

**PARCUL INDUSTRIAL  
EUROBUSINESS I ORADEA**

## **RAPORT**

**privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2025**

**1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:**  
PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I ORADEA este situat pe Șoseaua Borșului nr.24, loc Oradea, jud. Bihor, România

**2. Pagina web funcțională:**  
<https://adlo.ro/parcul-industrial-i/>

**3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:**  
green field  / în curs de amenajare  / operațional X

Motivația pentru care nu este operațional

**NOTĂ:**

Prin „*green field*” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;  
Prin „*operațional*” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;  
Prin „*în curs de amenajare*” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

**4. Denumirea societății-administrator:**  
AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

**5. Clasificarea societății-administrator:** mică  / mijlocie X / mare .

**6. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:**  
6832 - Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract

**7. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.**  
UAT Municipiul Oradea - prin Consiliul Local al Municipiului Oradea - 99,92%,  
Administrația Domeniului Public S.A. 0,04% și UAT Județul Bihor - 0,04%

**8. Informații privind terenul aferent parcului industrial:**

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosin	Calitatea utilizatorului: fondator/administrator/rezidentă
1 ASTER PREMIUM SRL	0,52	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT

2	ASTOR MUELLER SRL	0,43	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
3	ANANDER (fost GENIUS MIND SRL	0,64	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
4	ANDREAS STIHL POWER TOOLS SRL	14,65	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
5	BIOPHARMA PLASMA SRL	4,63	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
6	3 BRUTARI SRL (VELROM)	0,87	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
7	CARBENTA COM SRL	0,49	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
		0,43	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
8	CEZAR PAPER SRL	0,25	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
9	CONGIPS SA	0,99	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
10	DECOLETAJE &CONJUNTOS SRL	1,2	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
11	DITO GROUP SRL	0,26	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
		1	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
		0,43	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
12	DAMA REAL (fost DONATIRO) SRL	0,97	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
13	FAIST MEKATRONIC SRL	3.7	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
14	FIT 4U FITNESS CENTER SRL	0,38	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
15	GOOD SKIN SRI	0,36	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
16	GROS METAL SRL	0,81	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
17	GTD DISTRIBUTION GROUP SRI-	0,4	PROPRIETATE TABULĂRA	REZIDENT
18	HANNING MOTORS ROMANIA SRL	1,88	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
19	INDUSTRIAL PARK WEST (fost GLOBAL INVEST SRL	2,24	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
20	IZO CONCEPT SRL	0,8	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
21	LAVA KNITTING SRL	1,99	PROPRIETATE TABULĂRA	REZIDENT
22	MAGRIM COM SRL	0,15	PROPRIETATE TABULARĂ	REZIDENT

23	NIDEC ORADEA SRI (fost Emerson)	16,02	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
24	NBI INDUSTRIAL ORADEA SRL fost TURNATORIE IBERICA	1,2	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
25	PERIND SA	1,5	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
26	PLEXUS SERVICES RO SRL	8,7	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
27	PRO TYRES SRL	0,42	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
28	PUREM ORADEA (fost EBERSPEACHER SRL)	11,2	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
29	REMONI SERVICE EXIM SRL	0,29	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
30	REINERT Kunststofftechnik (fost HAHN) SRL	3,21	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
		1	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
31	ROCOMES SRL	0,81	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
32	ROMPROFIX SRL	1,65	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
33	ROX DAVI 2007 SRL	0,61	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT REZIDENT
34	ROZOTI PROD COM SRL	1,1	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
		0,36	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
35	RUFIND SRL	0,81	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
36	RUTILLI ADOLFO SRI-	0,94	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
37	SALESIANER MIETTEX SRI-	1,89	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
38	SHINHEUNG ELECTRONICS SRL	10	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
39	STERILECO (fost STERICYCLE)	0,22	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
40	STILLA RO SRL	0,92	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
41	SUPERBON SRL	0,4	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
42	SUPREM MEDICAL SRL	0,39	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
43	TAMIRA PAN SRL	0,55	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
44	TEKNIA ORADEA SRL (fost Mecanor Rumania)	1,99	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
45	THERANOVA PROTEZARE	0,23	ADMINISTRARE	REZIDENT

	SRL		FOLOSINȚA	
46	TREI BRUTARI S.A. (fosta TREI BRUTARI S.R.L.)	0,87	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
47	VEXA SHOES INTERNATIONAL SRL	1,19	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
48	VIORAL CASTINGS SRL SRL (fosta Venerom Investitii	1,78	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
49	VULCRI SRL	0,35	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
		0 93	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
50	WAREHOUSES DE PAW/ SOGEFI SUSPENSIONS	9,43	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
51	ZUCCHETTI SRL	0,25	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
52	ADLO SA	47	PROPRIETATE TABULARA	ADMINISTRATOR
53	MUNICIPIUL ORADEA	23,35	PROPRIETATE TABULARA	FONDATOR
Total ha		144,73		
Terenul are acces la** :		Drum European — E 60		

NOTĂ:

\*) Se va preciza una din formele prezentate

\*\*) se va preciza:drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

**9. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 144,73 ha, societatea administrator administrează o suprafață:**

a) diminuată cu .X.. ha <sup>1)</sup>, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

<sup>1)</sup> Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) mai mare cu ...X.... ha.

