

Nr. 280 / 06.03.2025

**Aprobat:**  
**Director General**  
**Kovacs Laszlo****CAIET DE SARCINI****“SERVICII DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE ÎN LOCAȚIILE  
ADMINISTRATE DE CĂTRE AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,  
MUNICIPIUL ORADEA”****1. DATE GENERALE**

Pentru scopul prezentei secțiuni și orice cerință descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Orice cerințe sau specificații tehnice din prezentul caiet de sarcini care face referire la un anumit producător, o anumită origine sau un anumit procedeu care caracterizează produsele, la mărci, brevete, tipuri sau la o producție specifică, vor fi considerate ca având mențiunea de: „sau echivalent”.

Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini, reprezintă parte integrantă a aceluia capitol. Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini și fără a limita funcționalitățile oferite.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

Nu se admit oferte alternative.

În cadrul prezentului Caiet de sarcini, termenii de Ofertant și Contractant vor avea același înțeles.

**NOTĂ:**

*Autoritatea contractantă recomandă ofertanților vizionarea amplasamentului în scopul evaluării cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare pregătirii unei oferte fundamentate și conformă cu datele din teren. Vizitarea amplasamentului este facultativă și nu reprezintă o condiție pentru depunerea ofertei. Menționăm ca intervalul orar stabilit pentru vizitarea amplasamentului este următorul: de luni până vineri între orele 09:00 - 16:00.*

*Operatorul economic își va declara intenția de a vizita amplasamentul, printr-o adresă transmisă autorității contractante, cu cel puțin 4 zile lucrătoare anterior datei limită de depunere a ofertelor, adresă în care vor fi menționate și persoanele care vor participa la vizită.*

Pentru realizarea vizitelor în teren, operatorii economici pot solicita asistența Beneficiarului, persoana desemnată fiind d-nul **Ovidiu Pantea**, date de contact: tel. 0359 889 389 / 0727 356 265, email: [contact@adlo.ro](mailto:contact@adlo.ro) sau [ovidiu.pantea@adlo.ro](mailto:ovidiu.pantea@adlo.ro).

## 1.1 DENUMIREA SERVICIILOR

Legislația în vigoare instituie în sarcina tuturor persoanelor juridice obligația de a proteja sănătatea publică și, în special, în sarcina angajatorilor obligația de a asigura fondurile și condițiile necesare pentru aplicarea măsurilor de igienă, deratizare, dezinsecție și dezinfecție, periodică.

Serviciile de deratizare, dezinsecție și dezinfecție, sunt necesare pentru eliminarea sau prevenirea apariției unor focare de infecție, a unor epidemii, boli infecțioase, daune materiale, ca urmare a proliferării, în sediile administrate de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea, precum și a insectelor (țânțari, muște, gândaci de bucătărie, furnici, căpușe etc.), artropodelor, rozătoarelor (șoareci și/sau șobolani), bacteriilor, germenilor microbieni specifici anumitor boli etc.

Scopul serviciilor solicitate îl constituie necesitatea prevenirii sau eliminării apariției unor focare de infecție, a unor epidemii, boli infecțioase, daune materiale, a insectelor (țânțari, muște, gândaci de bucătărie, furnici, căpușe etc.), artropodelor, rozătoarelor, bacteriilor, germenilor microbieni specifici anumitor boli etc.

Serviciile solicitate trebuie să îndeplinească cerințele privitoare la funcționalitate, eficiență, fiabilitate, în conformitate cu legislația în vigoare și cu specificațiile producătorului pentru substanțele și produsele utilizate și garantate de acesta, astfel încât acestea să îndeplinească scopul declarat anterior.

Conformitatea substanțelor, soluțiilor, materialelor și/sau produselor utilizate de prestator este dată de faptul că acestea sunt menționate într-o fișă tehnică emisă de producător în care să fie specificate toate caracteristicile tehnice funcționale, instrucțiuni de utilizare și eliminare, de depozitare, efecte nocive asupra populației sau mediului înconjurător precum și alte informații pe care producătorul le considera utile.

Responsabilitatea în privința alegerii/selecției substanțelor, materialelor și/sau produselor utilizate, îi revine prestatorului.

