Nr. Înregistrare 1315 din 25.09.2026

Aprobat,
Teodora SUCIU
Director General

CAIET DE SARCINI

ACHIZIȚIE SERVICII DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE

“Proiectare si executie un branșament de apă, un branșament de apa incendiu, extindere rețea de canalizare menajeră si racord, extindere retea pluviala si racord”

CPV 45332000-3

Septembrie 2026

CUI RO 24734055 | J2008002814054
BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea
RO84BTRL00501202P80178xx
410202 Oradea, Bihor, Piața Rahovei nr.1

E contact@adlo.ro
T +4(0) 0359.889.389
F +4(0) 0259.408.863
W www.adlo.ro

Cuprins:

1. Informații generale 4
   1.1 Denumirea proiectului 4
   1.2 Beneficiar 4
   1.3 Amplasament 4
   1.4 Obiectivele proiectului 4
2. Obiectul și scopul achiziției 4
3. Situația existentă 5
4. Situația propusă 5
5. Serviciile de proiectare 6
6. Lucrările de execuție 8
   6.1 Cerințe pentru branșamentul de apă 8
   6.2 Cerințe pentru branșamentul de apă pentru stingerea incendiilor 9
   6.3 Cerințe pentru extinderea rețelei de canalizare menajeră și racord 9
   6.4 Cerințe pentru preluarea și descărcarea apelor meteorice 10
   6.5 Cerințe generale pentru execuția lucrărilor 10
   6.6 Alte cerințe la execuția lucrărilor 11
7. Organizarea, protecția și refacerea domeniului public 12
8. Verificări, probe, recepție și punere în funcțiune 12
9. Documentația tehnică de predat 13
10. Obligațiile prestatorului/executantului 13
11. Obligațiile beneficiarului 14
12. Organizarea de șantier 14
13. Structura minimă a ofertei financiare 14
14. Garanții și remedieri 15
15. Securitate și sănătate în muncă, mediu și situații de urgență 15
16. Dispoziții finale 15
17. Durata contractului 16

18. Valoarea contractului 16
19. Durata contractului 16
20. Modalitati de plata 16
21. Garantii 16
22. Criteriul de atribuire 17
23. Anexe 17

1. Informații generale

1.1 Denumirea proiectului

"Proiectare si executie un branșament de apă, un branșament de apa incendiu, extindere rețea de canalizare menajeră si racord, extindere retea pluviala si racord".

1.2 Beneficiar

Agentia de Dezvoltare Locala Oradea

Adresa: Piata Rahovei, nr. 1, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0359.889.389

E-mail: contact@adlo.ro

1.3 Amplasament

Terenul aferent investiției se află amplasat în interiorul Parcului Industrial Eurobusiness II, situat strada Thomas Alva Edison din Municipiului Oradea si va deservi parcela cu nr. cadastral 187986.

1.4 Obiectivele proiectului

Obiectivul general al Proiectului îl constituie realizarea infrastructurii tehnico-edilitare necesare imobilului situat în Municipiul Oradea, Parcul Industrial Eurobusiness II, str. Thomas Alva Edison nr. 1, identificat prin nr. cadastral 187986.

Obiectivul ADLO este asigurarea infrastructurii de utilități necesare rezidenților din Parcul Industrial Eurobusiness II Oradea, pentru susținerea dezvoltării și funcționării activităților economice desfășurate în cadrul parcului

2. Obiectul și scopul achiziției

Lucrările în cadrul investitiei "Proiectare si executie un branșament de apă, un branșament de apa incendiu, extindere rețea de canalizare menajeră si racord, extindere retea pluviala si record" – situat pe Strada Thomas Alva Edison din cadrul Parcului Industrial Eurobusiness II vor avea ca obiect realizarea lucrărilor prioritare de alimentare cu apă, canalizare menajeră ape uzate menajere şi pluviale dupa cum urmeaza:

- Servicii de proiectare, avizare si asistenta tehnica
- Lucrări de execuție:
  - camin de bransament apa;
  - camin de bransament apa incendiu;
  - extindere retea de canalizare menajera inclusiv camin de racord;
  - extindere retea de canalizare pluviala inclusiv camin de racord;

3. Situația existentă

In prezent, din punct de vedere al echipării edilitare, Parcul Industrial Eurobusiness II Oradea dispune de rețele de alimentare cu apă, retele de alimentare cu apa incendiu, canalizare menajera si canalizare pluviala, existând posibilitatea de racordare la acestea.