**10. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 0 ha (0 % din totalul suprafeței Parcului Industrial).**

**11. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2025:**

11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2025 profit X/ pierdere

în anul 2024 profit X / pierdere

în anul 2023 profit X/ pierdere

11.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu X

b) a fost divizat: da /nu X

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu X

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: da X/nu

## 12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- valoarea facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
  - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

**Beneficiar: AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

<b>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</b>			
Anul $n^*$ :			
Anul $n+1$ :			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
<b>Ajutor de stat/ minimis</b>			
Anul $n^*$ :			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	<b>Cuquantum (mii lei)</b>
Municipiul Oradea	Legea 186/2013	- scutire 50% de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.624
Anul $n+1$ : 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	<b>Cuquantum (mii lei)</b>
Municipiul Oradea	Legea 186.2013	scutire 50% de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.996
Anul 2025:			

\*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarație prin hotărâre a Guvernului.

## 13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

<b>Rețele:</b>		<b>Observații</b>
Energie electrică	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da X / nu <input type="checkbox"/>	

Gaze naturale	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferată	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Alte lucrări:</b>		
Post transformare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Parcare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Servicii:</b>		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cabinet medical	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (supraveghere video, creșă/grădiniță, transport public)	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	

**14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):**

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați **)	Țara de origine a agenților economici *)
1	ANDREAS STIHL POWER TOOLS SRL	Mică	2022	Fabricarea masinilor-unelte portabile actionate electric	39	Germania
2	ASTOR MUELLER SRL	Mijlocie	2013	4616 - intermediari in comertul cu textile, confectii si incaltaminte	60	Germania
3	DECOLETAJE &CONJUNTOS SRL	Micro	2009	2562-operatiuni mecanica speciala	57	Spania
4	DAMA REAL SRL	Mijlocie	2012	4941 -transporturi rutiere de marfuri	60	Italia

5	FAIST MEKATRONIC SRL	Mare	2010	2511 -fabricare de constructii metalice si parti componente	700	Italia
6	HANNING MOTORS ROMANIA SRL	Micro	2017	Fabricare motoare, generatoare si transformatoare electrice	50	Germania
7	INDUSTRIAL PARK WEST SRL/ IWIS ENGINE SYSTEMS SRL	Mijlocie	2020	închiriere spații producție/depozitare/ birouri	160	Romania/ Germania
8	LAVA KNITTING SRL	Mijlocie	2012	1391-aplicare metraje prin tricotare sau crosetare	50	Belgia
9	TEKNIA ORADEA SRL	Mijlocie	2012	2562 - operatiuni mecanica enerala	78	Spania
10	NIDEC ORADEA SRL	Mare	2012 2013	Productie aparatura de control si distributie a electricitatii	500	SUA
11	PLEXUS SERVICES RO SRL	Mare	2010	2611 -fabricarea ansamblurilor electronice	2200	SUA
12	PUREM ORADEA SRL	Mare	2016	Productie de sisteme de evacuare pentru masini	600	Germania
13	REINERT Kunststofftechnik SRL	Mijlocie	2016	Fabricare mase plastice	240	Germania
14	RUTILLI ADOLFO SRL	Mijlocie	2017	Transport rutier de marfuri	105	Italia
15	SALESIANER MIETTEX SRL	Mijlocie	2013	Spalatorie industrial textile	85	Austria
16	SHINHEUNG ELECTRONICS SRL	Mare	2009	2611 -fabricarea subansamblurilor electronice	340	Coreea sud
17	STERILECO SRL	Micro	2009	Colectarea deseurilor medicale si industriale	8	SUA
18	STILLA RO SRL	Micro	2011	Productia de materiale textile pt industria incaltaminte	15	Italia
19	TEKNIA ORADEA SRL (fost Mecanor Rumania)	Mijlocie	2012	Prelucrare mecanica prin aschiere materiale feroase si neferoase	78	Spania
20	NBI INDUSTRIAL ORADEA (fost MECANIZADOS SRL)	Mijlocie	2021	Turnarea metalelor neferoase usoare	40	Spania

21	VIORAL CASTINGS SRL	Micro	2017	Turnarea maselor neferoase	8	Grecia
22	ZUCCHETTI SRL	Mijlocie	2010	6202-consultanta in tehnologia informatiei	62	Italia
23	WAREHOUSES DE PAW/ SOGEFI SUSPENSIONS SRL	Mare	2020	productie suspensii pt automotive	100	Franța
<b>Total operatori economici localizați în parcul industrial:</b>					<b>23</b>	

\*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

\*\*) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

#### 15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	17
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	6.350

#### 16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

#### 17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

a) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

b) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;

c) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;

d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;

e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;

f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;

g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;

h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;

j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori

cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

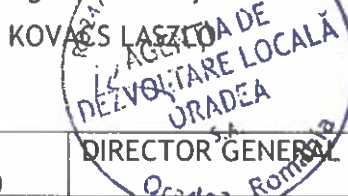
l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebankare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

