

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.  
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter  
J5/2814/2008  
CUI RO 24734055  
Capitalul social subscris și vărsat: 40.337.130 Lei

## HOTĂRÂREA NR.1 din 29.01.2026

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.944/28.11.2024 privind numirea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Oradea este acționar majoritar, de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.17/29.01.2026 privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. de a vota “pentru” în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 29 ianuarie 2026 (prima convocare) și în data de 30 ianuarie 2026 (a doua convocare), de Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022 privind luarea unor măsuri în scopul gestionării parcurilor industriale din Județul Bihor și de Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.289/21.11.2024 privind numirea domnului Horea Florian Abrudan, ca reprezentant al Județului în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

*În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 29.01.2026, ora 15,30,*

**Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,**

**Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,**

*În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil și al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,*

*În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,*

**ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR**, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de **29.01.2026, ora 15,30**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **12.570 (doisprezecemii cincisuteșaptezeci)** acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de **100% din capitalul social**

### A HOTĂRÂT

următoarele:

**Art.1.** Aprobarea modificării și completării Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. Nr.9/30.10.2025, art.1 – 10, care va avea următorul conținut:

“ **Art.1** Aprobarea alipirii nr.cadastrale 217672 (29.448 mp), 217673 (14.904 mp) și 218152 (39.874 mp) înscrise în CF Nr. 217672 – Oradea, CF Nr. 217673 – Oradea, și CF Nr. 218152 – Oradea, aflate în proprietatea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., situate în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, în baza referatului de admitere (alipire imobile), în baza cererii înregistrată sub numărul 8504 din data de 22.01.2026, rezultând imobilul cu numărul cadastral 221167, situat în Municipiul Oradea, Județul Bihor, UAT Oradea, având suprafața măsurată 84.226 mp.

**Art.2** Aprobarea încheierii ACTULUI ADIȚIONAL LA CONTRACTELE DE VÂNZARE CU REZERVA PROPRIETĂȚII PÂNĂ LA ACHITAREA PREȚULUI AUT. SUB NR.1081/11.09.2024, NR.1082/11.09.2024 ȘI NR.1083/11.09.2024 DE NOTAR PUBLIC GEAMBAȘU DIANA, care va cumula prețul de vânzare al terenurilor, suprafața și angajamentele asumate de Societatea CTPARK

**Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

**Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter**

**J5/2814/2008**

**CUI RO 24734055**

**Capitalul social subscris și vărsat: 40.337.130 Lei**

ORADEA SOUTH S.R.L., față de Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., respectiv scăderea din prețul de vânzare a sumelor achitate, aferente ratelor 1 și 2, din cele trei Contracte:

- CONTRACTUL DE VÂNZARE CU REZERVA PROPRIETĂȚII PÂNĂ LA ACHITAREA PREȚULUI, ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1081/11.09.2024 de "GEAMBAȘU - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ" PRIN NOTAR PUBLIC GEAMBAȘU DIANA;

- CONTRACTUL DE VÂNZARE CU REZERVA PROPRIETĂȚII PÂNĂ LA ACHITAREA PREȚULUI, ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1082/11.09.2024 de "GEAMBAȘU - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ" PRIN NOTAR PUBLIC GEAMBAȘU DIANA;

- CONTRACTUL DE VÂNZARE CU REZERVA PROPRIETĂȚII PÂNĂ LA ACHITAREA PREȚULUI, ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1083/11.09.2024, de "GEAMBAȘU - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ" PRIN NOTAR PUBLIC GEAMBAȘU DIANA.

**Art.3** Aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 84.226 m.p., identificat cu nr.cadastral 221167, aflat în proprietatea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, în favoarea Societății CTPARK ORADEA SOUTH S.R.L., cu plata prețului în 23 rate anuale și rezerva proprietății.

**Art.4** Aprobarea prețului de vânzare al terenului, în suprafață de 84.226 m.p., identificat cu nr.cadastral 221167, în baza referatului de admitere (alipire imobile), în baza cererii înregistrată sub numărul 8504 din data de 22.01.2026, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, care este de de 1.308.033,92 EURO (unmiliontreisuteoptmiiitreizecișitrevirgulănouăzecișidoi EURO), fără T.V.A, ce rezultă ca diferență dintre valoarea terenului de 16,88048821 euro/mp (este prețul mediu de adjudecare care a avut ca baza raportul de evaluare valabil la data negocierii directe) și ratele achitate până în prezent (1.421.776 EURO - fără TVA – 113.742,08 EURO fără TVA), plătit în 23 rate anuale, în cuantum de 56.871,04 EURO/an (cincizecișisaseamiioptsuteșaptezeceșiuunvirgulăzeropatrueuro/an) fără T.V.A.