Reţelele edilitare mentionate din cadrul Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea, aparţin şi sunt în gestionarea Companiei de Apă S.A. Oradea.

Conform soluției tehnice, în zona amplasamentului există rețea de distribuție apă potabilă PEHD Dn 200 mm și rețea distinctă de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor PEHD Dn 200 mm pe str. Thomas Alva Edison.

Rețeaua de canalizare menajeră gravitațională existentă este din PVC Dn 315 mm pe drumul colector - strada Ogorului.

În zonă există și rețea de canalizare pluvială precum si un sant de garda pentru deversarea apelor pluviuale situate pe strada Ogorului.

Antreprenorul/proiectantul nu va considera valorile și traseele de mai sus drept substitut pentru verificarea în teren. Înainte de definitivarea proiectului, va verifica poziția, cotele, diametrele, materialele, starea și disponibilitatea punctelor de branșare/racordare.

4. Situația propusă

In lipsa racordurilor la utilitatile de apa si canalizare pentru parcela cu nr. Cad. 187986, Agentia de Dezvoltare Locala Oradea SA a demarat prezenta proecedura in vederea asigurarii rezidentului din parcul industrial la utilitatile mentionate.

In aces sens A.D.L.O. a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 3919/26.09.2025 cu valabilitate pana la 31.12.2026 si Soluția Tehnica emisă de S.C. Compania de Apă Oradea S.A., nr. 28722/07.07.2026, aferentă solicitării nr. 28576/06.07.2026. Soluția tehnică prevede branșamentele de apă și incendiu, extinderea rețelei de canalizare menajeră si racordul menajer și extinderea rețelei pluviale si racordul pluvial.

In detaliu, obiectul contractului îl constituie proiectarea și execuția următoarelor lucrări de baza:

- branșament la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă existentă pe str. Thomas Alva Edison, din PEHD Dn 200 mm (pe partea cu limita de proprietate a rezidentului);
- branșament la rețeaua de alimentare cu apă distinctă pentru stingerea incendiilor, existentă pe str. Thomas Alva Edison, din PEHD Dn 200 mm (pe partea cu limita de proprietate a rezidentului);
- extinderea rețelei de canalizare menajeră strict pe domeniul public – pe strada Thomas Alva Edison si strda Ogorului, cu descărcare în rețeaua existentă din PVC Dn 315 mm de pe strada Ogorului;
- realizarea racordului de canalizare menajeră pe str. Thomas Alva Edison din rețeaua extinsă, cu cămin de racord, la limita de proprietate;
- extinderea rețelei de canalizare pluvială strict pe domeniul public – strada Thomas Alva Edison, cu descărcare în santul de garda de pe strada Ogorului;

- racord de canalizare pluvială pe str. Thomas Alva Edison, cu descărcare în rețeaua de canalizare pluvială extinsă.

Lucrările vor fi proiectate și executate în conformitate cu legislatia in vigoare, cu documentele contractuale, soluția tehnică pusă la dispoziție de beneficiar, normativele și standardele menționate în aceasta, precum și cu toate cerințele operatorului serviciilor de apă și canalizare și ale autorităților competente.

În mod expres, soluția tehnică indică NP 133/2022 vol. I pentru branșamentele de apă și NP 133/2022 vol. II pentru extinderile și racordurile de canalizare; pentru racordurile de apă și canalizare este menționat și normativul 19/2022. Pentru canalizarea pluvială sunt menționate NP 133/2022 vol. II, SR 9470/2025 și SR 1846-2/2007.

Pentru calitatea apelor evacuate se vor respecta cerințele NTPA 002 pentru apele uzate menajere/tehnologice și NTPA 001 pentru evacuarea apelor meteorice, în forma și cu modificările indicate în soluția tehnică.

