



Aprobat,
Silaghi Teodora Alina
Director General



CAIET DE SARCINI

**“LUCRĂRI DE PROIECTARE SI EXECUTIE EXTINDERE REȚELE
DE APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ – STRADA
THOMAS ALVA EDISON”, ÎN PARCUL INDUSTRIAL
EUROBUSINESS II, MUNICIPIUL ORADEA**

Cuprins:

1. DATE GENERALE.....	3
1.1 DENUMIREA PROIECTULUI.....	3
1.2 BENEFICIAR	3
1.3 AMPLASAMENT.....	3
1.4 OBIECTIVELE PROIECTULUI	3
2. PREZENTAREA PROIECTULUI.....	3
2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ	3
2.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ	4
2.2.1 Lucrari de proiectare	4
2.2.2 Lucrari de executie	5
2.2.2.1 Extindere rețea de apă	5
2.2.2.2 Racorduri de canalizare ape uzate menajere.....	6
2.2.2.3 Racorduri de canalizare ape pluviale	7
3. ALTE OBLIGAȚII.....	7
3.1 DATE GENERALE	7
3.2 MASURI GENERALE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR SI CONTROLUL CALITATII	7
3.2.1 Trasarea lucrarilor	7
3.2.2 Masuri privind executia si controlul calitatii	8
3.2.3 Protectia mediului	9
3.2.4 Protectia muncii	9
3.2.5 Verificari, probe si incercari	9
3.2.6 Legislatie de referinta.....	10
3.2.7 Perioada de garantie acordata lucrarilor.....	10
4. GRAFICUL DE EXECUTIE	10
5. VALOAREA CONTRACTULUI.....	10
6. DURATA CONTRACTULUI	10
7. MODALITATI DE PLATA	10
8. GARANTII	11
9. ANEXE	11

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

“Lucrări de proiectare și execuție extindere rețele de apă și canalizare menajeră și pluvială – Strada Thomas Alva Edison”, în Parcul Industrial Eurobusiness II, Municipiul Oradea.

1.2 BENEFICIAR

Agentia de Dezvoltare Locala Oradea

Adresa: Strada Primariei, nr. 3, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0359.889.389; Fax: 0259.408.863

E-mail: contact@adlo.ro

1.3 AMPLASAMENT

Terenul aferent investiției se află amplasat în interiorul Parcului Industrial Eurobusiness II, situat pe segmentul de circa 200m din strada Thomas Alva Edison din Municipiului Oradea.

1.4 OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul general al Proiectului îl constituie extinderea rețelor de apă și canalizare pentru asigurarea accesului la utilități a rezidenților din cadrul Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea.

2. PREZENTAREA PROIECTULUI

2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent, din punct de vedere al echipării edilitare, Parcul Industrial Eurobusiness II dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, existând posibilitatea de racordare la acestea.

Rețelele edilitare atât cele existente, cât și cele de pe străzile adiacente ale Parcului Industrial Eurobusiness II, aparțin și vor fi în gestionarea S.C. Compania de Apă S.A. Oradea.

Rețeaua de alimentare cu apă potabilă - incinta Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea, mai exact pe strada Anghel Saligny și Strada Thomas Alva Edison este asigurată printr-o conductă din polietilenă de înaltă densitate PE – HD Dn 200 montată îngropat în pat de nisip în spațiul verde. De asemenea sunt prevăzute cămine cu vane pentru secționarea tronsoanelor majore ale rețelei, de schimbare de direcție și de branșare.

Rețeaua de apă interioară a Parcului urmează traseul drumurilor interioare ale parcului industrial.

Rețeaua de distribuție la consumatorii Parcului Industrial Eurobusiness II se va realiza printr-o rețea de distribuție inelară, executată din polietilenă de înaltă densitate PeHd Dn 200 mm, și PeHd Dn 110 mm pe străzile laterale.

Fiecare parcelă aferentă Parcului Industrial Eurobusiness este dotată cu câte un branșament, pentru racordarea proprietarilor parcelelor. Branșamentele de apă sunt executate din conductele de polietilenă PeHd Dn 110mm, prin intermediul caminelor de vane cu dimensiunea de 2x1,50x1,85m și dotate cu contoare de apă verificate metrologic echipate cu sistem de citire la distanță.

