

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ DE SERVICIU

Societatea **AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. (ADLO)**, cu sediul în Municipiul Oradea, Str. Primăriei, Nr. 3, Parter, Județul Bihor, organizează **licitație publică deschisă pentru închirierea a 21 locuințe de serviciu**, aflate în proprietatea sa.

Obiectul licitației: apartamente cu 1 și 2 camere, cu destinația de locuință de serviciu.

Preț de pornire:

- 1.100 lei/lună + TVA pentru apartament cu 1 cameră
- 1.500 lei/lună + TVA pentru apartament cu 2 camere

◆ Apartamentele cu o cameră sunt dotate cu:

- **Chicinetă utilată:** mobilă de bucătărie, masă cu scaune, frigider, plită electrică;
- **Cameră:** 2 paturi, 2 noptiere, comodă, aer condiționat;
- **Hol:** dulap pentru depozitare;
- **Baie:** cabină de duș, toaletă, chiuvetă, dulap pentru baie.

◆ Apartamentele cu două camere sunt dotate cu:

- **Chicinetă utilată:** mobilă de bucătărie, masă cu scaune, frigider, plită electrică;
- **Cameră mică:** 2 paturi, 2 noptiere, comodă, aer condiționat;
- **Cameră mare:** 2 paturi, noptiere, comodă, dulap, aer condiționat;
- **Hol:** dulap pentru depozitare;
- **Baie:** cabină de duș, toaletă, chiuvetă, dulap pentru baie.

1. Informații generale privind obiectul procedurii

Se oferă spre închiriere, prin licitație deschisă, imobilul situat în:

1.1. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj parter, ap. 1, înscris în CF nr. 208807 C1-U1.

Imobilul este compus din 2 camere, având:

- **Suprafața utilă (SU): 49.54 mp**

1.2. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj parter, ap. 2, înscris în CF nr. 208807-C1-U2.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 33,24 mp**

1.3. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj parter, ap. 3, înscris în CF nr. 208807-C1-U3.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 33,26 mp**

1.4. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj parter, ap. 4, înscris în CF nr. 208807-C1-U4.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 35,82 mp**

1.5. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj parter, ap. 5, înscris în CF nr. 208807-C1-U5.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 32,64 mp**

1.6. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj parter, ap. 6, înscris în CF nr. 208807-C1-U6.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 32,82 mp**

1.7. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj parter, ap. 7, înscris în CF nr. 208807-C1-U7.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 32,99 mp**

1.8. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj parter, ap. 8, înscris în CF nr. 208807-C1-U8.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 33,04 mp**

1.9. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj parter, ap. 9, înscris în CF nr. 208807-C1-U9.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 33,05 mp**

1.10. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj parter, ap. 10, înscris în CF nr. 208807-C1-U10.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 32,96 mp**

1.11. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 1, ap. 11, înscris în CF nr. 208807-C1-U11.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 33,13 mp**

1.12. Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 2, ap. 12, înscris în CF nr. 208807-C1-U12.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 33,03 mp**

1.13. **Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 1, ap. 13, înscris în CF nr. 208807-C1-U13.**

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 32,94 mp**

1.14. **Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 1, ap. 14, înscris în CF nr. 208807-C1-U14.**

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 33,2 mp**

1.15. **Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 1, ap. 15, înscris în CF nr. 208807-C1-U15.**

Imobilul este compus din 2 camere, având:

- **Suprafața utilă (SU): 51,08 mp**

1.16. **Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 1, ap. 16, înscris în CF nr. 208807-C1-U16.**

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 32,6 mp**

1.17. **Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 1, ap. 17, înscris în CF nr. 208807-C1-U17.**

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 32,54 mp**

1.18. **Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 1, ap. 18, înscris în CF nr. 208807-C1-U18.**

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 33,05 mp**

1.19. **Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 1, ap. 19, înscris în CF nr. 208807-C1-U19.**

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 33 mp**

1.20 **Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 1, ap. 20, înscris în CF nr. 208807-C1-U20.**

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 32,85 mp**

1.21 Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu nr. 1A, bl. C3, etaj 1, ap. 20, înscris în CF nr. 208807-C1-U21.

