Nr. 92 / 26.01.2026

Aprobat,
KOVÁCS LÁSZLÓ – ATTILA
Director General

CAIET DE SARCINI

"Verificare stingătoare de incendiu, verificare sisteme de detecție, semnalizare, desfumare, gaz inert, rețea hidranți, verificare stații pompare, în spațiile administrate de Agenția de Dezvoltare Locală, din Municipiul Oradea."

Cod CPV: 31625100 – Sisteme de detectare a incendiilor

CUI RO 24734055 | J05/2814/12 11 2008
BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea
RO84BTRL00501202P80178xx
410100 Oradea, Bihor, str. Primăriei, nr. 3, parter

E contact@adlo.ro
T +4(0) 0359.889.389
F +4(0) 0259.408.863
W www.adlo.ro

Cuprins:

1. **DATE GENERALE** 3
   - 1.1 DENUMIREA PROIECTULUI 3
   - 1.2 BENEFICIAR 3
   - 1.3 AMPLASAMENT 3
   - 1.4 OBIECTIVE 3
2. **OBIECTUL CONTRACTULUI** 4
   - 2.1 REVIZII TEHNICE 4
   - 2.2 SERVICIILE SOLICITATE 5
   - 2.3 INTERVENȚII ÎN CAZ DE DEFECȚIUNI 6
   - 2.4 DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII 7
3. **MĂSURI GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR ȘI CONTROLUL CALITĂȚII** 7
   - **3.1 Prestarea serviciilor** 7
   - **3.2 Măsuri privind execuția si controlul calității** 7
   - **3.3 Protecția mediului** 8
   - **3.4 Protecția muncii** 8
4. **CRITERII DE EVALUARE ALE OFERTELOR** 8
5. **VALOAREA CONTRACTULUI** 8
6. **DURATA CONTRACTULUI** 8
7. **MODALITĂȚI DE PLATĂ** 8

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

Verificare stingătoare de incendiu, sisteme de detecție-semnalizare-desfumare-gaz inert, rețea hidranți, verificare stații pompare, în spațiile administrate de Agenția de Dezvoltare Locală, din Municipiul Oradea.

1.2 BENEFICIAR

Agentia de Dezvoltare Locala Oradea

Adresa: Strada Primariei, nr. 3, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0359.889.389; Fax: 0259.408.863

E-mail: contact@adlo.ro

1.3 AMPLASAMENT

În cadrul Agenției de Dezvoltare Locală Oradea se pretează ca spațiile administrate de companie precum și spațiile de depozitare al echipamentelor și sculelor să fie în siguranță și depozitate corespunzător, de a asigura ca sistemul de detecție incendiu funcționează la parametrii optimi, reducând riscul de defecțiuni și, implicit, riscul de incendii necontrolate, în acest scop este necesară verificarea următoarelor tipuri de stingătoare enumerate mai jos, verificarea sistemelor de detecție-semnalizare-desfumare-gaz inert, rețele hidranți, stații pompare, centrale desfumare, bariere de fum, pentru urmatoarele locații:

a) Sediu ADLO – str. Primariei nr. 3
b) Stație 110 kV – Parcul Industrial Eurobusiness I
c) Hala Iluminat Public – str. Atelierelor nr. 12
d) Bloc Uzinelor, Str Uzinelor, Nr. 4D – locuințe de serviciu
e) Bloc C3, Str. Ovid Densușianu, Nr. 1A – locuințe de serviciu
f) Hală IRMS, Str. Nicolae Filipescu, Nr. 18 – Parcul Industrial Eurobusiness I
g) Incubator Afaceri, Str. Louis Paster, Nr. 28
h) Parc Industrial Tileagd
i) Parc Industrial Săcueni.