5. Serviciile de proiectare

Serviciile de proiectare vor cuprinde faza D.T.A.C., P.T.E. si D.E. si va respecta prevederile HG nr. 907 din 29/11/2016 (privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice) și HG 1116/2023 (privind modificarea și completarea HG 907/2016), precum și legislația relevantă aplicabilă proiectelor finanțate din fonduri publice, în vigoare la data realizării documentației

Documentatia aferenta proiectului tehnic si a detaliilor de executie se va preda conform contract pe suport de hartie (2 exemplare) si pe suport electronic (CD, DVD, Memory stick) in suport editabil: piese scrise in Microsoft Word iar piesele desenate in format PDF si/sau Autocad.

Proiectul tehnic și toate documentele întocmite în baza contractului prezentei achiziții devin proprietatea Beneficiarului din momentul emiterii acestora, documentația tehnico-economică va respecta toate cerințele legislației în vigoare.

Cerintele minime pentru intocmirea documentatiei tehnice vor fi urmatoarele:

- ❑ serviciile de proiectare și proiectul tehnic trebuie să respecte și să îndeplinească în totalitate cerințele avizelor/acordurilor, autorizațiilor de construire, certificatelor de urbanism etc.;
- ❑ documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor solicitate în certificatul de urbanism sau in oricare alt document solicitat de institutii abilitate, precum si documentatii necesare prelungirii valabilitatii sau modificarii acestora (daca este cazul)
- ❑ documentaţie tehnică pentru obţinerea autorizaţiei de construire (DTAC);
- ❑ Proiectul Tehnic (PT) şi Detaliile de Execuţie (DE) se vor preda spre aprobare și verificare atestată de către reprezentanții Beneficiarului în termenele stabilite.
- ❑ Programul de control al calitatii pe faze determinante;

Proiectul tehnic trebuie sa fie elaborat in mod clar si sa asigure informatii complete, astfel incat Autoritatea Contractanta sa obtina date tehnice si economice complete privind lucrarea care va raspunde cerintelor tehnice, economice si tehnologice. De asemenea se va respecta prezentul caiet de sarcini la elaborarea documentatiei tehnice.

La elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie vor fi definite in piesele scrise sau plansele desenate cote, dimensiuni, calitati ale materialelor, performante, caracteristici precum si parametrii principali ai instalatiilor.

Predarea Documentaţiei Tehnice pentru obţinerea Autorizaţiei de Construire (D.T.A.C.), Proiectului Tehnic (P.T.) si a Detaliilor de Executie (D.E.) se va face in forma draft pentru a putea fi verificata de catre echipa de specialisti a A.D.L.O. si dupa clarificarea tuturor aspectelor se va face predarea finala in format editabil si format fizic (2 exemplare).

Printre obligațiile Proiectantului se vor regăsi, fără a se limita la, următoarele activități:

- analiza documentației existente și a planșei de soluție tehnică;
- ridicare topografică și verificări în teren ale traseelor și punctelor de racordare;
- identificarea utilităților existente și corelarea traseelor propuse cu acestea;
- determinarea cotelor de teren și a cotelor radierelor căminelor existente;
- dimensionarea hidraulică și stabilirea diametrelor, pantelor, materialelor și detaliilor constructive;
- elaborarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a documentației necesare autorizării/avizării, după caz;
- obținerea/gestionarea avizelor, acordurilor și aprobărilor ce revin proiectantului / executantului conform contractului;
- prezentarea variantelor tehnice în Comisia Tehnică a Companiei de Apă Oradea, atunci când este necesar;
- asistență tehnică pe durata execuției și întocmirea documentației as-built.
- predarea catre beneficiar a planurilor de situatie in format dwg, incoordonate stereo 70

Proiectantul va analiza prioritar soluțiile gravitaționale. Soluțiile cu stații de pompare se vor utiliza numai dacă verificarea cotelor și configurației terenului demonstrează imposibilitatea evacuării gravitaționale. Soluția tehnică impune analizarea în teren a cotelor radierelor și prezentarea variantelor tehnice către Comisia Tehnică a operatorului.

