

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Oradea, Piața Rahovei nr. 1
J5/2814/2008
CUI RO 24734055
Capitalul social subscris și vărsat: 40.337.130 Lei

HOTĂRÂREA NR.7 din 26.03.2026

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.944/28.11.2024 privind numirea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Oradea este acționar majoritar, de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.172/26.03.2026 privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. de a vota “pentru” în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 26 martie 2026 (prima convocare) și în data de 27 martie 2026 (a doua convocare), de Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022 privind luarea unor măsuri în scopul gestionării parcurilor industriale din Județul Bihor și de Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.289/21.11.2024 privind numirea domnului Horea Florian Abrudan, ca reprezentant al Județului în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 26.03.2026, ora 15,30,

Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,

Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,

În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil și al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,

În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de **26.03.2026, ora 15,30**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **12.570 (doisprezecemiiicincisuteșaptezeci)** acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de **100% din capitalul social**

A HOTĂRÂT

următoarele:

Art.1. Aprobarea și însușirea Raportului de evaluare a terenului întocmit de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., dl Popa Liviu George, înregistrat cu Nr.179/11.02.2026 la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., pentru stabilirea valorii de piață în ipoteza specială a utilizării proprietății conform regulamentului Parcului Industrial EUROBUSINESS I ORADEA, respectând condițiile impuse de Regulamentul de funcționare, pentru terenul situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS I ORADEA: teren în suprafață de 2.333 m.p., identificat cu număr cadastral 216782, înscris în C.F. nr. 216782 – Oradea, conform Anexei Nr.1, Raport care stabilește prețul de referință minim de pornire în procedura de licitație deschisă, la 59 EURO/mp, fără TVA.

Art.2. Aprobarea rezultatelor Licitației Deschise din data de 06.03.2026, ora 12:00, privind Parcela P01, NR.CAD 216782 (2.333 MP), situată în Parcul Industrial EUROBUSINESS I ORADEA, conform anexei reprezentate de Raportul Procedurii de Licitație din EBP I ORADEA înregistrat sub nr.330/09.03.2026.

Art.3. Aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 2.333 m.p., identificat cu nr.cadastral 216782, înscris în CF Nr. 216782 – Oradea, aflat în proprietatea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Oradea, Piața Rahovei nr. 1

J5/2814/2008

CUI RO 24734055

Capitalul social subscris și vărsat: 40.337.130 Lei

ORADEA S.A., situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS I ORADEA, în favoarea Societății METAL VISION DOORS S.R.L., cu plata prețului în 25 rate anuale și rezerva proprietății.

Art.4. Aprobarea prețului de vânzare al terenului, în suprafață de 2.333 m.p., la prețul de 64 Euro/mp fără TVA, identificat cu nr.cadastral 216782, înscris în CF Nr. 216782 – Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS I ORADEA, care este de 149.312 Euro (osutăpatruzecișinouămiitreisutedoisprezece Euro), fără TVA, plătitibil în 25 de rate anuale, în cuantum de 5.972,48 Euro/an (cincimiinouășuteșaptezeceșidoivirgulăpatruzecișiopt Euro/an), fără TVA.

Art.5. Aprobarea conținutului contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în favoarea Societății METAL VISION DOORS S.R.L. având ca obiect terenul în suprafață totală de 2.333 m.p. de sub nr. cadastral 216782, înscris în C.F. nr. 216782 – Oradea, conform *Anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.6. Aprobarea conținutului *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe* care se va încheia între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Societatea METAL VISION DOORS S.R.L., conform *Anexei nr.3*, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.7. Aprobarea încheierii de către părțile implicate a *Contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății și a Contractului de administrare și de prestări servicii conexe*, conform *Anexelor nr.2 – nr.3*, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.8. Mandatarea doamnei Suci Teodora - Stela, în calitate de Director General al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitate de Proprietar/Administrator al Parcului Industrial EUROBUSINESS I, raportat la terenul în suprafață totală de 2.333 m.p. de sub nr. cadastral 216782, înscris în C.F. nr. 216782 – Oradea, să semneze Contractul de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății și Contractul de administrare și de prestări servicii conexe, conform *Anexelor nr.2 – nr.3*, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.9. Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:

DI IOAN ALEXANDRU TIRLA (Municipiul Oradea) _____

Dna IOANA POP – COMAN (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.)

DI HOREA FLORIAN ABRUDAN (Județul Bihor) _____

Președintele Consiliului de Administrație CIPRIAN BARA _____

*Hotărârea nr.7/26.03.2026 a AGEA a fost adoptată cu **unanimitate** de voturi.*