ANUNȚ

Nr. 19558/02.11.2026

JUDEȚUL BIHOR, cu sediul în Oradea, Calea Republicii, Nr.35, organizează licitație publică:

1. Informații generale privind concedentul precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact:

Județul Bihor, cu sediul în Municipiul Oradea, Calea Republicii, nr. 35, Județul Bihor, cod fiscal 4244997, telefon 0359.889.389, email: contact@adlo.ro

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

2 terenuri situate în intravilanul orașului Ștei, F.N.., județul Bihor identificate astfel:

- **Parcela Nr.3, Teren în suprafață de 6.105 mp, înscris în CF nr. 50958 Ștei nr. cadastral 50958;**
- **Parcela Nr.19 Teren în suprafață de 2.239 mp, înscris în CF nr. 50974 Ștei nr. cadastral 50974;**

Aparținând domeniului privat al județului Bihor, conform caietului de sarcini, HCJ Bihor nr. 54/12.02.2026 și temeiul legal O.U.G. nr.57/03.07.2019, respectiv OUG 112/15.07.2022

3. Informații privind documentația de atribuire – **se regăsesc în caietul de sarcini**.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere de la sediul societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., sau prin descărcarea acestora de pe site-ul instituțiilor https://adlo.ro, https://www.cjbihor.ro/informatii-publice/anunturi și https://primariastei.ro/;

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: **Secretariat – Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., Oradea, la sediul din Piața Rahovei, nr. 1, jud Bihor;**

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire: **Gratuit;**

3.4. Data - limită pentru solicitarea clarificărilor:**13.11.2026 ora 09.00;**

4. Informații privind ofertele:

4.1 Data-limită pentru depunerea ofertelor:**23.11.2026**, ora 09.00;

4.2. Ofertele se transmit **electronic**: la adresa: **contact@adlo.ro**, sub forma unui **folder arhivat, parolat**, de maxim 20MB (sau prin curier digital, ex: WeTransfer).

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: **un singur exemplar original**

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

24.11.2026 ora 11.00 la sediul societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. –Piața Rahovei, nr. 1, județul Bihor;

6. Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Bihor Oradea, Parcul Traian nr. 10, județul Bihor cod poștal 410033, telefon 0259.414.896, fax: 0359.432.750, e-mail tr-bihor-reg@just.ro;

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 02.11.2026;

8. Prag maxim:
   - 998.485,83 EURO (Parcela Nr.3, Teren în suprafață de 6.105 mp, înscris în CF nr. 50958 Știei nr. cadastral 50958);
   - 400.000 EUR (Parcela Nr.19 Teren în suprafață de 2.239 mp, înscris în CF nr. 50974 Știei nr. cadastral 50974);

Prag minim: 200.001 EUR;

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
PREȘEDINTE
MĂLAN MIRCEA