

## CAIET de SARCINI

### privind achiziționarea Serviciilor de întreținerea spațiilor verzi din Parcul Industrial Eurobusiness I și Parcul Industrial Eurobusiness II și Parcul Industrial Eurobusiness III

#### **A. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I**

Parcul Industrial Eurobusiness I este situat pe Șoseaua Borșului la nr. 24, între sensul giratoriu de la fostul supermarket Pic și Compania ATP Exodus.

Suprafața totală a Parcului Industrial Eurobusiness I este de 105934 m<sup>2</sup>, este divizată în 2 mari zone: Zona Borsului cu o suprafață de 63502 m<sup>2</sup> - frontul Parcului Industrial I la E60 și Zona Interior Parc Industrial cu o suprafață de 42432 m<sup>2</sup> - aferentă spațiului dintre drumurile interioare și trotuar (3,50m) de-o parte și de alta a fiecărui drum interior.

Suprafețele menționate a căror întreținere a spațiilor verzi urmează a fi contractate sunt prezentate în planșa din **Anexa 1**, iar serviciile care urmează a fi achiziționate constau în următoarele operații prezentate în capitolele de mai jos.

#### **1. INTREȚINEREA SPAȚIILOR VERZI PARCUL INDUSTRIAL**

Pentru cele 2 zone (în suprafață totală de 113220 m<sup>2</sup>), prestarea Serviciilor de întreținere va începe după semnarea Contractului și constituirea garanției de bună execuție, conform precizărilor din prezentele Specificații Tehnice.

##### **1.1 TĂIEREA GAZONULUI**

În urma fiecărei tăieri a gazonului, lungimea firului de iarbă rămas nu va depăși 6-9 cm.

Prestatorul va executa tăierea gazonului doar cu tractoraș profesionist. Trimerul va putea fi utilizat numai la marginile gazonului și în preajma stâlpilor, a gurilor de canal (unde accesul tractorașului ar fi dificil). Iarba rezultată în urma tăierii gazonului va fi transportată de către Prestator, în locuri special amenajate și autorizate.

Pentru activitatea de tundere a gazonului, Prestatorul va realiza următoarele intervenții:

- a) 14 (patrusprezece) intervenții pe an de tăiere a gazonului pe o perioada de un an de la semnarea contractului;
- b) După fiecare intervenție de tăiere obligatoriu să se curețe carosabilul drumului de resturile provenite din tăiere. În cazul în care nu se curăță și în urma ploilor se constată înfundarea gurilor de scurgere Prestatorul este obligat să curețe drumul pe cheltuiala proprie.

#### **2. INTREȚINEREA SPAȚIILOR VERZI PARCELE DE SERVICII**

Erbicidarea totală a spațiilor verzi in parcelele de servicii constă în, tăierea gazonului in suprafață de 105934 mp și erbicidarea selectivă (suprafața conform planșei din anexa 1)

Suprafețele ce necesită curățirea și întreținerea se referă la următoarele zone:

- zona de servicii a stației 110kV în interiorul stației și în exteriorul ei
- zona PTA b 3, 4, 5, 7, 8, 9
- zona protecție conductă canalizare pluvială Sinteza
- zona în vecinătatea str Petre Carp și firma S.C. Hahn
- zona în vecinătatea S.C. Nidec de pe strada Ion Mihalache

## 2.1 TĂIEREA GAZONULUI

În urma fiecărei tăieri a gazonului, lungimea firului de iarbă rămas nu va depăși 6-9 cm.

Prestatorul va executa tăierea gazonului doar cu tractoraș profesionist. Trimerul va putea fi utilizat numai la marginile gazonului și în preajma stâlpilor, a gurilor de canal (unde accesul tractorașului ar fi dificil). Iarba rezultată în urma tăierii gazonului va fi transportată de către Prestator, în locuri special amenajate și autorizate.

Pentru activitatea de tundere a gazonului, Prestatorul va realiza 7 (șapte) intervenții pe an, începând din luna Mai până în luna Noiembrie.

## **B. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II**

Parcul Industrial Eurobusiness II este amplasat în zona intravilan a municipiului Oradea, pe strada Ogorului, în partea de Sud a localității.

