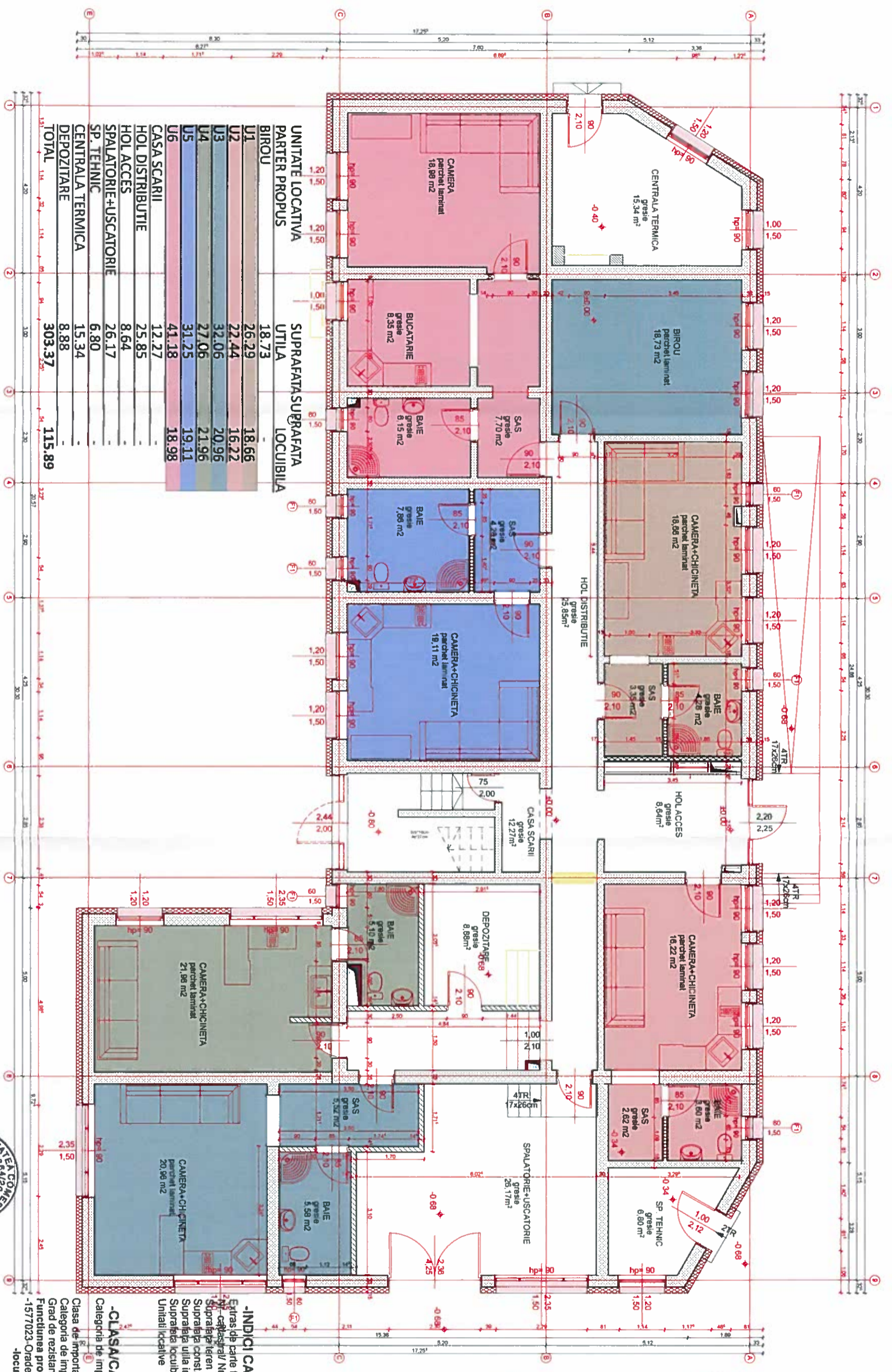


REABILITARE FATADA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE DESTINATIE IN BLOC DE LOCUINTE DE SERVICIU



UNITATE LOCALITIVA	SUPRAFATA SUPRAFATA UTILA	LOCUBILA
BIROU	18.73	18.66
U1	26.29	16.22
U2	22.44	20.96
U3	32.06	21.96
U4	27.06	19.11
U5	31.25	18.98
U6	41.18	-
CASA SCARIIL	12.27	-
HOL DISTRIBUTIE	25.85	-
HOL ACCES	8.64	-
SPALATORIE+USCATORIE	26.17	-
SP. TEHNIC	6.80	-
CENTRALA TERMICA	15.34	-
DEPOZITARE	8.88	-
TOTAL	303.37	115.89