Rețeaua de alimentare cu apă a instalațiilor de stingere incendiu - incinta Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea, este asigurată printr-un inel de incendiu cu, conductă din polietilenă de înaltă densitate PE – HD Dn 200/ Dn160 montată îngropat în pat de nisip în spațiul verde.

Pe această rețea sunt prevăzuți hidranți de incendiu Dn 100 mm ce va asigura un debit de maxim 20 l/s la o presiune disponibilă de min 3 bar.

Pe rețeaua de alimentare cu apă de stins incendiul se vor prevedea vane de sectionare amplasate în căminele de sectionare existente pe rețeaua de alimentare cu apă rece.

Rețeaua de canalizare menajeră - incinta Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea este asigurată de colectorul menajer principal realizat din conducte PVC Dn 315 mm și colectoarele secundare sunt realizate din conducte PVC Dn 250 mm ce urmează traseul drumurilor interioare ale Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea.

Datorită configurației terenului apele uzate menajere, sunt transportate gravitațional. Pe colectoarele din incinta parcului cât și la toate schimbările de direcție sunt montate cămine de vizitare.

Fiecare parcelă va avea un cămin de bransament canalizare amplasat pe domeniul public în zona cu cotele cele mai joase aferente parcelor. Sunt montate cămine de canalizare Dn 600 atât pe canalul colector principal cât și cele aferente bransamentelor. Bransamentele se vor executa cu conducte PVC S8 Dn 200 mm.

Rețeaua de canalizare pluvială - incinta Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea este asigurată din conducte PVC Dn 800 mm și Dn 500 mm ce urmează traseul drumurilor interioare ale Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea. Pe aceste rețele pluviale racordul gurilor de scurgere sunt realizate din cămine de vizitare.

2.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ

Obiectivul investiției este extinderea rețelei de alimentare cu apă, rețelei de canalizare menajeră precum și rețelei de canalizare pluvială pentru asigurarea accesului la utilitățile publice necesare activităților desfășurate în cadrul Parcului Industrial Eurobusiness II, pentru parcele de teren ce nu au racord la canalizare menajeră și pluvială și bransament la apă, datorită reparării de la execuția inițială a rețelelor de apă și canalizare.

Lucrările în cadrul investiției "Lucrări de proiectare și execuție extindere rețele de apă și canalizare menajeră și pluvială – Strada Thomas Alva Edison", în cadrul Parcului Industrial Eurobusiness II vor avea ca obiect realizarea lucrărilor prioritare de alimentare cu apă, canalizare menajeră ape uzate menajere și pluviale:

- Servicii de proiectare
- Lucrări de execuție:
 - extindere rețea apă precum inclusiv cămine de bransament;
 - extindere rețea de canalizare menajeră inclusiv cămine de racorduri;
 - extindere rețea de canalizare pluvială inclusiv cămine de racorduri;
 - extindere rețea de alimentare cu apă incendiu inclusiv hidranți stradali

2.2.1 Lucrări de proiectare

Proiectul tehnic și detaliile de execuție se vor întocmi conform H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația aferentă proiectului tehnic și a detaliilor de execuție se va preda conform contract pe suport de hârtie (3 exemplare) și pe suport electronic (CD, DVD, Memory stick) în suport editabil: piese scrise în Microsoft Word iar piesele desenate în format PDF și/sau Autocad.

Proiectul tehnic și toate documentele întocmite în baza contractului prezentei achiziții devin proprietatea Beneficiarului din momentul emiterii acestora, documentația tehnico-economică va respecta toate cerințele legislației în vigoare.

Cerintele minime pentru întocmirea documentației tehnice vor fi următoarele:

- ☐ serviciile de proiectare și proiectul tehnic trebuie să respecte și să îndeplinească în totalitate cerințele avizelor/acordurilor, autorizațiilor de construire, certificatelor de urbanism etc.;
- ☐ documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate în certificatul de urbanism sau în oricare alt document solicitat de instituții abilitate, precum și documentații necesare prelungirii valabilității sau modificării acestora (daca este cazul)
- ☐ documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC);
- ☐ Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție se vor preda spre aprobare și verificare atestată de către reprezentanții Beneficiarului în termenele stabilite.
- ☐ Programul de control al calitatii pe faze determinante;

Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât Autoritatea Contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind lucrarea care va răspunde cerințelor tehnice, economice și tehnologice. De asemenea se va respecta prezentul caiet de sarcini la elaborarea documentației tehnice.

La elaborarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție vor fi definite în piesele scrise sau planșele desenate cote, dimensiuni, calități ale materialelor, performanțe, caracteristici precum și parametrii principali ai instalațiilor.

Predarea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.), Proiectului Tehnic (P.T.) și a Detaliilor de Execuție (D.E.) se va face în formă draft pentru a putea fi verificată de către echipa de specialiști a A.D.L.O. și după clarificarea tuturor aspectelor se va face predarea finală în format editabil și format fizic (3 exemplare).

2.2.2 Lucrări de execuție

Lucrările de execuție vor respecta reglementările tehnice în vigoare.

Având în vedere faptul că de la implementarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare și până în prezent, datorită necesităților de reparații, funcție de cerințele solicitate de rezidenții parcului industrial, bransamentele de apă și racordurile de canalizare menajeră și pluvială nu mai satisfac cerințele actuale.

În acest sens se propune realizarea a 3 categorii de lucrări, toate realizate cu foraj orizontal:

- Extindere rețea de alimentare cu apă inclusiv camine de bransament;
- Extindere rețea de canalizare menajeră inclusiv camine de racorduri;
- Extindere rețea de canalizare pluvială inclusiv camine de racorduri;
- Extindere rețea de alimentare cu apă incendiu inclusiv hidranți stradali

2.2.2.1 Extindere rețea de apă

Prin documentația de față, se intenționează extinderea rețelei de alimentare cu apă precum și realizarea de camine de bransamente pentru fiecare din cele 8 parcele menționate în harta din Anexa.

Fiecare parcelă situată pe strada Thomas Alva Edison aferentă Parcului Industrial Eurobusiness II menționată în tabelul din Anexa va fi dotată cu câte un camin de bransament, pentru racordarea imediată sau ulterioară a proprietarilor parcelelor.

Extinderea pentru segmentul de circa 200m din Strada Thomas Alva Edison prin prezentul proiect va fi asigurată printr-o conductă din polietilenă de înaltă densitate PE – HD Dn 200 montată îngropat în pat de nisip în spațiul verde. De asemenea vor fi prevăzute cămine cu vane pentru secționarea tronsoanelor majore ale rețelei, de schimbare de direcție și de branșare.

Rețeaua de alimentare cu apă interioară a Parcului urmează traseul drumurilor interioare ale parcului industrial.

Branșamentele de apă vor fi executate din conductele de polietilenă PeHd Dn 110mm, prin intermediul caminelor de vane cu dimensiunea de 2x1,50x1,85m și vor fi dotate cu contoare de apă verificate metrologic echipate cu sistem de citire la distanță.

Secțiunea transversală a branșamentului de apă se va realiza la adâncimea 1,25 m cu un pat de nisip de 10 cm și lățimea de 0,70 m.

La trecerea conductelor de branșament pe sub sistemul rutier, acestea vor fi prevăzute cu o protecție.

Lucrările de branșament se vor executa de societăți comerciale având ca activitate construcții montaj, cu personal calificat, agreeate de către operatorul de alimentare cu apă, astfel branșarea se va face conform avizului de principiu, de racordare eliberat de S.C. Compania de Apă S.A. Oradea, de către personalul specializat sau sub stricta lor supraveghere.

2.2.2.2 Racorduri de canalizare ape uzate menajere

Prin documentația de față, se intenționează extinderea rețelei de canalizare menajeră precum și realizarea de camine de racorduri. Fiecare parcelă situată pe segmentul din strada Thomas Alva Edison aferentă Parcului Industrial Eurobusiness II menționată în tabelul din Anexa va fi dotată cu câte un record de canalizare menajeră, pentru racordarea imediată sau ulterioară a proprietarilor parcelelor.

Numărul de racorduri de canalizare menajeră se vor executa la grupul de parcele de pe strada Thomas Alva Edison din Parcul Industrial Eurobusiness II, care vor fi în număr de 5 (excepție făcând parcelele cu CF202768, CF202769 și CF 202770 ce au în prezent camin de racord), iar lungimea extinderii canalizării va fi de circa 50m

Fluxul în canalul de racord se face liber, asigurându-se pante de scurgere către canalul colector stradal. Conducta de canalizare se va poza față de nivelul solului la minim 1,50 m, sau funcție de cota terenului, pentru a preîntâmpina înghețul și avarierea pe timpul iernii, cu un strat de nisip de 10 cm grosime și lățimea de 0,80m. Adâncimea de îngropare trebuie corelată cu proiectele construcțiilor acolo unde este cazul.

