

Nr. înregistrare: 580 / 29.04.2026

Aprobat,
Director General
TEODORA SUCIU



CAIET DE SARCINI

“SERVICII DE MONTAJ, INSTALARE ȘI CONFIGURARE SISTEME DE SECURITATE (SUPRAVEGHERE VIDEO, ANTIEFRAȚIE ȘI INCENDIU) ȘI CONTROL ACCES CU VIDEOINTERFON, RESPECTIV CABLAREA UNOR SISTEME DE DATE-VOCE, SECURITATE, DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE INCENDIU, ÎN VEDEREA PROTECȚIEI CORPULUI DE CLĂDIRE – SEDIU ADLO DIN ORADEA, STRADA PIAȚA RAHOVEI NR.1”



Cuprins:

1. DATE GENERALE.....	3
1.1 DENUMIREA PROIECTULUI.....	3
1.2 BENEFICIAR	3
1.3 AMPLASAMENT	3
1.4 OBIECTIVELE PROIECTULUI.....	3
2. PREZENTAREA PROIECTULUI.... EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.	
2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ	3
2.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ	3
3. ALTE OBLIGAȚII.....	6
3.1 VERIFICĂRI ÎN VEDEREA RECEPȚIEI LUCRĂRILOR.....	6
3.2 MASURI GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR SI CONTROLUL CALITĂȚII	7
3.2.1 Masuri privind executia si controlul calitatii.....	7
3.2.2 Protectia mediului.....	7
3.2.3 Protectia muncii	7
3.2.4 Perioada de garantie acordata lucrarilor	7
4. VALOAREA CONTRACTULUI.....	7
5. DURATA CONTRACTULUI	8
6. MODALITATI DE PLATA.....	8
7. GARANȚII.....	8

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

“SERVICII DE MONTAJ, INSTALARE ȘI CONFIGURARE SISTEME DE SECURITATE (SUPRAVEGHERE VIDEO, ANTIEFRAȚIE ȘI INCENDIU) ȘI CONTROL ACCES CU VIDEOINTERFON, RESPECTIV CABLAREA UNOR SISTEME DE DATE-VOCE, SECURITATE, DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE INCENDIU, ÎN VEDEREA PROTECȚIEI CORPULUI DE CLĂDIRE – SEDIU ADLO DIN ORADEA, STRADA PIAȚA RAHOVEI NR.1”.

1.2 BENEFICIAR

Agentia de Dezvoltare Locală Oradea;

Adresa: Strada Piața Rahovei, nr. 1, Municipiul Oradea, jud. Bihor;

Telefon: 0359.889.389; Fax: 0259.408.863.

E-mail: contact@adlo.ro

1.3 AMPLASAMENT

Clădirea aferentă investiției se află amplasat în Municipiul Oradea, situată pe Piața Rahovei, nr. 1.

1.4 OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul general al Proiectului îl constituie asigurarea activității specifice de birou în noul sediu.

2. PREZENTAREA PROIECTULUI

2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

Această clădire este formată din două corpuri de clădire, o parte deține o infrastructură unificată bazată pe standarde (topologie stea), care utilizează cabluri de cupru (UTP/FTP Cat5e,6,6A,) sau fibră optică pentru a interconecta computere, telefoane IP (VoIP), imprimante și alte echipamente, iar cealaltă parte necesită implementarea acestui nou ansamblu de elemente pentru transmiterea datelor.

2.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ

Având în vedere desfășurarea activității profesionale a Agenției de Dezvoltare Locală Oradea în corpul de clădire din strada Piața Rahovei nr. 1, se impune derularea unor lucrări de:

A. Montaj, instalare și configurare sisteme de securitate (supraveghere video, videointerfonie, antiefracție și incendiu) acestea fiind esențiale pentru protecția prezentului obiectiv, după cum urmează:

Sisteme de Supraveghere Video (CCTV)

- **Servicii:** Instalare camere IP, configurare NVR, configurare vizualizare de la distanță pe telefon/tabletă;
- **Componente:** Camere de supraveghere exterior/interior;
- **Beneficii:** Monitorizare în timp real, înregistrare evenimente.

