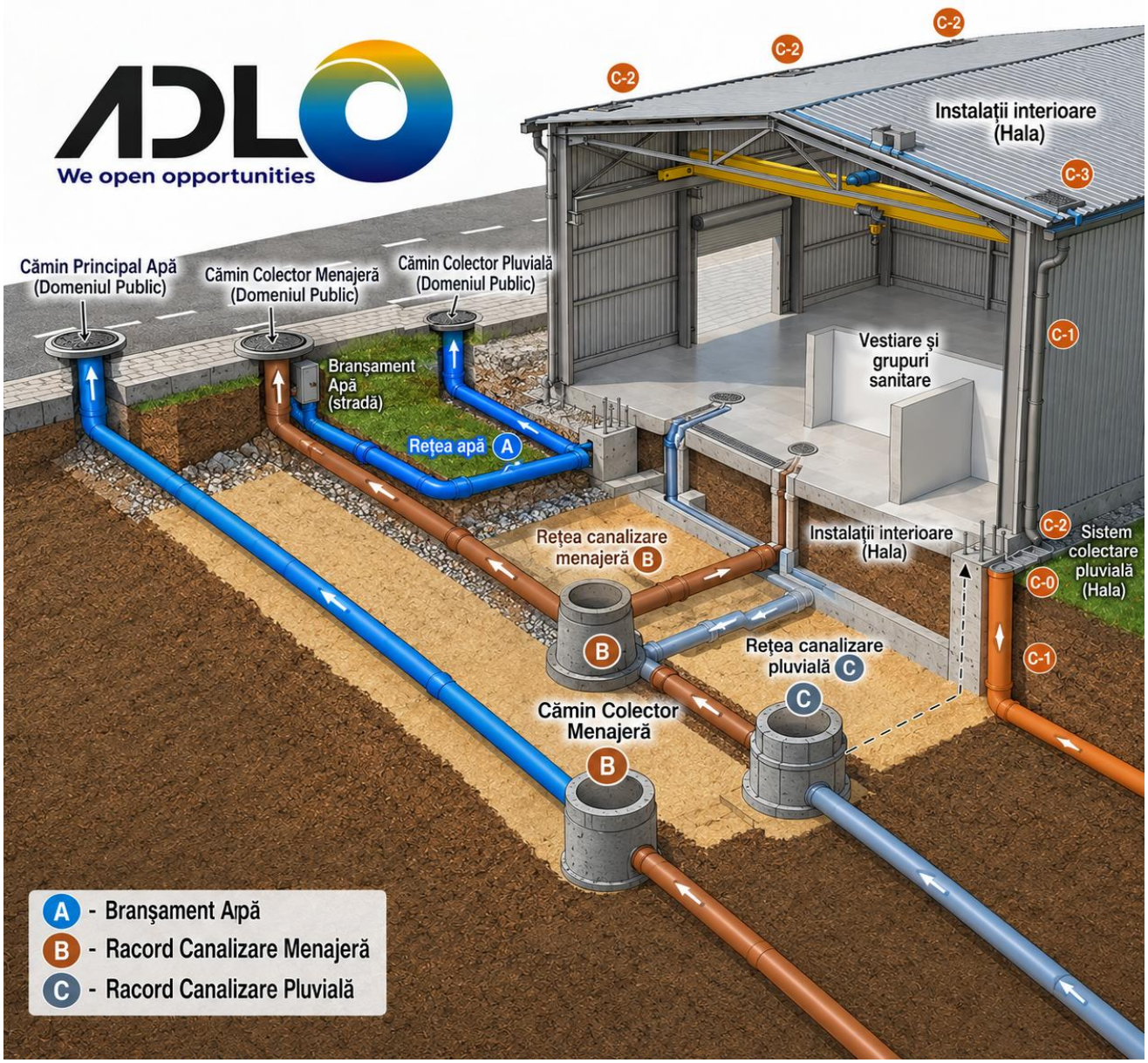
Nr. înregistrare:1451 din 20.10.2026

Aprobat,
DIRECTOR GENERAL
TEODORA SUCIU

ACHIZIȚIE SERVICII DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE

„Branșament de apă și racorduri la rețelele publice de canalizare menajeră și pluvială pentru imobilul situat în municipiul Oradea, str. Nicolae Filipescu nr. 16, nr. cadastral 216782”