În cadrul ofertei pentru proiectare vor fi incluse cel puțin:

a) verificările și măsurătorile necesare în teren;

b) ridicarea topografică și verificarea cotelor existente;

c) verificarea poziției și cotelor rețelelor existente;

d) elaborarea documentatiei necesare obtinerii avizelor si acordurilor conform CU

e) elaborarea DTAC, proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;

f) realizarea calculelor hidraulice și dimensionarea rețelelor;

g) proiectarea branșamentului de apă;

h) proiectarea branșamentului pentru alimentarea cu apă necesară stingerii incendiilor;

i) proiectarea extinderii rețelei de canalizare menajeră si a racordului de canalizare menajeră;

j) proiectarea extinderii rețelei de canalizare pluvială si a racordului de canalizare pluvială;

k) asistență tehnică pe perioada execuției;

l) întocmirea documentației „as-built" la finalizarea lucrărilor, inclusiv planuri dwg.

6. Lucrările de execuție

Lucrările de execuție se vor realiza cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare, precum și a normativelor aplicabile domeniului de alimentare cu apă și canalizare.

Având în vedere că, de la momentul implementării sistemelor de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială și până în prezent, au intervenit modificări ale configurației parcelare din cadrul parcului industrial, generate de necesitățile de reparcelare și de cerințele investiționale ale rezidenților, amplasamentul și capacitatea unor branșamente și racorduri existente nu mai răspund în mod corespunzător necesităților actuale de dezvoltare.

În vederea asigurării accesului la utilități pentru parcela cu nr. cad. 187986 la infrastructura de apa si canalizare, se propune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

- camin de bransament apa;
- camin de bransament apa incendiu;
- extindere retea de canalizare menajera inclusiv camin de racord;
- extindere retea de canalizare pluviala inclusiv camin de racord;

6.1 Cerințe pentru branșamentul de apă

Prin prezenta documentație se propune realizarea unui branșament de apă la limita de proprietate a parcelei, prin racordarea la conducta publică de alimentare cu apă existentă în zonă. Branșamentul va asigura alimentarea cu apă a amplasamentului în condiții corespunzătoare de funcționare și va fi proiectat și executat în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.

Date tehnice minimale:

- branșamentul se va realiza din rețeaua de distribuție PEHD Dn 200 mm de pe str. Thomas Alva Edison;
- branșamentul va fi complet echipat și va include robinet de concesie amplasat pe domeniul public;
- se va prevedea cămin de apometru cu diametrul nominal minim Dn 1000 mm, obligatoriu etanș, cu capac de tip carosabil, amplasat pe domeniul public la limita de proprietate;
- căminul de branșament va constitui punctul de delimitare între operator și utilizator;

- contorul va fi compatibil cu cerința de telecitire; tipul contorului se va stabili conform avizului operatorului;
- proiectantul va verifica presiunea disponibilă și va ține cont de presiunea asumată de operator, indicată în soluția tehnică la 1,5 bari în zonele fără stații de hidrofor;
- este interzisă prevederea unei instalații interioare cu pompe cu aspirație directă din rețeaua publică.

6.2 Cerințe pentru branșamentul de apă pentru stingerea incendiilor

Prin prezenta documentație se propune realizarea unui branșament de apă incendiu la limita de proprietate a parcelei, prin racordarea la conducta publică de alimentare cu apă incendiu existentă în zonă. Branșamentul de apa incendiu va asigura alimentarea cu apă incendiu a amplasamentului în condiții corespunzătoare de funcționare și va fi proiectat și executat în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.

Date tehnice minimale:

- branșamentul pentru refacerea rezervei de incendiu se va alimenta din rețeaua distinctă de stingere incendii PEHD Dn 200 mm de pe str. Thomas Alva Edison;
- proiectarea va ține cont de necesarul de apă pentru stingerea incendiilor și de configurația instalației interioare, fără a modifica nejustificat condițiile rețelei publice;
- toate echipamentele, armăturile, căminul și elementele de delimitare vor fi dimensionate și detaliate prin proiect;
- proiectantul va corela soluția cu documentația de securitate la incendiu a obiectivului, dacă aceasta există sau este solicitată pentru investiție;
- se vor respecta cerințele operatorului și condițiile rezultate din avizele emise.