Servicii de deratizare, dezinsecție și dezinfecție în locațiile administrate de către Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., sunt următoarele:

- Bl. C3, imobil situat pe Str. Ovid Densușianu, Nr. 1A;
- Bl. Uzinelor, imobil situat pe Str. Uzinelor, Nr. 4C;
- Sediul ADLO, birouri administrative, Str. Primăriei, Nr. 3, Parter;
- Stație 110 KV, Calea Borșului, Parcul Industrial EBP I;
- Incubatorul de Afaceri "Cresc Oradea Mare", Str. Louis Pasteur, Nr. 28.

În cadrul acestei proceduri, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv deține calitatea de Achizitor în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate

capitolele unde Ofertantul consideră că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

## 1.2 BENEFICIAR

### **Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.**

Adresa: Strada Primăriei, nr. 3, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0359.889.389; Fax: 0259.408.863

E-mail: [contact@adlo.ro](mailto:contact@adlo.ro)

## 2. INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI LOCAȚIILE ÎN CARE TREBUIE PRESTATE SERVICIILE DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE CARE FAC OBIECTUL ACHIZIȚIEI

### 2.1 BLOC LOCUINȚE DE SERVICIU, Str. Ovid Densușianu, Nr. 1A, Bl. C3

#### 2.1.1 AMPLASAMENT

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Oradea, Jud. Bihor. Zona este delimitată de strada Ovid Densușianu, str. Podului, B-dul Dacia, albia râului Crișul Repede și calea ferată. Atât accesul auto cât și accesul pietonal se vor face pe latura de nord-est a terenului, din drumul de acces ce face legătura între Centura Oradea – str. Ovid Densușianu și B-dul Dacia.

Blocul este construit cu regim de înălțime de Sp+P+5E, cu următoarele specificații:

- Suprafața desfășurată – 3.698,04 m<sup>2</sup>
- Suprafața totală utilă – 2.704,15 m<sup>2</sup>
- Suprafața construită – 592,43 m<sup>2</sup>
- Suprafața totală utilă pe etaje - aprox. 500 m<sup>2</sup>
- Suprafața totală balcoane și terase – 225,42 m<sup>2</sup>
- Suprafața totală teren – 16.220,00 m<sup>2</sup>.

#### 2.1.2 SCOPUL ȘI DESTINAȚIA SPAȚIULUI PENTRU CARE SUNT ACHIZIȚIONATE SERVICIILE DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea este administratorul unui bloc, cu destinația bloc de locuințe de serviciu, cu un număr total de 65 apartamente (59 apartamente cu o cameră și 6 ap. cu două camere), situat în Oradea, str. Ovid Densușianu, nr. 1A, Bl. C3, identificat cu nr. cad. 208807.

În acest sens Agenția de Dezvoltare Locală Oradea intenționează să încheie un contract de prestări servicii ce va cuprinde:

- deratizare;
- dezinfecție;
- dezinfecție.

#### 2.1.3 SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent nu există încheiat un contract de servicii de deratizare, dezinfecție și dezinfecție pentru locația prezentată mai sus.

Având în vedere că dorim să predăm companiilor apartamentele în condiții de curățenie și igienizare complete, este imperios necesar încheierea unui contract pentru serviciile menționate.

### 2.1.3 DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

#### a. Serviciile de deratizare (CPV 90923000-3 - servicii de deratizare).

Produsele oferite (raticide) pot fi autohtone sau din import și să facă parte din **grupa principală 3 - Produse pentru combaterea dăunătorilor, tip de produs 14**, avizate/autorizate de Ministerul Sănătății - Comisia națională pentru produse biocide.

Forma de prezentare poate fi batoane sau blocuri hidrofuge/parafinate, să fie prevăzute cu orificii pentru a putea fi ancorate în canalizări și alte spații cu umezeală ridicată și sub formă de stații de intoxicare care pot fi închise cu cheie și pot fi fixate în podea, sol etc., adaptate spațiilor uscate.

Raticidul trebuie să prezinte eficiență în combaterea șoarecilor și șobolanilor, să aibă rezistență mare pentru spațiile umede și să fie amplasat în conformitate cu precizările producătorilor/deținătorilor de aviz pentru profilaxia sanitar-umană și cu metodologia de lucru recomandată de specialiștii colectivului combaterea vectorilor, toxicologie, pesticide din cadrul Ministerului Sănătății.

Vor fi acceptate numai raticide sigilate în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența beneficiarului.

Pentru deratizare, ofertantul prestator va amplasa momeli raticide ancorate în gurile de canalizare, stații de intoxicare, tăvițe plastic/carton etc.

