

**CAIET DE SARCINI**  
*privind achiziționarea Serviciilor de întreținere parcuri  
din incinta Incubator de Afaceri, Curte Bloc și Sens giratoriu*

**1. INCUBATORUL DE AFACERI “CRESC ORADEA MARE”**

Situat în Oradea, județul Bihor, str. Louis Pasteur nr. 28.

Suprafața totală a Incubatorului de Afaceri Cresc Oradea Mare este de 2.491 m<sup>2</sup>.

Suprafețele menționate a căror întreținere a spațiilor verzi urmează a fi contractate sunt prezentate în planșa din **Anexa 1**, iar serviciile care urmează a fi achiziționate constă în următoarele operații prezentate în capitolele de mai jos.

Pentru zonele în suprafață totală de 550 m<sup>2</sup>, prestarea Serviciilor de întreținere vor demara după semnarea Contractului și constituirea garanției de bună execuție, conform precizărilor din prezentele Specificații Tehnice.

Suprafețele ce necesită curățirea și întreținerea se referă la următoarele zone:

- zona din interiorul Incubatorului
- zona în vecinătatea str. Louis Pasteur
- zona în vecinătatea str. Colinelor

În urma fiecărei tăieri a gazonului, lungimea firului de iarbă rămas nu va depăși 6-9 cm.

Prestatorul va executa tăierea gazonului doar cu mașină de tuns profesională. Trimerul va putea fi utilizat numai la marginile gazonului și în preajma stâlpilor.

Iarba rezultată în urma tăierii gazonului va fi transportată de către Prestator, în locuri special amenajate și autorizate.

Pentru activitatea de tundere a gazonului, Prestatorul va realiza următoarele intervenții:

- a) 14 (paisprezece) intervenții respectiv 2(două) intervenții pe lună de tăiere a gazonului pe o perioadă de 7 luni de la semnarea contractului , începând din luna Aprilie până în luna Octombrie inclusiv;
- b) După fiecare intervenție de tăiere obligatoriu să se curețe carosabilul drumului de resturile provenite din tăiere. În cazul în care nu se curăță și în urma ploilor se constată înfundarea gurilor de scurgere Prestatorul este obligat să curețe drumul pe cheltuiala proprie.

**1.1 INTREȚINEREA SI AMENAJARE**

- Prestatorul va executa tăierea gazonului din incinta Incubatorului de Afaceri, va asigura greblarea, colectarea și transportul frunzelor și crengilor uscate;
- După fiecare intervenție de tăiere, obligatoriu, să se curețe carosabilul drumului, de resturile provenite din tăiere. În cazul în care nu se curăță și în urma ploilor se constată

înfundarea gurilor de scurgere, Prestatorul este obligat să curețe drumurile și trotuarele pe cheltuiala proprie;

- Aceste servicii se vor executa de 2 ori pe lună, respectiv 14 intervenții în perioada aprilie – octombrie;
- Erbicidarea selectivă (suprafața conform planșei din anexa 1);
- **Întreținere plante ornamentale - *Berberis, Euonymus, Festuca Glauca- plante perene, (59 jardiniere) care presupune udarea lor în funcție de necesitate și înlocuirea lor pe cheltuiala Prestatorului în cazul în care se usucă;***
- Toaletarea arborilor aproximativ 34 bucăți, se va realiza în perioada iarnă-primăvară timpuriu, înainte de intrarea în vegetație a arborilor;
- Gazonul va fi fertilizat de 1 dată pe sezon, iar Prestatorul va aplica fertilizant pentru întreținere;
- După scarificarea realizată în luna aprilie, va fi supraînsămânțată în locurile în care gazonul nu este format corect și/sau în locurile în care a suferit în timpul iernii;
- Lunar, din aprilie până în octombrie inclusiv, Prestatorul este obligat să trateze, preventiv, gazonul și plantele împotriva bolilor specifice. Prestatorul va prezenta Beneficiarului lunar lista cu tratamentele efectuate.  
Prestatorului îi revine obligația de a trata întregul gazon imediat ce constată apariția unei boli specifice gazonului, după notificarea prealabilă a Beneficiarului;
- Curățatul rigolelor (îndepărtarea vegetației dintre borduri și pavele), este o lucrare de necesitate determinată de cauze obiective, ploi torențiale ce favorizează transportul de aluviuni, avarii la rețelele subterane, lucrări de construcții etc. Curățatul rigolelor constă în îndepărtarea noroiului, nisipului, prafului sau deșeurilor vegetale .