Terenul este proprietatea publică a Municipiului Oradea. Incinta studiată are o formă trapezoidală, având ca vecinătăți:

- la nord: drumul de centura – strada Ogorului și Cimitirul Rulikowski;
- la Est și Sud: Ministerul Apărării Naționale;
- la vest: cartierul Grigorescu;

Atât accesul pietonal cât și auto principal se face pe latura de Nord a terenului din strada Ogorului – șoseaua de centura a Municipiului Oradea și accesul în parc se face prin strada Anghel Saligny.

Spațiile verzi din Parcul Industrial II de 26460 m<sup>2</sup>, pentru a căror întreținere urmează a fi contractate serviciile, se împarte în următoarele zone:

- Zona 1 Drumului colector cu o suprafață de 13547 m<sup>2</sup>,
- Zona 2 Străzii Anghel Saligny cu o suprafață de 7168 m<sup>2</sup>
- Zona 3 Străzii Thomas Alva Edison cu o suprafață de 1038 m<sup>2</sup>
- Zona 4 Parcele de servicii cu o suprafață de 4707 m<sup>2</sup>.

Suprafețele sunt prezentate în planșa din Anexa 2.

## 1. ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR VERZI

Erbicidarea totală a spațiilor verzi constă în tăierea gazonului și erbicidarea selectivă a unei suprafețe de 26460 m<sup>2</sup> (suprafață conform planșei din anexa 2).

Suprafețele ce necesită curățirea și întreținerea se referă la următoarele zone:

- ❖ Zona 1 Drumului colector cu o suprafață de 13547 m<sup>2</sup>,
- ❖ Zona 2 Străzii Anghel Saligny cu o suprafață de 7168 m<sup>2</sup>
- ❖ Zona 3 Străzii Thomas Alva Edison cu o suprafață de 1038 m<sup>2</sup>
- ❖ Zona 4 Parcele de servicii cu o suprafață de 4707 m<sup>2</sup>.

### 1.1 TĂIEREA GAZONULUI

În urma fiecărei tăieri a gazonului, lungimea firului de iarbă rămas nu va depăși 6-9 cm.

Prestatorul va executa tăierea gazonului cu tractoraș profesionist sau trimer operat de personal uman. Trimerul va putea fi utilizat numai la marginile gazonului și în preajma stâlpilor, a gurilor de canal (unde accesul tractorașului ar fi dificil). Iarba rezultată în urma tăierii gazonului va fi transportată de către Prestator, în locuri special amenajate și autorizate.

Pentru activitatea de tundere a gazonului, Prestatorul va realiza minim 7 (șapte) intervenții pe an.

### 1.2 CURĂȚATUL RIGOLELOR

Curățatul rigolelor este o lucrare de necesitate determinată de cauze obiective, ploi torențiale ce favorizează transportul de aluviuni, avarii la rețelele subterane, lucrări de construcții etc. Curățatul rigolelor constă în îndepărtarea noroiului, nisipului, prafului sau deșeurilor vegetale de pe o porțiune de 0,75 [m] din cele două rigole situate pe drumul colector al parcului industrial Eurobusiness II, în lungime de 1100 m

Prestarea constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- Curățatul rigolelor cu razul s-au lopata;
- Strângerea în grămezi a reziduurilor rezultate;
- Încărcatul reziduurilor și transportarea lor la groapa de gunoi ;

Pentru acest serviciu este necesar ca prestatorul să dețină autospeciale dotate pentru transportul deșeurilor și contract pentru depunerea deșeurilor la groapa de gunoi a orașului.

Prestatorul va realiza 7 (șapte) intervenții pe an.

## C. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III

Parcul Industrial Eurobusiness III este amplasat în zona intravilan a municipiului Oradea, pe strada Uzinelor, în partea de Nord a localității.

Terenul este proprietatea publică a Municipiului Oradea. Incinta studiată are o formă dreptunghiulară, având ca vecinătăți: la nord: strada Uzinelor;

- la Sud: CET;
- la vest: teren privat;
- la est: teren public

Suprafața totală ocupată de lucrările rutiere ce fac obiectul parcului industrial este de 27303 mp reprezentând teren intravilan, ocupat de lucrările rutiere proiectate, din care :

- 15637 mp parte carosabila,

- 2861 mp trotuare
- 8805 mp zone verzi

Cele doua extremitati ale drumului interior se racordeaza la o strada din mun. Oradea – strada Uzinelor. Capatul de inceput se racordeaza la strada Uzinelor in intersectia cu strada Crangului din cartierul Episcopia Bihor, ce va deveni o intersectie giratorie, iar capatul de sfarsit al drumului se va racorda tot in strada Uzinelor.