CPV: 45332000-3 – Lucrări de instalare de canalizare și de conducte de apă



Octombrie 2026

Cuprins

1. Informații generale 3
1.1 Denumirea obiectivului 3
1.2 Beneficiar 3
1.3 Amplasament 3
1.4 Obiectivele investiției 3
2. Obiectul și scopul achiziției 3
3. Situația existentă 3
4. Situația propusă 4
5. Serviciile de proiectare 4
6. Cerințe privind lucrările de execuție 5
6.1 Branșamentul de apă potabilă 5
6.2 Racordul de canalizare menajeră 5
6.3 Racordul de canalizare pluvială și managementul apelor meteorice 6
6.4 Cerințe generale de execuție 6
7. Organizarea, protecția și refacerea domeniului public 6
8. Verificări, probe, recepție și punere în funcțiune 7
9. Documentația tehnică de predat 7
10. Obligațiile prestatorului/executantului 7
11. Obligațiile beneficiarului 8
12. Organizarea de șantier 8
13. Structura minimă a ofertei financiare 8
13.1. Defalcarea obligatorie a ofertei financiare 8
Structura minimă recomandată a devizului: 9
13.2. Conținutul minim al propunerii tehnice 10
13.3. Etapizarea și livrabilele contractului 10
13.4. Verificarea conformității ofertei 10
15. Securitate și sănătate în muncă, mediu și situații de urgență 11
16. Dispoziții finale 11
17. Durata contractului 11
18. Valoarea contractului 11
19. Modalități de plată 11
20. Garanția de bună execuție 12
21. Criteriul de atribuire 12
22. Anexe 12

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului

„Branșament de apă și racorduri la rețelele publice de canalizare menajeră și pluvială pentru imobilul situat în municipiul Oradea, str. Nicolae Filipescu nr. 16, nr. cadastral 216782”.

Document elaborat în baza soluției tehnice nr. 42687/05.10.2026 emisă de S.C. Compania de Apă Oradea S.A. și a Planșei 1/AC – Plan de situație, soluție tehnică, poziționare rețele de apă și canalizare.

1.2 Beneficiar

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. (ADLO), Piața Rahovei nr. 1, municipiul Oradea, județul Bihor.

1.3 Amplasament

Imobilul pentru care se solicită asigurarea utilităților este situat în municipiul Oradea, str. Nicolae Filipescu nr. 16, identificat prin nr. cadastral 216782.

1.4 Obiectivele investiției

Obiectivul investiției îl constituie asigurarea alimentării cu apă potabilă și a evacuării controlate a apelor uzate menajere și a apelor meteorice de pe imobil, prin branșarea/racordarea la rețelele publice existente, în condițiile impuse de operator și de reglementările tehnice aplicabile.

2. Obiectul și scopul achiziției

Achiziția include serviciile de proiectare, obținerea documentațiilor/avizelor care revin contractantului, asistența tehnică pe perioada execuției și realizarea completă a lucrărilor necesare pentru:

- **un branșament de apă potabilă din rețeaua publică existentă;**
- **un racord de canalizare menajeră la rețeaua publică existentă;**
- **un racord de canalizare pluvială la rețeaua publică existentă.**

Contractantul va preda sisteme complete, funcționale, verificate și pregătite pentru recepție. Lucrările se vor realiza conform soluției tehnice nr. 42687/05.10.2026, Planșei 1/AC anexate, proiectului aprobat și condițiilor operatorului.

3. Situația existentă

Conform soluției tehnice nr. 42687/05.10.2026 emise de S.C. Compania de Apă Oradea S.A., în zona străzii Nicolae Filipescu se află în exploatare următoarele rețele:

- rețea de distribuție a apei potabile din PEHD, Dn 200 mm;
- rețea de canalizare menajeră gravitațională din PVC, Dn 250 mm;
- rețea de canalizare pluvială gravitațională din PVC, Dn 800 mm;
- conductă de refulare a apelor uzate menajere din PEHD, Dn 160 mm.