Racordurile de canalizare menajeră se vor executa din tuburi de PVC Ø250 mm în număr de 5. Cele 5 camine de racord se vor realiza din minim PVC 600 mm complet echipat cu capac semicarosabil. Extinderea rețele de canalizare va rezulta din calculul de dimensionare rezultat din breviarul de calcul

La trecerea conductei prin pereții căminului se vor monta piese de trecere etanșe, pentru conducte din PVC. După executarea racordului se va efectua proba de etanșeitate, verificându-se etanșeitățile îmbinărilor.

Umplutura deasupra conductei în zona de protecție a conductei se va realiza dintr-un strat de pământ mărunț sau de nisip de 30 cm, fără pietre, compactat manual, la un grad de îndeșare de min. 95%, peste acest strat se va reface umplutura cu pământul rezultat din săpătura, compactarea umpluturilor se va face manual la un grad minim de îndeșare de 98%, apoi se va reface sistemul rutier cu materialul depozitat separat (balast) rezultat la desfacerea stratului rutier.

2.2.2.3 Racorduri de canalizare ape pluviale

Prin documentatia de fata, se intentioneaza extinderea retelei de canalizare pluviala precum si realizarea de camine de racorduri pentru fiecare parcela mentionata in tabelul din Anexa.

Fiecare parcelă de pe strada Thomasa Alva Edison din Parcului Industrial Eurobusiness II mentionata in tabelul din Anexa va fi dotata cu câte un camin de racord, pentru racordarea imediata sau ulterioară a celor 8 rezidenti din parc.

Racordurile de canalizare pluvială se vor executa din tuburi de PVC Ø315 mm in numar de 8. Cele 8 camine de racord se vor realiza din minim PVC 600 mm complet echipat cu capac semicarosabil.

Rețeaua de canalizare pluvială se va realiza din tuburi de PVC, functie de calculul de dimensionare rezultat din breviarul de calcul.

Adâncimea de amplasare a conductelor de canalizare pluvială față de nivelul solului este de minim 1,50 m, functie de natura terenului.

3. ALTE OBLIGATII

3.1 DATE GENERALE

Caietul de sarcini cuprinde principalele conditii tehnice si de calitate pe care trebuie sa le indeplineasca lucrarile de proiectare si executie, precum si conditiile de verificare ce trebuie efectuate pentru a se constata daca principalele conditii tehnice au fost indeplinite.

Respectarea conditiilor tehnice si de calitate trebuie urmarite de conducatorii formatiunilor de lucru si de personalul insarcinat cu conducerea lucrarilor.

Separat se vor efectua verificari pe parcursul executiei, la terminarea unei faze de lucrari si la receptia preliminara a obiectelor ce fac parte din obiectivul de investitii.

Verificarea calitatii lucrarilor se face in scopul confirmarii corespondentei acestora cu proiectul in limitele indicatoarelor de calitate si al abaterilor admisibile.

Toate conditiile tehnice cuprinse in aceasta lucrare sunt extrase din prescriptiile tehnice de proiectare, executie si receptie in vigoare.

Conditii de calitate, receptia si verificarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente vor respecta normele in vigoare, pentru a se asigura aplicarea sistemului de calitate in constructii instituit de legea 10/1995 privind calitatea in constructii si de actele normative aferente.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu inlocuiesc si nu au prioritate fata de prevederile contractului de executie si a documentatiei de licitatie. In cazul unei contradictii intre prezentul caiet de sarcini si contractul de executie sau documentatia de licitatie, Antreprenorul va anunta beneficiarul in scris. Beneficiarul va interpreta si va decide in concordanta cu prevederile aplicabile ale contractului de executie si documentatiei de licitatie.

3.2 MASURI GENERALE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR SI CONTROLUL CALITATII

3.2.1 Trasarea lucrarilor

Înainte de începerea lucrărilor Executantul va materializa pe teren traseul conductelor de bransament/racord conform planșelor din proiect, marcând punctele caracteristice (vârfuri de unghi, cămine, etc) prin borne sau țărnuși.

Operațiile de trasare permit:

- să se materializeze pe teren traseul și profilul în lung al conductelor de racord/bransament;
- să se stabilească poziția tuturor lucrărilor îngropate existente cum ar fi rețelele de alimentare cu apă, rețelelor de canalizare, termoficare, cabluri electrice și telefonice, conducte de gaze, etc.