Deratizare curte și subsol:

**Perimetrul exterior:** va fi alcătuit din **25 stații de intoxicare / an** alimentate cu momeală rodenticidă, pe bază de Bromadiolonă, la fiecare vizită, fixate cu coliere pentru a nu putea fi mutate.

**Perimetrul interior:** va fi alcătuit din **20 stații de monitorizare / an** dotate cu capcane adezive cu retenție, amplasate în interiorul clădirii în dreptul căilor de acces care comunică cu exteriorul.

Stațiile de intoxicare utilizate pentru lupta cu dăunătorii medii și mari, șoareci și șobolani. Stațiile trebuie montate în spațiile exterioare cu momeală raticidă și rodenticidă. Stația de intoxicare trebuie realizată din plastic dur, se vor fixa cu coliere pentru a nu putea fi deplasate.

Ofertanții vor descrie în Propunerea tehnică modul de amplasare a substanțelor raticide, așa cum se regăsește în Fișa tehnică/Avizul emis de Ministerul Sănătății a produsului utilizat.

#### **Pentru substanțele ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:**

- Declarația de conformitate a produsului;
- Fișa tehnică de securitate.

Serviciile de deratizare se vor presta anual, până la finalizarea contractului, conform Anexei 1 prezentate mai jos.

În cazul *aparitiei rozătoarelor* (șoarecilor și/sau șobolanilor), după efectuarea serviciilor, prestatorul va efectua suplimentar serviciile de deratizare fără a percepe alte costuri pentru achizitor, în termen de maxim 5 zile.

**Ofertarea urmând a se face la cantitatea maximă, iar prestarea și decontarea serviciilor în funcție de comenzile beneficiarului, acesta rezervându-și posibilitatea de a nu solicita prestarea neefectuată și implicit decontarea întregii cantități.**

**b. Serviciile de dezinsecție (CPV 90921000-9 - servicii de dezinsecție și dezinfecție).**

Se va urmări distrugerea insectelor dăunătoare și a celor parazite (tânțari, muște, gândaci de bucătărie, ploșnițe, purici, furnici, capuse etc.) utilizându-se insecticid. Substanța chimică activă ce stă la baza insecticidului va trebui să aibă un spectru larg de acțiune asupra întregii game de insecte specificate anterior.

Produsele oferite (insecticide) trebuie să facă parte din **grupa principală 3 - Produse pentru combaterea dăunătorilor, tip de produs 18**, avizate/autorizate de Ministerul Sănătății - Comisia națională pentru produse biocide, pentru profilaxia sanitar-umană.

Insecticidul folosit trebuie să fie microîncapsulat, biodegradabil, să nu prezinte miros persistent, să nu denatureze suprafețele pe care se aplică, să prezinte eficiență în combaterea insectelor și să permită punerea rapidă în folosință a spațiilor tratate.

Vor fi acceptate numai insecticide sigilate în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența beneficiarului.

**Perimetrul interior:** se va efectua în toate spațiile din interiorul clădirii (**2.925 m<sup>2</sup>**), aplicarea se va face prin pulverizare în încăperi și spații închise, pe pereți, în colțuri, pe plafoane și pe pardoseli utilizându-se pompe manuale sau pulverizatoare de mare presiune.

În încăperile în care se află aparatura tehnică lucrările de dezinsecție se vor realiza fără a fi afectate echipamentele. Utilizarea insecticidului nu trebuie să aibă efecte negative asupra florilor decorative, pereților sau mobilierului. De asemenea serviciile se vor presta în lipsa personalului, dar în prezența unui reprezentant al beneficiarului.

**Perimetrul exterior:** se va efectua în tot perimetrul curții exterioare (**3.295 m<sup>2</sup>**), se vor pulveriza în zona spațiilor verzi și arborii din incinta spațiului.

Diluția de concentrat pentru alcătuirea soluției de stropit se va face având în vedere recomandările producătorilor.

**Pentru insecticidul ce va fi utilizat, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:**

- Declarația de conformitate a produsului;
- Fișa tehnică de securitate.

Serviciile de dezinsecție se vor presta conform anexei de mai jos de 4 (patru) ori / an până la finalizarea contractului.

În cazul apariției insectelor dăunătoare sau parazite după efectuarea serviciilor, prestatorul va efectua suplimentar serviciile de dezinsecție fără a percepe alte costuri pentru achizitor, în termen de maxim 5 zile.

