S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909
Tel secretariat: 004 0259 435 051
Fax : 004 0259 432 576
CUI: RO 54760
J1991000014054
Cont : RO41BRDE050SV03433450500
Capital social: 12.000.800 RON
E-mail: apaoradea@apaoradea.ro
Website: http://www.apaoradea.ro
ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

Compartiment Tehnic-GIS-Proiectare
Nr. 28722 din 07.07.2026

Către
AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Mun. Oradea, Piața Rahovei, nr. 1, jud. Bihor
email: adrian.adam@adlo.ro
Telefon: 0726 084 445

În urma analizării documentației depuse de către dvs. cu nr. 28576/06.07.2026, prin care solicitați **SOLUȚIE TEHNICĂ** privind **branșarea la rețeaua publică de alimentare cu apă și racordarea la rețeaua publică de canalizare menajeră, respectiv racordarea la rețeaua publică de canalizare pluvială,** pentru imobilul situat pentru imobilul situat în Parcul industrial Eurobusiness II Oradea, pe strada Thomas Alva Edison, identificat la nr. administrativ 1, având nr.cad. 187986, din Municipiul Oradea, vă acordam:

SOLUȚIA TEHNICĂ
pentru branșarea la rețeaua publică de alimentare cu apă, racordarea la rețeaua publică de canalizare menajeră și racordarea la rețeaua publică de canalizare pluvială

În zona studiată, din Municipiul Oradea, S.C. Compania de Apă Oradea S.A. are în exploatare următoarele rețele:

- o rețea de distribuție a apei potabile pentru consum curent, din PEHD, cu Dn 200 mm, pe strada Thomas Alva Edison;
- o rețea de alimentare cu apă distinctă pentru stingerea incendiilor, din PEHD, cu Dn 200 mm, pe strada Thomas Alva Edison;
- o rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, cu Dn 315 mm, pe strada cu denumirea Drum fără Nume 4.

În zona studiată, pe strada Thomas Alva Edison și pe strada Straub Ferenc Bruno din Municipiul Oradea există și rețele de canalizare pluvială nerecepționate. De asemenea, în zona adiacentă există și un canal întubat, care nu este în exploatarea S.C. Compania de Apă Oradea S.A.

Având în vedere infrastructura de alimentare cu apă în zonă, pentru **a asigura alimentarea cu apă potabilă** a imobilului identificat cu nr. cad. 187986, **soluția tehnică** este următoarea:

- se poate realiza un **branșament de apă** din rețeaua de distribuție a apei din PEHD, cu Dn 200 mm, existentă pe strada Thomas Alva Edison din Municipiul Oradea.
- se poate realiza un **branșament de apă pentru refacerea rezervei de incendiu** din rețeaua de distribuție a apei potabile pentru stingerea incendiilor existentă, din PEHD, cu Dn 200 mm, situată pe strada Thomas Alva Edison din Municipiul Oradea.

Branșamentele de apă se vor realiza cu respectarea normativelor NP 133/2022, vol. I și I9/2022 și vor fi prevăzute complet echipate, cu robineți de concesie (amplasat pe domeniu public) și cămine de apometru (cu Dn minim 1000 mm, obligatoriu etanșe și cu capace de tip carosabil, amplasate pe domeniu public, la limita de proprietate). Căminele de branșament vor reprezenta

punctele de delimitare între Operator şi utilizator.

Menţionăm faptul că presiunea care este asumată prin Contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare, în zonele unde nu există staţii de hidrofor, este de 1,5 bari şi subliniem faptul că este interzisă folosirea, în instalaţia interioară a utilizatorului, de pompe cu aspiraţie din reţeaua publică de alimentare cu apă, direct prin branşamentul/branşamentele de apă.

Menţionăm faptul că pe toată aria de operare a S.C. Compania de Apă Oradea S.A., se acceptă preluarea branşamentelor exclusiv cu contoare cu telecitire. Tipul de contor se stabileşte prin avizul emis de către S.C. Compania de Apă Oradea S.A.

