

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.	
INTRARE IEȘIRE	Nr. <u>245</u>
Ziua <u>13</u> Luna <u>03</u> Anul <u>2020</u>	

APROBAT

Alina SILAGHE

Director General

REFERAT DE NECESITATE

privind achiziționarea serviciilor de măturare și spălare drumuri în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I și Parcul Industrial Eurobusiness Oradea II

Având în vedere activitatea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea, care presupune administrarea infrastructurii aflate în perimetrele parcurilor industriale în condiții optime, este necesară achiziționarea Serviciilor de măturare și spălare drumuri în Parcul Industrial Eurobusiness I, situat în Oradea, pe Șoseaua Borșului și Parcul Industrial Eurobusiness II, situat în Oradea, pe str. Ogorului.

Aceste servicii sunt necesare pentru protejarea părții carosabile și pentru a asigura un ambient curat pentru companiile localizate în incinta Parcului Industrial Eurobusiness I și Parcului Industrial Eurobusiness II.

Serviciile cuprinse în cadrul contractului de prestări de servicii de măturare, curățare rigole și spălare drumuri vor cuprinde:

- servicii de măturare drumuri
- servicii de curățarea rigolelor
- servicii de spălare drumuri

Suprafețele care vor face obiectul contractului sunt următoarele:

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I

- măturare drumuri, parcare, accese și intersecții 79.145 m²
- curățarea rigolelor drumuri 17.756 ml
- spălare drumuri, parcare și intersecții 79.145 m²

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II

- măturare drumuri, parcare, accese și intersecții 19.432 m²
- spălare drumuri, parcare și intersecții 19.432 m²

În vederea îndeplinirii obiectului contractului, Prestatorul are obligația de a utiliza cel puțin următoarele utilaje aflate în proprietatea sau folosința acestuia pe toată durata contractului:

- ❖ Autospecială dotată cu autoperii colectoare, echipate cu perii cilindrice și/sau circulare care acționează pe toată lățimea străzilor și cu aspirarea prafului.
- ❖ Autospecială dotată cu instalații de spălare cu jet puternic. Pentru a se obține o calitate cât mai bună este necesar să se folosească utilaje cu perii și aparatură adecvată acestei operațiuni.
- ❖ Autospecială dotată pentru transportul deșeurilor

Serviciile de măturare, curățare rigole și spălare drumuri vor fi prestate pe durata contractului, respectiv pe de un an de la data semnării contractului de prestări servicii.

Zona aferentă spațiilor verzi a fost amenajată cu gazon și este întreținută și curățată prin contractul de amenajare, întreținere și salubritate spații verzi. În cazul în care prin serviciul de curățare al rigolelor se aruncă deșeurile rezultate pe spațiul verde prestatorul pe cheltuiala proprie va reface spațiul verde afectat.

Prestatorul va asigura serviciile de măturare, curățare rigole și spălare drumuri, conform cerințelor din Caietul de sarcini, pe toate suprafețele cu destinația de drumuri, parcare și intersecții din incinta parcurilor industriale, conform planșelor anexate. Orice viciu al terenului, care nu intră în categoria de neprevăzute, sau orice diferențe de suprafețe, constatate de executant după semnarea contractului vor fi suportate de către Prestator din bugetul propriu și nu vor genera în nici un caz costuri suplimentare pentru Beneficiar.

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de Dispoziția Primarului nr.2702/2013 privind aprobarea Normelor Procedurale Interne privind atribuirea contractelor de achiziție ale SC Eurobusiness Parc Oradea SA și de Hotărârea AGA 1/03.02.2016 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor SC Agenția de Dezvoltare Locala Oradea SA,

PROPUN,

Demararea procedurii de ATRIBUIRE pentru contractarea serviciilor măturare, curățare rigole și spălare drumuri aflate în Parcul Industrial Eurobusiness I și Eurobusiness II de pe portalul SICAP – Sistem Informatic Colaborativ pentru mediu performant de desfășurare a achizițiilor publice, aplicație care înlocuiește Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP).