Reprezentantul legal al societății de administrare



#### Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	DIRECTOR GENERAL PROVIZORIU
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	ORADEA, str Primăriei nr. 3 parter 410209 Bihor
Telefon	+40359.889.389
Fax	+40359.408.863
e-mail *)	<a href="mailto:Laszlo.kovacs@adlo.ro">Laszlo.kovacs@adlo.ro</a>
Web site propriu:	<a href="http://adlo.ro">adlo.ro</a>
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	<a href="http://adlo.ro">adlo.ro</a>

\* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

**NOTĂ:** Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la nr.telefon: 0372.111.477.



PARCUL INDUSTRIAL  
EUROBUSINESS II ORADEA

## RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2025

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

PARCUL INDUSTRIAL II ORADEA este situat pe str.Ogorului nr.4, loc Oradea, jud.Bihor, România.

2. Pagina web funcțională: [www.adlo.ro](http://www.adlo.ro)

3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field  / în curs de amenajare  / operațional X

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

4. Denumirea societății-administrator:

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA S.A

5. Clasificarea societății-administrator: mică  / mijlocie X / mare .

6. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:

6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

7. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

UAT MUNICIPIUL ORADEA - prin Consiliul Local al municipiului Oradea 99,92 %, Administrația Domeniului Public S.A- 0,04% și U.A.T JUDETUL BIHOR -0.04%.

8. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator		Supra fața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/re zident*)
1.	ALLENGRA SRL	0,47	PROPRIETATE TABULARĂ	REZIDENT
2.	AMER SPORTS RO SRL	3,37	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
3.	ANF MANAGEMENT	0,9	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
4.	BENVENUTI SRL	0,8	PROPRIETATE TABULARĂ	REZIDENT
		0,6	PROPRIETATE TABULARĂ	REZIDENT
5.	COMODI PROD SRL	0,81	PROPRIETATE TABULARĂ	REZIDENT
6.	COMPETDAC SRL	1.02	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
7.	CRICTRANS SRL	0.67	PROPRIETATE TABULARĂ	REZIDENT
		1,03	ADMINISTRAREW FOLOSINȚĂ	REZIDENT
8.	CTPARK ORADEA SOUTH SRL	8,41	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
9.	DEVEGA SRL	2.2	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
10.	DECITEX RO SRL	1,32	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
11.	DISTRIGAZ VEST SA	0,49	PROPRIETATE TABULARĂ	REZIDENT
12.	DUSADOR SRL	0,54	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
13.	EBM – PAPST AUTOMOTIVE SRL	5,44	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
14.	ECHOTAX SRL	0,63	PROPRIETATE TABULARĂ	REZIDENT
15.	ELECTROFOR SRL	0,7	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
16.	ELKA PROD COM SRL	0,32	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
17.	EXPRES MERCUR SPEDITION SRL	0,63	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
18.	GHP INTELLIGENT SYSTEMS SRL	0,32	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
19.	HYPER LINE CONSULT SRL	0,34	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
20.	ICOFORM SRL	1,23	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
21.	IFABA CALAPOADE SRL	0,63	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
22.	IMSAURISA SRL	0,5	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT

23.	INTERCOMPANY SRL	1,67	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
24.	IPTE RO SRL	0,62	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
25.	JP FOOD COMPANY SRL	0,96	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
26.	LUAN VISION SRL	0,34	PROPRIETATE TABULARĂ	REZIDENT
27.	LUTECH EXPERT SRL	0,44	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
28.	MECORD SIROCO SRL	0,75	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
29.	MEISER ROMANIA SRL	0,64	PROPRIETATE TABULARĂ	REZIDENT
30.	TEMPERO GROUP	0,63	PROPRIETATE TABULARĂ	REZIDENT
31.	MONOM IMPEX SRL	0,92	PROPRIETATE TABULARĂ	REZIDENT
32.	OCTASER SRL	0,33	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
		0,3	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
33.	PRETTY CAR MOBIL	1,3	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
34.	REDVEN INVEST SRL	2,11	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
35.	ROX DAVI 2007 SRL	2,15	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
36.	SAPIENT SRL	1,68	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
37.	SELECT CATERING SRL	0,74	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
38.	TERMOPRO EDIL SRL	0,78	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
39.	ULIDAN SRL	0,66	PROPRIETATE TABULARĂ	REZIDENT
40.	URBANLED SRL	0,33	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
41.	VALTRYP SRL	0,52	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
42.	VALIANT TMS RO SRL	2	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
43.	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	1,75	PROPRIETATE TABULARĂ	REZIDENT
		5,85	PROPRIETATE TABULARĂ	REZIDENT
44.	WEST TEAM FOOD SRL	0,33	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
45.	ZALEO	2	ADMINISTRARE FOLOSINȚĂ	REZIDENT
46.	AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALA	5,03	PROPRIETATE TABULARĂ	ADMINISTRATOR

