

Nr. 1395/22.10.2025

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ DE SERVICIU

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. (ADLO), cu sediul în Municipiul Oradea, Str. Primăriei, Nr. 3, Parter, Județul Bihor, CUI RO24734055, J05/2814/2008, reprezentat legal prin domnul Kovacs Laszlo în calitate de director general, organizează licitație publică deschisă pentru închirierea a 11 locuințe de serviciu, aflate în proprietatea sa.

Obiectul licitației: apartamente cu 1 și 2 camere, cu destinația de locuință de serviciu.

Preț de pornire:

- 1.100 lei/lună + TVA pentru apartament cu 1 cameră
- 1.500 lei/lună + TVA pentru apartament cu 2 camere
- **◆ Apartamentele cu o cameră sunt dotate cu:**
 - Bucătărie utilată: mobilă de bucătărie, masă cu scaune, frigider, plită electrică;
 - Cameră: 2 paturi, 2 noptiere, comodă, aer condiționat;
 - Hol: dulap pentru depozitare;
 - Baie: cabină de duș, toaletă, chiuvetă, dulap pentru baie.
- **◆ Apartamentele cu două camere sunt dotate cu:**
 - Bucătărie utilată: mobilă de bucătărie, masă cu scaune, frigider, plită electrică;
 - Cameră mică: 2 paturi, 2 noptiere, comodă, aer condiționat;
 - Cameră mare: 2 paturi, noptiere, comodă, dulap, aer condiționat;
 - Hol: dulap pentru depozitare;
 - Baie: cabină de duș, toaletă, chiuvetă, dulap pentru baie.

1. Informații generale privind obiectul procedurii

Se oferă spre închiriere, prin licitație deschisă, imobilul situat în:

1.1. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 2, ap. 22, înscris în CF nr. 208807 C1-U22.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- Suprafața utilă (SU): 33,13 mp

1.2. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 2, ap. 23, înscris în CF nr. 208807-C1-U23.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- Suprafața utilă (SU): 33,03 mp

1.3. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 2, ap. 24, înscris în CF nr. 208807-C1-U24.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- Suprafața utilă (SU): 32,94 mp

1.4. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 2, ap. 25, înscris în CF nr. 208807-C1-U25.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- Suprafața utilă (SU): 33, 2 mp

1.5. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 2, ap. 26, înscris în CF nr. 208807-C1-U26.

Imobilul este compus din 2 camere, având:

- Suprafața utilă (SU): 51,08 mp

1.6. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 2, ap. 27, înscris în CF nr. 208807-C1-U27.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- Suprafața utilă (SU): 32,6 mp

1.7. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 2 ap. 28, înscris în CF nr. 208807-C1-U28.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- Suprafața utilă (SU): 32,54 mp

1.8. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 2, ap. 29, înscris în CF nr. 208807-C1-U29.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- Suprafața utilă (SU): 33,05 mp

1.9. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 2, ap. 30, înscris în CF nr. 208807-C1-U30.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- Suprafața utilă (SU): 33 mp

1.10. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 2, ap. 31, înscris în CF nr. 208807-C1-U31.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- Suprafața utilă (SU): 32,85 mp

1.11. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 2, ap. 32, înscris în CF nr. 208807-C1-U32.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- Suprafața utilă (SU): 33,99 mp

Destinația imobilului este de locuință de serviciu, închirierea făcându-se pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire.

2. Informații privind documentația de atribuire

Documentația de atribuire poate fi solicitată prin e-mail la adresa: contact@adlo.ro. Orice solicitare de clarificări se va transmite până la data de 29.10.2025, ora 12:00.

3. Informații privind ofertele

- **Data-limită pentru depunerea ofertelor: 03.11.2025, ora 10.00**
- Ofertele se transmit electronic, la adresa: contact@adlo.ro, sub forma unui folder arhivat, parolat, de maxim 20MB (sau prin curier digital, ex: [WeTransfer](#)).
- Parola va fi transmisă într-un email separat după expirarea termenului de trimitere a ofertelor și până la ora deschiderii ofertelor, alternativ o pot furniza prin reprezentantul Societății participante la procedura de Licitație Deschisă, administrator/persoană împuternicită.

4. Programul licitației deschise

Termenul limită pentru solicitarea clarificărilor privind documentația de atribuire 29.10.2025, ora 12, se va transmite pe e-mail la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., contact@adlo.ro

Termenul limită de depunere a ofertelor este 03.11.2025, ora 10.00, se va transmite pe e-mail la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., contact@adlo.ro

Licitația se va desfășura în data de 03.11.2025, ora 13.00, la sediul Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., Municipiul Oradea, Str.Primăriei, Nr.3, Parter, Județul Bihor.

Anunțul de licitație a fost publicat pe site-ul Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., la data de 22.10.2025

Locație: Sediul AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., Municipiul Oradea, Str. Primăriei, Nr. 3, Parter, Județul Bihor.

5. Garanția de participare

Garanția de participare: 10.000 lei/apartament, obligatorie, se achită în contul:

- IBAN: RO84 BTRL 0050 1202 P801 78XX
- Banca: Banca Transilvania
- Titular: AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
- CUI: RO24734055

6. Condiții de participare

Pot participa doar **persoane juridice** care îndeplinesc cumulativ următoarele:

- Au sediul social/punct de lucru în Județul Bihor;
- Nu sunt în procedură de insolvență/faliment;
- Sunt la zi cu toate obligațiile fiscale;
- Au achitat garanția de participare;
- Depun documentația completă, conform cerințelor.

7. Criterii de atribuire

Contractul va fi atribuit pe baza unui punctaj format din:

- ♦ Cel mai mare nivel al chiriei: **80 puncte**
- ♦ Societatea participantă are sediul social/punct de lucru în parcurile industriale EUROBUSINESS/Parcurile de Specializare Inteligentă din Municipiul Oradea sau Județul Bihor : **10 puncte**
- ♦ Societatea Participantă are sediul social/punct de lucru în județul Bihor: **10 puncte**

8. Alte informații

Anunțul a fost publicat pe site-ul www.adlo.ro în data de: **22.10.2025**

Oferta are caracter obligatoriu pe toată durata de valabilitate specificată în documentația de atribuire.

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să ne contactați la:

contact@adlo.ro

www.adlo.ro

Anexam prezentei: ANEXA - Centralizator apartamente si tarife str Ovid Densusianu, Nr.1_A, Bloc C3;

Licitatia deschisa 22.10.2025 – 03.11.2025,

SOCIETATEA AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

**DIRECTOR GENERAL PROVIZORIU
KOVÁCS LÁSZLÓ**

