

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.		
INTRARE IEȘIRE	Nr.	360
Ziua	Luna	Anul
13	04	2020

CAIET DE SARCINI

**“ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE PENTRU AVIZAREA
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU REFACEREA
STRAZII ION MIHALACHE, MUNICIPIUL ORADEA -
TRONSONUL CUPRINS ÎNTRE CALEA BORȘULUI ȘI STRADA
PETRE P. CARP**

Cuprins:

1. DATE GENERALE.....	3
1.1 DENUMIREA PROIECTULUI.....	3
1.2 BENEFICIAR	3
1.3 ADMINISTRATOR.....	3
1.4 AMPLASAMENT	3
1.5 NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARII	3
1.6 OBIECTIVELE PROIECTULUI	3
2. PREZENTAREA PROIECTULUI	3
2.1 SITUATIA EXISTENTĂ	3
2.2 SITUATIA PROPUȘĂ	4
2.2.1 Lucrari de proiectare	4
3. ALTE OBLIGATII	10
4. VALOAREA CONTRACTULUI.....	10
5. DURATA CONTRACTULUI	10
6. MODALITATI DE PLATA	10
7. GARANTII	10
8. ANEXE	10

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

“Întocmire Documentație pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru refacerea străzii Ion Mihalache, Municipiul Oradea, tronsonul cuprins între Calea Borșului și Strada Petre P. Carp”.

1.2 BENEFICIAR

Primaria Municipiului Oradea

Adresa: Piața Unirii, nr. 1, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0259.437.000

E-mail: primaria@oradea.ro

1.3 ADMINISTRATOR

Agentia de Dezvoltare Locala Oradea

Adresa: Strada Primăriei, nr. 3, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0359.889.389; Fax: 0259.408.863

E-mail: contact@adlo.ro

1.4 AMPLASAMENT

Terenul aferent prezentei investiției se află amplasat în Municipiului Oradea - Parcul Industrial Eurobusiness I, strada Ion Mihalache.

1.5 NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARI

Obiectivul principal este creșterea nivelului de mobilitate la nivelul Municipiului Oradea și îmbunătățirea calitatii vieții locuitorilor prin reabilitarea străzii. Prin aceasta lucrare se dorește îmbunătățirea siguranței sistemului rutier și aducerea lui la standardele în vigoare, astfel încât să asigure parcurgerea tronsonului de drum în condiții de siguranță și confort sporit.

1.6 OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul investiției este întocmirea unei Documentații pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru refacerea străzii Ion Mihalache, Municipiul Oradea și anume tronsonul cuprins între Calea Borșului și Strada Petre P. Carp din Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea inclusiv toate documentațiile suport sau orice alt document solicitat prin Certificatul de Urbanism.

2. PREZENTAREA PROIECTULUI

2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

Construcția drumului de legătură Ion Mihalache (fost Drum 8) cu Parcul Industrial Eurobusiness I a fost cuprinsă în etapa a II – a de dezvoltare a Parcului Industrial și își are originea în DN 1 (E79), cu care este conectat la km 1+032 printr-o simplă intersecție simplă în T.

Lungimea totală a sectorului de drum pentru întocmirea D.A.L.I. este de circa 600m și anume tronsonul cuprins între Calea Borșului și Strada Petre P. Carp.

Strada are un profil transversal proiectat cu parte carosabila de 7,00m (2 benzi de circulatie), incadrata in bordure prefabricate din beton de ciment, montate denivelat fata de suprafata de rulare. Structura rutiera a strazii a fost proiectata cu urmatoarea alcatuire:

- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA16;
- 6 cm strat de legatura din beton asfaltic BAD25;
- 8 cm strat de baza din anrobat bituminos AB2;
- 15 cm strat superior de fundatie din ballast stabilizat cu ciment;
- 25 cm strat inferior de fundatie din balast.

Panta transversala proiectata este de 2,5%, caracteristica drumurilor cu imbracaminte asfaltica.

In ceea ce priveste instalatiile tehnico-edilitare, pe strada Ion Mihalache exista sistem de colectare a apelor pluviale, printr-o conducta de Dn 1200 mm, amplasata sub partea carosabila, la o adancime de cca. 3,0 m fata de nivelul solului, conducta ce se va reabilita printr-un alt proiect. Apele meteorice sunt dirijate prin panta transversala a partii carosabile spre marginea acestuia la gurile de scurgere protejate cu gratare metalice de unde sunt deversate prin intermediul racordurilor (PVC Dn 200mm) in caminele de vizitare din PVC DN 1000 racordate la canalul subteran.

Gurile de scurgere sunt amplasate la distante de 50 m, pe ambele margini ale partii carosabile.

In zona adiacenta caminelor de vizitare ale canalizarii pluviale s-au produs tasari ale partii carosabile, cu valori maxime de 10...20 cm.

Mai multe detalii privind situatia actuala se regasesc in Expertiza Tehnica nr. 18048/18.10.2019 intocmita pentru tronsonul de drum de catre societatea S.C. INGRUT S.R.L., anexata prezentului Caiet de Sarcini.

2.2 SITUATIA PROPUȘĂ

Obiectivul general al Proiectului îl constituie refacerea străzii Ion Mihalache, Municipiul Oradea și anume tronsonul cuprins între Calea Borșului și Strada Petre P. Carp din Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea.

Lucrările în cadrul prezentului proiect vor avea ca obiect realizarea Serviciilor de proiectare, faza D.A.L.I., inclusiv documentații pentru obținerea de avize conform Certificatului de Urbanism.