	ORADEA			
47.	MUNICIPIUL ORADEA	12,52	PROPRIETATE TABULARĂ	FONDATOR
<b>Total (ha)</b>		80,19		
Terenul are acces la**):			Drum European - E60	

NOTĂ:

\*) Se va preciza una din formele prezentate

\*\*\*) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

**9. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 80,19 ha, societatea administrator administrează o suprafață:**

a) **diminuată cu ....X..... ha <sup>1)</sup>, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;**

NOTĂ:

<sup>1)</sup> Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) **mai mare cu .....X.... ha.**

**10. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 5,04 ha (6,59% din totalul suprafeței Parcului Industrial).**

**11. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2025:**

11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2025 profit  / pierdere

în anul 2024 profit  / pierdere

în anul 2023 profit  / pierdere

11.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da  / nu

b) a fost divizat: da  / nu

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da  / nu

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: da  / nu

**12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:**

- valoarea facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
  - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

**Beneficiar: AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A**

<b>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</b>			
Anul $n^*$ :			
Anul $n+1$ :			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
<b>Ajutor de stat/ minimis</b>			
Anul $n^*$ :			
<b>Furnizor</b>	<b>Baza legală</b>	<b>Modalitatea de acordare</b>	<b>Cuantiu (mii lei)</b>
Municipiul Oradea	Legea 186/2013	- scutire 50% de la plata impozitului pe teren și clădiri	688
An 2024			
Anul $n+1$ :			
<b>Furnizor</b>	<b>Baza legală</b>	<b>Modalitatea de acordare</b>	<b>Cuantiu (mii lei)</b>
Municipiul Oradea	Legea 186/2013	- scutire 50% de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.148
Anul 2025:			

\*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarație prin hotărâre a Guvernului.

### 13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

<b>Rețele:</b>		<b>Observații</b>
Energie electrică	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferată	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Depozitare deșeuri	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Alte lucrări:</b>		
Post transformare	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Parcare	da / nu X	

Altele (se vor specifica)	...	
<b>Servicii:</b>		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)- Supraveghere video	Da <input checked="" type="checkbox"/>	

**14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):**

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprinder e microîntrepr in-dere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	AMER SPORTS SRL	Micro	2024	Producție articole pentru sport	200	Finlanda
2.	DECITEX RO SRL	Micro	2013	Produse dispozitive ortopedice și medicale	80	Franța
3.	IFABA CALAPOADE SRL	Micro	2016	Fabricarea de produse din material plastic	50	Italia
4.	IPTE RO SRL	Micro	2017	Producție echipamente automatizate	30	Belgia
5.	ICOFORM	Micro	2021	Fabricarea altor produse din material plastic	25	Polonia
6.	MEISSER ROMANIA SRL	Micro	2014	Comert produse metalice	10	România

7.	WDP DEVELOPMENT SRL	Mare	2017	Dezvoltare promovare imobiliară	500	Belgia
8.	CTP PARK ORADEA SOUTH SRL	Mare	2024	Logistică, distribuție și depozitare	50	Olanda
<b>Total operatori economici localizați în parcul industrial:</b>						

\*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

\*\*\*) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

#### 15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	17
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	2070

#### 16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

#### 17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori

cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebankare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

Reprezentantul legal al societății de administrare

KOVACS LASZLO

AGENZIA DE  
DEZVOLTARE LOCALĂ

ORAȘEA

ORAȘEA, STR. PRIMĂRIEI NR.3, PARTER

#### Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	DIRECTOR GENERAL PROVIZORIU
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	ORAȘEA, STR. PRIMĂRIEI NR.3, PARTER
Telefon	+40-359.889.389
Fax	+40-359.408.863
e-mail *)	<a href="mailto:Laszlo.kovacs@adlo.ro">Laszlo.kovacs@adlo.ro</a> <a href="mailto:contact@adlo.ro">contact@adlo.ro</a>
Web site propriu:	adlo.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	adlo.ro

\* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

**NOTĂ:** Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la nr.telefon: 0372.111.477.

Anexă la adresa MDLPA nr. 818/12.01.2026

PARCUL INDUSTRIAL  
EUROBUSINESS III ORADEA

## RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2025

**1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:**

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III ORADEA este situat pe Strada Uzinelor, loc. Oradea, jud. Bihor, România.

**2. Pagina web funcțională:**

<https://adlo.ro/parcul-industrial-iii/>

**3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:**

green field  / în curs de amenajare  / operațional X

Motivația pentru care nu este operațional

**NOTĂ:**

Prin „*green field*” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „*operațional*” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „*în curs de amenajare*” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

**4. Denumirea societății-administrator:**

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

**5. Clasificarea societății-administrator: mică  / mijlocie X / mare .**

**6. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:**

6832 - Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract

**7. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.**

UAT Municipiul Oradea - prin Consiliul Local al Municipiului Oradea - 99,92%,  
Administrația Domeniului Public S.A. 0,04% și UAT Județul Bihor - 0,04%

**8. Informații privind terenul aferent parcului industrial:**

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1. AXTRON GROUP SRL	0 37	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT

2.	AW PARTS LOGISTICS SRL	0,36	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
3	CAMP TECHNICAL SOLUTIONS SRL	0,18	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
4	CASA COSTA	0,46	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
5	CIOBANCA SRL	0,36	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
6				
7	DRAUBER (fost COSTA V.O.C. SRL)	0,38	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
8	DECENT SRL	0,36	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
9	EMSIL MACHINE TOOLS SRL	1,26	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
10	EURO CLEANING SRL	0,46	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
11	GMAB CONSULTING	0,73	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
12	IGNA CONSTRUCT SRL	0,71	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
		1,35	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
13	INA PLASTIC SRL	0,36	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
14	KSC TRANSPORT SRL	0,91	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
15	NATALE IMPEX SRL	1,31	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
16	OMCRO SRL	0,38	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
17	OLYMPIAN PARK ORADEA SRL	1,36	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
18	INDUSTRIAL EQUIPMENT SRL	0,62	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
19	PROENERG SRL	0,37	PROPRIETATE TABULARA	REZIDENT
20	PROFIL CONSTRUCT EXPERT SRL	0,36	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
21	SHOPPER KINGDOM SRL	0,61	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
22	SIGMAPACK SRL	0,52	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
23	TECOR INDUSTRIES SRL	0,69	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
24	TRANSILVANIA ADVISORS SRL	0,37	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
25	UNIPALEX SRL	0,36	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
26	AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA	0,12	PROPRIETATE TABULARA	ADMINISTRATOR

27	MUNICIPIUL ORADEA	2,57	PROPRIETATE TABULARA	FONDATOR
<b>Total (ha)</b>		<b>17,89</b>		
<b>Terenul are acces la**):</b>			Șosea de centură/Drum european E 60	

NOTĂ:

\*) Se va preciza una din formele prezentate

\*\* ) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

**9. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 17,89 ha, societatea administrator administrează o suprafață:**

a) **diminuată cu X ha <sup>1)</sup>, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;**

NOTĂ:

<sup>1)</sup> Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) **mai mare cu X ha.**

**10. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 0 ha (0% din totalul suprafeței Parcului Industrial).**

**11. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2025:**

11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2025 profit X/ pierdere

în anul 2024 profit X / pierdere

în anul 2023 profit X/ pierdere

11.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu X

b) a fost divizat: da /nu X

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu X

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: da X/nu

**12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:**

- valoarea facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
  - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;

- o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

**Beneficiar:** AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

<b>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</b>			
Anul <i>n*</i> ):			
Anul <i>n+1</i> ):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
<b>Ajutor de stat/ minimis</b>			
Anul <i>n*</i> ):			
<b>Furnizor</b>	<b>Baza legală</b>	<b>Modalitatea de acordare</b>	<b>Cuquantum (mii lei)</b>
Municipiul Oradea	Legea 186/2013	scutire 50% de la plata impozitului pe teren și clădiri	277
Anul <i>n+1</i> ):			
<b>Furnizor</b>	<b>Baza legală</b>	<b>Modalitatea de acordare</b>	<b>Cuquantum (mii lei)</b>
Municipiul Oradea	Legea 186/2013	scutire 50% de la plata impozitului pe teren și clădiri	340
Anul 2025:			

\*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarație prin hotărâre a Guvernului.

### 13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

<b>Rețele:</b>		<b>Observații</b>
Energie electrică	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferată	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Alte lucrări:</b>		
Post transformare	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Parcare	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Servicii:</b>		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu X	

Sală conferințe	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cabinet medical	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica) Supraveghere video, transport public	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	

**14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):**

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	CIOBANCA SRL	Mica	2019	distribuire depozitare marfuri	9	Ungaria
2.	RAVENOL EXPERT SRL (FOSTA ZONAL AUTO)	Mica	2016	comert cu lubrifianți și piese auto pentru autoturisme și autoutilitare	7	Germania
...						
<b>Total operatori economici localizați în parcul industrial: 2</b>						

\*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

\*\*\*) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

**15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):**

Societatea-administrator (Nr. persoane)	17
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	400

**16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:**

**17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:**

a) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

b) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;

- c) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selecțai potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebankare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

Reprezentantul legal al societății de administrare

KOVACS ANZAO  
DEZVOLTARE LOCALĂ  
ORADEA

**Contact**

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	DIRECTOR GENERAL PROVIZORIU
Adresa de corespondență (poștală) a	ORADEA, str Primăriei nr. 3 parter 410209

societății administrator	Bihor
Telefon	+40359.889.389
Fax	+40359.408.863
e-mail *)	<a href="mailto:Laszlo.kovacs@adlo.ro">Laszlo.kovacs@adlo.ro</a>
Web site propriu:	<a href="http://adlo.ro">adlo.ro</a>
<b>Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:</b>	<a href="http://adlo.ro">adlo.ro</a>

\* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

**NOTĂ:** Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la nr.telefon: 0372.111.477.



**PARCUL INDUSTRIAL  
EUROBUSINESS IV ORADEA**

## **RAPORT**

**privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2025**

**1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:**

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS IV ORADEA este situat pe Str. Corneliu Baba, loc. Oradea, jud. Bihor, România.