**Ofertarea urmând a se face la cantitatea maximă, iar prestarea și decontarea serviciilor în funcție de comenzile beneficiarului, acesta rezervându-și posibilitatea de a nu solicita prestarea neefectuată și implicit decontarea întregii cantități.**

**c. Serviciile de dezinfectie (CPV 90921000-9 - servicii de dezinsecție și dezinfectie).**

Produsele oferite (dezinfectanți) trebuie să facă parte din **grupa principală 1 - Dezinfectanți, tip de produs 2**, avizate/autorizate de Ministerul Sănătății - Comisia națională pentru produse biocide, pentru profilaxia sanitar-umană.

Dezinfectanții folosiți trebuie să fie biodegradabili, să nu prezinte miros persistent, să nu denatureze suprafețele pe care se aplică, să prezinte eficiență în combaterea bacteriilor, germenilor microbieni și să permită punerea rapidă în folosință a spațiilor tratate.

Vor fi acceptate numai dezinfectanți sigilați în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența beneficiarului.

Diluarea concentratului de dezinfectant în apă, în vederea alcătuirii cantității necesare a emulsiei de lucru (emulsia obținută se va aplica prin stropire) se va face conform recomandărilor producătorului.

Pentru substanțele ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- Declarația de conformitate a produsului;
- Fișa tehnică de securitate.

Serviciile de dezinfectie se vor presta conform anexei de mai jos de 4 (patru) ori / an, până la finalizarea contractului.

În cazul apariției infecțiilor după efectuarea serviciilor, prestatorul va efectua suplimentar serviciile de dezinfectie fără a percepe alte costuri pentru achizitor, în termen de maxim 5 zile.

***Ofertarea urmând a se face la cantitatea maximă, iar prestarea și decontarea serviciilor în funcție de comenzile beneficiarului, acesta rezervându-și posibilitatea de a nu solicita prestarea neefectuată și implicit decontarea întregii cantități.***

Planurile de situație aferente acestui obiectiv se regasesc în Anexele prezentate în cadrul Documentației de Atribuire.

## **2.2 BLOC LOCUINȚE DE SERVICIU, Str. Uzinelor, Nr. 4C.**

### **2.2.1 AMPLASAMENT**

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Oradea, Jud. Bihor. Zona unde se situează blocul se află pe malul drept al Crișului Repede, suprafața terenului este de 1.450 m<sup>2</sup> și clădirea cu amprenta la sol de 368 m<sup>2</sup>.

Blocul este construit cu regim de înălțime de P+2E, un număr total de 20 apartamente cu o cameră, cu următoarele specificații:

- Suprafața desfășurată – 857,40 m<sup>2</sup>
- Suprafața totală utilă – 705,67 m<sup>2</sup>
- Suprafața totală utilă pe etaje - 705,67 m<sup>2</sup>
- Suprafața totală spații comune – aprox. 200 m<sup>2</sup>.

## 2.2.2 SCOPUL ȘI DESTINAȚIA SPAȚIULUI PENTRU CARE SUNT ACHIZIȚIONATE SERVICIILE DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea este administratorul unui bloc, cu destinația bloc de locuințe de serviciu, situat în Oradea, str. Uzinelor, nr. 4C, identificat cu nr. cad. 157023.

În acest sens Agenția de Dezvoltare Locală Oradea intenționează să încheie un contract de prestări servicii ce va cuprinde:

- deratizare;
- dezinsecție;
- dezinfecție.

## 2.2.3 SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent nu există încheiat un contract de servicii de deratizare, dezinsecție și dezinfecție pentru locația menționată mai sus.

Având în vedere că dorim să predăm companiilor apartamentele în condiții de curățenie și igienizare complete, este imperios necesar încheierea unui contract pentru serviciile menționate.

## 2.2.4 DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

### a. Servicii de deratizare (CPV 90923000-3 - servicii de deratizare).

Produsele oferite (raticide) pot fi autohtone sau din import și să facă parte din **grupa principală 3 - Produse pentru combaterea dăunătorilor, tip de produs 14**, avizate/autorizate de Ministerul Sănătății - Comisia națională pentru produse biocide.

Forma de prezentare poate fi batoane sau blocuri hidrofuge/parafinate, să fie prevăzute cu orificii pentru a putea fi ancorate în canalizări și alte spații cu umezeală ridicată și sub formă de stații de intoxicare care pot fi închise cu cheie și pot fi fixate în podea, sol etc., adaptate spațiilor uscate.