Având în vedere infrastructura de canalizare menajeră existentă în zonă, **pentru a asigura preluarea apelor uzate** de la imobilul identificat cu nr. cad. 187986, **soluţia tehnică** este următoarea:

- se poate realiza extinderea reţelei de canalizare menajeră strict pe domeniul public, cu descărcare în reţeaua de canalizare menajeră existentă pe strada cu denumirea Drum Fără Nume 4, din Municipiul Oradea (care este din PVC, cu Dn 315 mm). Extinderea reţelei de canalizare menajeră se va realiza cu respectarea normativului NP 133/2022, vol. II.

- se poate realiza apoi un racord de canalizare menajeră din reţeaua de canalizare menajeră extinsă; racordul de canalizare menajeră se va realiza cu respectarea normativelor NP 133/2022, vol. II şi I9/2022 şi va fi prevăzut cu cămin de racord (obligatoriu etanş şi cu capac de tip carosabil, amplasat pe domeniu public, la limita de proprietate). Căminul de racord va reprezenta punctul de delimitare între Operator şi utilizator.

Apele uzate menajere/tehnologice deversate în reţeaua de canalizare menajeră vor respecta, în punctul de racord, toate prevederile impuse prin Normativul privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare - NTPA 002 (actualizat, cu modificările şi completările ulterioare, aduse prin Hotărârea nr. 352 din 21 aprilie 2005 şi prin Hotărârea nr. 210 din 28 februarie 2007).

Dacă nu este posibilă descărcarea gravitaţională a apelor uzate menajere în reţeaua de canalizare menajeră existentă, orice soluţie care implică necesitatea unei staţii de pompare, va conduce la exploatarea şi întreţinerea staţiei de pompare şi a construcţiilor şi instalaţiilor aferente de către investitor. Proiectantul de specialitate va verifica, în teren, cotele radierelor căminelor de canalizare menajeră în punctul de racordare, va analiza variantele tehnice posibile, în funcţie de configuraţia terenului, pe care le va prezenta în Comisia Tehnică a S.C. Compania de Apă Oradea S.A., adoptând, pe cât posibil, soluţia de descărcare gravitaţională a apelor uzate menajere.

Până la recepţia de către S.C. Compania de Apă Oradea S.A a reţelei de canalizare menajeră extinsă şi a racordului de canalizare, furnizarea serviciului de canalizare menajeră se va realiza în regim de organizare de şantier, prin intermediul unui cămin de racord/vizitare montat în zona punctului de racordare la reţeaua de canalizare menajeră existentă.

Subliniem faptul că este interzisă descărcarea apelor meteorice de pe domeniul public sau privat în reţeaua de canalizare menajeră.

Având în vedere infrastructura de canalizare pluvială existentă în zonă, **pentru a asigura preluarea apelor meteorice** de pe suprafaţa imobilului identificat cu nr. cad. 187986, **soluţia tehnică** posibilă este următoarea:

- se vor prevedea, obligatoriu, bazine de retenţie, în care se va înmagazina temporar apa pluvială, deoarece debitul de apă pluvială colectat de pe suprafaţa studiată, depăşeşte capacitatea de transport a reţelelor de canalizare pluvială existente în zonă.

- se poate realiza extinderea reţelei de canalizare pluvială strict pe domeniul public, cu descărcare în Pârâul Salca - Canal CS39 întubat, dar numai cu acordul deţinătorului acestuia.

- se poate realiza apoi un racord de canalizare pluvială, cu descărcare în reţeaua de canalizare pluvială extinsă.

Extinderea reţelei de canalizare pluvială (inclusiv construcţiile accesorii) se va realiza cu respectarea normativului NP 133/2022, vol. II, a standardului SR 9470/2025 şi a standardului SR 1846-2/2007. Racordul de canalizare pluvială se va realiza cu respectarea normativelor NP 133/2022, vol. II şi I9/2022, cu cămin de racord (obligatoriu etanş şi cu capac de tip carosabil, amplasat pe domeniu public, la limita de proprietate); căminul de racord va reprezenta punctul de delimitare între

Operator şi utilizator.

