



- LEGENDA:**
- Limita cadastrala teren studiat
 - Constructie propusa: Bloc C3 - Etapa 1
 - Drumuri si parcarri - Etapa 1
 - Trotuare si alei pietonale - Etapa 1
 - Spatii verzi propuse - Etapizat
 - Platforma deseuri
 - Constructii propuse in etape ulterioare - Bloc C1; C2
 - Etapa de dezvoltare ulterioara - nu face obiectul prezentului proiect

Cota ±0,00 = +122,15

SUPRAFETE SI INDICI:

Suprafata teren: 16220 m²

P.O.T. existent = $S_{construita} \times 100 / S_{teren} = 0,00 \%$
 C.U.T. existent = $S_{desfasurata} / S_{teren} = 0$

Regim de inaltime propus: Sp + P + 5E

Categoria de importanta "C"
 Clasa de importanta "III"

Suprafete construite propuse pentru terenul studiat - Etapa 1:

Suprafata construita Subsol = 113,31 m²
 Suprafata construita Parter = 592,43 m²
 Suprafata construita Etaj 1 = 598,46 m²
 Suprafata construita Etaj 2 = 598,46 m²
 Suprafata construita Etaj 3 = 598,46 m²
 Suprafata construita Etaj 4 = 598,46 m²
 Suprafata construita Etaj 5 = 598,46 m²

Suprafata construita desfasurata = 3698,04 m²

S. C. = 592,43 m²
 S. C. D. [pentru calcul C.U.T.] = 3265,61 m²

P.O.T. propus = $S_{construita} \times 100 / S_{teren} = 592,43 \times 100 / 16220 = 3,65 \%$
 C.U.T. propus = $S_{desfasurata} / S_{teren} = 3265,61 / 16220 = 0,20$

Nota:

- Se propune construirea a trei imobile de locuinte de serviciu cu regim de inaltime de Sp+P+5E, respectiv constructiile propuse C1, C2 si C3, realizarea sistematizarii verticale si a amenajarilor exterioare conexe impreuna cu extinderea retelelor edilitare, sau si devierea celor actuale.

- In aceasta etapa, obiectul principal este proiectarea si executarea unui singur bloc, denumit C3, inclusiv accesul la utilitatile.

PROIECTANT:

S.C. PROEXCO S.R.L.
 Oradea, str. Fului, nr. 16
 C.U.I. RO17801909, J051593/2005
 e-mail: office@proexco.ro
 fax: 0374.097.300

Harta cheie

BENEFICIAR:

AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA S.A.

NUMAR PROIECT: 1275 / 2021

DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINTE DE SERVICIU - ETAPA 1: CORP C3

ADRESA LUCRARII:

Jud. Bihor; Mun. Oradea;
 Str. Ovid Densusianu;
 Nr. CAD 208807

D.T.A.C.

Data intocmirii: Noiembrie 2021

Sef Proiect	Arh. Vlad APOSTOL
Proiectat	Arh. Vlad APOSTOL
Desenat	Arh. Vlad APOSTOL

Obiect: ARHITECTURA

Denumire plansa:

PLAN DE SITUATIE

Codificarea plansei	
SUBIECT	NUMAR
A	01
Scara :	1:500
REVIZIA	
NR.	DATA

Acest document nu poate fi reproducut, copiat sau folosit in nici un alt scop decat pentru care a fost conceputa si nu poate fi transmis sau folosit in alte scopuri fara acordul scris al S.C. PROEXCO S.R.L. sau al beneficiarului.