**Art.5** Societatea CTPARK ORADEA SOUTH S.R.L. are obligația de a se încadra în termenul pentru finalizarea investiției de 5 (cinci) ani, care curge de la data finalizării lucrărilor privind stabilizarea și pregătirea terenului pentru fundare, inclusiv a lucrărilor de realizare de piloți forțați, aducerea de balast stabilizat, compactare și alte lucrări a căror necesar va reieși din studiul geotehnic și din documentația tehnică pentru autorizarea construirii, dar nu mai târziu de expirarea unui termen de 1 (un) an de la data semnării ACTULUI ADIȚIONAL LA CONTRACTELE DE VÂNZARE CU REZERVA PROPRIETĂȚII PÂNĂ LA ACHITAREA PREȚULUI AUT. SUB NR.1081/11.09.2024, NR.1082/11.09.2024 ȘI NR.1083/11.09.2024 DE NOTAR PUBLIC GEAMBAȘU DIANA, care va cumula prețul de vânzare al terenurilor, suprafața și angajamentele asumate de Societatea CTPARK ORADEA SOUTH S.R.L., față de Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

**Art.6** Aprobarea angajamentului de investiții asumat de Societatea CTPARK ORADEA SOUTH S.R.L., în cuantum de 21.489.441 EURO, fără T.V.A., și a angajamentului privind personalul nou angajat (15 angajați noi din care 3 cu studii superioare).

**Art.7** Aprobarea conținutului ACTULUI ADIȚIONAL LA CONTRACTELE DE VÂNZARE CU REZERVA PROPRIETĂȚII PÂNĂ LA ACHITAREA PREȚULUI AUT. SUB NR.1081/11.09.2024, NR.1082/11.09.2024 ȘI NR.1083/11.09.2024 DE NOTAR PUBLIC GEAMBAȘU DIANA, care va cumula prețul de vânzare al terenurilor, suprafața și angajamentele asumate de Societatea CTPARK ORADEA SOUTH S.R.L., față de Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., având ca obiect terenul în suprafață totală de 84.226 m.p. identificat cu nr.cadastral 221167, în baza referatului de admitere (alipire imobile), în baza cererii înregistrată sub numărul 8504 din data de 22.01.2026, conform *Anexei nr.1*.

**Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**  
**Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter**  
**J5/2814/2008**  
**CUI RO 24734055**  
**Capitalul social subscris și vărsat: 40.337.130 Lei**

**Art.8** Aprobarea conținutului *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe* care se va încheia între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Societatea CTPARK ORADEA SOUTH S.R.L., conform *Anexei nr.2*.

**Art.9** Aprobarea încheierii de către părțile implicate a *ACTULUI ADIȚIONAL LA CONTRACTELE DE VÂNZARE CU REZERVA PROPRIETĂȚII PÂNĂ LA ACHITAREA PREȚULUI AUT. SUB NR.1081/11.09.2024, NR.1082/11.09.2024 ȘI NR.1083/11.09.2024 DE NOTAR PUBLIC GEAMBAȘU DIANA*, care va cumula prețul de vânzare al terenurilor, suprafața, și angajamentele asumate de Societatea CTPARK ORADEA SOUTH S.R.L., față de Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., având ca obiect terenul în suprafață totală de 84.226 m.p. identificat cu nr.cadastral 221167, în baza referatului de admitere (alipire imobile), în baza cererii înregistrată sub numărul 8504 din data de 22.01.2026, conform *Anexei nr.1. și a Contractului de administrare și de prestări servicii conexe*, conform *Anexelor nr.1 – nr.2*.

**Art.10** Mandatarea Directorului General al Societății/Directorului General Provizoriu al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitatea de Proprietar/Administrator al Parcului Industrial EUROBUSINESS II, raportat la terenul în suprafață totală de 84.226 m.p. identificat cu nr.cadastral 221167, în baza referatului de admitere (alipire imobile), în baza cererii înregistrată sub numărul 8504 din data de 22.01.2026, să semneze ACTULUI ADIȚIONAL LA CONTRACTELE DE VÂNZARE CU REZERVA PROPRIETĂȚII PÂNĂ LA ACHITAREA PREȚULUI AUT. SUB NR.1081/11.09.2024, NR.1082/11.09.2024 ȘI NR.1083/11.09.2024 DE NOTAR PUBLIC GEAMBAȘU DIANA și Contractul de administrare și de prestări servicii conexe, conform *Anexelor nr.1 – nr.2*.

**Art.11.** Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.”

**Art.2.** Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

**A acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:**

**DI IOAN ALEXANDRU TIRLA (Municipiul Oradea)** \_\_\_\_\_

**Dna IOANA POP – COMAN (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.)**

**DI HOREA FLORIAN ABRUDAN ( Județul Bihor)** \_\_\_\_\_

**Președintele Consiliului de Administrație CIPRIAN BARA** \_\_\_\_\_

*Hotărârea nr.1/29.01.2026 a AGEA a fost adoptată cu **unanimitate** de voturi.*