6.3 Cerințe pentru extinderea rețelei de canalizare menajeră și racord

Extinderea rețelei de canalizare menajeră se va realiza strict pe domeniul public – pe strada Thomas Alva Edison si strda Ogorului, cu descărcare în rețeaua existentă din PVC Dn 315mm de pe strada Ogorului. Soluția trebuie proiectată și executată conform NP 133/2022.

Condiții tehnice ce vor fi avute în vedere la proiectare și execuție:

- traseul, diametrul, panta și adâncimea de pozare se vor stabili prin proiect în funcție de verificările din teren și calculul hidraulic;
- se vor prevedea căminele de vizitare și construcțiile accesorii necesare exploatării și întreținerii;
- racordul menajer se va realiza din rețeaua menajeră extinsă și va include cămin de racord obligatoriu etanș, cu capac carosabil, amplasat pe domeniul public la limita de proprietate;
- căminul de racord va constitui punctul de delimitare între operator și utilizator;
- apele uzate menajere/tehnologice evacuate vor respecta condițiile NTPA 002;
- descărcarea apelor meteorice în canalizarea menajeră este interzisă;

- în cazul imposibilității evacuării gravitaționale, proiectantul va prezenta soluția tehnică justificată, iar eventualele stații de pompare și instalațiile aferente vor reveni investitorului pentru exploatare și întreținere, conform soluției tehnice.

Până la recepția de către Compania de Apă Oradea a extinderii și racordului, soluția tehnică prevede organizarea serviciului de canalizare menajeră în regim de organizare de șantier printr-un cămin provizoriu în zona punctului de racordare. Această cerință va fi analizată și inclusă în oferta tehnică și în metodologia de execuție, dacă este aplicabilă.

Este interzisă descărcarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială.

6.4 Cerințe pentru preluarea și descărcarea apelor meteorice

Extinderea rețelei de canalizare pluvială se va realiza strict pe domeniul public – pe strada Thomas Alva Edison, cu descărcare în santul de garda de pe strada Ogorului (aflat în administrarea ADLO).

Condiții tehnice ce vor fi avute în vedere la proiectare și execuție:

- va analiza posibilitatea evacuării gravitaționale și va dimensiona soluția astfel încât să fie compatibilă cu punctul de descărcare;
- racordul pluvial va avea cămin de racord obligatoriu etanș, cu capac carosabil, pe domeniul public la limita de proprietate;
- apele meteorice evacuate vor respecta condițiile aplicabile prevăzute în NTPA 001;
- în cazul în care soluția gravitațională nu este posibilă, orice stație de pompare va fi proiectată și executată complet, iar exploatarea și întreținerea acesteia vor reveni investitorului, conform soluției tehnice.

6.5 Cerințe generale pentru execuția lucrărilor

- trasarea lucrărilor și verificarea cotelor înainte de săpături;
- executarea săpăturilor, sprijinirilor, epuismentelor și lucrărilor de terasamente necesare;
- furnizarea și montarea conductelor, fitingurilor, armăturilor, căminelor, capacelor, contoarelor și tuturor accesoriilor prevăzute în proiect;
- realizarea conexiunilor la rețelele existente numai cu respectarea condițiilor impuse de operator;
- executarea probelor de presiune/etanșeitate și a tuturor testelor solicitate prin proiect și de operator;
- umplerea și compactarea tranșeelor în straturi corespunzătoare;
- refacerea integrală a suprafețelor afectate de lucrări;
- menținerea permanentă a accesului și a condițiilor de siguranță în zona șantierului;
- marcarea și protejarea utilităților existente;
- evacuarea materialelor rezultate și menținerea curățeniei.

6.6 Alte cerințe la execuția lucrărilor

Oferta pentru **execuția lucrărilor** va include toate operațiunile necesare realizării complete și funcționale a obiectivului, inclusiv, fără a se limita la acestea:

A. Branșament apă

- lucrări de trasare;
- săpături și lucrări de terasamente;
- sprijinirea săpăturilor, după caz;
- furnizarea și montarea conductelor și fitingurilor;
- realizarea branșamentului la rețeaua existentă;
- montarea robinetului de concesie;
- executarea căminului de apometru;
- furnizarea și montarea capacului de tip carosabil;
- furnizarea și montarea contorului cu telecitire, conform cerințelor operatorului;
- realizarea tuturor armăturilor și accesoriilor prevăzute în proiect;
- probele și verificările necesare;
- umplerea și compactarea tranșeelor;
- refacerea suprafețelor afectate.