Bugetul estimat al achiziției este de 135.000 Lei fără TVA.

Întocmit

Adrian ADAM

ANEXA 1

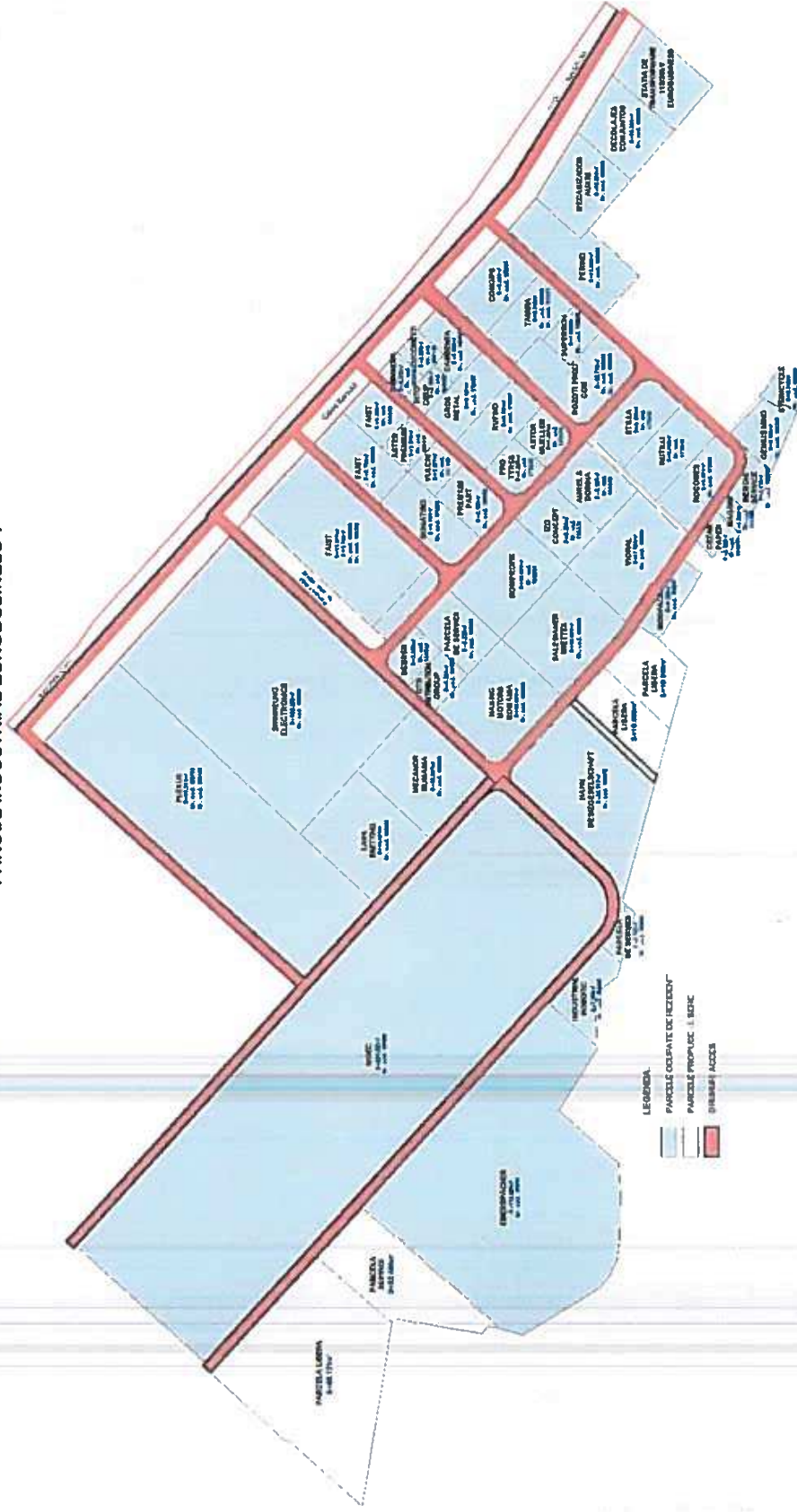
Nr. crt.	Serviciul prestat	Unitate de măsură	Preț unitar (lei/mp sau ml)	Suprafață sau lungime /1000	Număr intervenții pe lună	Preț lunar (lei)	Pret perioada *(lei)
PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I							
1	Măturare drumuri, parcare	1000 m ²	20,10	79,145	2	3.181,63	25.453,03
2	Curățarea rigolelor	1000 ml	280,57	17,756	1	4.981,80	39.854,41
3	Spălare drumuri, parcare	1000 m ²	80,45	79,145	1	6.367,22	50.937,72
Total perioada - Parcul Industrial Eurobusiness I							116.245,16
PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II							
1	Măturare drumuri, parcare	1000 m ²	20,10	19,432	2	781,17	6.249,33
2	Spălare drumuri, parcare	1000 m ²	80,45	19,432	1	1.563,30	12.506,44
Total perioada - Parcul Industrial Eurobusiness I							18.755,77
TOTAL PERIOADA - Parcul Industrial Eurobusiness I + II							135.000,93