-INDICI CADASTRALE/SUPRAFETE-
 Extras de carte funciara nr. 157023- Oradea
 Nr. cadastru/ Nr. topografic 157023
 S₁ = 469.00mp
 S₂ = 368.00mp
 S_u = 303.37mp
 S_e = 115.89mp
 U₁ = 6buc

-CLASIFICARE DE IMPORTANTA-
 Categoria de importanta
 -I (civila)
 -II (rezidentiala)
 -IV
 -D
 -III

Clasa de importanta
 Categoria de importanta (P-100) - D
 Grad de rezistenta la foc
 Functiunea propusa
 -1577023-Oradea constructii
 -locuinte de serviciu cu caracter temporar

S.C. CROMIE PROIECT S.R.L.
 Str. Traian Vuia, Nr. 18 BI.UZ
 RO-410012-Oradea
 C.U.I. 398752632018 RODNR.C. JS59642018
 Tel.: 40-0741-131948
 e-mail: cromieproiect2018@gmail.com

Agentia de Dezvoltare Locala Oradea SA
 REABILITARE FATADA RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE DESTINATIE IN BLOC DE LOCUINTE DE SERVICIU

Seif proiect: arh. Dalya Coloman
 Proiectat: arh. Dalya Coloman
 Intocmit: arh. Dalya Coloman

Scara: 1/100
 Data: MAR 2019

PLAN PARTER
 -PROPOUNERE-

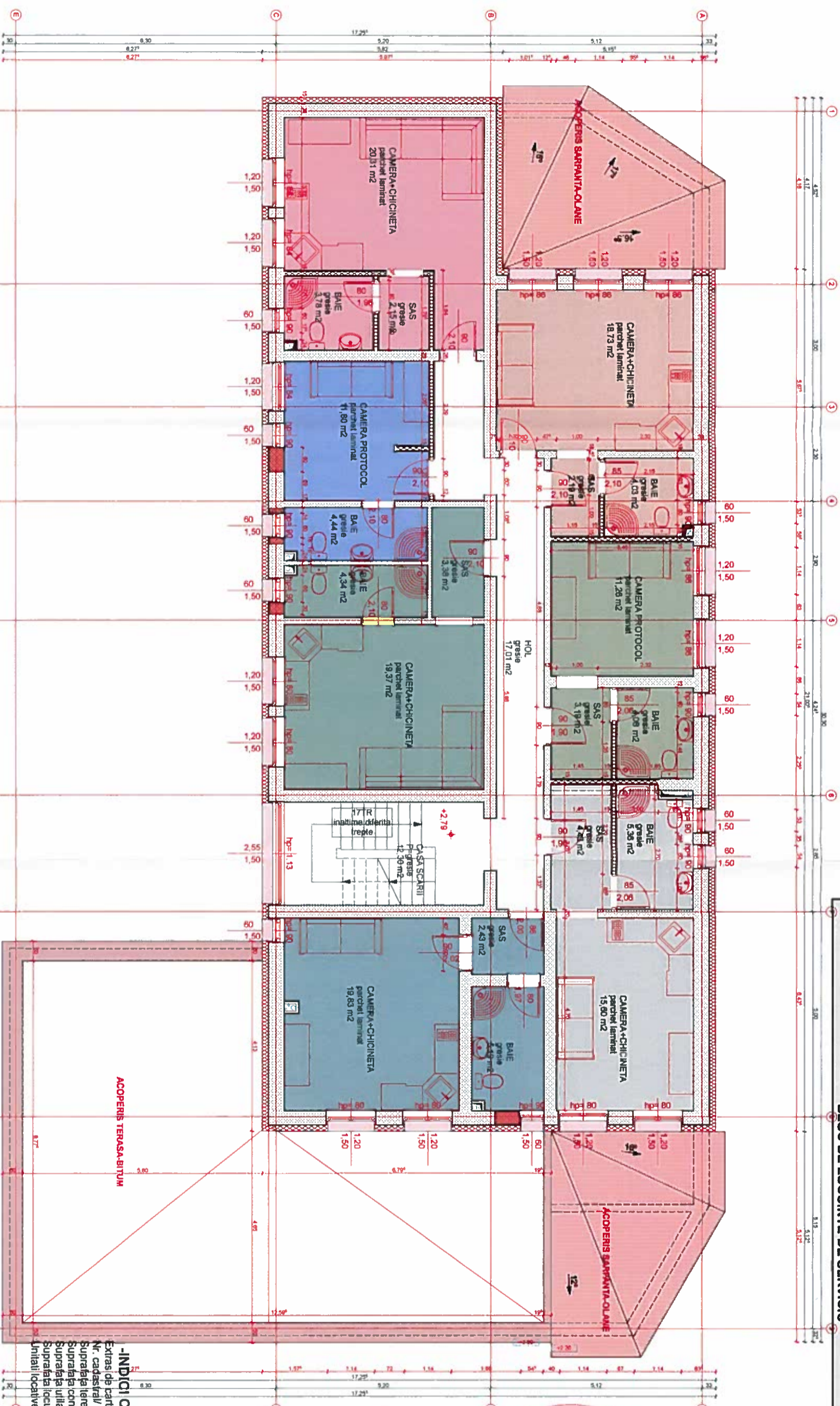
Confir. nr. 96/001-C/
 12.2018
 Faza D.T.A.C.
 P.T.+D.D.E.+C.S.