Pe latura sudica ramura inferioara a literei "U" pe care o parcurge strada proiectata, se invecineaza cu o cale ferata industrială desprinsa din gara Episcopia Bihor.

Suprafețele sunt prezentate în planșa din Anexa 3.

### 1.3 TĂIEREA GAZONULUI

În urma fiecărei tăieri a gazonului, lungimea firului de iarbă rămas nu va depăși 6-9 cm.

Prestatorul va executa tăierea gazonului doar cu tractoraș profesionist. Trimerul va putea fi utilizat numai la marginile gazonului și în preajma stâlpilor, a gurilor de canal (unde accesul tractorașului ar fi dificil). Iarba rezultată în urma tăierii gazonului va fi transportată de către Prestator, în locuri special amenajate și autorizate.

Pentru activitatea de tundere a gazonului, Prestatorul va realiza 7 (șapte) intervenții pe an.

### 1.4 CURĂȚATUL RIGOLELOR

Curățatul rigolelor este o lucrare de necesitate determinată de cauze obiective, ploi torențiale ce favorizează transportul de aluviuni, avarii la rețelele subterane, lucrări de construcții etc. Curățatul rigolelor constă în îndepărtarea noroiului, nisipului, prafului sau deșeurilor vegetale de pe o porțiune de 0,75 [m] din cele două rigole situate pe drumul colector al parcului industrial Eurobusiness II, în lungime de 1100 ml

Prestarea constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- Curățatul rigolelor cu razul s-au lopata;
- Strângerea în grămezi a reziduurilor rezultate;
- Încărcatul rezidu-urilor și transportarea lor la groapa de gunoi ;

Pentru acest serviciu este necesar ca prestatorul să dețină autospeciale dotate pentru transportul deșeurilor și contract pentru depunerea deșeurilor la groapa de gunoi a orașului.

Prestatorul va realiza 7 (șapte) intervenții pe an.

## II. CERINȚELE MINIME OBLIGATORII PENTRU OFERTANȚI

1) Ofertantul va fi autorizat și licențiat, după caz, pentru prestarea serviciilor de amenajare și de întreținere ale spații verzi, inclusiv pentru desfășurarea activităților specializate de curățenie.

Dovada îndeplinirii cerinței: Ofertantul va prezenta o copie certificată de pe certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului și certificatul constatator valabil la data încheierii contractului, în caz contrar nu se va semna.

Ofertantul va face dovada că, pe durata contractului încheiat cu Beneficiarul, deține în proprietate/folosință cel puțin următoarele utilaje/echipamente funcționale:

- a. 2 (două) tractorașe

- b. 2 (două) mașini de tuns iarba
- c. 2 (două) trimere profesionale
- d. 3 (trei) scarificatoare
- e. 2 (două) aspiratoare de frunze

Dovada îndeplinirii cerințelor: Ofertantul va prezenta lista de inventar conținând echipamentele/utilajele aflate în proprietatea sa, respectiv copii de pe contractele de închiriere/comodat/leasing, valabile, din care să reiasă fără echivoc dreptul de folosință exclusivă asupra utilajelor/ecipamentelor alocate îndeplinirii contractului de servicii, la data încheierii contractului. În caz contrar, contractul nu se va semna.

2) Ofertantul trebuie să facă dovada că, la data încheierii contractului, este certificat ISO 9001 și 14001 pentru activități de întreținere spații verzi și pentru activități specializate de curățenie. În caz contrar, contractul nu se va semna.

Serviciile de amenajare și de întreținere vor fi prestate pe toată durata contractului, respectiv pe o perioadă de 1 an de la data semnării contractului de prestări servicii care va fi încheiat după finalizarea prezentei proceduri.

Zona aferentă spațiilor verzi este o zonă dedicată utilităților publice. Orice avarie cauzată rețelelor de utilități publice din zona spațiilor verzi, datorată exclusiv Prestatorului (prin prepuși sau terți colaboratori), va fi remediată de acesta cu subcontractori autorizați, pe cheltuiala proprie.

În cazul în care, în urma prestării serviciilor de întreținere a spațiilor verzi, din motive neimputabile Beneficiarului, gazonul nu este conform (cu titlu exemplificativ, dar nu limitativ: zone fără gazon sau cu densitate mică fire de gazon etc), la solicitarea Beneficiarului Prestatorul va remedia de îndată neconformitatea, pe cheltuială proprie și folosind toate procedeele/resursele necesare.