Sisteme de Antiefracție (Alarmer)

- **Servicii:** Montaj centrală de detecție wireless, senzori de mișcare și sirene exterior/interior;
- **Funcționalități:** Avertizare sonoră și luminoasă, transmiterea alarmei prin GSM/Internet către proprietar sau dispecerat de securitate.

Sisteme de Detecție Incendiu

- **Servicii:** Demontare/Instalare (demontare din vechea locație ADLO și remontare în nouă locație ADLO) centrală de detecție, detectoare de fum, căldură sau flacără, butoane de alarmare manuală.
- **Importanță:** Detectarea timpurie a unui început de incendiu, protejând viața și bunurile existente.

B. Cablare structurată, acestea reprezentând baza pe care este construită întreaga rețea, lucrările solicitate fiind necesare pentru a permite modernizarea infrastructurii de rețea de date-voce din trei încăperi aferente acestui imobil.

Execuția constă în:

- instalare canal de cablu, pat cablu;
- trasare cablu UTP, FTP (CAT5, CAT6,), COAXIAL;
- montare prize UTP, FTP, telefonie și internet;
- sertizare / mufare cablu utp sau ftp cu conectori RJ-45
- testare cabluri și conectica;
- montare access point;
- instalare patch cord;
- montare prize și întrerupătoare;
- conectare cablurilor la prizele de date;
- testarea și recepția lucrării.

Pentru trecerea cablurilor dintr-o încăpere în alta, se va folosi podul mansardabil, acestea urmând a se poza prin jgheburile metalice existente. Legăturile între prizele terminale și echipamentele de rețea făcându-se prin cablu FTP CAT6A. Secțiunea jgheburilor trebuie să fie adecvată pentru ca pozarea cablurilor să se facă ușor, fără a le tensiona sau curba peste limita admisibilă prevăzută de producător și specificată în catalog. Traseele acestora trebuie să prezinte bride de fixare pentru a nu fi solicitate la elongație de propria greutate. Toate traseele date-voce se vor termina în cabinetele de date (DC).

Găurile executate la trecerea prin planșee/pereti se vor repara și asigura împotriva propagării incendiilor. În trecerile prin planșee sau ziduri se va monta tub din PVC pentru a proteja cablurile.

Montarea și punerea în funcțiune (manopera) a echipamentelor face parte din lucrarea de montare - cablare - configurare, acestea revenind în sarcina ofertantului și va fi cuprinsă în oferta acestuia. Specificațiile tehnice și necesarul estimat de materiale se regăsesc în tabelul de mai jos:

ECHIPAMENT ȘI MATERIAL	UM	CANTITATE
SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO		
CAMERA VIDEO INTERIOR MINIM 5 MEGAPIXELI	buc	4
CAMERA IP FULL COLOR BULLET DE EXTERIOR	buc	3
NVR (NETWORK VIDEO RECORDER) 4K 16 CANALE	buc	1
HARD DISK MINIM 12 TB DEDICAT VIDEO	buc	1
PATCH CORD 0,5 m	buc	11
ADAPTOR MODUL MAMA PACTH CORD	buc	5
ORGANIZATOR ORIZONTAL CABLURI	buc	1
DOZĂ MONTAJ EXTERIOR	buc	3
SISTEM DETECȚIE ȘI ALARMARE EFRACȚIE		
CENTRALĂ DETECȚIE EFRACȚIE WIRELESS 4G	buc	1
TELECOMANDĂ CENTRALĂ	buc	2
SENZOR MIȘCARE	buc	14
EXTENDER WIRELESS	buc	1
SIRENĂ WIRELESS INTERIOR	buc	1
SIRENĂ WIRELESS EXTERIOR	buc	1
TASTATURĂ WIRELESS	buc	1