9/A

ING. DALYA COLOMAN
 5491
 DALYA Coloman



REABILITARE FATADA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE DESTINATIE IN BLOC DE LOCUINTE DE SERVICIU



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

UNITATE LOCALITIVA	SUPRAFATA SUPRAFATA UTILA	LOCUBILA
PARTER PROPUS	24.95	18.73
U7 (regim hotelier)	18.53	11.26
U9 (regim hotelier)	25.39	15.60
U10 (regim hotelier)	16.24	11.80
U11	27.43	19.37
U12	26.24	20.31
U13	27.09	19.37
CASA SCARII	12.27	-
HOL DISTRIBUTIE	17.01	-
TOTAL	194.81	116.44

S.C. CROMIE PROIECT S.R.L.
 Str. Tranilaviei Nr. 18 BI UZ
 RO-410412-Oradea
 CUI 39875293/2018 RCONRC 15094/2018
 Tel. 40-0741-131948
 e-mail: cromieproiect2018@gmail.com

Beneficiar: Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA

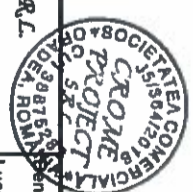
Lucrare: REABILITARE FATADA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE DESTINATIE IN BLOC DE LOCUINTE DE SERVICIU

Cont. nr. 96/001-O/
12.2018

Faza D.T.A.C.
P.T.+D.D.E.+C.S.

Scara: 1/100
Data: MAR 2019

PLAN ETAJ 1
-PROPOUNERE-



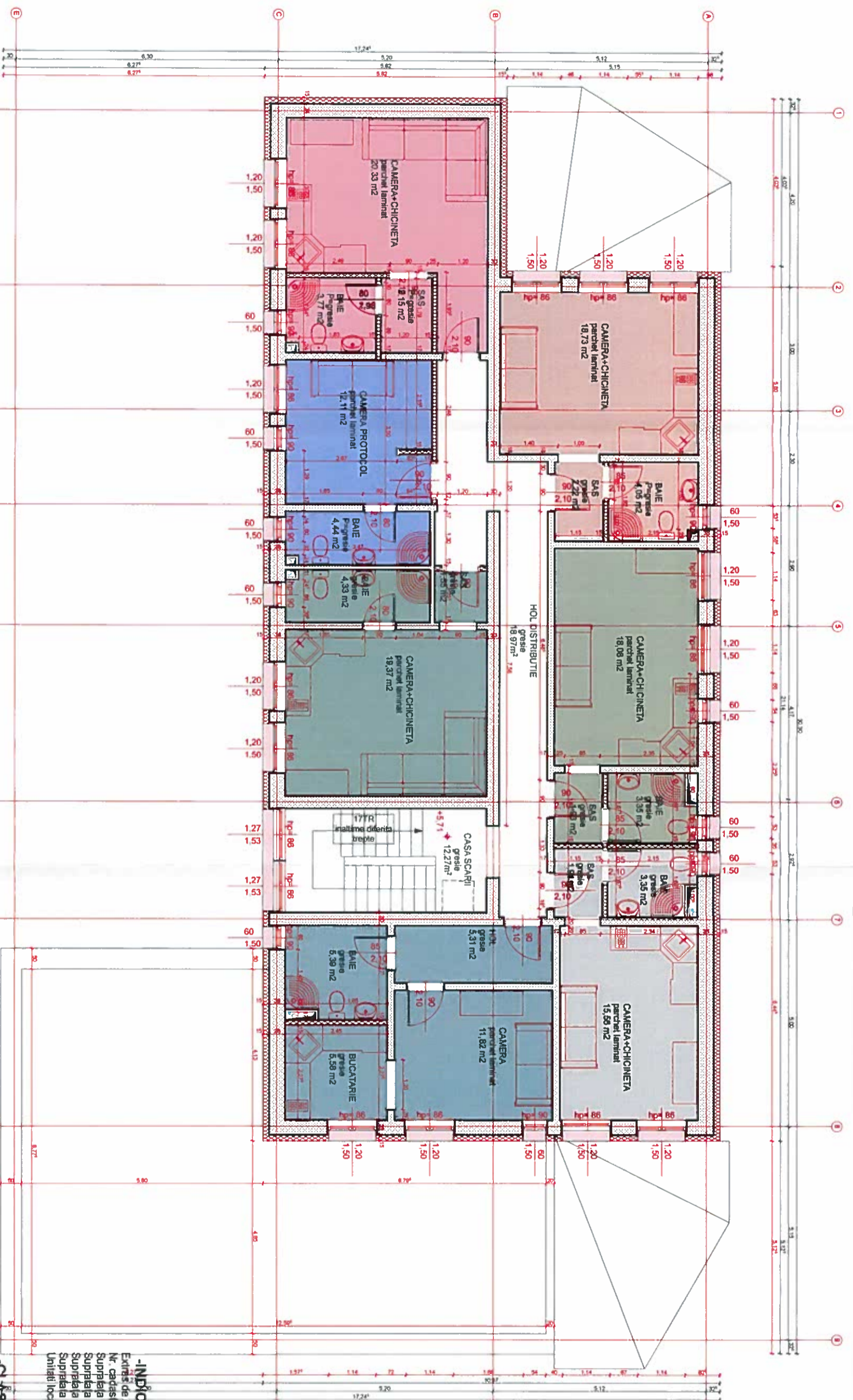
-CLASIFICARE CATEGORI DE IMPORTANTA-
 Categoria de importanta - I (civila)
 - II (rezidențială)
 - III
 - IV
 Categoria de importanta (P-100) - D
 Grad de rezistență la foc - III
 Funcțiunea propusa - Locuințe de serviciu
 -1577023-Oradea construcții
 -locuințe de serviciu cu caracter temporar

