

Nr. inreg. 404 / 31.03.2025

Către: S.C. CORAL IMPEX S.R.L.
Str. Podul Înalt, nr. 6, bl. 4C, Ap.3, Jud. Bihor, Oradea.
Telefon: 0359/409.511, 0359/409.512, Fax: 0259/467.762
E-mail: calitate_mediu@coralimpex.ro

În atenția: Doamnei Petre Alexandra

Subiect: Răspuns adresa: Solicitare clarificări - procedura de achiziție publică servicii
DDD (cod CPV 90921000-9, 90923000-3)

Stimați Domni/Doamne,

Referitor la clarificările privind procedura organizată privind achiziția serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinsecție pentru locațiile administrate de către ADLO, prin prezenta, vă comunicăm următoarele clarificări punctual:

- Clarificare:** “În Caietul de Sarcini, la paginile 10, 11 și 12, pentru locația Sediul ADLO, str. Primăriei, nr. 3, Parter, Oradea precizați faptul că serviciile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție se vor executa cu o frecvență lunară pentru serviciul de deratizare și de 4 ori pe an pentru serviciul de dezinsecție și dezinsecție. În Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini, pentru această locație, pentru o perioadă de 2 ani, precizați că numărul de intervenții în acest interval (de 2 ani) este de 12 pentru serviciul de deratizare și de 4 pentru serviciul de dezinsecție și dezinsecție. Având în vedere această neconcordanță (respectiv nr. de intervenții/an de la paginile 10, 11 și 12 nu este corelat cu nr. de intervenții precizate pentru 2 ani în anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini) vă rugăm să ne precizați în mod clar care este numărul de intervenții de care trebuie să ținem cont ofertanții la calculul final al ofertei, respectiv din Anexa 1 la Caietul de Sarcini.”

Răspuns: Numărul de intervenții este de 24 ori pe o perioadă de 2 ani, adică de 12 ori pe an.

- Clarificare:** “În Caietul de Sarcini, la pagina 19, capitolul 3.1 CERINȚE DE ÎNDEPLINIRE AL PROCEDURILOR TEHNICE, precizați “Prestatorul va asigura cel puțin următoarele echipamente și materiale: (...)
 - 2 buc. - Pistol aplicator de gel, din material metalic (prestatorul va asigura starea tehnică corespunzătoare echipamentelor folosite);
 - 3 buc. - Cărucior profesional pentru curățenie și dezinsecție complet echipat;
 - 6 buc. - profesional (prestatorul va asigura starea tehnică corespunzătoare echipamentelor folosite);
 - 2 buc. Aparat profesional de curățat și dezinfectat suprafețe prin abur, (eradicator), putere min. 2200W, capacitate rezervor min. 3 l, presiune min. 4 bar, autonomie nelimitată de lucru (prestatorul va asigura starea tehnică corespunzătoare echipamentelor folosite);Având în vedere cerințele din Caietul de Sarcini, de la paginile 5, 8, 11, 14 și 17 unde este precizat că “Insecticidul folosit trebuie să fie microîncapsulat, biodegradabil, să nu prezinte

Nr. inreg. 404 / 31.03.2025

miros persistent, să nu denatureze suprafețele pe care se aplică, să prezinte eficiență în combaterea insectelor și să permită punerea rapidă în folosință a spațiilor tratate.”, va rugăm să eliminați cerința referitoare la pistolul aplicator de gel. Altfel, va rugăm să ne precizați care este suprafața pe care se va aplica insecticidul sub formă de gel și care este numărul de intervenții de dezinsecție cu gel.

Răspuns: Se elimină cerința referitoare la pistolul cu gel, nu se va lua în considerare de către ofertanți.

Suprafața pe care se vor aplica soluțiile vor fi cele specificate în specificațiile tehnice ale produselor, iar în situația dacă nu este precizată se vor stabili de comun acord cu beneficiarul.

Clarificare: De asemenea, vă informăm faptul că serviciile care fac obiectul achiziției sunt servicii de dezinsecție, dezinfectie și deratizare, servicii diferite de serviciul de curățenie, va rugăm să eliminați cerința referitoare la Cărucior profesional pentru curățenie și dezinfectie complet echipat, întrucât aceste carucioare nu se utilizează în serviciile de DDD.