Soluția tehnică și planșa de situație reprezintă baza de proiectare, dar nu înlocuiesc verificarea în teren. Înainte de definitivarea proiectului, contractantul va confirma poziția, cotele,

adâncimile, diametrele, materialele și starea rețelelor, precum și punctele de racordare aprobate.

Soluția tehnică menționează expres că documentul nu ține loc de aviz și este valabil un an de la data emiterii.

4. Situația propusă

În vederea asigurării utilităților pentru imobilul cu nr. cadastral 216782, soluția de principiu este:

- realizarea unui branșament de apă dimensionat corespunzător, racordat la conducta de distribuție din PEHD Dn 200 mm de pe str. Nicolae Filipescu;
- realizarea unui racord de canalizare menajeră dimensionat corespunzător, racordat la rețeaua gravitațională existentă din PVC Dn 250 mm;
- realizarea unui racord de canalizare pluvială dimensionat corespunzător, cu cămin de racord la limita de proprietate și descărcare în rețeaua pluvială existentă din PVC Dn 800 mm;

Rețeaua pluvială existentă poate prelua de pe suprafața studiată un debit maxim de 10 l/s·ha, conform soluției tehnice.

Nu este permisă descărcarea apelor uzate menajere în rețeaua pluvială și nici evacuarea apelor pluviale în rețeaua menajeră.

5. Serviciile de proiectare

Serviciile vor include verificările în teren, elaborarea documentațiilor tehnice și suportul de specialitate necesar autorizării, avizării, execuției și recepției. Documentația se va întocmi în conformitate cu legislația și reglementările tehnice în vigoare, inclusiv HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, în măsura aplicabilității.

- analiza soluției tehnice nr. 42687/05.10.2026 și a Planșei 1/AC;
- ridicare topografică și verificarea cotelor terenului, a rețelelor și a căminelor existente;
- identificarea utilităților subterane și corelarea traseelor propuse cu acestea;
- determinarea cotelor de racordare și verificarea posibilității de evacuare gravitațională;
- calculul hidraulic și dimensionarea branșamentului și a racordurilor;
- calculul debitelor de ape meteorice și verificarea limitei de 10 l/s·ha impuse pentru descărcarea în rețeaua pluvială existentă conform cerințe CAO prin soluția tehnică emisă;
- întocmirea documentațiilor pentru avize/acorduri și a documentației pentru autorizare, după caz;
- elaborarea proiectului tehnic (PT), detaliilor de execuție (DE), caietelor de sarcini specifice și listelor de cantități;
- întocmirea programului de control al calității pe faze determinante, după caz;
- asistență tehnică pe durata execuției și participare la verificări/recepție;
- întocmirea documentației as-built, inclusiv planuri în format editabil DWG și coordonate Stereo 70.

Proiectul va preciza clar materialele, diametrele, clasele de rigiditate/presiune, pantele, cotele, adâncimile de pozare, tipurile de cămine și capace, detaliile de etanșare, protecțiile și procedurile de încercare. Orice neconcordanță între teren, planșă și soluția tehnică va fi comunicată beneficiarului înainte de continuarea proiectării sau execuției.

Soluțiile gravitaționale vor fi analizate cu prioritate. Dacă se constată că evacuarea gravitațională nu este posibilă, proiectantul va prezenta justificarea tehnică și soluția propusă beneficiarului și operatorului. Echipamentele de pompare aferente instalațiilor private, dacă vor fi necesare, nu se vor considera automat preluate în exploatare de operator.

6. Cerințe privind lucrările de execuție

Lucrările vor fi executate pe baza proiectului tehnic aprobat, a avizelor și acordurilor aplicabile, a instrucțiunilor operatorului și a reglementărilor tehnice în vigoare. Contractantul va include în ofertă toate materialele, echipamentele, manopera, utilajele, transporturile, probele și lucrările auxiliare necesare pentru obținerea unui rezultat complet și funcțional.