-INDICI CADASTRALE/SUPRAFETE-
 Extras de carte funciara nr. 157023- Oradea
 Nr. cadastru/ Nr. topografic 157023
 Suprafata teren S_t = 469.00mp
 Suprafata const. exst. E1 S_e = 244.70mp
 Suprafata utila int. prop. E1 S_i = 194.81mp
 Suprafata locuibila S_l = 116.44mp
 Unitati locative U_t = 7buc

PROIECTANT
DALYA Coloman



REABILITARE FATADA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE DESTINATIE IN BLOC DE LOCUINTE DE SERVICIU



UNITATE LOCATIVA PARTER PROPUS	SUPRAFATA SUPRAFATA UTILA	LOCUBILA
U14	25.53	19.37
U15	23.61	18.08
U16	21.10	15.56
U17 (regim hotelier)	16.55	12.11
U18	28.10	11.82
U19	26.25	20.33
U20	25.25	19.37
CASA SCARII	12.27	-
HOL DISTRIBUTIE	18.97	-
TOTAL	197.63	116.64

S.C. CROOME PROJECT S.R.L.
Srl. Transilvania, Nr. 18 BI. UZ
RO. 410412-Oradea
CUI 398752832018 RODMRC JS53642018
Tel.: 40-0741-131948
e-mail: cronproject2018@gmail.com

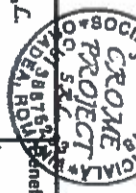
Beneficiar: Agentia de Dezvoltare Locala Oradea SA
Lucrare: REABILITARE FATADA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE DESTINATIE IN BLOC DE LOCUINTE DE SERVICIU

Sef proiect: arh. Dălya Coloman
Proiectat: arh. Dălya Coloman
Intocmit: arh. Dălya Coloman

Scara: 1/100
Data: MAR 2019

PLAN ETAJ 2
-PROPOUNERE-

Conf. nr. 96/001-OI/12.2018
Faza D.T.A.C.
P.T.+D.D.E.+C.S.



-INDICI CADASTRALES/SUPRAFETE-
Extr. de carte fundara nr. 157023- Oradea
Nr. cadastrul/ Nr. topografic 157023
Suprafata teren S_t = 469.00mp
Suprafata const. ext. E2 S_e = 244.70mp
Suprafata utila int. prop. E2 S_f = 197.63mp
Suprafata locuibila S_l = 116.166.39mp
Unitati locative U_l = 7buc

-CLASA/CATEGORI DE IMPORTANTA-
Clasa de importanta -1 (civilă)
Categorie de importanta -IV
Grad de rezistenta la foc -D
Functiunea propusa -III
Functiunea constructii -locuinte de serviciu cu caracter temporar

GRUPUL ARHITECTURAL
5491
DĂLYA
Coloman