B. Branșament pentru stingerea incendiilor

- executarea lucrărilor de branșare la rețeaua existentă de incendiu;
- furnizarea și montarea conductelor, fitingurilor și armăturilor;
- realizarea căminelor și a celorlalte construcții aferente, conform proiectului;
- efectuarea probelor și verificărilor;
- realizarea conexiunii cu instalația beneficiarului;
- executarea tuturor lucrărilor auxiliare necesare punerii în funcțiune.

C. Extinderea rețelei de canalizare menajeră

- trasarea traseului;
- săpături și terasamente;
- sprijinirea săpăturilor și epuismente, după caz;
- furnizarea și montarea conductelor;
- executarea căminelor de vizitare;
- realizarea conexiunii la rețeaua existentă de canalizare menajeră;
- realizarea tuturor construcțiilor și accesoriilor prevăzute în proiect;
- verificarea pantelor și cotelor;
- probele de etanșeitate și verificările necesare;
- umplerea și compactarea tranșeelor;
- refacerea domeniului public afectat.

D. Racord canalizare menajeră

- executarea racordului de la imobil la rețeaua menajeră extinsă;
- executarea căminului de racord;
- furnizarea și montarea capacului de tip carosabil;
- realizarea conexiunii la rețeaua extinsă;
- probele și verificările de etanșeitate;
- refacerea suprafețelor afectate.

E. Extinderea rețelei de canalizare pluvială

- trasarea traseului rețelei pluviale;
- săpături și lucrări de terasamente;
- furnizarea și montarea conductelor;
- executarea căminelor și construcțiilor accesorii;
- realizarea punctului de descărcare;
- executarea tuturor lucrărilor necesare realizării descărcării;
- probele și verificările sistemului;
- umplerea și compactarea tranșeelor;
- refacerea integrală a domeniului public afectat.

F. Racord canalizare pluvială

- realizarea racordului de canalizare pluvială;
- furnizarea și montarea conductelor și accesoriilor;
- executarea căminului de racord;
- realizarea conexiunii la rețeaua de canalizare pluvială extinsă;
- realizarea capacului de tip carosabil;
- probele și verificările;
- refacerea domeniului public afectat.

7. Organizarea, protecția și refacerea domeniului public

Întrucât extinderile de canalizare menajeră și pluvială sunt prevăzute strict pe domeniul public, executantul va include în preț toate operațiunile necesare ocupării temporare a domeniului public, semnalizării, protejării circulației, refacerii carosabilului/trotuarelor/spațiilor verzi și aducerii terenului la starea inițială, conform proiectului și condițiilor administratorului drumului.

Orice intervenție în domeniul public se va realiza numai în baza aprobărilor și condițiilor legale/administrative aplicabile.

8. Verificări, probe, recepție și punere în funcțiune

Pe timpul indeplinirii contractului executantul are obligaţia de a asigura:

- verificarea conductelor și a căminelor înainte de acoperire;
- probe și încercări pentru branșamentele de apă și instalațiile aferente;
- verificarea etanșeității căminelor și a rețelelor de canalizare;

- verificarea funcționării sistemului de retenție și a evacuării apelor meteorice;
- remedierea tuturor neconformităților constatate;
- participarea la recepția lucrărilor și la verificările operatorului;
- predarea documentelor necesare punerii în funcțiune și preluării de către operator, după caz.

Costul testelor, verificarilor, probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

In consecinta, la intocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va tine cont de aceste obligatii, daca este cazul.

