

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter
J5/2814/2008
CUI RO 24734055
Capitalul social subscris și vărsat: 36.845.738 Lei

HOTĂRÂREA NR.1 din 30.01.2025

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.944/28.11.2024 privind numirea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Oradea este acționar majoritar, **de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.25/30.01.2025** privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. de a vota *“pentru”* în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 30 ianuarie 2025 (prima convocare) și în data de 31 ianuarie 2025 (a doua convocare), de **Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022** privind luarea unor măsuri în scopul gestionării parcurilor industriale din Județul Bihor și de **Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.289/21.11.2024** privind numirea domnului Horea Florian Abrudan, ca reprezentant al Județului în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 30.01.2025, ora 15,30,

Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,

Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,

În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil și al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,

În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de **30.01.2025, ora 15,30**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **11.482 (unsprezece mii patru sute optzeci și doi) acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de 100% din capitalul social**

A HOTĂRÂT

următoarele:

Art.1. Aprobarea încheierii de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitate de Proprietar, a CONVENTIEI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE SI DE ACCES LA UTILITĂȚILE PUBLICE asupra terenului în suprafață totală de 35 m.p. de sub numărul cadastral 215660 - Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, în favoarea Societății DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A., în calitate de operator de distribuție a energiei electrice, în scopul edificării și amplasării unor instalații energetice, respectiv a unui Post de transformare în anvelopă de beton PTAB 630 kVA, 20/0,4 kV, gabarit de 1.600 kVA ,cu echipamentele aferente, conform Aviz 6020240200820 din 19.02.2024, cu respectarea, în principal, a următoarelor condiții:

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter
J5/2814/2008
CUI RO 24734055
Capitalul social subscris și vărsat: 36.845.738 Lei

- a) dreptul convențional de trecere gratuită subterană, de suprafață sau aeriană cu rețelele electrice de distribuție a energiei electrice sau a elementelor de infrastructură ale acestora, atât pentru instalațiile subterane, supraterane, de la nivelul solului cât și subterane aferente fundației postamentului sau alte branșări. Dreptul de trecere pentru utilități se constituie în conformitate cu prevederile art.12 alin.(2)-(14) și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și convenim ca acest drept să se constituie cu titlu gratuit, fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a acestui drept.
- b) dreptul de acces la rețelele electrice este necesar pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, întreinerii acestora, pentru executarea lucrărilor de intervenție în caz de avarie și/sau pentru racordarea de noi utilizatori;
- c) exercitarea drepturilor de uz, acces neîngrădit și trecere asupra terenurilor afectate de rețelele electrice descrise mai sus se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a rețelelor electrice ce fac obiectul contractului și se notează în cartea funciară.
- d) accesul va fi permis cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății, adică numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, racordare, reparații, revizie, a lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe terenul ce face obiectul prezentei convenții
- e) aprobarea CONVENȚIEI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE SI DE ACCES LA UTILITATILE PUBLICE, conform Anexei.

Art.2. Mandatarea domnului JURCA MIHAI, în calitate de Director General Provizoriu, pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitate de Proprietar al terenului în suprafață totală de 35 m.p. de sub numărul cadastral 215660 – Oradea să efectueze la biroul notarial și la Oficiul de Cadastru și de Publicitate Imobiliară Bihor toate demersurile legale necesare în vederea finalizării procedurii de publicitate imobiliară, precum și să semneze toate documentele care se impun în acest sens.

Art.3. Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

A acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:

DI IOAN ALEXANDRU TIRLA (Municipiul Oradea) _____

Dna IOANA POP – COMAN (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.)

DI HOREA FLORIAN ABRUDAN (Județul Bihor) _____

Președintele Consiliului de Administrație CIPRIAN BARA _____

*Hotărârea nr.1/30.01.2025 a AGEA a fost adoptată cu **unanimitate** de voturi.*