Raticidul trebuie să prezinte eficiență în combaterea șoarecilor și șobolanilor, să aibă rezistență mare pentru spațiile umede și să fie amplasat în conformitate cu precizările producătorilor/deținătorilor de aviz pentru profilaxia sanitar-umană și cu metodologia de lucru recomandată de specialiștii colectivului combaterea vectorilor, toxicologie, pesticide din cadrul Ministerului Sănătății.

Vor fi acceptate numai raticide sigilate în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența beneficiarului.

Pentru deratizare, ofertantul prestator va amplasa momeli raticide ancorate în gurile de canalizare, stații de intoxicare, tăvițe plastic/carton etc.

**Perimetrul interior:** va fi alcătuit din **12 stații de monitorizare / an** dotate cu capcane adezive cu retenție, amplasate în interiorul clădirii în dreptul căilor de acces care comunică cu exteriorul, holuri, casa scării, conform instrucțiunilor din fișele tehnice.

**Perimetrul exterior:** va fi alcătuit din **8 stații de intoxicare / an** alimentate cu momeală rodenticidă, pe bază de Bromadiolonă, la fiecare vizită.

Stațiile de intoxicare utilizate pentru lupta cu dăunătorii mici, medii și mari, șoareci și șobolani. Stațiile trebuie montate în spațiile exterioare cu momeală raticidă și rodenticidă. Stația de intoxicare trebuie realizată din plastic dur, se vor fixa cu coliere pentru a nu putea fi deplasate.

Ofertanții vor descrie în Propunerea tehnică modul de amplasare a substanțelor raticide, așa cum se regăsește în Fișa tehnică/Avizul emis de Ministerul Sănătății a produsului utilizat.

**Pentru substanțele ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:**

- Declarația de conformitate a produsului;
- Fișa tehnică de securitate.

Serviciile de deratizare se vor presta anual, până la finalizarea contractului, conform anexei 1 prezentate mai jos.

În cazul *aparitiei rozătoarelor* (șoarecilor și/sau șobolanilor), după efectuarea serviciilor, prestatorul va efectua suplimentar serviciile de deratizare fără a percepe alte costuri pentru achizitor, în termen de maxim 5 zile.

**Ofertarea urmând a se face la cantitatea maximă, iar prestarea și decontarea serviciilor în funcție de comenzile beneficiarului, acesta rezervându-și posibilitatea de a nu solicita prestarea neefectuată și implicit decontarea întregii cantități.**

***b. Serviciile de dezinfecție (CPV 90921000-9 - servicii de dezinfecție și dezinsecție).***

Se va urmări distrugerea insectelor dăunătoare și a celor parazite (tânțari, muște, gândaci de bucătărie, ploșnițe, purici, furnici, capuse etc.) utilizându-se insecticid. Substanța chimică activă ce stă la baza insecticidului va trebui să aibă un spectru larg de acțiune asupra întregii game de insecte specificate anterior.

Produsele oferite (insecticide) trebuie să facă parte din **grupa principală 3 - Produse pentru combaterea dăunătorilor, tip de produs 18**, avizate/autorizate de Ministerul Sănătății - Comisia națională pentru produse biocide, pentru profilaxia sanitar-umană.

Insecticidul folosit trebuie să fie microîncapsulat, biodegradabil, să nu prezinte miros persistent, să nu denatureze suprafețele pe care se aplică, să prezinte eficiență în combaterea insectelor și să permită punerea rapidă în folosință a spațiilor tratate.

Vor fi acceptate numai insecticide sigilate în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența beneficiarului.

**Perimetrul interior:** se va efectua în toate spațiile din interiorul clădirii (200 m<sup>2</sup>), aplicarea se va face prin pulverizare în încăperi și spații închise, pe pereți, în colțuri, pe plafoane și pe pardoseli utilizându-se pompe manuale sau pulverizatoare de mare presiune.

În încăperile în care se află aparatura tehnică lucrările de dezinfecție se vor realiza fără a fi afectate echipamentele. Utilizarea insecticidului nu trebuie să aibă efecte negative asupra florilor decorative, pereților sau mobilierului. De asemenea serviciile se vor presta în lipsa personalului, dar în prezența unui reprezentant al beneficiarului.