**2. Pagina web funcțională:**

<https://adlo.ro/parcul-industrial-iv/>

**3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:**

green field  / în curs de amenajare  / operațional

Motivația pentru care nu este operațional

**NOTĂ:**

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

**4. Denumirea societății-administrator:**

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

**5. Clasificarea societății-administrator: mică  / mijlocie  / mare .**

6. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN: 6832 - Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract

**7. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.**

UAT Municipiul Oradea - prin Consiliul Local al Municipiului Oradea - 99,92%, Administrația Domeniului Public S.A. 0,04% și UAT Județul Bihor - 0,04%

**8. Informații privind terenul aferent parcului industrial:**

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1. MUNICIPIUL ORADEA	6,5	PROPRIETATE TABULARA	FONDATOR

<b>Total (ha)</b>	6,5		
<b>Terenul are acces la**):</b>	Drum expres Oradea- Sântandrei/Șosea de centură		

NOTĂ:

\*) Se va preciza una din formele prezentate

\*\* ) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

**9. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 6,5 ha, societatea administrator administrează o suprafață:**

a) **diminuată cu X ha <sup>1)</sup>, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;**

NOTĂ:

<sup>1)</sup> Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) **mai mare cu X ha.**

**10. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 6,5 ha (100 % din totalul suprafeței Parcului Industrial).**

**11. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2025:**

11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2025 profit X/ pierdere

în anul 2024 profit X / pierdere

în anul 2023 profit X/ pierdere

11.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu X

b) a fost divizat: da /nu X

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu X

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: da X/nu

**12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:**

- valoarea facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
  - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

**Beneficiar:** AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA

<b>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</b>			
Anul <i>n*</i> ):			
Anul <i>n+1</i> ):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
<b>Ajutor de stat/ minimis</b>			
Anul <i>n*</i> ):			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	<b>Cuatum (mii lei)</b>
Municipiul Oradea	Legea 186/2013	- scutire 50% de la plata impozitului pe teren și clădiri	<b>19.549</b>
Anul <i>n+1</i> ):			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	<b>Cuatum (mii lei)</b>
Municipiul Oradea	Legea 186/2013	scutire 50% de la plata impozitului pe teren și clădiri	<b>0</b>
Anul 2025:			

\*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarație prin hotărâre a Guvernului.

### 13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

<b>Rețele:</b>		<b>Observații</b>
Energie electrică	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Canalizare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Drumuri	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cale ferată	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Alte lucrări:</b>		
Post transformare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Parcare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Servicii:</b>		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	

Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Altele (se vor specifica)	...	

**14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):**

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.						
2.						
...						

**Total operatori economici localizați în parcul industrial:**

\*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

\*\*\*) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

**15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):**

Societatea-administrator (Nr. persoane)	17
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	0

**16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:**

**17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:**

a) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

b) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;

c) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selecțai potrivit regulamentului adoptat în acest sens;

d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;

e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;

f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;

g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;

h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;

j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebankare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

Reprezentantul legal al societății de administrare

#### Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	DIRECTOR GENERAL PROVIZORIU S.A.
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	ORADEA, Str. Primăriei nr. 3 parter 410209 Bihor, România
Telefon	+40359.889.389
Fax	+40359.408.863
e-mail *)	<a href="mailto:Laszlo.kovacs@adlo.ro">Laszlo.kovacs@adlo.ro</a>
Web site propriu:	<a href="http://adlo.ro">adlo.ro</a>
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	<a href="http://adlo.ro">adlo.ro</a>

\* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

**NOTĂ:** Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la nr.telefon: 0372.111.477.

## PARC INDUSTRIAL TILEAGD

# RAPORT

### privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2025

**1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:**

Parcul Industrial Tileagd este amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Tileagd, județul Bihor

**2. Pagina web funcțională:**

<https://adlo.ro/parcul-industrial-tileagd/>

**3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:**

green field  / în curs de amenajare  / operațional X

Motivația pentru care nu este operațional

**NOTĂ:**

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

**4. Denumirea societății-administrator:**

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

**5. Clasificarea societății-administrator: mică  / mijlocie X / mare .**

**6. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:**

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

**7. Denumirea asociațiilor / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.**

UAT Municipiul Oradea - prin Consiliul Local al Municipiului Oradea - 99,92%,  
Administrația Domeniului Public S.A. 0,04% și UAT Județul Bihor - 0,04%

**8. Informații privind terenul aferent parcului industrial:**

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1. TONY INSTAL SRL	0,24	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT

2.	RIWOWI LINE SRL	0,44	ADMINISTRARE FOLOSINȚA	REZIDENT
3.	U.A.T. JUDEȚUL BIHOR	6,38	PROPRIETATE TABULARA	PROPRIETAR
...				
<b>Total (ha)</b>		<b>9,31</b>		
Terenul are acces la**):			DN 1, E60	

NOTĂ:

\*) Se va preciza una din formele prezentate

\*\*\*) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

**9. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 9,31 ha, societatea administrator administrează o suprafață:**

a) **diminuată cu X ha <sup>1)</sup>, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;**

