

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter
J5/2814/2008
CUI RO 24734055
Capitalul social subscris și vărsat: 38.835.318 Lei

HOTĂRÂREA NR.8 din 31.07.2025

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.944/28.11.2024 privind numirea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Oradea este acționar majoritar, **de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.480/31.07.2025** privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. de a vota “*pentru*” în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 31 iulie 2025 (prima convocare) și în data de 01 august 2025 (a doua convocare), de **Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022** privind luarea unor măsuri în scopul gestionării parcurilor industriale din Județul Bihor și de **Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.289/21.11.2024** privind numirea domnului Horea Florian Abrudan, ca reprezentant al Județului în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 31.07.2025, ora 15,30,

Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,

Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,

În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil și al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,

În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de **31.07.2025, ora 15,30**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **12.102 (doisprezecemiișutădoi) acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de 100% din capitalul social**

A HOTĂRÂT

următoarele:

Art.1. Aprobarea și însușirea Raportului de evaluare a terenului întocmit de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., dl Popa Liviu George, înregistrat cu Nr.817/30.06.2025 la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., pentru stabilirea valorii de piață în ipoteza specială a utilizării proprietății conform regulamentului Parcului Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, respectând condițiile impuse de Regulamentul de funcționare, pentru terenul situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA: teren în suprafață de 12.687 m.p., identificat cu numerele cadastrale 216464 (5.366 mp) și 216514 (7.321 mp), înscris în C.F. nr. 216464 – Oradea și nr.216514 - Oradea, conform Anexei Nr.1, Raport care stabilește prețul de referință minim de pornire în procedura de negociere directă, la 36,00 EURO/mp, fără TVA.

Art.2. Aprobarea rezultatelor Negocierii Directe din data de 08.07.2025, ora 10:00, privind parcela în suprafață de 12.687 m.p., identificată cu numerele cadastrale 216464 (5.366 mp) și 216514 (7.321 mp), înscrisă în C.F. nr. 216464 – Oradea și nr.216514 - Oradea, situată în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, conform *anexei* reprezentate de Minuta Negocierii nr.847/08.07.2025.

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter

J5/2814/2008

CUI RO 24734055

Capitalul social subscris și vărsat: 38.835.318 Lei

Art.3. Aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 12.687 m.p., identificat cu numerele cadastrale 216464 (5.366 mp) și 216514 (7.321 mp), înscris în C.F. nr. 216464 – Oradea și nr.216514 - Oradea, aflat în proprietatea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, în favoarea Societății EMSIL MACHINE TOOLS S.R.L., cu plata prețului în 25 rate anuale și rezerva proprietății.

Art.4. Aprobarea prețului de vânzare al terenului, în suprafață de 12.687 m.p., la prețul de 39,00 Euro/mp fără TVA, identificată cu numerele cadastrale 216464 (5.366 mp) și 216514 (7.321 mp), înscris în C.F. nr. 216464 – Oradea și nr.216514 - Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, care este de 494.793 Euro (patrusutenouăzecișipatrumiișaptesutenouăzecișitrei Euro), fără TVA, plătitibil în 25 de rate anuale, în cuantum de 19.791,72 Euro/an (nouăsprezecemiișaptesutenouăzecișiuinvirgulășaptezecișidoi Euro/an), fără TVA.

Art.5. Aprobarea conținutului contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în favoarea Societății EMSIL MACHINE TOOLS S.R.L. având ca obiect terenul în suprafață de 12.687 m.p., la prețul de 39,00 Euro/mp fără TVA, identificată cu numerele cadastrale 216464 (5.366 mp) și 216514 (7.321 mp), înscris în C.F. nr. 216464 – Oradea și nr.216514 - Oradea, conform *Anexei nr.2., care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.*

Art.6. Aprobarea conținutului *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe* care se va încheia între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Societatea EMSIL MACHINE TOOLS S.R.L., conform *Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.*

Art.7. Aprobarea încheierii de către părțile implicate a *Contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății și a Contractului de administrare și de prestări servicii conexe,* conform *Anexelor nr.2 – nr.3, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.*

Art.8. Mandatarea domnului KOVÁCS LÁSZLÓ – ATTILA, în calitate de Director General Provizoriu al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitatea de Proprietar/Administrator al Parcului Industrial EUROBUSINESS III, raportat la terenul în suprafață de 12.687 m.p., la prețul de 39,00 Euro/mp fără TVA, identificată cu numerele cadastrale 216464 (5.366 mp) și 216514 (7.321 mp), înscris în C.F. nr. 216464 – Oradea și nr.216514 - Oradea, să semneze Contractul de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății și Contractul de administrare și de prestări servicii conexe, conform *Anexelor nr.2 – nr.3, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.*

Art.9. Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:

DI IOAN ALEXANDRU TIRLA (Municipiul Oradea) _____

Dna IOANA POP – COMAN (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.) _____

DI HOREA FLORIAN ABRUDAN (Județul Bihor) _____

Președintele Consiliului de Administrație CIPRIAN BARA _____

*Hotărârea nr.8/31.07.2025 a AGEA a fost adoptată cu **unanimitate** de voturi.*