AGENTIA DE DEZVOLTARE
LOCALA ORADEA SA

ANEXA 2

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS 1



CUI RO 24734055 | 105/28.14/12.11.2008
BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea
RO848TRLO0501202P80178-xx
410100 Oradea, Bihor str. Primăriei, nr. 3 parter

E contact@ediloro.ro
T +40 (0) 359.889.389
F +40 (0) 259.408.863
W www.ediloro.ro

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS 2





SPECIFICAȚII TEHNICE

privind achiziționarea serviciilor de măturare și spălare drumuri în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I și Parcul Industrial Eurobusiness Oradea II

Având în vedere activitatea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea, care presupune administrarea infrastructurii aflate în perimetrele parcurilor industriale în condiții optime, este necesară achiziționarea **Serviciilor de măturare și spălare drumuri în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, situat în Oradea, pe Șoseaua Borșului și Parcul Industrial Eurobusiness Oradea II, situat în Oradea, pe str. Ogorului.**

Aceste servicii sunt necesare pentru protejarea părții carosabile și pentru a asigura un ambient curat pentru companiile localizate în incinta Parcului Industrial Eurobusiness Oradea I și Parcului Industrial Eurobusiness Oradea II.

A. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I

Parcul Industrial Eurobusiness I este situat pe Șoseaua Borșului la nr. 24, între sensul giratoriu de la fostul supermarket Pic și Compania ATP Exodus.

SERVICIILE CARE URMEAZĂ A FI ACHIZIȚIONATE CONSTAU ÎN URMĂTOARELE OPERAȚII:

1. MĂTURAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR ȘI PARCĂRILOR

Măturatul mecanizat se realizează cu autoperii colectoare, echipate cu perii cilindrice și/sau circulare care acționează pe toată lățimea străzilor și cu aspirarea prafului.

Activitatea se desfășoară la comanda beneficiarului, dar nu când plouă.

Această activitate se va realiza de 2 ori pe lună, suprafața vizată fiind următoarea:

SUPRAFATA PENTRU MATURAT MECANIZAT DIN PARCUL INDUSTRIAL I			
Zone carosabil de maturat	Lungime carosabil/m	Lățime carosabil/m	Suprafață/m²
Strada BORSULUI	1490	8	11.920
Strada PETRE CARP	2139	8	17.112
Strada NICOLAE FILIPESCU	1825	8	14.600
Strada Gen. MARDARASCU GHEORGHE	1607	8	12.856
Strada EUGENIU CARADA	592	8	4.736
Strada ION MIHALACE	1225	7	8.575
Strada BORSULUI PARCARE	1110	5	5.550
sensuri giratori , intersecții			3.796
Total suprafață			79.145

2. CURĂȚAREA RIGOLELOR

Curățatul rigolelor este o lucrare de necesitate determinată de cauze obiective, ploți torențiale ce favorizează transportul de aluviuni, avarii la rețelele subterane, lucrări de construcții etc.