**Perimetrul exterior:** se va efectua în tot perimetrul curții exterioare (250 m<sup>2</sup>), se vor pulveriza în zona spațiilor verzi și arborii din incinta spațiului.

Diluția de concentrat pentru alcătuirea soluției de stropit se va face având în vedere recomandările producătorilor.

Pentru insecticidul ce va fi utilizat, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- Declarația de conformitate a produsului;



- Fișa tehnică de securitate.

Serviciile de dezinfecție se vor presta conform anexei de mai jos de 4 (patru) ori / an, până la finalizarea contractului.

În cazul apariției insectelor dăunătoare sau parazite după efectuarea serviciilor, prestatorul va efectua suplimentar serviciile de dezinfecție fără a percepe alte costuri pentru achizitor, în termen de maxim 5 zile.

***Ofertarea urmând a se face la cantitatea maximă, iar prestarea și decontarea serviciilor în funcție de comenzile beneficiarului, acesta rezervându-și posibilitatea de a nu solicita prestarea neefectuată și implicit decontarea întregii cantități.***

**c. Serviciile de dezinfecție (CPV 90921000-9 - servicii de dezinfecție și dezinfecție).**

Produsele oferite (dezinfecțanți) trebuie să facă parte din **grupa principală 1 - Dezinfecțanți, tip de produs 2**, avizate/autorizate de Ministerul Sănătății - Comisia națională pentru produse biocide, pentru profilaxia sanitar-umană.

Dezinfecțanții folosiți trebuie să fie biodegradabili, să nu prezinte miros persistent, să nu denatureze suprafețele pe care se aplică, să prezinte eficiență în combaterea bacteriilor, germenilor microbieni și să permită punerea rapidă în folosință a spațiilor tratate.

Vor fi acceptate numai dezinfecțanți sigilați în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența beneficiarului.

Diluarea concentratului de dezinfecțant în apă, în vederea alcătuirii cantității necesare a emulsiei de lucru (emulsia obținută se va aplica prin stropire) se va face conform recomandărilor producătorului.

Pentru substanțele ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- Declarația de conformitate a produsului;
- Fișa tehnică de securitate.

Serviciile de dezinfecție se vor presta conform anexei de mai jos de 4 (patru) ori / an, până la finalizarea contractului.

În cazul apariției infecțiilor după efectuarea serviciilor, prestatorul va efectua suplimentar serviciile de dezinfecție fără a percepe alte costuri pentru achizitor, în termen de maxim 5 zile.

***Ofertarea urmând a se face la cantitatea maximă, iar prestarea și decontarea serviciilor în funcție de comenzile beneficiarului, acesta rezervându-și posibilitatea de a nu solicita prestarea neefectuată și implicit decontarea întregii cantități.***

Planurile de situație aferente acestui obiectiv se regasesc în Anexele prezentate în cadrul Documentației de Atribuire.

## 2.3 SEDIU ADLO, BIROURI ADMINISTRATIVE, Str. Primăriei, Nr. 3, Parter.

### 2.3.1 AMPLASAMENT

Sediul ADLO se află în clădirea administrată de Primaria Municipiului Oradea. Spațiul respectiv este compus dintr-un ansamblu de birouri, spații comune, grupuri sanitare, casa scării parter, hol intrare.

Spațiul constituit are suprafața totală de aproximativ 305,92 m<sup>2</sup>.

### 2.3.2 SCOPUL ȘI DESTINAȚIA SPAȚIULUI PENTRU CARE SUNT ACHIZIȚIONATE SERVICIILE DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea este administratorul Parcurilor Industriale din Municipiul Oradea, cu sediul social în Oradea, str. Primăriei, nr. 3, parter.

Menționez că serviciile solicitate vor consta în igienizarea birourilor, spațiilor comune, intrare sediu, holuri, casa scării și grupurile sanitare.

### 2.3.3 SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent nu există încheiat un contract de servicii de deratizare, dezinfecție și dezinsecție pentru locația prezentată mai sus.

Având în vedere că dorim să predăm companiilor apartamentele în condiții de curățenie și igienizare complete, este imperios necesar încheierea unui contract pentru serviciile menționate.

### 2.3.4 DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

#### a. Servicii de deratizare (CPV 90923000-3 - servicii de deratizare).

Produsele oferite (raticide) pot fi autohtone sau din import și să facă parte din **grupa principală 3 - Produse pentru combaterea dăunătorilor, tip de produs 14**, avizate/autorizate de Ministerul Sănătății - Comisia națională pentru produse biocide.