Pentru a avea o imagine cât mai exactă asupra suprafeței care va face obiectul contractului de prestări servicii de amenajare și de întreținere, ofertanților li se permite și li se recomandă vizitarea amplasamentului, în vederea redactării ofertei.

Pentru realizarea vizitelor în teren, operatorii economici pot solicita asistența Beneficiarului, persoana desemnată fiind dl Adrian Adam, date de contact: telefon 0359/889.389, email: [contact@adlo.ro](mailto:contact@adlo.ro) sau [adrian.adam@adlo.ro](mailto:adrian.adam@adlo.ro).

### **Observații:**

Orice viciu al terenului care nu intră în categoria de *Neprevăzute* sau orice diferențe de suprafață, constatate de Prestator după semnarea contractului, vor fi suportate de către acesta din bugetul propriu și nu vor genera în niciun caz costuri suplimentare în sarcina Beneficiarului.

**Ofertele vor fi depuse pe portalul SICAP – Sistem Informatic Colaborativ pentru mediu performant de desfășurare a Achizițiilor Publice.**

**Cod CPV 77310000-6 – servicii de amenajare și întreținere de spații verzi**

**Bugetul estimat pentru prestarea serviciilor de amenajare și întreținere de spații verzi, Cod CPV 77310000-6, este de 270026,36 lei fără TVA.**

**Lucrările ce se vor executa se vor face conform tehnologiei și detaliile tehnice prezentate în cadrul caietului de sarcini.**

**Propunerea financiară va conține prețul total, aici incluzând toate costurile menționate în prezentul caiet de sarcini, câștigătorul având obligația de completare a prețurilor specifice pe operații prezente în anexele caietului de sarcini.**

**Întocmit,  
ing. Claudiu MICH**

## ANEXA 1

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I ORADEA						
1	Operații întreținere spații verzi aliniamente și zone de siguranță	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
1.1	Tăiere gazon 7 luni/an 14 intervenții	1 m <sup>2</sup>	105 934		14	
1.2	Supraînsămânțare 80 kg semințe	1 kg	80		1	
1.3	Erbicidare selectivă 1 intervenție/an	1 m <sup>2</sup>	105 934		1	
<b>TOTAL 1 - OPERAȚII ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI (lei fara TVA)</b>						
2	Operații întreținere spații verzi în parcele de servicii	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
2.1	Tăiere gazon 7 intervenții / an în perioada mai-noiembrie	1 m <sup>2</sup>	14 098		7	
3	Operații de amenajare spații verzi	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
3.1	Refacerea, amenajarea și gazonarea	1 m <sup>2</sup>	530		1	
<b>TOTAL - PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I (lei fara TVA)</b>						

## ANEXA 2

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II ORADEA						
1	OPERAȚII ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
1.1	Tăiere gazon 7 luni/an - 14 intervenții în perioada mai-noiembrie	1 m <sup>2</sup>	26 640		14	
1.2	Curățarea rigolelor ambele sensuri (0,75 m + 0,75 m lat) de drumul colector 7 intervenții/an în perioada mai-noiembrie	1 ml	1 100		7	
1.3	Erbicidare selectivă 1 intervenție/an	1 m <sup>2</sup>	26 460		1	
2	OPERAȚII ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI IN PARCELE DE SERVICII	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
2.1	Tăiere gazon parcele servicii si drum neamenajat 7 luni/an - 14 intervenții	1 m <sup>2</sup>	4 770		7	
<b>TOTAL - PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II (lei fara TVA)</b>						



### ANEXA 3

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III ORADEA						
1	Operații întreținere spații verzi	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
1.1	Tăiere gazon 7 luni/an - 14 intervenții în perioada mai-noiembrie	1 m <sup>2</sup>	8 805		14	
1.2	Curățarea rigolelor ambele sensuri (0,75 m + 0,75 m lat) de drumul colector 7 intervenții/an în perioada mai-noiembrie	1 ml	1 100		7	
1.3	Erbicidare selectivă 1 intervenție/an	1 m <sup>2</sup>	8 805		1	
2	Operații întreținere spații verzi în parcele de servicii	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
2.1	Tăiere gazon parcela servicii 7 luni/an - 14 intervenții	1 m <sup>2</sup>	630		7	
<b>TOTAL - PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III (lei fara TVA)</b>						

<b>TOTAL operații de amenajare și întreținere de spații verzi PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I+II+III</b>	
---	--