



4793585

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul CHIS N. CRISTIAN-MARIUS, având funcția de Membru în consiliul de administrație la AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.
open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Les - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2009	20000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Chis Cristian Marius
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2006	680 m2	50	Contract de vânzare cumpărare	Chis Cristian Marius si Chis Daniela
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	250 m2	1/8	Moștenire	Chis Cristian Marius
Tara: ROMANIA Judet: Bihor	Intravilan	2025	246 m2	50	Contract de vânzare cumpărare	Chis Cristian Marius si Chis Daniela

Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
--	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2008	140 m2	50	Construcție	Chis Cristian Marius si Chis Daniela
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	200 m2	1/8	Moștenire	Chis Cristian Marius
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2025	176 m2	50	Contract de vânzare cumpărare	Chis Cristian Marius si Chis Daniela

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
--------	-------	---------------	--------------------	--------------------

Autoturism	Skoda Fabia	1	2005	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Skoda Fabia	1	2008	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	29.01.2025	Helmeti Zoltan Erno	Contract de Vanzare Cumparare	82000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA TRANSILVANIA SA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	50000
BANCA TRANSILVANIA SA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2016	1300
UNICREDIT BANK SA, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2025	4000

--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BANCA TRANSILVANIA SA	2024	2029	156000 RON
BANCA TRANSILVANIA SA	2025	2037	643000 RON
UNICREDIT BANK SA	2025	2030	87160 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
CHIS CRISTIAN MARIUS	Societatea SCHRACK TECHNIK SRL, Salar	Salariat	
CHIS CRISTIAN MARIUS	Societatea Libraria Shic SRL, Salar	Salariat	3487 RON
CHIS CRISTIAN MARIUS	AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA, indemnizatie	membru Consiliul de Administratie	10740 RON
CHIS CRISTIAN MARIUS	Societatea VESPASEB PAST SRL, Str.Zarandului, Nr.30, Oradea, Bihor	Salar	351 RON
1.2. Soț/soție			
Chis Daniela	Libraria Shic SRL, Salariu	Administrator	13875 RON
1.3. Copii			
Chis Maria Ioana	Societatea Libraria Schic SRL, Str. Cosminului 5 Bl. X16 Et. 2 Ap. 12 Oradea Bihor	Salar	24800 RON
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			

-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
Chis Daniela	Casa Judeteana de Pensii Bihor, Str.Dunarea, Nr.6	Pensie	17390 RON
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
CHIS CRISTIAN MARIUS	SOCIETATEA AGROINDUSTRIALA TREI LES SRL	Arendă	1919 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Chis Ana Cristina	alocatie	elev	3024 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau

caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
29-04-2025	