6.1 Branșamentul de apă potabilă

- Branșamentul se va realiza din rețeaua publică de distribuție a apei potabile din PEHD Dn 200 mm existentă pe str. Nicolae Filipescu.
- Traseul branșamentului, de la punctul de intercalare și până la limita de proprietate, are o lungime estimată de 17 ml.
- Branșamentul va fi dimensionat corespunzător necesarului imobilului și va respecta NP 133/2022, vol. I, și normativul 19/2022, precum și condițiile operatorului.
- Se va prevedea robinet de concesie amplasat pe domeniul public.
- Se va executa un cămin de apometru cu Dn minim 1000 mm, obligatoriu etanș, cu capac de tip carosabil, amplasat pe domeniul public la limita de proprietate.
- Căminul de branșament va constitui punctul de delimitare între operator și utilizator.
- Contorul va fi compatibil cu telecitirea; tipul și caracteristicile sale se vor stabili prin avizul operatorului. Soluția tehnică precizează că operatorul acceptă preluarea branșamentelor exclusiv cu contoare cu telecitire.
- Proiectantul va ține cont de presiunea asumată de operator, de 1,5 bari în zonele fără stații de hidrofor, și va verifica în teren condițiile de alimentare.
- Este interzisă montarea în instalația interioară a utilizatorului a pompelor cu aspirație directă din rețeaua publică.
- Se vor executa toate armăturile, piesele de legătură, protecțiile, probele și verificările prevăzute în proiect și solicitate de operator.

6.2 Racordul de canalizare menajeră

- Racordul se va realiza la rețeaua de canalizare menajeră gravitațională din PVC Dn 250 mm existentă pe str. Nicolae Filipescu.
- Traseul racordului, de la punctul de intercalare și până la limita de proprietate, are o lungime estimată de 17 ml.
- Proiectarea și execuția vor respecta NP 133/2022, vol. II, normativul 19/2022 și cerințele operatorului.
- Diametrul, panta, cota de racordare și adâncimea de pozare se vor stabili prin proiect, pe baza ridicării topografice, verificării cotelor și calculului hidraulic.
- Se va prevedea cămin de racord obligatoriu etanș, cu capac de tip carosabil, amplasat pe domeniul public la limita de proprietate. Acesta va reprezenta punctul de delimitare între operator și utilizator.
- Apele uzate evacuate vor respecta condițiile NTPA 002, cu modificările și completările ulterioare.

- Este strict interzisă descărcarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială.
- Dacă nivelul pardoselii finite al nivelului inferior al construcției este sub cota terenului la care se află rețeaua stradală, instalația interioară va fi prevăzută, înaintea căminului de racord, cu clapetă de sens și vană de închidere împotriva refulării. Aceste echipamente rămân în exploatarea și întreținerea beneficiarului racordului.
- Se va analiza sistematizarea terenului pentru a evita, pe cât posibil, pomparea apelor uzate. Eventualele camere de recepție cu pompe amplasate pe domeniul privat nu vor fi considerate echipamente preluate în exploatare de operator.

6.3 Racordul de canalizare pluvială și managementul apelor meteorice

- Racordul pluvial se va realiza la rețeaua de canalizare pluvială gravitațională din PVC Dn 800 mm existentă în zonă, conform soluției tehnice și planșei anexate.
- Traseul racordului, de la punctul de intercalare și până la limita de proprietate, are o lungime estimată de 17 ml.
- Proiectarea și execuția vor respecta NP 133/2022, vol. II, normativul 19/2022 și cerințele aplicabile privind evacuarea apelor meteorice.
- Se va prevedea cămin de racord etanș, cu capac de tip carosabil, amplasat la limita de proprietate pe domeniul public.
- Proiectantul va calcula debitul de ape meteorice aferent suprafeței deservite și îl va compara cu debitul maxim admis de 10 l/s·ha, precizat de operator pentru rețeaua existentă.
- Apele meteorice evacuate vor respecta condițiile NTPA 001, cu modificările și completările ulterioare.
- Dacă nivelul pardoselii finite al nivelului inferior este sub cota terenului rețelei stradale, instalația interioară pluvială va fi protejată împotriva refulării prin clapetă de sens și vană de închidere, conform soluției tehnice.
- Este strict interzisă evacuarea apelor pluviale în rețeaua de canalizare menajeră.