NOTĂ:

<sup>1)</sup> Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) **mai mare cu X ha.**

**10. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 6,38 ha (89,19% din totalul suprafeței Parcului Industrial).**

**11. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2025:**

11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2025 profit X/ pierdere

în anul 2024 profit X / pierdere

în anul 2023 profit X/ pierdere

11.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nuX

b) a fost divizat: da /nuX

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nuX

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: daX/nu

**12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:**

- valoarea facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;

- de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
  - de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
  - de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

**Beneficiar: AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCLAĂ ORADEA S.A.**

<b>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</b>			
Anul <i>n*</i> ):			
Anul <i>n+1</i> ):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
<b>Ajutor de stat/ minimis</b>			
Anul <i>n*</i> ):			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	<b>Cuquantum (mii lei)</b>
PRIMĂRIA COMUNEI TILEAGD	L. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	<b>11,29</b>
2024			
Anul <i>n+1</i> ):			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	<b>Cuquantum (mii lei)</b>
PRIMĂRIA COMUNEI TILEAGD	L. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	<b>12,47</b>
Anul 2025:			

\*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarație prin hotărâre a Guvernului.

### 13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

<b>Rețele:</b>		<b>Observații</b>
Energie electrică	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferată	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Alte lucrări:</b>		
Post transformare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	

Stație epurare a apelor uzate	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Stație pompare apă	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Parcare	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Servicii:</b>		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da X / nu <input type="checkbox"/>	- există doar iluminare exterioară
Altele Supraveghere video	da X / nu <input type="checkbox"/>	

**14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):**

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.						
2.						
...						
<b>Total operatori economici localizați în parcul industrial:</b>						

\*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

\*\*\*) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

**15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):**

Societatea-administrator (Nr. persoane)	17
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	20

**16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:**

**17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:**

a) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

b) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;

- c) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selecțai potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebancale contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

Reprezentantul legal al societății de administrare

KOVACS LASZLO

AGENZIA DE  
DEZVOLTARE LOCALĂ

ORADEA

#### Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	DIRECTOR GENERAL PROVIZORIU
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	ORADEA, str. Primăriei nr. 3 parter 410209 Bihor

Telefon	+40359.889.389
Fax	+40359.408.863
e-mail *)	<a href="mailto:Laszlo.kovacs@adlo.ro">Laszlo.kovacs@adlo.ro</a>
Web site propriu:	<a href="http://adlo.ro">adlo.ro</a>
<b>Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:</b>	<a href="http://adlo.ro">adlo.ro</a>

\* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

**NOTĂ:** Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la nr.telefon: 0372.111.477.

## PARC INDUSTRIAL SĂCUENI

# RAPORT

### privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2025

**1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:**

Parcul Industrial Săcueni este amplasat pe teritoriul administrativ al orașului Săcueni, județul Bihor, str. Letea Mare

**2. Pagina web funcțională:**

<https://adlo.ro/parcul-industrial-sacueni/>

**3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:**

green field  / în curs de amenajare  / operațional X

Motivația pentru care nu este operațional

**NOTĂ:**

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

**4. Denumirea societății-administrator:**

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

**5. Clasificarea societății-administrator: mică  / mijlocie X / mare .**

**6. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:**

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

**7. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.**

U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA - prin Consiliul Local al municipiului Oradea - 99,92%  
Administrația Domeniului Public S.A. 0,04% - și U.A.T. JUDEȚUL BIHOR 0,04%.

**8. Informații privind terenul aferent parcului industrial:**

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR	5,03	PROPRIETATE TABULARA	PROPRIETAR

...			
<b>Total (ha)</b>	<b>5,03</b>		
<b>Terenul are acces la**):</b>		DN 19D	

NOTĂ:

\*) Se va preciza una din formele prezentate

\*\*\*) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

**9. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 5,03 ha, societatea administrator administrează o suprafață:**

- a) diminuată cu x ha <sup>1)</sup>, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

<sup>1)</sup> Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

- b) mai mare cu X ha.

**10. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 5,03 ha (100% din totalul suprafeței Parcului Industrial)**

**11. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2025:**

11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

- în anul 2025 profit X/ pierdere
- în anul 2024 profit X / pierdere
- în anul 2023 profit X/ pierdere

11.2. Administratorul se află în următoarea situație:

- a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nuX
- b) a fost divizat: da /nuX
- c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nuX

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: daX/nu

**12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:**

- valoarea facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
  - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: \_\_\_\_\_

<b>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</b>			
Anul $n^*$ ):			
Anul $n+1$ ):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
<b>Ajutor de stat/ minimis</b>			
Anul $n^*$ ):			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	<b>Cuquantum (mii lei)</b>
PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂCUENI	L. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	<b>26,58</b>
2024			
Anul $n+1$ ):			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	<b>Cuquantum (mii lei)</b>
PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂCUENI	L. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	<b>31,45</b>
Anul 2025:			

\*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarație prin hotărâre a Guvernului.