Prestarea constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- curățatul rigolelor cu razul sau lopata;
- strângerea în grămezi a reziduurilor rezultate;
- încărcatul reziduurilor și transportarea lor la groapa de gunoi ;

Prestatorul va realiza 7 (șapte) intervenții anuale.

## **2. BLOC LOCUINȚE DE SERVICIU, Str. OVID DENSUȘIANU, Nr. 1A, Bl. C3**

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Oradea, Jud. Bihor. Zona este delimitată de strada Ovid Densușianu, str. Podului, B-dul Dacia, albia râului Crișul Repede și calea ferată.

Atât accesul auto cât și accesul pietonal se vor face pe latura de nord-est a terenului, din drumul de acces ce face legătura între Centura Oradea – str. Ovid Densușianu și B-dul Dacia.

Blocul este construit cu regim de înălțime de Sp+P+5E.

### **2.1 SCOPUL ȘI DESTINAȚIA SPAȚIULUI PENTRU CARE SUNT ACHIZIȚIONATE SERVICIILE DE ÎNTREȚINERE A CURȚII INTERIOARE**

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea în calitate de administratorul al blocului de locuințe de serviciu sunt identificate următoarele zone pentru care sunt necesare servicii de întreținere:

- Gazon cu alei pietonale în suprafață de 3300 m<sup>2</sup>;
- Arbori, plante ornamentale de până la 4 m înălțime, în curtea interioară – 60 buc;

Prestatorul va executa tăierea gazonului, respectiv resturile de iarbă rezultată în urma tăierii gazonului va fi transportată de către Prestator, în locuri special amenajate și autorizate.

Pentru activitatea de tundere a gazonului, Prestatorul va realiza 7 (șapte) intervenții pe an.

Gazonul va fi fertilizat de 1 data pe an, iar Prestatorul va aplica fertilizant pentru întreținere.

După scarificarea realizată în luna mai, va fi supraînsămânțată în locurile în care gazonul nu este format corect și/sau în locurile în care a suferit în timpul iernii.

Lunar, din luna Mai până în luna Noiembrie, Prestatorul este obligat să trateze, preventiv, gazonul și plantele împotriva bolilor specifice. Prestatorul va prezenta Beneficiarului lunar lista cu tratamentele efectuate.

Prestatorului îi revine obligația de a trata întregul gazon, plivire selectivă între plantele ornamentale și tratarea platelor, imediat ce constată apariția unei boli specifice gazonului, sau plantelor ornamentale după notificarea prealabilă a Beneficiarului.

Prestatorul va proceda la colectarea, încărcarea și transportarea reziduurilor colectate de pe spațiul verde din sensul giratoriu.

Prestatorul va executa următoarele operații:

- Toaletare arbori, plante și vegetație spontană pe gard din curtea interioară - 60 buc – 4 intervenții pe an;
- Tuns gazon în suprafață de 3300 m<sup>2</sup> – 7 intervenții pe an;
- Erbicidare selectivă;
- Măturare, colectare frunze, iarbă sau alte resturi vegetale în urma intervențiilor – 7 intervenții pe an;
- Curățatul drumului, rigolelor, parcare și îndepărtarea vegetației dintre borduri, pavaje, trotuare, parcări – 7 intervenții pe an.

### **3. BLOC LOCUINȚE DE SERVICIU, Str. UZINELOR, Nr. 4C.**

Amplasamentul se află în intravilanul Municipiului Oradea, strada Uzinelor Nr. 4C, unde există ADLO administrează un bloc de locuințe de serviciu.