Curățatul rigolelor constă în îndepărtarea noroiului, nisipului, prafului sau deșeurilor vegetale de pe o porțiune de 0,75m de la bordură spre axul median al străzii.

Prestarea constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- Curățatul rigolelor cu razul s-au lopata;
- Strângerea în grămezi a reziduurilor rezultate;
- Încărcatul reziduurilor și transportarea lor la groapa de gunoi ;

Pentru acest serviciu este necesar ca prestatorul sa dețină autospeciale dotate pentru transportul deșeurilor și contract pentru depunerea deșeurilor la groapa de gunoi a orașului.

Această activitate se va realiza odată pe lună numai la cererea beneficiarului, suprafața vizată fiind următoarea:

SUPRAFATA PENTRU CURATARE A RIGOLELOR DIN PARCUL INDUSTRIAL 1			
Zone carosabil destinate curatirii rigolelor	Lungime carosabil/m	Parti de curata/nr.	Lungime total de curatat
Strada BORSULUI	1490	2	2980
Strada PETRE CARP	2139	2	4278
Strada NICOLAE FILIPESCU	1825	2	3650
Strada Gen MARDARASCU GHEORGHE	1607	2	3214
Strada EUGENIU CARADA	592	2	1184
Strada ION MIHALACE	1225	2	2450
Total suprafață	8.878		17.756

3. SPĂLAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR ȘI PARCĂRILOR

Această activitate se va realiza o dată pe lună, la cererea beneficiarului:

Lucrarea constă în spălarea suprafeței străzilor, spălarea se face cu jet puternic. Pentru a se obține o calitate cât mai bună este necesar să se folosească utilaje cu perii și aparatură adecvată acestei operațiuni.

Această activitate se va realiza pe următoarea suprafață:

SUPRAFATA PENTRU SPALAT DIN PARCUL INDUSTRIAL 1			
Zone carosabil de spalare	Lungime carosabil/m	Lățime carosabil/m	Suprafață/m²
STR BORSULUI	1490	8	11.920
STR PETRE CARP	2139	8	17.112
STR NICOLAE FILIPESCU	1825	8	14.600
STR GEN MARDARASCU GHEORGHE	1607	8	12.856

SUPRAFAȚA PENTRU SPALAT DIN PARCUL INDUSTRIAL 1			
Zone carosabil de spalat	Lungime carosabil/m	Lățime carosabil/m	Suprafață/m ²
STR EUGENIU CARADA	592	8	4.736
STR ION MIHALACE	1225	7	8.575
STR BORSULUI PARCARE	1110	5	5.550
sensuri giratori , intersecții			3.796
Total suprafață			79.145

B. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II

Parcul Industrial Eurobusiness II este amplasat în zona Intravilan a municipiului Oradea, pe strada Ogorului, în partea de Sud a localității.

1. MĂTURAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR ȘI A PARCĂRILOR

Maturatul mecanizat se realizează cu autoperii colectoare, echipate cu perii cilindrice și/sau circulare care acționează pe toată lățimea străzilor și cu aspirarea prafului .

Activitatea se desfășoară la comanda beneficiarului, dar nu când plouă.

Această activitate se va realiza de 2 ori pe lună, suprafața vizată fiind următoarea:

SUPRAFAȚA PENTRU MĂTURAT MECANIZAT DIN PARCUL INDUSTRIAL II			
Zone carosabil de maturat	Lungime drumuri (m)	Lățime carosabil (m)	Suprafață (mp)
Ogorului drum colector	1.040	7	7.280
Anghel Saligny	1.369	8	10.952
Sens giratoriu			1.200
Total suprafață			19.432

2. SPĂLAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR ȘI PARCĂRILOR

Această activitate se va realiza o dată pe lună, la cererea beneficiarului:

Lucrarea constă în spălarea suprafeței străzilor, spălarea se face cu jet puternic. Pentru a se obține o calitate cât mai bună este necesar să se folosească utilaje cu perii și aparatură adecvată acestei operațiuni.