### 13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

<b>Rețele:</b>		<b>Observații</b>
Energie electrică	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferată	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Alte lucrări:</b>		
Post transformare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Parcare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Servicii:</b>		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	

Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	- există doar iluminare exterioară
Altele Supraveghere video	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	

**14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):**

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	-					
2.						
...						
<b>Total operatori economici localizați în parcul industrial:</b>						

\*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

\*\*\*) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

**15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):**

Societatea-administrator (Nr. persoane)	17
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	0

**16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:**

**17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:**

a) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

b) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;

c) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;

d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;

e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;

f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;

g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;

h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;

j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebancale contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

Reprezentantul legal al societății de administrare

AGENȚIA DE  
KOVACS LASZLO LOCALĂ  
ORADEA

#### Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	DIRECTOR GENERAL PROVIZORIU
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	ORADEA, Str. Primăriei nr. 3 parter 410209 Bihor
Telefon	+40359.889.389
Fax	+40359.408.863
e-mail *)	<a href="mailto:Laszlo.kovacs@adlo.ro">Laszlo.kovacs@adlo.ro</a>
Web site propriu:	<a href="http://adlo.ro">adlo.ro</a>
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	<a href="http://adlo.ro">adlo.ro</a>

\* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

**NOTĂ:** Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la nr.telefon: 0372.111.477.

**PARC INDUSTRIAL TĂMĂȘEU**

**RAPORT**

**privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2025**

**1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:**

Parcul Industrial Tămășeu este amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Tămășeu, județul Bihor

**2. Pagina web funcțională:**

<https://adlo.ro/parcul-industrial-tamaseu/>

**3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:**

green field  / în curs de amenajare  / operațional X

Motivația pentru care nu este operațional

**NOTĂ:**

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

**4. Denumirea societății-administrator:**

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

**5. Clasificarea societății-administrator: mică  / mijlocie X / mare .**

**6. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:**

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

**7. Denumirea asociațiilor / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.**

U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA - prin Consiliul Local al municipiului Oradea – 99,92%  
Administrația Domeniului Public S.A. - 0,04% și U.A.T. JUDEȚUL BIHOR 0,04%

**8. Informații privind terenul aferent parcului industrial:**

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR	6,87	PROPRIETATE TABULARA	PROPRIETAR
2.			

<b>3.</b>			
...			
<b>Total (ha)</b>	<b>6,87</b>		
<b>Terenul are acces la**):</b>		DN 19D	

NOTĂ:

\*) Se va preciza una din formele prezentate

\*\*) se va preciza:drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

**9. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 6,87 ha, societatea administrator administrează o suprafață:**

**a) diminuată cu x ha <sup>1)</sup>, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;**

NOTĂ:

<sup>1)</sup> Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

**b) mai mare cu X ha.**

**10. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 6,87 ha (100% din totalul suprafeței Parcului Industrial).**

**11. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2025:**

11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2025 profit X/ pierdere

în anul 2024 profit X / pierdere

în anul 2023 profit X/ pierdere

11.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nuX

b) a fost divizat: da/nuX

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nuX

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: daX/nu

**12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:**

- valoarea facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
  - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;

- o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

**Beneficiar: AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

<b>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</b>			
Anul n*):			
Anul n+1):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
<b>Ajutor de stat/ minimis</b>			
Anul n*):			
<b>Furnizor</b>	<b>Baza legală</b>	<b>Modalitatea de acordare</b>	<b>Cuquantum (mii lei)</b>
PRIMĂRIA COMUNEI TĂMĂȘEU	L. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	0,35
2024			
Anul n+1):			
<b>Furnizor</b>	<b>Baza legală</b>	<b>Modalitatea de acordare</b>	<b>Cuquantum (mii lei)</b>
PRIMĂRIA COMUNEI TĂMĂȘEU	L. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren	0,39
Anul 2025:			

\*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarare prin hotărâre a Guvernului.

### 13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

<b>Rețele:</b>		<b>Observații</b>
Energie electrică	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferată	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Alte lucrări:</b>		
Post transformare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Parcare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	

<b>Servicii:</b>		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele Supraveghere video	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	

**14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):**

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.						
2.						
...						
<b>Total operatori economici localizați în parcul industrial:</b>						

\*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

\*\*\*) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

**15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):**

Societatea-administrator (Nr. persoane)	17
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	0

**16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:**

**17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:**

a) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

b) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;

c) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;

d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;

e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;

- f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebancale contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

Reprezentantul legal al societății de administrare

KOVACS LASZLO

#### Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	DIRECTOR GENERAL PROVIZORIU
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	ORADEA, str. Primăriei nr. 3 parter 410209 Bihor
Telefon	+40359.889.389
Fax	+40359.408.863
e-mail *)	<a href="mailto:Laszlo.kovacs@adlo.ro">Laszlo.kovacs@adlo.ro</a>
Web site propriu:	<a href="http://adlo.ro">adlo.ro</a>
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	<a href="http://adlo.ro">adlo.ro</a>

\* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

**NOTĂ:** Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la nr.telefon: 0372.111.477.