacă este cazul.

Toate echipamentele și instalațiile se vor regla înainte de recepția la terminarea lucrărilor pentru a se asigura funcționarea acestora în limitele parametrilor prevăzuți în documentație. Aceste operațiuni vor fi desfășurate de către Antreprenor sau de către producătorii echipamentelor respective, sau de către societățile care asigură garanția.

3.2.6 Perioada de garanție acordată lucrărilor

Pentru lucrările ce fac obiectul acestui contract se impune o perioadă de garanție de minim 24 de luni de la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

4. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea contractului de lucrări de proiectare și construcții și instalații este de 44.00,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 8.360,00 lei.

Valoarea totală a contractului de proiectare și execuție va fi de 52.360,00 lei cu T.V.A..

5. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de lucrări de proiectare și execuție va fi de 2 luni de la emiterea ordinului de începere.

Ordinul de începere va fi emis în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

6. MODALITĂȚI DE PLATA

Plata se va face la finalizarea proiectului de execuție pe baza documentelor justificative (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar) pentru cantitățile de lucrări real executate.

Plata se va face în termen de 30 zile de la data emiterii facturii. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de Antreprenor.

7. GARANȚII

Garantia de bună execuție va fi de bună execuție 5% din valoarea contractului, fără TVA, și se constituie în 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în condițiile articolului 39-40 din H.G. 395/2016.

8. ANEXE

În cadrul prezentei documentații se vor pune la dispoziție Anexa I cu locația unde se vor executa lucrările de amenajare piesagistică din Parcul Industrial Eurobusiness II.

Întocmit,
ing. Adrian ADAM