Această activitate se va realiza pe următoarea suprafață:

SUPRAFAȚA PENTRU SPALAT DIN PARCUL INDUSTRIAL II			
Zone carosabil de spălat mecanizat	Lungime drumuri (m)	Lățime carosabil (m)	Suprafață (mp)
Ogorului drum colector	1.040	7	7.280
Anghel Saligny	1.369	8	10.952
Sens giratoriu			1.200
Total suprafață			19.432

Serviciile de măturare, curățare rigole și spălare drumuri vor fi prestate pe durata contractului, respectiv pe o perioadă de un an de zile de la data semnării contractului de prestări servicii.

Zona aferenta spațiilor verzi a fost amenajată cu gazon și este întreținută și curățată prin contractul de amenajare, întreținere și salubritate spații verzi. În cazul în care prin serviciul de curățare al rigolelor se aruncă deșeurile rezultate pe spațiul verde prestatorul pe cheltuiala proprie va reface spațiul verde afectat.

Prestatorul va asigura serviciile de măturare, curățare rigole și spălare drumuri, conform cerințelor din Caietul de sarcini, pe toate suprafețele cu destinația de drumuri, parcare și intersecții din incinta parcurilor industriale, conform planșelor anexate. Orice viciu al terenului, care nu intră în categoria de neprevăzute, sau orice diferențe de suprafețe, constatate de executant după semnarea contractului vor fi suportate de către Prestator din bugetul propriu și nu vor genera în nici un caz costuri suplimentare pentru Beneficiar.

II. CERINȚELE MINIME OBLIGATORII PENTRU OFERTANȚI

Ofertantul va fi autorizat și licențiat, după caz, pentru prestarea serviciilor de desfășurare a activităților specializate de curățenie.

Dovada îndeplinirii cerinței: Ofertantul va prezenta o copie certificată de pe certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului și certificatul constatator valabil la data semnării contractului.

Ofertantul va face dovada că, pe durata contractului încheiat cu Beneficiarul, deține în proprietate/folosință cel puțin următoarele utilaje/echipamente funcționale:

- Autospeciala dotată cu autoperii colectoare, echipate cu perii cilindrice și/sau circulare care acționează pe toată lățimea străzilor și cu aspirarea prafului.
- Autospeciala dotată cu instalații de spălare cu jet puternic. Pentru a se obține o calitate cât mai bună este necesar să se folosească utilaje cu perii și aparatură adecvată acestei operațiuni.
- Autospeciala dotată pentru transportul deșeurilor;

Dovada îndeplinirii cerinței: Ofertantul va prezenta lista de inventar conținând echipamentele/utilajele aflate în proprietatea sa, respectiv copii de pe contractele de închiriere/comodat/leasing, valabile, din care să reiasă fără echivoc dreptul de folosință exclusivă asupra utilajelor/echipamentelor alocate îndeplinirii contractului de servicii în momentul încheierii contractului.

La data semnării contractului, Ofertantul va face dovada experienței similare.

Dovada îndeplinirii cerinței: Ofertantul va prezenta cel puțin un contract finalizat la data semnării contractului care să ateste prestarea, în ultimii trei ani, a unui contract similar în valoare de minimum 135.000 Lei, fără T.V.A., precum și procesul-verbal de recepție la finalizarea prestării serviciilor.

Ofertantul trebuie să facă dovada că, la data semnării contractului, este certificat ISO 9001 și 14001 pentru activități specializate de curățenie.

Serviciile de măturare și spălare vor fi prestate pe toată durata contractului, pe o perioadă de un an de la data semnării contractului de prestări servicii care va fi încheiat după finalizarea prezentei proceduri.