9. Documentația tehnică de predat

Documentația tehnică va cuprinde, fără a se limita la, următoarele:

- DTAC, proiect tehnic (PT) și detalii de execuție (DE);
- planuri de situație și profile longitudinale/transversale;
- scheme/planuri de principiu pentru apă, incendiu, menajer și pluvial;
- calcule hidraulice și dimensionări;
- detalii de execuție pentru branșamente, racorduri, cămine și bazinele de retenție;
- documentații pentru avize/acorduri și documente de conformitate;
- procese-verbale pentru lucrările ascunse;
- buletine/procese-verbale de probe și încercări;
- certificate de calitate/conformitate pentru materiale și echipamente;
- planuri și relevee «as-built», in format dwg - in coordonate stereo 70;
- cartea tehnică a construcției, în partea care revine executantului/proiectantului;
- documentele solicitate de Compania de Apă Oradea pentru recepție/preluare.

10. Obligațiile prestatorului/executantului

- să verifice toate datele din soluția tehnică înainte de proiectare;
- să informeze beneficiarul asupra oricărei neconcordanțe constatate în teren;
- să nu modifice soluția tehnică de principiu fără justificare și acordurile necesare;
- să asigure personal de specialitate autorizat/calificat pentru activitățile contractate;
- să asigure toate materialele, utilajele, echipamentele, transporturile și lucrările auxiliare necesare;
- să suporte costurile remedierii lucrărilor executate necorespunzător din culpa sa;
- să asigure trasabilitatea materialelor și documentelor de calitate;
- să respecte condițiile operatorului de apă și canalizare și ale deținătorilor de utilități;
- să respecte perspectiva de dezvoltare a zonei pe 30 de ani, conform cerinței din soluția tehnică, la dimensionarea și conceperea lucrărilor.

11.Obligațiile beneficiarului

- să pună la dispoziție documentele deținute și soluția tehnică emisă de operator;
- să asigure accesul la amplasament;
- să desemneze reprezentanții pentru verificarea și aprobarea documentelor;
- să achite serviciile și lucrările conform contractului;
- să sprijine obținerea acordurilor care depind de calitatea de proprietar/administrator, în măsura în care contractul stabilește această responsabilitate.

12.Organizarea de șantier

În vederea realizării lucrărilor, antreprenorul va proiecta și organiza șantierul astfel încât să asigure desfășurarea în condiții de siguranță, eficiență și cu impact minim asupra activităților desfășurate în zona de intervenție.

Organizarea de șantier va cuprinde, fără a se limita la:

- amenajarea și întreținerea spațiilor necesare desfășurării activităților de execuție;
- asigurarea acceselor pentru personal, utilaje și mijloace de transport;
- împrejmuirea, semnalizarea și protejarea zonelor de lucru conform reglementărilor în vigoare;
- asigurarea măsurilor de securitate și sănătate în muncă, precum și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor;
- asigurarea utilităților necesare organizării de șantier pe perioada execuției lucrărilor;
- gestionarea și evacuarea deșeurilor rezultate din activitatea de execuție, cu respectarea legislației specifice;
- menținerea curățeniei pe amplasament și pe căile de acces afectate de lucrări;
- protejarea utilităților existente și a elementelor de infrastructură din zona de intervenție;
- refacerea terenului, a suprafețelor carosabile, a trotuarelor, spațiilor verzi și a altor elemente afectate de lucrări, la starea inițială sau la o stare cel puțin echivalentă.

Proiectantul va include în documentația tehnică toate elementele necesare pentru organizarea de șantier, iar executantul va obține, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare instituirii și funcționării acesteia, conform prevederilor legale aplicabile.

13.Structura minimă a ofertei financiare

Oferta financiară va evidenția distinct valoarea serviciilor de proiectare și valoarea lucrărilor de execuție.

Pentru fiecare categorie de lucrări, ofertantul va include în preț toate materialele, manopera, utilajele, transporturile, lucrările auxiliare și operațiunile necesare pentru realizarea completă și funcțională a lucrării.

Lipsa din oferta financiară a unor operațiuni, materiale, echipamente sau lucrări auxiliare necesare pentru realizarea completă, funcțională și recepționabilă a obiectivului nu îl exonerează pe executant de obligația de a le realiza, în măsura în care acestea rezultă din proiectul tehnic, normativele aplicabile, avizele/acordurile emise sau sunt necesare pentru finalizarea lucrărilor.

Oferta va demonstra explicit că ofertantul a luat în calcul atât etapa de proiectare, cât și etapa de execuție, precum și toate activitățile necesare pentru predarea obiectivului finalizat și funcțional către beneficiar.