Trasarea pe teren a rețelelor de conducte va fi realizată în conformitate cu prevederile STAS 1924/5.

Se vor respecta planurile cu coordonatele punctelor caracteristice din cadrul proiectului.

Traseul conductei se va materializa pe teren prin repere amplasate pe ax, în punctele caracteristice (la coturi în plan vertical și orizontal, în vârfurile de unghi, la tangentele de intrare și ieșire din curbe, în axul căminelor, în punctele de intersecție cu alte conducte).

Reperetele amplasate pe ax vor avea 2 martori amplasați perpendicular pe axa traseului, la distanțe care să nu permită degradarea în timpul executării forajelor, săpăturilor, depozitării pământului, sau din cauza circulației.

La săpăturile tranșeelor cu adâncimi mai mari de 1,50 m și în terenuri necoezive se vor realiza obligatoriu sprijinirile malurilor tranșeului. Este obligatorie respectarea cotelor de pozare din proiect.

Executarea subtraversarilor se vor realiza prin foraj orizontal dirijat, dacă este cazul.

3.2.2 Masuri privind executia si controlul calitatii

Beneficiarul va asigura verificarea proiectelor conform legislatiei in vigoare. Este interzisa aplicarea proiectelor si detaliilor de executie neverificate.

Prin grija beneficiarului se intocmeste cartea tehnica a constructiei, conform legislatiei in vigoare.

Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea atestat.

Executantul va asigura cunoasterea proiectului de catre toti factori care concura la realizarea lucrarii.

Se va stabili programul pentru verificarea si receptia fazelor determinante.

La executarea lucrarilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice si standardele in vigoare la momentul executiei lucrarilor.

Executantul va asigura prin mijloace proprii sau in colaborare cu unitati specializate, efectuarea tuturor incercarilor si determinarilor de laborator, daca este necesare conform fiecarui material de constructie si sistem folosit. La cererea beneficiarului, executantul este obligat sa efectueze incercari suplimentare. Executantul va sesiza beneficiarul si proiectantul eventualele neconcordante, omisiuni aparute, pentru a putea fi analizate si a se lua masuri inaintea executiei respective. In cazul in care se vor constata abateri de la prevederile proiectului, beneficiarul va dispune oprirea lucrarilor si luarea masurilor pe care le va considera necesare.

Executantul poate face propuneri de modificari fata de solutiile propuse prin proiectul tehnic, care se vor aplica doar dupa insusirea lor de catre proiectant si numai cu acordul beneficiarului.

Controlul executiei pe santier va fi asigurat de constructor, proiectant si beneficiar cu supervizarea Inspectoratului de Stat in Constructii.

Controlul executiei pe stadii fizice si la fazele determinante se va face in conformitate cu prevederile legale.

Produsele folosite in executie vor respecta prevederile legislatiei in vigoare referitor la stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, cu completarile ulterioare. Vor avea certificat de calitate a produsului si agrement tehnic.

Pe parcursul executiei pot aparea lucrari suplimentare fata de cele prevazute sau situatii in care unele din articolele prevazute nu trebuie executate in totalitate, motiv pentru care se impune o supraveghere atenta din partea beneficiarului.

Pentru lucrarile suplimentare aparute in timpul executiei, se va solicita acordul beneficiarului.

Lucrarile speciale vor fi executate cu personal specializat pentru astfel de lucrari.

Executantul va asigura intocmirea si pastrarea pe parcursul lucrarilor a tuturor documentelor necesare pentru Cartea Constructiei, concomitent cu desfasurarea executiei. Prin grija sa vor fi convocate din timp toate persoanele implicate in intocmirea acestor documente.

Documentele pentru Cartea Tehnica a Constructiei se vor pastra separat de documentele folosite pentru executie. Ele vor putea fi prezentate oricand beneficiarului, proiectantului general sau reprezentantilor Inspectiei de Stat pentru Constructii, sau celor ai Directiilor de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

3.2.3 Protectia mediului

La execuția lucrărilor, executantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind protecția mediului si regimul deșeurilor .