SISTEM DE CONTROL AL ACCESULUI ȘI VIDEOINTERFONIE		
DEMONTARE ȘI MONTARE SISTEM ACCES FORMAT DIN POST VIDEOINTERFON WI-FI CU BUTON ȘI FUNCȚIE DND INTERIOR	buc	2
DEMONTARE ȘI MONTARE SISTEM VIDEOINTERFON IP WIFI DE EXTERIOR	buc	2
DEMONTARE ȘI MONTARE CITITOR DE PROXIMITATE ACCES STANDALONE – KEY – CARD ACCES	buc	4
DEMONTARE ȘI MONTARE ELECTRO MAGNET UȘĂ	buc	1
CARD ACCES	buc	20
SISTEM DETECȚIE ȘI ALARMARE LA INCENDIU		
DEMONTARE ȘI MONTARE SISTEM CENTRALĂ INCENDIU ADRESABILĂ	buc	1
DEMONTARE ȘI MONTARE ACUMULATOR FIRE HUB INTERNAL BATTERY	buc	2
DEMONTARE ȘI MONTARE SIRENĂ ADRESABILĂ ACUSTICĂ WIRELESS	buc	2
DEMONTARE ȘI MONTARE SIRENĂ ACUSTICĂ EXTERIOR WIRELESS	buc	1
DEMONTARE ȘI MONTARE DETECTOR FUM CU SIRENĂ ADRESABIL	buc	18
DEMONTARE ȘI MONTARE DETECTOR TEMPERATURĂ ADRESABIL	buc	1
DEMONTARE ȘI MONTARE BUTON MANUAL ALARMA INCENDIU	buc	7
DETECTOR MULTISENZOR MULTICRITERIAL DE FUM ȘI TEMPERATURĂ – PROTOCOL COMUNICARE DIGITALĂ – CERTIFICARE CE, EN 54-29, EN 54-5, EN 54-7	buc	11
SOCLU UNIVERSAL DETECTOR	buc	11
BUTON DE INCENDIU ANALOG ADRESABIL CU CAPAC PROTECTIE TRANSPARENT – CERTIFICARE CE, EN 54-3	buc	1
DISPOZITIV ADRESABIL DE SEMNALIZARE ACUSTICA INTERIOR – certificări CE, EN 54-11 2004	buc	1
CABLU ALARMARE INCENDIU JE-H (St)H FE180-E90, 2x2x0,8	m	1000
SĂPĂTURĂ MECANICĂ ÎN ZIDĂRIE	m	120
SISTEM CABLARE ÎNCĂPERI SEDIU ADLO		
CABLU FTP CAT6A	m	350
CABLU COAXIAL	m	30
TUB FLEXIBIL	m	50
CABLU ALIMENTARE CYYF 3 X 2,5 MM	m	50
PDU	buc	1
PAT CABLU PVC – BARA 2M	buc	8
RAMA PRIZĂ MONITOR TV	buc	1

SISTEM CABLARE ÎNCĂPERI SEDIU ADLO		
RAMA PRIZĂ RJ45	buc	6
MODUL PRIZĂ TV	buc	2
MODUL PRIZĂ RJ45	buc	16
DOZA ROTUNDĂ INTERIOR	buc	12
RAMĂ ORNAMENT 4 MODULE	buc	1
PATCH CORD	buc	6
MUFĂ F	buc	2
ACCES POINT	buc	3

Instalare, punere în funcțiune, testare

Executantul trebuie să realizeze circuitele de cablare și să instaleze toate echipamentele în mod corespunzător, asigurând-se în același timp ca spațiile unde s-au realizat lucrările rămân curate. Executantul va efectua pe cheltuiala sa și fără nici un fel de costuri din partea achizitorului toate testele pentru a asigura funcționarea infrastructurii la parametri agreeți.

Toate circuitele vor fi verificate și testate cu aparatură specială pentru depistarea continuității, a ordinii firelor și perechilor, a lărgimii de bandă, impedanței, atenuării, lungimii, rezistenței electrice.

3. ALTE OBLIGAȚII

3.1 VERIFICĂRI ÎN VEDEREA RECEPȚIEI LUCRĂRILOR

Materialele folosite trebuie să corespundă condițiilor de calitate prevăzute de standardele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate.

Verificările, testările și probele în timpul și după terminarea montajului au ca scop constatarea calității lucrării și luarea tuturor măsurilor necesare înlăturării problemelor tehnice sau de montaj apărute.