Proiectantul de specialitate va verifica, în teren, cotele radierelor căminelor de vizitare în punctul/punctele de racordare, va analiza variantele tehnice posibile, în funcţie de configuraţia terenului (pe care le va prezenta în Comisia Tehnică a S.C. Compania de Apă Oradea S.A.), adoptând, pe cât posibil, soluţia de descărcare gravitaţională a apelor pluviale.

Apele meteorice deversate în reţeaua de canalizare pluvială vor respecta, în punctul de evacuare/racord, toate prevederile impuse prin Normativul privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare - NTPA 001 (actualizat, cu modificările şi completările ulterioare, aduse prin Hotărârea nr. 352 din 21 aprilie 2005 şi prin Hotărârea nr. 210 din 28 februarie 2007).

Dacă nu este posibilă descărcarea gravitaţională a apelor pluviale în reţeaua de canalizare pluvială existentă, orice soluţie care implică necesitatea unei staţii de pompare, va conduce la exploatarea şi întreţinerea staţiei de pompare şi a construcţiilor şi instalaţiilor aferente de către investitor. Proiectantul de specialitate va verifica, în teren, cotele radierelor căminelor de canalizare pluvială în punctul de racordare, va analiza variantele tehnice posibile, în funcţie de configuraţia terenului, pe care le va prezenta în Comisia Tehnică a S.C. Compania de Apă Oradea S.A., adoptând, pe cât posibil, soluţia de descărcare gravitaţională a apelor pluviale.

Subliniem faptul că este interzisă descărcarea apelor uzate menajere în reţeaua de canalizare pluvială.

Pentru echiparea tehnico-edilitară a amplasamentului studiat se va avea în vedere dezvoltarea, în perspectivă, a zonei studiate, inclusiv prevederile PUG-ului şi ale Planurilor Urbanistice Zonale. La întocmirea proiectului de specialitate, se va avea în vedere perspectiva de dezvoltare de 30 ani, conform normativelor aflate în vigoare.

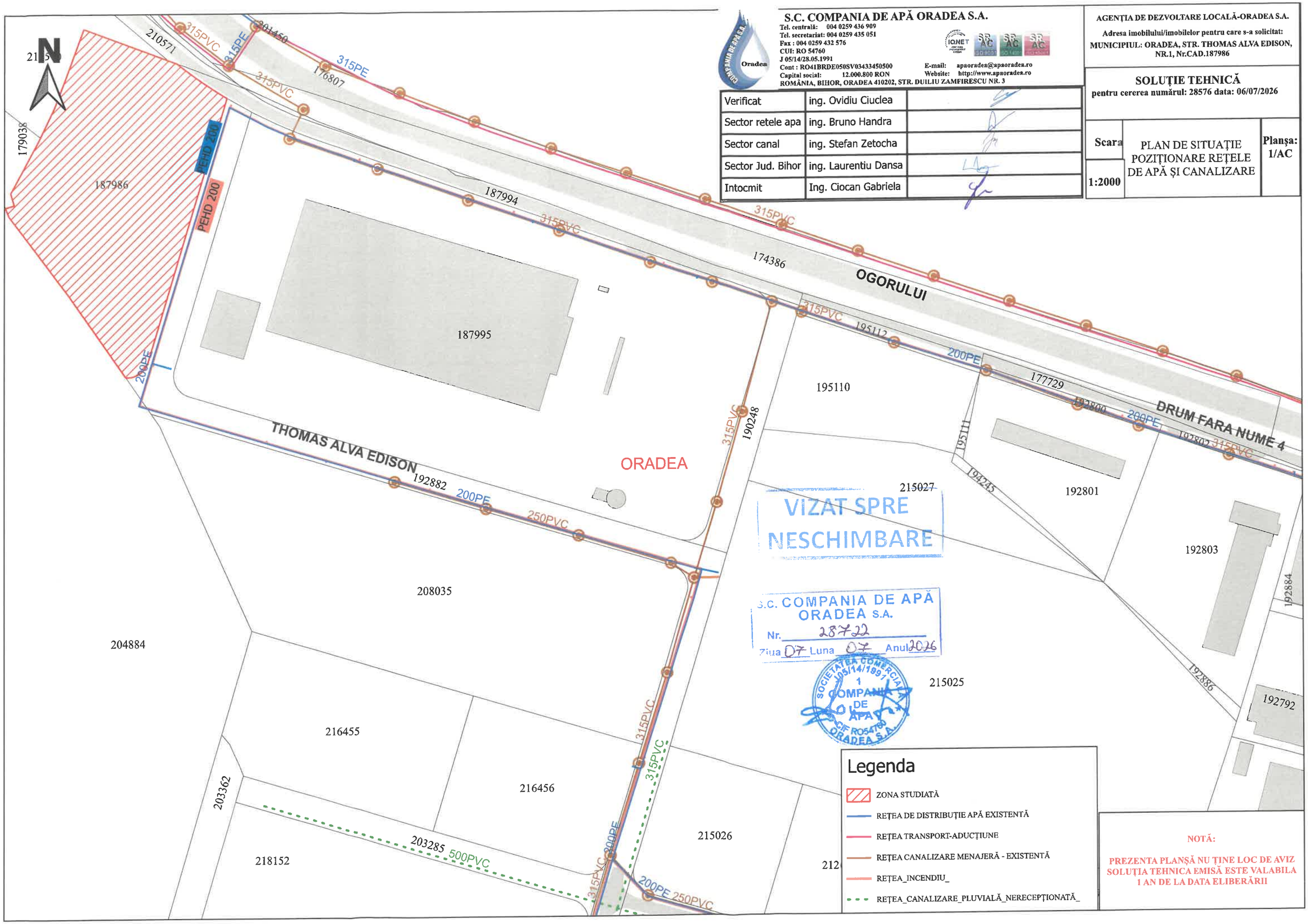
Prezenta **soluţie tehnică** include Planşa 1/AC ataşată (Plan de situaţie - soluţie tehnică - poziţionare reţele de apă şi canalizare).

