

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.  
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter  
J5/2814/2008  
CUI RO 24734055  
Capitalul social subscris și vărsat: 40.337.130 Lei

## **HOTĂRÂREA NR.2** **din 26.02.2026**

**Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.944/28.11.2024** privind numirea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Oradea este acționar majoritar, **de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.81/26.02.2026** privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. de a vota *“pentru”* în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 26 februarie 2026 (prima convocare) și în data de 27 februarie 2026 (a doua convocare), de **Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022** privind luarea unor măsuri în scopul gestionării parcurilor industriale din Județul Bihor și de **Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.289/21.11.2024** privind numirea domnului Horea Florian Abrudan, ca reprezentant al Județului în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

*În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 26.02.2026, ora 15,30,*

**Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,**

**Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,**

*În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil și al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,*

*În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,*

**ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR**, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de **26.02.2026, ora 15,30**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **12.570 (doisprezecemiiicincisuteșaptezeci)** acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de **100% din capitalul social**

### **A HOTĂRÂT**

următoarele:

**Art.1.** Mutarea sediului social al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., la adresa: Localitatea Oradea, Piața Rahovei, nr. 1, Județul Bihor, România.

**Art.2.** Aprobarea completării Actului Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în sensul modificării sediului social al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., prin mutarea la adresa Municipiul Oradea, Piața Rahovei, nr. 1, Județul Bihor, România.

**Art.3.** Aprobarea modificării Articolului 3 – Sediul social al Societății – Aliniatul 3.1. “Sediul Societății este în România, Județul Bihor, Localitatea Oradea, Piața Rahovei, nr. 1”.

**Art.4.** Aprobarea completării Actului Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în sensul actualizării codurilor CAEN, aferente obiectului principal de activitate și a obiectelor secundare de activitate de la Revizia 2 la Revizia 3:

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter

J5/2814/2008

CUI RO 24734055

Capitalul social subscris și vărsat: 40.337.130 Lei

CAEN REVIZIA 2	CAEN REVIZIA 3
<b>6832 – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract – activitatea de administrare a parcurilor industriale</b>	<b>6832 - Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract – activitatea de administrare a parcurilor industriale</b>
<b>2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat</b>	2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
<b>3311 - Repararea articolelor fabricate din metal</b>	3311 - Repararea și întreținerea articolelor fabricate din metal
<b>3314 - Repararea echipamentelor electrice</b>	3314 - Repararea și întreținerea echipamentelor electrice
<b>3319 - Repararea altor echipamente</b>	3319 - Repararea și întreținerea altor echipamente
<b>3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale</b>	3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
<b>3511 - Producția de energie electrică</b>	3511 - Producția de energie electrică din resurse neregenerabile
<b>3512 - Transportul energiei electrice</b>	3513 - Transportul energiei electrice
<b>3513 - Distribuția energiei electrice</b>	3514 - Distribuția energiei electrice
<b>3514 - Comercializarea energiei electrice</b>	3515 - Comercializarea energiei electrice
<b>4321 - Lucrări de instalații electrice</b>	4321 - Lucrări de instalații electrice
<b>4619 – Intermedieri în comerțul cu produse diverse</b>	4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
<b>4931 – Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători</b>	4931 - Transporturi terestre de pasageri, pe bază de grafic
<b>4939 – Alte transporturi terestre de călători</b>	4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
<b>5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre</b>	5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
<b>5229 - Alte activități anexe transporturilor</b>	5226 - Alte activități anexe transporturilor
<b>6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii</b>	6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

**Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter

J5/2814/2008

CUI RO 24734055

Capitalul social subscris și vărsat: 40.337.130 Lei

<b>6820</b> - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate	6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
<b>6831</b> – Agenții imobiliare	6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare
<b>7021</b> - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării	7330 - Activități în domeniul relațiilor publice și al comunicării
<b>7022</b> - Activități de consultanță pentru afaceri și management	7020 - Activități de consultanță în afaceri și management
<b>7112</b> - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea	7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
<b>7211</b> - Cercetare-dezvoltare în biotehnologie	7210 - Cercetare-dezvoltare în științe naturale și inginerie
<b>7219</b> - Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie	
<b>7220</b> - Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste	7220 - Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste
<b>7311</b> - Activități ale agențiilor de publicitate	7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
<b>7312</b> - Servicii de reprezentare media	7312 - Servicii de reprezentare media
<b>8010</b> – Activități de protecție și gardă	8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție
<b>8020</b> – Activități de servicii privind sistemele de securizare	8009 - Alte activități de protecție n.c.a.
<b>8110</b> - Activități de servicii suport combinat	8110 - Activități de servicii suport combinate
<b>8121</b> - Activități generale de curățenie a clădirilor	8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
<b>8122</b> - Activități specializate de curățenie	8122 - Activități specializate de curățenie
<b>8129</b> - Alte activități de curățenie	8123 - Alte activități de curățenie
<b>8130</b> - Activități de întreținere peisagistică	8130 - Activități de întreținere peisagistică
<b>8211</b> - Activități combinate de secretariat	8210 - Activități de secretariat și servicii suport

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter

J5/2814/2008

CUI RO 24734055

Capitalul social subscris și vărsat: 40.337.130 Lei

<b>8230</b> - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor	8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
<b>8551</b> – Învățământ în domeniul sportiv și recreațional	8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
<b>8552</b> – Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans și arte plastice)	8552 - Învățământ în domeniul cultural (muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
<b>8553</b> – Școli de conducere (pilotaj)	8553 - Școli de conducere (pilotaj)
<b>8559</b> – Alte forme de învățământ n.c.a.	8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.
<b>8560</b> – Activități de servicii suport pentru învățământ	8569 - Activități de servicii suport pentru învățământ

**Art.5.** Aprobarea modificării Actului Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., care va avea următorul conținut: “Articolul 6 – Obiectul de activitate al Societății – Aliniatul 6.1. Societatea are ca obiect principal de activitate: 68 – **TRANZACȚII IMOBILIARE**, 683 - Activități imobiliare pe bază de comision sau contract, **6832 - Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract – activitatea de administrare a parcurilor industriale.**”

**Art.6.** Aprobarea modificării Actului Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., care va avea următorul conținut: “Articolul 6 – Obiectul de activitate al Societății – Aliniatul 6.2. Societatea are ca obiecte secundare de activitate:

- 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
- 3311 - Repararea și întreținerea articolelor fabricate din metal
- 3314 - Repararea și întreținerea echipamentelor electrice
- 3319 - Repararea și întreținerea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3511 - Producția de energie electrică din resurse neregenerabile
- 3513 - Transportul energiei electrice
- 3514 - Distribuția energiei electrice
- 3515 - Comercializarea energiei electrice
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4931 - Transporturi terestre de pasageri, pe bază de grafic
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5226 - Alte activități anexe transporturilor
- 6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare
- 7330 - Activități în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7020 - Activități de consultanță în afaceri și management
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7210 - Cercetare-dezvoltare în științe naturale și inginerie
- 7220 - Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste

**Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

**Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter**

**J5/2814/2008**

**CUI RO 24734055**

**Capitalul social subscris și vărsat: 40.337.130 Lei**

- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție
- 8009 - Alte activități de protecție n.c.a.
- 8110 - Activități de servicii suport combinate
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8123 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8210 - Activități de secretariat și servicii suport
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
- 8552 - Învățământ în domeniul cultural (muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
- 8553 - Școli de conducere (pilotaj)
- 8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.
- 8569 - Activități de servicii suport pentru învățământ”

**Art.7.** Aprobarea formei actualizate a Actului Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., conform Anexei Nr.1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.8.** Aprobarea mandatării, Directorului General al Societății/Directorul General Provizoriu al Societății, să efectueze la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor toate demersurile legale necesare și să semneze toate documentele care se impun în acest sens.

**Art.9.** Aprobarea împuternicirii domnului Hebrășean Sebastian Gabriel, în calitate de consilier juridic, în vederea efectuării tuturor demersurilor legale necesare înregistrării în Registrul Comerțului a modificărilor intervenite în Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. (modificat, completat și actualizat conform Anexei nr.1).

**Art.10.** Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

**Acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:**

**DI IOAN ALEXANDRU TIRLA (Municipiul Oradea)** \_\_\_\_\_

**Dna IOANA POP – COMAN (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.)**

**DI HOREA FLORIAN ABRUDAN ( Județul Bihor)** \_\_\_\_\_

**Președintele Consiliului de Administrație CIPRIAN BARA** \_\_\_\_\_

*Hotărârea nr.2/26.02.2026 a AGEA a fost adoptată cu **unanimitate** de voturi.*