În cazul unor vicii ascunse apărute în cadrul duratei medii de utilizare pentru produsele care compun în întregime sistemul de SUPRAVEGHERE VIDEO – SISTEM DETECȚIE ȘI ALARMARE EFRACȚIE - SISTEM DE CONTROL AL ACCESULUI ȘI VIDEOINTERFONIE - SISTEM DETECȚIE ȘI ALARMARE LA INCENDIU - SISTEM CABLARE STRUCTURATĂ, pentru echipamente și transmisii voce/date (cabluri, conectica, prize, patch paneluri), durata care nu poate fi mai mică de 2 (doi) ani, ofertantul are obligația de a înlocui produsele (cele noi montate în cadrul acestei achiziții) în termen de maxim 15 zile de la data primirii înștiințării din partea beneficiarului. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Acesta conține, specificațiile tehnice referitoare la nivelul tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității pentru certificarea conformității lucrării cu standardele și normativele în vigoare. Echivalența materialelor oferite trebuie să satisfacă și criteriul de compatibilitate cu materialele cu care se află în interdependență. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimele din Caietul de sarcini. Ofertarea se va face pentru întreaga lucrare.

3.2 MASURI GENERALE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR SI CONTROLUL CALITATII

3.2.1 Masuri privind executia si controlul calitatii

Toate operațiunile se vor executa în conformitate cu prevederile standardelor, normativelor, prescripțiilor, fișelor tehnologice, legislației de securitate și sănătate în muncă, precum și a legislației pentru situații de urgență în vigoare.

Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică pentru produsele și lucrările solicitate, astfel încât acestea să poată fi descrise în mod obiectiv, în așa manieră încât să corespundă necesității autorității contractante.

Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piața a produselor pentru construcții, cu completările ulterioare. Vor avea certificat de calitate a produsului și agrement tehnic.

Pe parcursul execuției pot apărea lucrări suplimentare față de cele prevăzute sau situații în care unele din articolele prevăzute nu trebuie executate în totalitate, motiv pentru care se impune o supraveghere atentă din partea beneficiarului.

Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

Lucrările speciale vor fi executate cu personal specializat pentru astfel de lucrări.

3.2.2 Protecția mediului

La execuția lucrărilor, executantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind protecția mediului și regimul deșeurilor.

Deșeurile de orice fel, inclusiv deșeurile din construcții și demolări se depozitează numai pe amplasamente autorizate în acest sens. În calitate de executant al lucrărilor și implicit de producător de deșeurii de construcții, contractantul are obligația să asigure eliminarea, transportul și depozitarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În consecință, la întocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va ține cont de toate obligațiile ce îi revin, conform prevederilor legale în vigoare referitoare la protecția mediului, inclusiv cele locale referitoare la depozitarea deșeurilor.

La finalizarea lucrărilor Executantul va asigura efectuarea curățeniei generale finale. Curățenia finală se va efectua înainte de recepția preliminară.

Pentru curățenie se vor folosi echipamente și substanțe adecvate în concordanță cu specificațiile furnizorilor. Se vor evacua deșeurile produse, surplusurile de materiale precum și construcțiile și instalațiile temporare de șantier.

3.2.3 Protecția muncii

La execuția lucrărilor Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

În consecință, la întocmirea ofertei, inclusiv a celei financiare, ofertantul va ține cont de toate obligațiile ce îi revin, conform legislației muncii în vigoare.

3.2.4 Perioada de garanție acordată lucrărilor

Pentru lucrările ce fac obiectul acestui contract se impune o perioadă de garanție de 24 de luni de la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

4. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea estimată a contractului de lucrări este de 62.000 Lei fără T.V.A..

OFERTA FINANCIARĂ VA INCLUDE TOATE COSTURILE NECESARE LIVRĂRII ȘI PUNERII ÎN OPERĂ A MATERIALELOR:

TRANSPORT, DEPLASARE, MATERIALE, MANIPULARE, TAXE, MANOPERĂ, ETC.

5. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de execuție va fi de maxim 30 (treizeci) de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Ordinul de începere va fi emis în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului.

6. MODALITATI DE PLATA

Plata se va face în termen de 30 zile de la data emiterii facturii. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în operă și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de Antreprenor.

7. GARANTII

Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului este de 6.200 (șase mii două sute) Lei, reprezentând 10% din prețul Contractului fără T.V.A. și se va constitui în termen de maximum 3 (trei) zile de la data intrării în vigoare a Contractului, prin virament bancar, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii sau se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

**COMPARTIMENT TEHNIC
MANAGER TEHNIC
Ing. ADRIAN ADAM**



**ÎNTOCMIT
Ing. ALIN SAS**