6.4 Cerințe generale de execuție

- trasarea lucrărilor și verificarea cotelor înainte de începerea săpăturilor;
- identificarea, marcarea și protejarea utilităților existente;
- executarea săpăturilor, sprijinirilor și epuismentelor necesare în condiții de siguranță;
- furnizarea și montarea conductelor, fitingurilor, armăturilor, căminelor, capacelor, contoarelor și accesoriilor prevăzute în proiect;
- realizarea conexiunilor la rețelele existente numai în condițiile aprobate de operator;
- verificarea patului de pozare, a pantelor și cotelor înainte de acoperirea conductelor;
- efectuarea probelor de presiune, etanșeitate și a celorlalte încercări prevăzute de proiect și solicitate de operator;
- umplerea și compactarea tranșeelor în straturi, conform proiectului și condițiilor administratorului drumului;
- evacuarea materialelor excedentare și a deșeurilor, cu menținerea curățeniei;
- refacerea integrală a suprafețelor afectate și menținerea accesului în zona de lucru.

7. Organizarea, protecția și refacerea domeniului public

Contractantul va include în ofertă toate operațiunile necesare ocupării temporare a domeniului public, semnalizării și protejării circulației, protejării rețelelor și infrastructurii existente, precum

și refacerii carosabilului, trotuarelor, spațiilor verzi și a oricăror suprafețe afectate. Intervențiile se vor realiza numai în baza aprobărilor și cu respectarea condițiilor administratorului drumului și ale autorităților competente.

La final, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială sau la o stare cel puțin echivalentă, conform proiectului și condițiilor avizatorilor.

8. Verificări, probe, recepție și punere în funcțiune

- verificarea conductelor, îmbinărilor și căminelor înainte de acoperire;
- efectuarea probelor și încercărilor aferente branșamentului de apă, inclusiv verificările solicitate de operator;
- verificarea etanșeității racordurilor și căminelor de canalizare;
- verificarea pantelor, cotelor și funcționării gravitaționale a racordurilor;
- remedierea neconformităților constatate la verificări și recepție;
- participarea la verificările și recepția realizate de beneficiar și operator;
- predarea documentelor de calitate, probelor și documentației necesare recepției/preluării, după caz.

Costul probelor, verificărilor, încercărilor și al manoperei aferente revine contractantului și va fi inclus în ofertă.

9. Documentația tehnică de predat

- documentațiile pentru avize/acorduri și autorizare, după caz;
- proiect tehnic și detalii de execuție;
- planuri de situație și profile/secțiuni necesare pentru definirea lucrărilor;
- scheme și detalii pentru branșamentul de apă, racordul menajer și racordul pluvial;
- calcule hidraulice, dimensionări și calculul debitului de ape meteorice;
- liste de cantități și specificații tehnice pentru materiale și echipamente;
- programul de control al calității pe faze determinante, după caz;
- procese-verbale pentru lucrări ascunse și documentele de verificare;
- buletine/procese-verbale pentru probe și încercări;
- certificate de calitate/conformitate și documente de trasabilitate pentru materiale și echipamente;
- planuri și relevee «as-built» în format DWG, în coordonate Stereo 70, precum și PDF;
- cartea tehnică a construcției, în partea care revine proiectantului/executantului;
- documentele solicitate de S.C. Compania de Apă Oradea S.A. pentru recepție și preluare, după caz.

Documentația se va preda atât în format editabil, cât și în format PDF. Numărul de exemplare pe suport hârtie și suportul electronic vor fi stabilite prin contract/beneficiar.