SOLUTIA TEHNICĂ este valabilă un an de la data eliberării şi nu ţine loc de aviz.

Director General
ing. Lucian Mihai CHINDLEA

SOCIETATEA COMERCIALĂ J05/1411/1991 COMPANIA DE APA CIF RO5476 ORADEA S.A.

CO/CG



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.
Nr. 28722
Ziua 07 Luna 07 Anul 2026

SOCIETATEA COMERCIALĂ J05/14/1991 1 COMPANIA DE APĂ CIF RO54760 ORADEA S.A.

Legenda

- ZONA STUDIATĂ
- REȚEA DE DISTRIBUȚIE APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA TRANSPORT-ADUCȚIUNE
- REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENTĂ
- REȚEA_INCENDIU_
- REȚEA_CANALIZARE_PLUVIALĂ_NERECEPȚIONATĂ_

NOTĂ:

PREZENTA PLANȘĂ NU ȚINE LOC DE AVIZ SOLUȚIA TEHNICA EMISĂ ESTE VALABILA 1 AN DE LA DATA ELIBERĂRII

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.
Tel. centrală: 004 0259 436 909
Tel. secretariat: 004 0259 435 051
Fax : 004 0259 432 576
CUI: RO 54760
J 05/14/28.05.1991
Cont : RO41BRDE050SV03433450500
Capital social: 12.000.800 RON
E-mail: apaoradea@apaoradea.ro
Website: http://www.apaoradea.ro
ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

Verificat	ing. Ovidiu Ciuclea	
Sector retele apa	ing. Bruno Handra	
Sector canal	ing. Stefan Zetocha	
Sector Jud. Bihor	ing. Laurentiu Dansa	
Intocmit	Ing. Ciocan Gabriela	

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ-ORADEA S.A.

Adresa imobilului/imobilelor pentru care s-a solicitat:
MUNICIPIUL: ORADEA, STR. THOMAS ALVA EDISON, NR.1, Nr.CAD.187986

SOLUȚIE TEHNICĂ

pentru cererea numărul: 28576 data: 06/07/2026

Scara	PLAN DE SITUAȚIE POZIȚIONARE REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE	Planșa: 1/AC
1:2000		