14. Garanții și remedieri

Prestatorul/executantul va acorda garanția pentru lucrările și echipamentele furnizate conform prevederilor contractuale și legislației aplicabile. În perioada de garanție va remedia, pe cheltuiala sa, defectele imputabile execuției necorespunzătoare.

Garanția nu limitează răspunderea pentru neconformități, vicii sau lucrări executate cu nerespectarea proiectului și a documentelor tehnice.

Remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita in oferta respectiv 3 ani, readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor;

Garantia tehnica a lucrarilor/garantia lucrarilor este distincta de garantia de buna executie a contractului si are o durata de minim 3 ani.

15. Securitate și sănătate în muncă, mediu și situații de urgență

- respectarea legislației privind securitatea și sănătatea în muncă;
- semnalizarea și împrejmuirea zonelor de lucru;
- protecția pietonilor, vehiculelor și a utilităților existente;
- prevenirea poluării solului și a apelor;
- gestionarea și evacuarea legală a deșeurilor rezultate;
- respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor;
- menținerea căilor de acces pentru intervenții.

16. Dispoziții finale

Soluția tehnică pusă la dispoziție de Compania de Apă Oradea nu ține loc de aviz și este valabilă un an de la data emiterii. În consecință, prestatorul va verifica valabilitatea documentelor și va semnala beneficiarului orice necesitate de reavizare/actualizare înainte de demararea etapelor pentru care aceasta este necesară.

Toate lucrările vor fi executate astfel încât, la final, sistemele de apă, incendiu, canalizare menajeră și canalizare pluvială să fie complete, funcționale, verificate și pregătite pentru recepție și exploatare.

Orice situație tehnică neprevăzută va fi soluționată numai pe baza unei justificări tehnice și cu acordul beneficiarului și al operatorului/autoritatea competentă, după caz.

17.Durata contractului

Durata contractului de lucrari de proiectare si executie va fi de 3 luni de la emiterea ordinului de începere, dar se poate prelungi in functie si de data obtinerii avizelor emise de autoritati. Ordinul de incepere va fi emis in maxim 3 zile lucratoare de la data semnarii contractului.

18.Valoarea contractului

Valoarea contractului de proiectare si executie este de 248.300,00 lei fără T.V.A, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 52.143,00 lei. Valoarea totală a contractului va fi de 300.443,00 lei cu T.V.A..

19.Durata contractului

Durata contractului de lucrari de proiectare si executie va fi de 4 luni de la emiterea ordinului de începere, dar se poate prelungi in functie si de data obtinerii avizelor emise de autoritati. Ordinul de incepere va fi emis in maxim 10 zile lucratoare de la data semnarii contractului.

20.Modalitati de plata

Plata se va face eşalonat, in mai multe etape: la finalizarea Documentatiei Tehnice pentru Avizarea Contructiei in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, la finalizarea Proiectului Tehnic si la faza de executie pe baza documentelor justificative (situaţii de lucrări verificate şi confirmate de beneficiar) pentru cantităţile de lucrări real executate pentru fiecare obiect in parte.

Plata se va face in termen de 30 zile de la data emiterii facturii. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităţilor de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera si calitatea lucrărilor cuprinse in situaţiile de lucrări emise de Antreprenor.

21.Garantii

Cuantumul garanției de buna execuție este de 10% din valoarea contractului fără TVA. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările si completările ulterioare. Garantia de buna executie se constituie în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica (art. 39 din H.G. 395/2016) sau vor fi retineri succesive.

22.Criteriul de atribuire

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire aferentă procedurii de achiziție publică și conține specificații tehnice și funcționale, constituind ansamblul cerințelor minimale și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnico-financiară, în condițiile în care criteriul de atribuire este *"cel mai bun raport calitate-preț"*.

23.Anexe

In cadrul prezentei documentatii se va pune la dispozitie Anexa I - plansa cu reprezentarea utilitatilor din zona si caminele de record ale rezidentului din Parcul Industrial Eurobusiness II Oradea – strada Thomas Alva Edison.

Întocmit,

ing. Alin SAS

Verificat,

ing. Adrian ADAM