10. Obligațiile prestatorului/executantului

- să verifice datele din soluția tehnică și planșă și să efectueze verificările în teren înainte de proiectare;
- să informeze beneficiarul asupra oricărei neconcordanțe și să nu modifice soluția de principiu fără justificare și acordurile necesare;
- să obțină/gestioneze avizele și acordurile care îi revin conform contractului;
- să asigure personal de specialitate calificat și, unde este cazul, autorizat;

- să furnizeze materialele, echipamentele, utilajele, transporturile și lucrările auxiliare necesare;
- să respecte condițiile operatorului, ale deținătorilor de utilități și ale administratorului domeniului public;
- să asigure calitatea și trasabilitatea materialelor și să prezinte documentele aferente;
- să suporte costurile remedierii lucrărilor necorespunzătoare din culpa sa;
- să asigure asistența tehnică și să întocmească documentația as-built;
- să predea obiectivul complet, funcțional și pregătit pentru recepție.

11. Obligațiile beneficiarului

- să pună la dispoziție soluția tehnică, planșa și documentele aflate în posesia sa;
- să asigure accesul la amplasament, în condițiile convenite;
- să desemneze reprezentanți pentru verificarea documentațiilor și a lucrărilor;
- să sprijine obținerea acordurilor care depind de calitatea sa de proprietar/administrator, în măsura stabilită prin contract;
- să achite serviciile și lucrările conform condițiilor contractuale.

12. Organizarea de șantier

Contractantul va organiza șantierul astfel încât lucrările să se desfășoare în condiții de siguranță și cu impact minim asupra circulației, accesului la proprietăți și utilităților existente. Organizarea va include, după caz, delimitarea și semnalizarea zonei, accese pentru personal și utilaje, măsuri SSM/PSI, asigurarea utilităților temporare, colectarea și evacuarea deșeurilor, precum și curățenia zilnică a zonei de intervenție.

Avizele, acordurile și autorizațiile necesare organizării de șantier vor fi obținute de partea căreia îi revine această obligație potrivit contractului și legii.

13. Structura minimă a ofertei financiare

Oferta financiară va evidenția distinct, cel puțin:

- serviciile de proiectare și documentațiile pentru avizare/autorizare;
- branșamentul de apă potabilă, inclusiv căminul de apometru și contorul cu telecitire conform cerințelor operatorului;
- racordul de canalizare menajeră, inclusiv căminul de racord;
- racordul de canalizare pluvială, inclusiv căminul de racord;
- lucrările de terasamente, sprijiniri, epuismente, refaceri de suprafețe, probe, transporturi și lucrări auxiliare.

Prețul va include toate materialele, manopera, utilajele, transporturile, testele, avizele și operațiunile necesare realizării complete și recepționabile a obiectivului. Omiterea unei operațiuni necesare nu exonerează contractantul de realizarea acesteia dacă rezultă din proiectul aprobat, avize sau reglementările aplicabile.

13.1. Defalcarea obligatorie a ofertei financiare

Oferta financiară va separa fără echivoc serviciile de proiectare de lucrările de execuție. Pentru fiecare poziție se vor indica unitatea de măsură, cantitatea estimată (dacă poate fi stabilită la ofertare), prețul unitar, valoarea fără TVA, TVA și valoarea cu TVA. Cantitățile finale se vor

confirma prin proiectul tehnic și măsurătorile în teren; ofertantul va evidenția ipotezele și excluderile, fără a omite operațiunile auxiliare necesare.

Structura minimă recomandată a devizului:

Nr. crt.	Categoria de lucrări / servicii	Proiectare (lei fără TVA)	Execuție (lei fără TVA)	Total (lei fără TVA)
A	PROIECTARE ȘI DOCUMENTAȚII TEHNICE			
1	Verificări în teren, ridicare topografică și identificare utilități		–	
2	Proiect tehnic, detalii de execuție, calcule și documentații pentru obținerea avizelor și autorizației de construire		–	
	SUBTOTAL A – PROIECTARE		-	
B	EXECUȚIE LUCRĂRI ȘI SERVICII CONEXE			
3	Branșament apă potabilă, inclusiv robinet de concesie și cămin apometru DN min. 1000	–		
4	Contor cu telecitire și accesorii, conform avizului operatorului	–		
5	Racord canalizare menajeră și cămin etanș la limita de proprietate	–		
6	Racord canalizare pluvială și cămin etanș la limita de proprietate	–		
7	Săpături, sprijiniri, epuismente, umpluturi și compactări	–		
8	Probe, verificări, asistență tehnică și recepție			
9	Refacerea domeniului public și lucrări auxiliare	–		
10	Documentație finală „as-built”, DWG/PDF și coordonate Stereo 70	-		
	SUBTOTAL B – EXECUȚIE ȘI SERVICII CONEXE	-		
	TOTAL GENERAL FĂRĂ TVA			
	TVA (cota legală aplicabilă)			
	TOTAL GENERAL CU TVA			

13.2. Conținutul minim al propunerii tehnice

Ofertantul va prezenta o metodologie distinctă pentru proiectare și execuție, care să descrie succesiunea activităților, personalul de specialitate, echipamentele principale, controlul calității, gestionarea riscurilor și modul de menținere a accesului și siguranței în zona lucrărilor.

Propunerea tehnică va include cel puțin: (a) programul de verificări și măsurători în teren; (b) metodologia de proiectare și de confirmare a cotelor; (c) abordarea calculului hidraulic pentru branșamente/racorduri; (d) metodologia de calcul al apelor meteorice și verificarea limitei de 10 l/s·ha; (e) metodologia de execuție, probe și refaceri; (f) lista documentelor predate la recepție.

Ofertantul va indica explicit orice condiție care depinde de avizul operatorului, de acordul administratorului drumului sau de alte aprobări. Nu se va considera aprobată o modificare a soluției tehnice doar prin includerea acesteia în ofertă.

13.3. Etapizarea și livrabilele contractului

ETAPĂ	ACTIVITĂȚI MINIME	LIVRABIL/CRITERIU DE FINALIZARE
I. Verificări preliminare	Ridicare topografică, verificarea rețelelor și cotelor, identificarea utilităților și neconcordanțelor	Proces-verbal/date de teren și raport de constatări
II. Proiectare	Calcule, dimensionări, PT/DE, liste de cantități și detalii constructive	Documentație completă predată și acceptată de beneficiar
III. Avize și aprobări	Pregătirea documentațiilor și obținerea avizelor/acordurilor care revin contractantului	Avize/acorduri aplicabile; condiții integrate în proiect
IV. Execuție	Lucrări conform proiectului aprobat, cu verificarea lucrărilor ascunse	Procese-verbale, documente de calitate și lucrări executate
V. Probe și remedieri	Probe de presiune/etanșeitate, verificări funcționale, remedierea neconformităților	Rezultate favorabile ale probelor și neconformități închise
VI. Recepție și predare	As-built, documente finale, participare la recepție și verificările operatorului	Dosar final și proces-verbal de recepție, după caz

Durata fiecărei etape și durata totală se vor completa de beneficiar în documentația de atribuire/contract. Ofertantul va propune un grafic realist, cu evidențierea etapelor dependente de obținerea avizelor și de aprobarea operatorului.

13.4. Verificarea conformității ofertei

Oferta va confirma, punct cu punct, respectarea cerințelor tehnice din prezentul caiet de sarcini și din soluția tehnică nr. 42687/05.10.2026 și Planșa 1/AC. Orice abatere sau alternativă va fi descrisă separat, justificată tehnic și supusă aprobării beneficiarului și, după caz, operatorului. Nu se acceptă ca ofertantul să presupună automat existența unui

branșament de incendiu sau a unei extinderi de rețea, acestea nefiind obiecte prevăzute de soluția tehnică aferentă amplasamentului din str. Nicolae Filipescu nr. 16.

14. Garanții și remedieri

Contractantul va acorda garanțiile prevăzute în contract și de legislația aplicabilă. În perioada de garanție, va remedia pe cheltuiala sa defectele imputabile execuției necorespunzătoare și va readuce la starea corespunzătoare suprafețele afectate de intervențiile de remediere. Durata garanției tehnice a lucrărilor și condițiile de remediere se vor preciza în documentația de atribuire/contract.