Pentru a avea o imagine cât mai exactă asupra suprafeței care va face obiectul contractului de prestări servicii de amenajare și de întreținere, ofertanților li se permite și li se recomandă vizitarea amplasamentului, în vederea redactării ofertei.

Pentru realizarea vizitelor în teren, operatorii economici pot solicita asistența Beneficiarului, persoana desemnată fiind dl Adrian Adam, date de contact: telefon 0359/889.389, email: contact@adlo.ro sau adrian.adam@adlo.ro.

Observații:

Prestatorul va asigura serviciile menționate anterior, conform cerințelor din Caietul de sarcini, pe toate suprafețele cu destinația menționată din incinta Parcului Industrial Eurobusiness Oradea I, Anexa nr.1 și din incinta Parcului Industrial Eurobusiness Oradea II, Anexa nr. 2.

Orice viciu al terenului care nu intră în categoria de Neprevăzute sau orice diferențe de suprafață, constatate de Prestator după semnarea contractului, vor fi suportate de către acesta din bugetul propriu și nu vor genera în niciun caz costuri suplimentare în sarcina Beneficiarului.

În cazul în care Beneficiarul solicită un serviciu în plus față de cele prevăzute în contract de aceeași natură, se va face o notă de comandă către Prestator pentru efectuarea lucrărilor suplimentare și vor fi plătite conform prețului din contract.

Ofertele vor fi depuse pe portalul SICAP – Sistem Informatic Colaborativ pentru mediu performant de desfășurare a Achizițiilor Publice.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea își invită operatorii economici să-și înregistreze ofertele în SICAP cu respectarea art. 44 din H.G. Nr. 395/02.06.2016 până la data de 19.03.2020, ora 15:00 PM.

ANEXA 1

Nr. crt.	Serviciul prestat	Unitate de măsură	Preț unitar (lei/mp sau ml)	Suprafață sau lungime /1000	Număr intervenții pe lună	Preț lunar (lei)	Pret perioada *(lei)
PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I							
1	Măturare drumuri, parcare	1000 m ²		79,145	2		
2	Curățarea rigolelor	1000 ml		17,756	1		
3	Spăiere drumuri, parcare	1000 m ²		79,145	1		
Total perioada - Parcul Industrial Eurobusiness I							
PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II							
1	Măturare drumuri, parcare	1000 m ²		19,432	2		
2	Spăiere drumuri, parcare	1000 m ²		19,432	1		
Total perioada - Parcul Industrial Eurobusiness II							
TOTAL PERIOADA - Parcul Industrial Eurobusiness I + II							

*Perioada este de 7 luni începând din Mai pana in Noiembrie inclusiv

Lucrările ce se vor executa se vor face conform tehnologiei și detaliile tehnice prezentate în cadrul caietului de sarcini.

Propunerea financiară va conține prețul total, aici incluzând toate costurile menționate în prezentul caiet de sarcini.

Întocmit,
ing. Adrian ADAM

PARCELLE PROPRIÉTÉ À BIE
DREALA 42320

LE GISEMENT:
PARCELLE PROPRIÉTÉ À BIE
DREALA 42320

Legend:
 - Blue square: LE GISEMENT
 - Red square: PARCELLE PROPRIÉTÉ À BIE
 - Black square: DREALA 42320