În această locație, administrată de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea sunt identificate următoarele zone pentru care sunt necesare servicii de întreținere:

- Gazon cu alei pietonale în suprafață de 150 m<sup>2</sup>;
- Arbori, plante ornamentale de până la 4 m înălțime, în curtea interioară – 10 buc;

Prestatorul va executa tăierea gazonului, respectiv resturile de iarbă rezultată în urma tăierii gazonului va fi transportată de către Prestator, în locuri special amenajate și autorizate.

Pentru activitatea de tundere a gazonului, Prestatorul va realiza 7 (șapte) intervenții pe an.

Gazonul va fi fertilizat de 1 data pe an, iar Prestatorul va aplica fertilizant pentru întreținere.

După scarificarea realizată în luna mai, va fi supraînsămânțată în locurile în care gazonul nu este format corect și/sau în locurile în care a suferit în timpul iernii.

Lunar, din luna Mai până în luna Noiembrie, Prestatorul este obligat să trateze, preventiv, gazonul și plantele împotriva bolilor specifice. Prestatorul va prezenta Beneficiarului lunar lista cu tratamentele efectuate.

Prestatorului îi revine obligația de a trata întregul gazon, plivire selectivă între plantele ornamentale și tratarea platelor, imediat ce constată apariția unei boli specifice gazonului, sau plantelor ornamentale după notificarea prealabilă a Beneficiarului.

Prestatorul va proceda la colectarea, încărcarea și transportarea reziduurilor colectate de pe spațiul verde din sensul giratoriu.

Prestatorul va executa următoarele operații:

- Toaletare arbori, plante și vegetație spontană pe gard din curtea interioară – 4 intervenții pe an;
- Tuns gazon în suprafață de 150 m<sup>2</sup> – 7 intervenții pe an;
- Erbicidare selectivă;
- Măturare, colectare frunze, iarbă sau alte resturi vegetale în urma intervențiilor – 7 intervenții pe an;
- Curățatul drumului, rigolelor, parcare și îndepărtarea vegetației dintre borduri, pavaje, trotuare, parcări – 7 intervenții pe an.

#### **4. ÎNTREȚINEREA ȘI AMENAJAREA SENSULUI GIRATORIU ANGHEL SALIGNY**

Sensul giratoriu este situat la intersecția străzilor Anghel Saligny și Ogorului din Parcul Industrial Eurobusiness II și este amenajat la standardele actuale.

Elementele de amenajarea peisagistica ce fac parte din sens sunt:

- Plante pentru amenajarea urbanistica a sensului giratoriu, printre care: Leymus, Lonicera Nitida maigrun, Cotoneaster horizontalis, Hypericum, Keria japonica;
- Un sistem de irigație automatizat complet echipat
- Gazon rulou pentru o suprafață de 170 m<sup>2</sup>
- Pietris ornamental gri așezat peste întreaga zonă dedicată plantelor
- Separator gazon – 60 m, montat pe zona perimetrală a zonei destinată plantelor.
- Structura de lemn decorative
- Structura metalică suport pentru cele două sigle ADLO
- Stanca decorativă ce va fi așezată între plante, culoare gri.

Prestatorul va executa tăierea gazonului în sensul giratoriu. Iarba rezultată în urma tăierii gazonului va fi transportată de către Prestator, în locuri special amenajate și autorizate.

Pentru activitatea de tundere a gazonului, Prestatorul va realiza 28 (douazecisiopt) intervenții pe an.

Gazonul va fi fertilizat de 1 data pe an, iar Prestatorul va aplica fertilizant pentru întreținere.

După scarificarea realizată în luna mai, va fi supraînsămânțată în locurile în care gazonul nu este format corect și/sau în locurile în care a suferit în timpul iernii.

Lunar, din luna Mai până în luna Noiembrie, Prestatorul este obligat să trateze, preventiv, gazonul și plantele împotriva bolilor specifice. Prestatorul va prezenta Beneficiarului lunar lista cu tratamentele efectuate.