1.4 OBIECTIVE

Se vor asigura servicii de mentenanță și întreținere pentru următoarele sisteme:

1) Sisteme detecție, semnalizare, desfumare în caz de incendiu;
2) Verificare rezervor, stație pompe și rețea de distribuție;
3) Verificare debit și presiune la instalația de hidranți;
4) Rețele hidranți interior;
5) Verificare stingătoare de tipul: SM50, SM6, SM9, G2, G5, P3, P50, P6, P9.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 REVIZII TEHNICE

Contractul de mentenanță pentru un sistem de detecție incendiu include o serie de activități esențiale, menite să asigure funcționarea optimă a echipamentelor. Aceste activități includ:

- **Inspecții periodice**: Conform standardelor legale si recomandarilor producatorilor, sistemele de detectie incendiu trebuie sa fie inspectate la intervale regulate. In cadrul acestor inspectii, tehnicienii verifica starea echipamentelor, precum detectoarele de fum, alarmele, panourile de control si sursele de alimentare. Inspectiile periodice sunt esentiale pentru identificarea eventualelor probleme si prevenirea defectiunilor inainte ca acestea sa devina critice.
- **Testarea echipamentelor**: Testarea regulată a sistemului este o parte integranta a mentenantei. Aceasta presupune verificarea functionarii corecte a tuturor componentelor sistemului, inclusiv a alarmelor sonore si vizuale, detectoarelor de fum sau caldura, si a altor dispozitive conectate la sistem. Testarea permite identificarea si remedierea problemelor care ar putea impiedica sistemul sa functioneze eficient in caz de incendiu.
- **Intreținerea preventivă**: Acest tip de intretinere include operatiuni de curatare, ajustare si inlocuire a componentelor care prezinta semne de uzura sau deteriorare. Intretinerea preventiva este cruciala pentru a preveni defectiuni neasteptate si pentru a prelungi durata de viata a sistemului de detectie incendiu.
- **Intervenții de urgență**: In cazul in care apare o defectiune intre verificarile periodice, contractul de mentenanta asigura interventia rapida a unei echipe de tehnicieni calificati pentru a remedia problema. Acest serviciu este esential pentru a asigura continuitatea protectiei impotriva incendiilor.
- **Documentarea intervențiilor și raportarea**: Fiecare interventie de mentenanta trebuie sa fie documentata corespunzator, iar rapoartele trebuie sa fie arhivate. Aceste rapoarte sunt importante nu doar pentru a ține evidența lucrarilor efectuate, dar și pentru a demonstra autorităților competente ca sistemul este menținut in conformitate cu cerințele legale.

Reviziile tehnice periodice au ca scop verificarea caracteristicilor constructive ale echipamentelor şi menţinerea parametrilor de funcţionare precizaţi de fabricant. Reviziile tehnice periodice se execută **conform legislațiilor și normativelor din vigoare**, în locul de dispunere al sistemelor și echipamentelor, după un program stabilit de comun acord sau de câte ori este nevoie.

Reviziile tehnice periodice vor constă în:

- verificarea funcţionării indicatoarelor, semnalizărilor optice/acustice la alarmă şi defecte ale sistemului de detecţie și semnalizare a incediului, precum şi reglarea, ajustarea, configurarea acestora;
- verificarea stării de integritate a stingătoarelor, presiunii corespunzătoare, furtune, suporți, precum și verificarea tuturor senzolrilor, centralelor, dispozitivelor de izolare, a sirenelor de alarmare şi remedierea defecţiunilor constatate;
- verificarea funcţionării surselor de alimentare obişnuite şi/sau neîntreruptibile (UPS);
- întreţinerea curentă a centralelor de semnalizare.
- alte lucrări de întreţinere generală a elementelor din componența sistemelor.

Fiecare revizie tehnică va fi consemnată într-o fișă/registru de intervenţii semnată de Prestator şi de un reprezentant al **Beneficiarului**, în care se va specifică:

• locul de dispunere;

• data reviziei;

• operaţiile executate;

• constatări (cauzele problemelor şi recomandări pentru remedierea acestora).

2.2 SERVICIILE SOLICITATE

a) Stație 110 kV – Parcul Industrial Eurobusiness I:

- Verificare sistem detectie - semnalizare - desfumare în caz de incendiu - 4 buc (trimestrial);
- Verificare stingător tip SM50 - 2 buc;
- Verificare stingător tip P6 - 1 buc;
- Verificare stingător tip G5 - 4 buc;
- Verificare stingător tip G2 - 1 buc;
- Verificare stingător tip P9 - 7 buc;
- Verificare stingător tip SM9 - 4 buc.
- Verificare stingător tip SM6 - 2 buc.

b) Hala Iluminat Public – str. Atelierelor nr. 12:

- Verificare stingător tip P9 - 4 buc;
- Verificare stingător tip G2 - 1 buc;
- Verificare stingător tip P3 - 3 buc.