Deseurile de orice fel, inclusiv deșeurile din construcții și demolări se depozitează numai pe amplasamente autorizate în acest sens. În calitate de executant al lucrărilor și implicit de producători de deșeuri de construcții, contractantul are obligația să asigure eliminarea, transportul si depozitarea acestora in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

In consecinta, la intocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va tine cont de toate obligatiile ce ii revin, conform prevederilor legale in vigoare referitoare la protectia mediului, inclusiv cele locale referitoare la depozitarea deșeurilor.

La finalizarea lucrarilor Executantul va asigura efectuarea curateniei generale finale.

Curatenia finala se va efectua inainte de receptia preliminara.

Pentru curatenie se vor folosi echipamente si substante adecvate in concordanta cu specificatiile furnizorilor.

Se vor evacua deșeurile produse, surplusurile de materiale precum si constructiile si instalatiile temporare de santier .

3.2.4 Protectia muncii

La executia lucrarilor Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

In consecinta, la intocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va tine cont de toate obligatiile ce ii revin, conform legislatiei muncii in vigoare.

3.2.5 Verificari, probe si incercari

Pe timpul indeplinirii contractului executantul are obligația de a asigura:

- instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea si măsurarea lucrărilor.
- efectuarea tuturor testelor, verificarilor, probelor si incercarilor specificate in documentele contractului precum si in orice alte reglementari, norme, standarde, etc. in vigoare la data executiei lucrarilor, in legatura cu acestea.

Costul testelor, verficarilor, probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

In consecinta, la intocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va tine cont de aceste obligatii, daca este cazul.

Toate echipamentele si instalatiile se vor regla inainte de receptia la terminarea lucrarilor pentru a se asigura functionarea acestora in limitele parametrilor prevazuti in documentatii. Aceste operatiuni vor fi desfasurate de catre Antreprenor sau de catre producatorii echipamentelor respective, sau de catre societatile care asigura garantia.

3.2.6 Legislatie de referinta

Legislatia de referinta pentru realizarea lucrarilor de proiectare si executie a prezentei lucrari va fi prevazuta in memoriu de specialitate, iar Antreprenorul va respecta cele mentionate precum si cele ce reprezinta obligatia sa, printre ele:

- ☐ Calitatea in constructii – sistemul calitatii in constructii;
- ☐ Verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- ☐ Executia lucrarilor;
- ☐ Receptia lucrarilor;
- ☐ Proiectul tehnic si Documentatia pentru cartea tehnica;

3.2.7 Perioada de garantie acordata lucrarilor

Pentru lucrarile ce fac obiectul acestui contract se impune o perioada de garantie de minim 36 de luni de la Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor.

4. GRAFICUL DE EXECUTIE

Antreprenorul va prezinta in Proiectul Tehnic un Grafic de executie pentru lucrarile de executie in cadrul prezentului contract „Lucrări de proiectare si executie extindere rețele de apă și canalizare menajera si pluviala – Strada Thomas Alva Edison”, în Parcul Industrial Eurobusiness II din Municipiul Oradea”.

5. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea contractului de proiectare si executie este de 268.907,56 lei fără T.V.A, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 51.092,44 lei. Valoarea totală a contractului va fi de 320.000,00 lei cu T.V.A..

6. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de lucrari de proiectare si executie va fi de 4 luni de la emiterea ordinului de începere, dar se poate prelungi în functie si de data obtinerii avizelor emise de autoritati. Ordinul de incepere va fi emis in maxim 10 zile lucratoare de la data semnarii contractului.

7. MODALITATI DE PLATA

Plata se va face eşalonat, in mai multe etape: la finalizarea Documentatiei Tehnice pentru Avizarea Constructiei in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, la finalizarea Proiectului Tehnic si la faza de executie pe baza documentelor justificative (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar) pentru cantitățile de lucrări real executate pentru fiecare obiect in parte.

Plata se va face in termen de 30 zile de la data emiterii facturii. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de Antreprenor.

8. GARANTII

Garantia de bună execuție va fi de buna execuție 5% din valoarea contractului, fara TVA, și se constituie în 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, în condițiile articolului 39-40 din H.G. 395/2016.

9. ANEXE

În cadrul prezentei documentații se va pune la dispoziție Anexa I - planșa cu reprezentarea lucrărilor de extindere de apă și canalizare menajeră și pluvial se vor executa în Parcul Industrial Eurobusiness II Oradea – strada Thomas Alva Edison.

Întocmit,
ing. Adrian ADAM

ANEXA 2 – HARTA REPREZENTARE INVESTITIE