Prestatorului îi revine obligația de a trata întregul gazon, plivire selectivă între plantele ornamentale și tratarea platelor, imediat ce constată apariția unei boli specifice gazonului, sau plantelor ornamentale după notificarea prealabilă a Beneficiarului.

Prestatorul va proceda la colectarea, încărcarea și transportarea reziduurilor colectate de pe spațiul verde din sensul giratoriu.

## 5. CERINȚELE MINIME OBLIGATORII PENTRU OFERTANȚI

1) Ofertantul va fi autorizat și licențiat, după caz, pentru prestarea serviciilor de amenajare și de întreținere ale spațiilor verzi, inclusiv pentru desfășurarea activităților specializate de curățenie.

**Dovada îndeplinirii cerinței:** Ofertantul va prezenta o copie certificată de pe certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului și certificatul constatator valabil la data încheierii contractului, în caz contrar nu se va semna.

Ofertantul va face dovada că, pe durata contractului încheiat cu Beneficiarul, deține în proprietate/folosință cel puțin următoarele utilaje/echipamente funcționale:

- a. 2 (două) mașini de tuns iarba;
- b. 2 (două) trimere profesionale;
- c. 2 (două) scarificatoare;
- d. 2 (două) aspiratoare sau suflante de frunze.

**Dovada îndeplinirii cerinței:** Ofertantul va prezenta lista de inventar conținând echipamentele/utilajele aflate în proprietatea sa, respectiv copii de pe contractele de închiriere/comodat/leasing, valabile, din care să reiasă fără echivoc dreptul de folosință exclusivă asupra utilajelor/echipamentelor alocate îndeplinirii contractului de servicii, la data încheierii contractului. În caz contrar, contractul nu se va semna.

2) Ofertantul trebuie să facă dovada că, la data încheierii contractului, este certificat ISO 9001 și 14001 pentru activități de întreținere spații verzi și pentru activități specializate de curățenie. În caz contrar, contractul nu se va semna.

Serviciile de amenajare și de întreținere vor fi prestate pe toată durata contractului, respectiv pe o perioadă de 7 luni de la data semnării contractului de prestări servicii care va fi încheiat după finalizarea prezentei proceduri.

Zona aferentă spațiilor verzi este o zonă dedicată utilităților publice. Orice avarie cauzată rețelelor de utilități publice din zona spațiilor verzi, datorată exclusiv Prestatorului (prin prepuși sau terți colaboratori), va fi remediată de acesta cu subcontractori autorizați, pe cheltuiala proprie.

În cazul în care, în urma prestării serviciilor de întreținere a spațiilor verzi, din motive neimputabile Beneficiarului, gazonul nu este conform (cu titlu exemplificativ, dar nu limitativ: zone fără gazon sau cu densitate mică fire de gazon etc), la solicitarea Beneficiarului Prestatorul va remedia de îndată neconformitatea, pe cheltuială proprie și folosind toate procedeele/resursele necesare.

Pentru a avea o imagine cât mai exactă asupra suprafeței care va face obiectul contractului de prestări servicii de amenajare și de întreținere, ofertanților li se permite și li se recomandă vizitarea amplasamentului, în vederea redactării ofertei.

Pentru realizarea vizitelor în teren, operatorii economici pot solicita asistența Beneficiarului, date de contact: telefon 0359/889389, email: [contact@crescoradea.ro](mailto:contact@crescoradea.ro),

### **Observatii:**

Orice viciu al terenului care nu intră în categoria de *Neprevăzute* sau orice diferențe de suprafață, constatate de Prestator după semnarea contractului, vor fi suportate de către acesta din bugetul propriu și nu vor genera în niciun caz costuri suplimentare în sarcina Beneficiarului.