15. Securitate și sănătate în muncă, mediu și situații de urgență

- respectarea legislației privind securitatea și sănătatea în muncă;
- semnalizarea și împrejmuirea zonelor de lucru și protejarea pietonilor și vehiculelor;
- identificarea și protejarea utilităților existente înainte de săpături;
- prevenirea poluării solului și apelor și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor;
- menținerea căilor de acces necesare intervențiilor de urgență.

16. Dispoziții finale

Soluția tehnică nr. 42687/05.10.2026 nu ține loc de aviz și este valabilă un an de la data emiterii. Înainte de demararea etapelor relevante, contractantul va verifica valabilitatea documentelor și va informa beneficiarul dacă este necesară actualizarea sau reavizarea.

Orice situație neprevăzută sau necesitate de modificare a soluției va fi justificată tehnic și supusă acordului beneficiarului și, după caz, al operatorului și al autorităților competente. Lucrările se vor realiza numai pe baza documentației aprobate.

Soluția tehnică menționează că, în cazul în care nivelul inferior al construcției se află sub cota terenului rețelelor stradale, instalațiile interioare trebuie protejate împotriva refulării. Această verificare va fi efectuată în etapa de proiectare, în raport cu datele reale ale imobilului.

Înainte de lansarea execuției, proiectantul/contractantul va consemna în scris cel puțin: confirmarea punctelor și cotelor de racordare; compatibilitatea cu utilitățile existente; calculul debitului pluvial raportat la limita de 10 l/s·ha;

17. Durata contractului

Durata contractului de lucrari de proiectare si executie va fi de 45 (patruzecisicinci) de zile de la emiterea ordinului de începere, dar se poate prelungi in functie si de data obtinerii avizelor emise de autoritati. Ordinul de incepere va fi emis in maxim 3 zile lucratoare de la data semnarii contractului.

18. Valoarea contractului

Valoarea contractului de proiectare si executie este de maxim 60.000,00 lei fără T.V.A, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 12.600,00 lei. Valoarea totală a contractului va fi de 72.600,00 lei cu T.V.A..

19. Modalități de plată

Plata se va face eşalonat, in mai multe etape: la finalizarea Documentatiei Tehnice pentru Avizarea Contructiei in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, la finalizarea Proiectului Tehnic si la faza de executie pe baza documentelor justificative (situaţii de lucrări verificate şi confirmate de beneficiar) pentru cantităţile de lucrări real executate pentru fiecare obiect in parte.

Plata se va face in termen de 30 zile de la data emiterii facturii. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităţilor de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera si calitatea lucrărilor cuprinse in situaţiile de lucrări emise de Antreprenor.

20. Garanția de bună execuție

Cuantumul garanției de buna execuție este de 10% din valoarea contractului fără TVA, respective 6.000,00 (șasemii) LEI fără TVA. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările si completările ulterioare. Garantia de buna executie se constituie în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica (art. 39 din H.G. 395/2016) sau vor fi retineri succesive.

21. Criteriul de atribuire

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire aferentă procedurii de achiziție publică și conține specificații tehnice și funcționale, constituind ansamblul cerințelor minimale și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnico-financiară, în condițiile în care criteriul de atribuire este *"cel mai bun raport calitate-preț"*.

22. Anexe

1. Soluția tehnică nr. 42687/05.10.2026 emisă de S.C. Compania de Apă Oradea S.A..
2. Planșa 1/AC – Plan de situație, soluție tehnică, poziționare rețele de apă și canalizare, aferentă imobilului din str. Nicolae Filipescu nr. 16, nr. cadastral 216782.
3. Memoriu Arhitectură, Memoriu Tehnic și Breviar de Calcul întocmite de Etrier Design.

COMPARTIMENT TEHNIC
MANAGER TEHNIC
Ing. ADRIAN ADAM

ÎNTOCMIT
Ing. ALIN SAS