Imobilul este compus din 1 cameră, având:

- **Suprafața utilă (SU): 32,99 mp**

Destinația imobilului este de **locuință de serviciu**, închirierea făcându-se pe o perioadă de **1 an**, cu posibilitate de prelungire.

2. Informații privind documentația de atribuire

Documentația de atribuire poate fi solicitată **prin e-mail** la adresa: **contact@adlo.ro**.

Orice solicitare de clarificări se va transmite până la data de **07.05.2025, ora 12:00**.

3. Informații privind ofertele

- **Data-limită pentru depunerea ofertelor: 09.05.2025, ora 12.00**
- Ofertele se transmit **electronic**, la adresa: **contact@adlo.ro**, sub forma unui **folder arhivat, parolat**, de maxim 20MB (sau prin curier digital, ex: [WeTransfer](#)).
- Parola va fi transmisă într-un email separat după expirarea termenului de trimitere a ofertelor și până la ora deschiderii ofertelor, alternativ o pot furniza prin reprezentantul Societății participante la procedura de Licitație Deschisă, administrator/persoană împuternicită.

4. Programul licitației deschise

Termenul limită pentru solicitarea clarificărilor privind documentația de atribuire 07.05.2025, ora 12, se va transmite pe e-mail la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., contact@adlo.ro

Termenul limită de depunere a ofertelor este 09.05.2025, ora 12.00, se va transmite pe e-mail la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., contact@adlo.ro

Licitația se va desfășura în data de 09.05.2025, ora 14.00, la sediul Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., Municipiul Oradea, Str.Primăriei, Nr.3, Parter, Județul Bihor.

Anunțul de licitație a fost publicat pe site-ul Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., la data de 30.04.2025

Locație: Sediul AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., Municipiul Oradea, Str. Primăriei, Nr. 3, Parter, Județul Bihor.

5. Garanția de participare

Garanția de participare: **10.000 lei/apartament**, obligatorie, se achită în contul:

- IBAN: RO84 BTRL 0050 1202 P801 78XX
- Banca: Banca Transilvania
- Titular: AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
- CUI: RO24734055

6. Condiții de participare

Pot participa doar **persoane juridice** care îndeplinesc cumulativ următoarele:

- Au sediul social/punct de lucru în Județul Bihor;
- Nu sunt în procedură de insolvență/faliment;
- Sunt la zi cu toate obligațiile fiscale;
- Au achitat garanția de participare;
- Depun documentația completă, conform cerințelor.

7. Criterii de atribuire

Contractul va fi atribuit pe baza unui punctaj format din:

- ♦ Cel mai mare nivel al chiriei: **80 puncte**
- ♦ Societatea participantă are sediul social/punct de lucru în parcurile industriale EUROBUSINESS/Parcurile de Specializare Inteligentă din Municipiul Oradea sau Județul Bihor : **10 puncte**
- ♦ Societatea Participantă are sediul social/punct de lucru în județul Bihor: **10 puncte**

8. Alte informații

Anunțul a fost publicat pe site-ul www.adlo.ro în data de: **30.04.2025**

Oferta are caracter obligatoriu pe toată durata de valabilitate specificată în documentația de atribuire.

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să ne contactați la:

contact@adlo.ro

www.adlo.ro

Anexam prezentei: ANEXA - Centralizator apartamente si tarife str Ovid Densusianu, Nr.1_A, Bloc C3;

Licitatia deschisa **30.04.2025– 09.05.2025**,

SOCIETATEA AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

DIRECTOR GENERAL PROVIZORIU

KOVÁCS LÁSZLÓ – ATTILA