Răspuns: Se elimină cerința referitoare la pistolul cu gel, nu se va lua în considerare de către ofertanți.

Clarificare: Penultima cerință referitoare la “6 buc. - profesional (prestatorul va asigura starea tehnică corespunzătoare echipamentelor folosite);” este incompletă. În cazul în care aceasta este o cerință referitoare la serviciile de DDD va rugăm să o completați corespunzător, altfel, va rugăm să o eliminați.

Răspuns: Se elimină cerința referitoare la “6-buc - profesional,” nu se va lua în considerare de către ofertanți.

Clarificare: Ultima cerință referitoare la “aparat profesional de curățat și dezinfectat suprafețe prin abur” este de asemenea o cerință care este în neconcordanță cu cerințele din Caietul de Sarcini referitoare la serviciul de dezinfectie (la paginile 6, 9, 12, 15 și 18 solicitată utilizarea unui dezinfectant din grupa I, tip produs 2). Va rugăm să eliminați această cerință. În cazul în care nu doriți eliminarea acesteia va rugăm să ne precizați în mod clar pe ce suprafețe și în ce condiții se vor utiliza aceste aparate”

Răspuns: Se elimină cerința referitoare la “aparat profesional de curățat și dezinfectat suprafețe prin abur”, nu se va lua în considerare.

3. **Clarificare:** În Caietul de Sarcini, la pagina 20, precizați “În cazul în care, în urma prestării serviciilor mai sus menționate, din motive neimputabile Beneficiarului, serviciile nu sunt conforme (ex: praful nu e șters, geamurile nu sunt spălate etc.), la solicitarea Beneficiarului, Prestatorul va remedia de îndată neconformitatea (în termen de maxim 24 ore), pe cheltuială proprie și folosind toate procedeele/resursele necesare. În caz de refuz se vor prevedea penalități în proporție de 50 % din valoarea facturii emise pe luna respectivă pentru serviciul prestat în locația respectivă.”. Exemplele precizate de dumneavoastră între paranteze nu se

Nr. inreg. 404 / 31.03.2025

refera la serviciile de deratizare, dezinsecție și dezinfecție, vă rugăm să exemplificați servicii neconforme care țin de obiectul procedurii de achiziție.

Răspuns: Se elimină cerința referitoare la pagina 20, “În cazul în care, în urma prestării serviciilor mai sus menționate, din motive neimputabile Beneficiarului, serviciile nu sunt conforme (ex: praful nu e șters, geamurile nu sunt spălate etc.),” **nu se va lua în considerare.**

4. **Clarificare:** Având în vedere că în Anexa 1 la Caietul de Sarcini nu ați precizat niciunde la ce unitate de măsură trebuie să se raporteze prețul unitar, vă rugăm să ne precizați dacă prețul unitar se va raporta la intervenție, respectiv dacă acesta va fi de forma lei/intervenție sau lei/buc, lei/mp.

Răspuns: A se vedea în Anexa 1, unitățile de măsură marcate cu roșu.

1. BLOC C3 - Locuințe de serviciu, str. Ovid Densușianu, nr. 1A, ORADEA				OFERTANT		
1	SERVICII DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Intervenții	Pret total (lei)
1.1	Intervenții deratizare de 12 ori / an (25 exterioare, 20 interioare, capcane rozătoare / anual)	buc	45		24	0.00
1.2	Intervenții dezinsecție de 4 ori / an (3.295 - curte exterioară; 2925 - incintă bloc)	m ²	6220		8	0.00
1.3	Intervenții dezinfecție de 4 ori / an	m ²	2925		8	0.00
TOTAL 1 - SERVICII DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE (lei fara TVA)						0.00
TOTAL -BLOC C3 - Locuințe de serviciu, str. Ovid Densușianu, nr. 1A (lei fara TVA)						0.00

Prețul unitar se va raporta la: **lei/buc și lei/mp.**

Prețul total trebuie să se raporteze la: **cantitate x preț unitar x intervenții.**

Având în vedere că solicitările transmise nu afectează modul de întocmire al ofertei, termenul de predare al ofertei rămâne cel stabilit în anunțul de intenție.

Vă mulțumim.

Întocmit:
Ovidiu Pantea

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea:
Director General
KOVACS LASZLO