Nr. înregistrare: 1443 din 19.10.2026

ANUNȚ DE INTENȚIE

SOCIETATEA AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. (ADLO) vizează atribuirea unui contract de execuție lucrări având ca obiect: „Reabilitare imobil – lucrări de reparații interioare corp de clădire – Sediu ADLO din Oradea, strada Piața Rahovei nr. 1”.

Detaliile procedurii pentru operatorii economici interesați:

- Tip achiziție: Achiziție directă, conform prevederilor pragurilor valorice din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Sursă selecție: Catalogul electronic SEAP (Sistemul Electronic de Achiziții Publice).
- Locația/Mod de realizare: Municipiul Oradea, strada Piața Rahovei nr. 1, județul Bihor / Execuție lucrări de reparații finisaje pereți, tavane și montaj pardoseli la gata la amplasamentul indicat.
- Obiectiv: Contractarea serviciilor și manoperei pentru reparații interioare structurate pe 5 zone administrative și operaționale (Holuri acces, Grupuri sanitare, Săli de ședințe, Arhivă și remedieri diverse), cu includerea integrală a materialelor și consumabilelor tehnologice în opera executată.
- Cod CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparații și de renovare.
- Valoarea estimată a achiziției: Maximum 60.230,17 lei fără T.V.A. (respectiv 72.878,50 lei cu T.V.A. inclus).

Specificații tehnice minimale orientative pentru poziția din catalogul SEAP:

- Configurație și volume de lucru: Realizarea lucrărilor pe cele 5 zone definite în Caietul de Sarcini: decopertări tapet/glet degradat, reparații tencuieli/pereți (peste 300 mp), confecționare scafe gips-carton și închideri goluri uși, amorsare și zugrăveli interioare (peste 1000 mp cumulați straturi).
- Materiale și finisaje: Utilizarea de materiale de calitate superioară însoțite de certificate de conformitate: gleturi pe bază de ipsos, vopsele lavabile de interior (albe și colorate nuanțe la alegere), vopsea lavabilă premium (Caparol) pentru accente și vopsea specială anti-mucegai/umezeală pentru grupurile sanitare, profile metalice și plăci gips-carton de 12.5 mm.
- Pardoseli și etanșări: Montaj parchet laminat (87 mp) inclusiv plinte perimetrale (45 ml), profile de trecere din aluminiu și folie izolatoare; etanșări elastice/vopsibile cu silicon acrilic, silicon montaj și silicon gri sanitar cu fungicide în zonele umede.
- Garanție și realizare: Perioadă de garanție de minimum 24 de luni de la semnarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor. Termenul maxim de execuție este de 30 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Oferta trebuie să includă toate fazele tehnologice: de la protejarea inițială prin înfoliere a suprafețelor (540 mp) până la efectuarea curățeniei generale finale și evacuarea deșeurilor la amplasamente autorizate.

Pentru a participa la procesul de achiziție directă organizat de ADLO, operatorii economici trebuie să parcurgă următoarele etape:

1. Identificarea anunțului și a Caietului de Sarcini: Operatorii vor consulta detaliile complete publicate pe site-ul oficial www.adlo.ro – Secțiunea Achiziții / Anunțuri.
2. Înregistrarea/Publicarea ofertei în SEAP: Operatorii economici interesați trebuie să se asigure că au serviciul/lucrarea publicată în catalogul electronic din SEAP, sub codul CPV 45453000-7.
3. Conformitatea tehnică: Propunerea financiară și tehnică asociată poziției din catalogul SEAP trebuie să respecte integral cerințele și cantitățile menționate în Caietul de Sarcini.

4. Transmiterea documentelor de suport: Operatorii economici vor transmite devizul detaliat al ofertei și datele de identificare ale poziției din SEAP către AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., pe adresa de e-mail: contact@adlo.ro.

Data Limită: Invităm operatorii economici să își încarce/actualizeze ofertele în catalogul SEAP pe codul principal Cod CPV 45453000-7, până la data de 22.10.2026, orele 16.00, și apoi să transmită notificarea pe e-mail la adresa contact@adlo.ro .

Mențiuni legale:
Publicarea prezentului anunț are strict rol de informare și publicitate (consultare a pieței), fără a crea obligații contractuale ferme pentru ADLO S.A. și fără a exclude operatorii economici deja înscriși în catalogul electronic SEAP. Criteriul de atribuire aplicat va fi cel mai bun raport calitate-preț, în condițiile îndeplinirii integrale a specificațiilor tehnice obligatorii. ADLO are obligația de a asigure respectarea principiilor transparenței, legalității și utilizării eficiente a fondurilor publice.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
Director General
TEODORA SUCIU