c) Bloc Uzinelor, Str Uzinelor, Nr. 4D – locuințe de serviciu:

- Verificare stingător tip P6 - 5 buc;
- Verificare stingător tip G2 - 1 buc.

d) Sediu ADLO – str. Primariei nr. 3:

- Verificare stingător tip P6 - 2 buc;
- Verificare stingător tip G5 - 1 buc;
- Verificare stingător tip G2 - 3 buc
- Verificare stingător masini – 9 buc.

e) Parc Industrial Tileagd:

- Verificare stingător tip P6 - 3 buc;
- Verificare stingător tip G2 - 1 buc.

f) Parc Industrial Săcueni:

- Verificare stingător tip P6 - 2 buc;
- Verificare stingător tip G5 - 2 buc.

g) **Bloc C3, Str. Ovid Densuțianu, Nr. 1A – locuințe de serviciu:**
- Verificare stingător tip P6 - 12 buc;
- Verificare stingător tip G5 - 7 buc.

h) **Hală IRMS, Str. Nicolae Filipescu, Nr. 18 – Parcul Industrial Eurobusiness I:**
- Verificare sistem detecție-semnalizare-desfumare in caz de incendiu – 4 buc (trimestrial);
- Verificare hidranți interiori – 6 buc (semestrial);
- Verificare rezervor, stație pompe și rețea de distribuție – 2 buc (semestrial);
- Verificare debit și presiune la instalația de hidranți – 2 buc (semestrial);
- Verificare stingător tip SM50 - 2 buc;
- Verificare stingător tip P6 - 7 buc;
- Verificare stingător tip G5 - 8 buc;
- Verificare stingător tip G2 - 3 buc.

i) **Incubatorul de Afaceri, Str. Louis Paster, Nr. 28:**
- Verificare sistem detecție-semnalizare-desfumare in caz de incendiu – 4 buc (trimestrial);
- Verificare hidranți interiori – 12 buc (semestrial);
- Verificare instalație cu gaz inert, sistem detecție-alarmare-comandă, stingere-verificare butelii – 2 buc (semestrial);
- Verificare stație pompe și rețea de distribuție – 2 buc (semestrial);
- Verificare debit si presiune la instalația de hidranți – 2 buc (semestrial);
- Verificare stingător tip SM50 - 20 buc;
- Verificare stingător tip SM6 - 18 buc;
- Verificare stingător tip P3 - 27 buc;
- Verificare stingător tip G5 - 9 buc;
- Verificare stingător tip G2 - 18 buc.

2.3 INTERVENŢII ÎN CAZ DE DEFECŢIUNI

Intervenţiile în caz de defecţiune se execută la cererea **Beneficiarului**, ori de câte ori este nevoie, în termen de maxim 4 ore de la comunicare şi cuprind operaţii de diagnosticare, configurare, reparaţii mecanice/electrice şi/sau înlocuirea pieselor/componentelor defecte, astfel încât sistemul să funcţioneze la parametri normali.
Solicitările de intervenţie se vor transmite Prestatorului prin telefon, fax sau e-mail şi vor conţine următoarele informaţii: locul de dispunere, denumirea echipamentului, scurtă descriere a defectului/anomaliei, persoana şi modalităţile de contact.
Fiecare intervenţie va fi consemnată într-o fişă/registru de intervenţii semnată de Prestator şi de un reprezentant al **Beneficiarului**, în care se va specifica:
- locul de dispunere;
- data şi ora solicitării intervenţiei, data şi ora finalizării/remedierii intervenţiei;
- operaţiile executate şi piesele/componentele defecte care au fost sau vor fi înlocuite;

2.4 DESFĂŞURAREA ACTIVITĂŢII

Serviciile de întreţinere şi menţinere a stării de funcţionare se vor desfăşura numai în locul de dispunere al echipamentelor, în timpul programului normal de lucru al instituţiei şi se vor realiza de personal instruit şi abilitat în acest sens.
Pe toată durata de desfăşurare a contractului evidenţa activităţilor de întreţinere tehnică şi menţinere a stării de funcţionare a sistemului de securitate fizică va fi păstrată de Prestator cât şi de Beneficiar.
Materialele utilizate în activitatea de întreţinere tehnică şi/sau reparaţii (truse, scule, dispozitive, verificatoare etc.) se asigură în totalitate de către Prestator şi sunt incluse în suma ce reprezintă costul lunar al contractului.
De asemenea, Prestatorul va suporta toate cheltuielile legate de deplasarea la sediul Beneficiarului a personalului de specialitate desemnat pentru efectuarea întreţinerilor tehnice şi intervenţiilor.

