

APROBAT
Director General
Ec. Silaghi Teodora Alina

CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea serviciilor de *MENTENANȚA SISTEMULUI DE IRIGAȚIE, INTERVENȚII-REPARATII SI UDAREA GAZONULUI* din Parcurile Industriale EUROBUSINESS I și II -Oradea



Descrierea sistemului de irigații și a modului de întreținere și funcționare:

Zona 1 se află în în Parcul Industrial 1-Oradea și este asigurată de un sistem de irigații cu sursă independentă de apă. Sistemul este format din 10 (zece) cămine în care sunt montate 12 (doisprezece) hidrofoare la care au fost racordate aspersoare care acoperă întreaga suprafață. Tot sistemul de irigații este automatizat și este asistat de calculatoare și senzori de ploaie pentru o funcționare cât mai eficientă.

Zona 2 se află în sensul giratoriu de pe strada Anghel Saligny din Parcul Industrial 2- Oradea și este asigurată de un sistem de irigații cu sursă de apă de la un branșament de apă existent în vecinătatea sensului giratoriu. Sistemul de irigație este automatizat.

Mentținerea în stare de funcționare corespunzătoare va fi asigurată de către Prestator prin prezența cel puțin a unei persoane, pentru reglaje ale sistemului de irigație (duze înfundate, reglări ale unghiului de stropire al aspersoarelor, reglarea programului de udare la condițiile de temperatură etc.). Este absolut necesar să se întretină și sistemul de hidrofoare și foraje astfel încât sistemul de irigații să fie menținut în funcționare. Obligatoriu să se facă mentenanța întregului sistem de irigații cu înlocuirea consumabilelor necesare mentinerii în funcționare (zona 1 - planșa nr. 1 și zona 2 - planșa nr. 2).

Perioada mentinerii în funcțiune a instalației de irigații din cele două zone este din luna mai până în septembrie (cinci luni).

UDAREA GAZONULUI DIN ZONELE 1 și 2

-în intervalul iunie – iulie - august, calculatoarele vor fi reglate astfel încât gazonul va fi udat minimum o dată la două zile (cu excepția zilelor în care plouă);

-în lunile mai - septembrie, calculatoarele vor fi reglate astfel încât gazonul va fi udat o dată la trei zile

Instalația de irigare va fi golită înainte de intrarea în sezonul rece 2021-2022.

În primăvara 2021 (în funcție de temperatură) instalația se va umple, urmând ca la finalizarea contractului să fie golită și pregătită pentru sezonul rece 2021-2022.

Mentținerea în stare de funcționare corespunzătoare va fi asigurată de către Prestator prin prezența cel puțin a unei persoane pe teren zilnic pentru a menține în funcționare instalația respectivă de irigații.

Operatii necesare mentinerii in functiune a instalatie de irigat:

a) Operatii de mentenanța și udare gazon în zona 1

Zona 1 : 70.788mp - operațiuni de mentenanța și udare gazon

- Constată defectiuni sistem irigație și întocmire deviz necesar reparației
- Programare calculatoare
- Reglare aspersoare
- Pornire sistem de irigații (proces verbal de pornire și buna funcționare a instalației)
- Golirea instalației în luna noiembrie 2021 (proces verbal de verificare a instalației)

b) Operații de mentenanță și udare gazon în zona 2

Zona 2 : 260mp - operațiuni de mentenanță și udare gazon

- Constată defectiuni sistem irigație și întocmire deviz necesar reparației
- Programare calculator
- Pornire sistem de irigații (proces verbal de pornire și buna funcționare a instalației)
- Golirea instalației în luna noiembrie 2021 (proces verbal de verificare a instalației)

c) Operații de intervenții-reparații sistem de irigații pentru mentinere în stare de funcționare:

- Înlocuire aspersoare defecte
- Aducere aspersoare la nivel
- Curățare/înlocuire filtre pompe hidrofor
- Montare/demontare pompe și probe de punere în funcțiune a acestora
- Deznisipare puturi foraje pentru refacerea menținerii presiunii în instalație.

Pentru cazurile când echipamentele de irigație se vor defecta din diferite cauze (dacă nu mai sunt în garanție) se va întocmi un deviz de reparații, de comun acord cu personalul tehnic de la ADLO. Costurile de reparație și înlocuire a respectivelor echipamente intră în valoarea contractului.

Costul total estimativ al serviciilor de *MENTENANȚA A SISTEMULUI DE IRIGAȚIE, INTERVENȚII-REPARAȚII ȘI UDAREA GAZONULUI* din Parcul Industrial EUROBUSINESS I și II este de **40.000 lei** fără TVA .

În zilele ploioase instalația de irigație nu va fi pusă în funcțiune sub nici o formă.

Perioada de menținere în funcțiune a instalației de irigație va fi de cinci luni (mai-iunie-iulie-august-septembrie) 2021.

La sfârșitul sezonului de irigație se vor goli de apă toate hidrofoarele, filtrele și instalația de irigație pentru a preveni înghețarea acestora pe perioada de iarnă. Hidrofoarele și calculatoarele care se vor demonta din diferite motive se vor preda la ADLO pe proces verbal. În respectivul proces verbal va fi specificată starea echipamentelor, cantitatea și faptul că instalația a fost golită de apă.

Întocmit

Ing. Oliver Pantea

PLANȘA R. 1
PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS 1