**Ofertele vor fi depuse pe portalul SICAP – Sistem Informatic Colaborativ pentru mediu performant de desfășurare a Achizițiilor Publice.**

**CPV 77313000-7 - Servicii de intretinere a parcurilor**

**Bugetul estimat pentru prestarea serviciilor este de: 30373,70 (lei fără TVA).**

**Lucrările ce se vor executa se vor face conform tehnologiei și detaliilor tehnice prezentate în cadrul caietului de sarcini.**

**Propunerea financiară va conține prețul total, aici incluzând toate costurile menționate în prezentul caiet de sarcini, câștigătorul având obligația de completare a prețurilor specifice pe operații prezente în anexele caietului de sarcini.**

ANEXA 1 – Intreținere parcuri

**1. INCUBATORUL DE AFACERI CRESC ORADEA MARE**

	<b>OPERAȚII SERVICII DE ÎNTREȚINERE</b>	<b>UM</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Pret unitar (lei)</b>	<b>Intervenții</b>	<b>Pret total (lei)</b>
<b>1.1</b>	Tăiere gazon 7 luni/an, 2 intervenții/lună	1 m <sup>2</sup>	550		14	
<b>1.2</b>	Supraînsămânțare 15 kg semințe	1 kg	15		1	
<b>1.3</b>	Erbicidare selectivă 1 intervenție/an	1 m <sup>2</sup>	550		1	
<b>1.4</b>	Toaletarea arborilor < 4 m	buc.	34		1	
<b>1.5</b>	Întreținere jardiniere	buc.	59			
<b>1.6</b>	Prevenirea naturală a bolilor pentru gazon și plante ornamentale	1 m <sup>2</sup>	550		Toată perioada	
<b>1.7</b>	Curățat rigole	buc.	1		7	
<b>TOTAL – Incubatorul de Afaceri (lei fără TVA)</b>						

**2. BLOC LOCUINȚE DE SERVICIU, Bl. C3, Str. Ovid Densușianu, Nr. 1A**

	<b>OPERAȚII SERVICII DE ÎNTREȚINERE</b>	<b>UM</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Pret unitar (lei)</b>	<b>Interventii</b>	<b>Pret total (lei)</b>
<b>2.1</b>	Tăiere gazon, 7 luni/an, 2 intervenții / lună	1 m <sup>2</sup>	3300		7	
<b>2.2</b>	Supraînsămânțare 25 kg semințe	1 kg	25		1	
<b>2.3</b>	Erbicidare selectivă 1 intervenție /an	1 m <sup>2</sup>	3300		1	
<b>2.4</b>	Toaletarea arborilor, plante ornamentale	buc.	60		4	
<b>2.5</b>	Prevenirea naturală a bolilor în gazon și plante ornamentale	1 m <sup>2</sup>	1000		Toată perioada	
<b>2.6</b>	Curățat rigole, drum incintă, trotuare, parcări	m <sup>2</sup>	2500		7	
<b>TOTAL – Bloc Locuințe de Serviciu, Str. O Densușianu, Nr. 1A (lei fără TVA)</b>						

**3. BLOC LOCUINȚE DE SERVICIU, Bl. Uzinelor, Str. Uzinelor, Nr. 4C**

	<b>OPERAȚII SERVICII DE ÎNTREȚINERE</b>	<b>UM</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Pret unitar (lei)</b>	<b>Interventii</b>	<b>Pret total (lei)</b>
<b>1.1</b>	Tăiere gazon / spații verzi, 7 luni/an, 2 intervenții / lună	m <sup>2</sup>	150		7	
<b>1.2</b>	Curățat, măturat rigole, drum incintă, trotuare, parcări	m <sup>2</sup>	150		7	



<b>1.3</b>	Toaletarea arborilor < 4 m	buc.	10		4	
<b>TOTAL – Bloc Locuințe De Serviciu, Str. Uzinelor, Nr. 4 (lei fără TVA)</b>						

#### 4. SENS GIRATORIU ANGHEL SALIGNY

	Operații de întreținere și amenajare SENS GIRATORIU ANGHEL SALIGNY	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
<b>4.1</b>	Amenajarea, gazonarea, taiere gazon, întreținere vegetatie - 7 luni/an, 4 intervenții/luna în perioada mai- noiembrie	1 ans	1		14	
<b>TOTAL – Sens Giratoriu Anghel Saligny (lei fara TVA)</b>						