Map labels (from top to bottom):
 - Parcelle 1: 1000 m²
 - Parcelle 2: 1000 m²
 - Parcelle 3: 1000 m²
 - Parcelle 4: 1000 m²
 - Parcelle 5: 1000 m²
 - Parcelle 6: 1000 m²
 - Parcelle 7: 1000 m²
 - Parcelle 8: 1000 m²
 - Parcelle 9: 1000 m²
 - Parcelle 10: 1000 m²
 - Parcelle 11: 1000 m²
 - Parcelle 12: 1000 m²
 - Parcelle 13: 1000 m²
 - Parcelle 14: 1000 m²
 - Parcelle 15: 1000 m²
 - Parcelle 16: 1000 m²
 - Parcelle 17: 1000 m²
 - Parcelle 18: 1000 m²
 - Parcelle 19: 1000 m²
 - Parcelle 20: 1000 m²
 - Parcelle 21: 1000 m²
 - Parcelle 22: 1000 m²
 - Parcelle 23: 1000 m²
 - Parcelle 24: 1000 m²
 - Parcelle 25: 1000 m²
 - Parcelle 26: 1000 m²
 - Parcelle 27: 1000 m²
 - Parcelle 28: 1000 m²
 - Parcelle 29: 1000 m²
 - Parcelle 30: 1000 m²
 - Parcelle 31: 1000 m²
 - Parcelle 32: 1000 m²
 - Parcelle 33: 1000 m²
 - Parcelle 34: 1000 m²
 - Parcelle 35: 1000 m²
 - Parcelle 36: 1000 m²
 - Parcelle 37: 1000 m²
 - Parcelle 38: 1000 m²
 - Parcelle 39: 1000 m²
 - Parcelle 40: 1000 m²
 - Parcelle 41: 1000 m²
 - Parcelle 42: 1000 m²
 - Parcelle 43: 1000 m²
 - Parcelle 44: 1000 m²
 - Parcelle 45: 1000 m²
 - Parcelle 46: 1000 m²
 - Parcelle 47: 1000 m²
 - Parcelle 48: 1000 m²
 - Parcelle 49: 1000 m²
 - Parcelle 50: 1000 m²
 - Parcelle 51: 1000 m²
 - Parcelle 52: 1000 m²
 - Parcelle 53: 1000 m²
 - Parcelle 54: 1000 m²
 - Parcelle 55: 1000 m²
 - Parcelle 56: 1000 m²
 - Parcelle 57: 1000 m²
 - Parcelle 58: 1000 m²
 - Parcelle 59: 1000 m²
 - Parcelle 60: 1000 m²
 - Parcelle 61: 1000 m²
 - Parcelle 62: 1000 m²
 - Parcelle 63: 1000 m²
 - Parcelle 64: 1000 m²
 - Parcelle 65: 1000 m²
 - Parcelle 66: 1000 m²
 - Parcelle 67: 1000 m²
 - Parcelle 68: 1000 m²
 - Parcelle 69: 1000 m²
 - Parcelle 70: 1000 m²
 - Parcelle 71: 1000 m²
 - Parcelle 72: 1000 m²
 - Parcelle 73: 1000 m²
 - Parcelle 74: 1000 m²
 - Parcelle 75: 1000 m²
 - Parcelle 76: 1000 m²
 - Parcelle 77: 1000 m²
 - Parcelle 78: 1000 m²
 - Parcelle 79: 1000 m²
 - Parcelle 80: 1000 m²
 - Parcelle 81: 1000 m²
 - Parcelle 82: 1000 m²
 - Parcelle 83: 1000 m²
 - Parcelle 84: 1000 m²
 - Parcelle 85: 1000 m²
 - Parcelle 86: 1000 m²
 - Parcelle 87: 1000 m²
 - Parcelle 88: 1000 m²
 - Parcelle 89: 1000 m²
 - Parcelle 90: 1000 m²
 - Parcelle 91: 1000 m²
 - Parcelle 92: 1000 m²
 - Parcelle 93: 1000 m²
 - Parcelle 94: 1000 m²
 - Parcelle 95: 1000 m²
 - Parcelle 96: 1000 m²
 - Parcelle 97: 1000 m²
 - Parcelle 98: 1000 m²
 - Parcelle 99: 1000 m²
 - Parcelle 100: 1000 m²

E contact@edlora
T +4(0) 0359.889.389
F +4(0) 0259.408.863
W www.edlora

[illegible]

E contact@adlora
T +4(0) 0359.889.389
F +4(0) 0259.408.863
W www.adlora