3. MĂSURI GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR ȘI CONTROLUL CALITĂȚII

3.1 Prestarea serviciilor

Înainte de începerea lucrărilor Executantul va evalua situația pe teren și apoi își va stabili ordinea realizare a verificărilor.

3.2 Măsuri privind execuția si controlul calității

La prestarea serviciilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare la momentul execuției lucrăriilor.

Normative instalare/mentenanță sisteme detectie incendiu:

- **Legea 307-2006** lege privind apararea împotriva incendiilor;
- **O 163** Ordin pentru aprobarea normelor generale de aparare împotriva incendiilor;
- **O130/2007** Ordin pentru aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor care proiecteaza, executa, verifica si intretin sisteme si instalatii de aparare contra incendiilor;
- **Legea 608/2001** – Legea privind evaluarea conformitatii produselor;
- **I 7-2011**. Normativ republican privind proiectarea si executarea instalatiilor electrice la consumatori cu tensiuni pana la 1000V;
- **P118/3-2015**. Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a III-a — Instaltiii de detectare, semnalizare si avertizare" – inclusiv cu toate actualizarile sale ulterioare;
- **P118/2-2015**. Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor;
- **P118-1999**. Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului;
- Ghidul pentru aplicarea normelor generale de prevenire PSI;
- Standardul european **DIN EN54x(1-21)** si standardul german Vds 2095;
- **EN/TR 14568:2003 EN54** = Sistem de detectie si alarma la incendiu – Implementarea cauzelor specifice din EN 54-5:1997;
- **PE119-1990**. Norme de protectia muncii pentru instalatiile electrice;
- **STAS 12604/4,5**. Protectia impotriva electrocutarilor;
- **C56/1985**. Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- **C300**. Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe perioada executiei lucrarilor

- Norme de protectia muncii in activitatile de constructii-montaj, aprobate cu **Ordinul 1233/D-1980;**
- **Legea 10/1995**, privind calitatea în construcții;
- **HG 925/1995**, pivind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- **HG 261/1994**, privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

3.3 Protecția mediului

La prestarea serviciilor de verificare, executantul are obligaţia de a respecta prevederile legislative privind protecţia mediului și regimul deşeurilor, dacă este cazul.

3.4 Protecția muncii

La prestarea serviciilor, Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

4. CRITERII DE EVALUARE ALE OFERTELOR

Criteriile de atribuire al contractului sunt:

- **Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic;**
- Compania ofertantă trebuie să fie ***atestată IGSU***:
- Autorizate în conformitate cu **OMAI nr. 87/2010**, cu modificările şi completările ulteioare, pentru efectuarea lucrărilor de instalare şi întreţinere a sistemelor şi instalaţiilor de semnalizare, alarmare şi alertare în caz de incendiu;
- Autorizate în conformitate cu **OMAI nr. 87/2010** cu modificările şi completările ulterioare, pentru efectuarea lucrărilor de verificare, reîncărcare şi reparare a stingătoarelor de incendiu, cu excepţia celor care conţin anumite gaze fluorurate cu efect de seră.

5. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea estimată a contractului va fi de: ***26.125,00*** lei, fără T.V.A.

6. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de prestări servicii va fi de 1 an, de la semnarea contractului.

7. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face în termen de 30 zile de la data emiterii facturii, într-o singură tranșă. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea documentației emise de Executant.

Factura va fi însoțită de Procesul Verbal de Recepție acceptat fără obiecțiuni de către A.D.L.O. și întocmit la finalizarea prestării serviciului.

Întocmit:

Ing. Teusdea Maria Madalina

CUI RO 24734055 | J05/2814/12 11 2008
BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea
RO84BTRL00501202P80178xx
410100 Oradea, Bihor, str. Primăriei, nr. 3, parter

E contact@adlo.ro
T +4(0) 0359.889.389
F +4(0) 0259.408.863
W www.adlo.ro