2.2.1 Lucrari de proiectare

La intocmirea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție se vor aplica prevederile Legii 10/1995, republicata, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și în funcție de importanța construcției se vor prevedea măsurile necesare pentru realizarea cerințelor de rezistență, stabilitate, siguranța în exploatare, refacerea și protecția mediului.

La elaborarea documentației se vor respecta prevederile Legii 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) se va întocmi conform H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația aferentă D.A.L.I. se va preda conform contract pe suport de hartie (3 exemplare) și pe suport electronic (CD, DVD, Memory stick). În suport editabil: piese scrise în Microsoft Word iar piesele desenate în format PDF și Autocad.

Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție și toate documentele întocmite în baza contractului prezentei achiziții devin proprietatea Beneficiarului din momentul emiterii acestora, documentația tehnico-economică va respecta toate cerințele legislației în vigoare.

Cerintele minime pentru întocmirea documentației tehnice vor fi următoarele:

- ☐ serviciile de proiectare faza D.A.L.I. trebuie să respecte și să îndeplinească în totalitate cerințele avizelor/acordurilor, certificatelor de urbanism, expertizei tehnice, etc.;
- ☐ documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate în certificatul de urbanism sau în oricare alt document solicitat de instituții abilitate, precum și documentații necesare prelungirii valabilității sau modificării acestora (daca este cazul)
- ☐ Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție se va preda spre aprobare și verificare atestată de către reprezentanții Beneficiarului în termenele stabilite.
- ☐ D.A.L.I. va cuprinde toată documentația economică conform HG 907/2016
- ☐ Întocmirea unui Caiet de Sarcini privind achiziția faza unică de proiectare și execuție.

Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție trebuie să fie elaborată în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât Autoritatea Contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind lucrarea care va răspunde cerințelor tehnice, economice și tehnologice. De asemenea se va respecta prezentul caiet de sarcini la elaborarea documentației tehnice precum și a Expertizei Tehnice.

La elaborarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție vor fi definite în piesele scrise și/sau planșele desenate cote, dimensiuni, calități ale materialelor, performanțe, caracteristici precum și parametrii principali ai instalațiilor.

Predarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție se va face, inițial, în forma draft pentru a putea fi verificată de către echipa de specialiști a Beneficiarului, și după clarificarea tuturor aspectelor se va face predarea finală în format editabil și format fizic (3 exemplare).

Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) se va întocmi conform H.G. 907/2016 și va avea conținutul cadrului al Anexei nr. 5 prezentat mai jos.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE a lucrărilor de intervenții - conținut-cadru*1)

Notă

*1) Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) datele seismice și climatice;
- d) studii de teren:
- (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
- (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
- e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
- b) destinația construcției existente;
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare*2):

Notă

*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

– consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

– protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

– intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

– demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

– introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

– introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. *Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice*

6.5. *Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite*

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. *Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire*

7.2. *Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară*

7.3. *Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege*

7.4. *Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente*

7.5. *Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică*

7.6. *Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:*

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;*
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;*
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;*
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;*
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.*

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

- a) plan de amplasare în zonă;*
- b) plan de situație;*
- c) releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;*
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.*

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a) plan de amplasare în zonă;*
- b) plan de situație;*
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;*
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.*

Mentionam ca Beneficiarul a comandat și realizat o Expertiza Tehnică a drumului și sistemului de canalizare și va fi pusă la dispoziția Proiectantului.

3. ALTE OBLIGATII

Caietul de sarcini cuprinde principalele conditii tehnice si de calitate pe care trebuie sa le indeplineasca lucrarile de proiectare, precum si conditiile de verificare ce trebuie efectuate pentru a se constata daca principalele conditii tehnice au fost indeplinite.

Beneficiarul va asigura verificarea proiectelor conform legislatiei in vigoare.

Pentru evaluarea corecta a ofertei se recomanda vizitarea amplasamentului si solicitarea oricarei clarificari necesare beneficiarului.

Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) se va supune comisiei tehnico-economice din cadrul Municipiului Oradea precum si in plenul Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Orice modificare a documentatiilor va fi efectuata in mod gratuit de catre proiectant pana la data aprobarii documentatiei in sedinta Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Oferta financiara va fi prezentata in lei fara TVA pentru intreg obiectul contractului D.A.L.I. si anume studii necesare si documentatii avize.

4. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea contractului de proiectare este de 60.000,00 lei fără T.V.A, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 11.400,00 lei. Valoarea totală a contractului va fi de 71.400,00 lei cu T.V.A..

5. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de lucrari de proiectare, faza D.A.L.I. va fi de maxim 3 luni de la emiterea ordinului de incepere, dar se poate prelungi in functie si de data obtinerii avizelor emise de autoritati. Ordinul de incepere va fi emis in maxim 10 zile lucratoare de la data semnarii contractului.

6. MODALITATI DE PLATA

Plata se va face la finalizarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.),

Plata se va face in termen de 30 zile de la data emiterii facturii. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului.

7. GARANTII

Garantia de bună executie va fi de 5% din valoarea contractului, fara TVA, si se constituie în 5 zile lucrătoare de la data semnarii contractului, in conditiile articolului 39-40 din H.G. 395/2016.

8. ANEXE

In cadrul prezentei documentatii se va pune la dispozitie Expertiza Tehnica nr. 18048/18.10.2019 intocmita pentru tronsonul de drum de catre societatea S.C. INGRUT S.R.L..

Intocmit

Ing. Adrian Adam