Forma de prezentare poate fi batoane sau blocuri hidrofuge/parafinate, să fie prevăzute cu orificii pentru a putea fi ancorate în canalizări și alte spații cu umezeală ridicată și sub formă de stații de intoxicare care pot fi închise cu cheie și pot fi fixate în podea, sol etc., adaptate spațiilor uscate.

Raticidul trebuie să prezinte eficiență în combaterea șoarecilor și șobolanilor, să aibă rezistență mare pentru spațiile umede și să fie amplasat în conformitate cu precizările producătorilor/deținătorilor de aviz pentru profilaxia sanitar-umană și cu metodologia de lucru recomandată de specialiștii colectivului combaterea vectorilor, toxicologie, pesticide din cadrul Ministerului Sănătății.

Vor fi acceptate numai raticide sigilate în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența beneficiarului.

Pentru deratizare, ofertantul prestator va amplasa momeli raticide ancorate în gurile de canalizare, stații de intoxicare, tăvițe plastic/carton etc.

**Perimetrul interior:** va fi alcătuit din **10 stații de monitorizare / an**, dotate cu capcane adezive cu retenție, amplasate în interiorul clădirii în dreptul căilor de acces care comunică cu exteriorul, holuri, casa scării, conform instrucțiunilor din fișele tehnice.

Ofertanții vor descrie în Propunerea tehnică modul de amplasare a substanțelor raticide, așa cum se regăsește în Fișa tehnică/Avizul emis de Ministerul Sănătății a produsului utilizat.

Pentru substanțele ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- Declarația de conformitate a produsului;
- Fișa tehnică de securitate.

Serviciile de deratizare se vor presta anual, până la finalizarea contractului, conform anexei 1 prezentate mai jos.

În cazul *aparitiei rozătoarelor* (șoarecilor și/sau șobolanilor), după efectuarea serviciilor, prestatorul va efectua suplimentar serviciile de deratizare fără a percepe alte costuri pentru achizitor, în termen de maxim 5 zile.

***Ofertarea urmând a se face la cantitatea maximă, iar prestarea și decontarea serviciilor în funcție de comenzile beneficiarului, acesta rezervându-și posibilitatea de a nu solicita prestarea neefectuată și implicit decontarea întregii cantități.***

***b. Serviciile de dezinfecție (CPV 90921000-9 - servicii de dezinfecție și dezinsecție).***

Se va urmări distrugerea insectelor dăunătoare și a celor parazite (tânțari, muște, gândaci de bucătărie, ploșnițe, purici, furnici, capuse etc.) utilizându-se insecticid. Substanța chimică activă ce stă la baza insecticidului va trebui să aibă un spectru larg de acțiune asupra întregii game de insecte specificate anterior.

Produsele oferite (insecticide) trebuie să facă parte din **grupa principală 3 - Produse pentru combaterea dăunătorilor, tip de produs 18**, avizate/autorizate de Ministerul Sănătății - Comisia națională pentru produse biocide, pentru profilaxia sanitar-umană.

Insecticidul folosit trebuie să fie microîncapsulat, biodegradabil, să nu prezinte miros persistent, să nu denatureze suprafețele pe care se aplică, să prezinte eficiență în combaterea insectelor și să permită punerea rapidă în folosință a spațiilor tratate.

Vor fi acceptate numai insecticide sigilate în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența beneficiarului.

***Perimetrul interior:*** se va efectua în toate spațiile din interiorul clădirii (**305 m<sup>2</sup>**), aplicarea se va face prin pulverizare în încăperi și spații închise, pe pereți, în colțuri, pe plafoane și pe pardoseli utilizându-se pompe manuale sau pulverizatoare de mare presiune.

În încăperile în care se află aparatura tehnică lucrările de dezinfecție se vor realiza fără a fi afectate echipamentele. Utilizarea insecticidului nu trebuie să aibă efecte negative asupra florilor decorative, pereților sau mobilierului. De asemenea serviciile se vor presta în lipsa personalului, dar în prezența unui reprezentant al beneficiarului.

Diluția de concentrat pentru alcătuirea soluției de stropit se va face având în vedere recomandările producătorilor.

**Pentru insecticidul ce va fi utilizat, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:**

- Declarația de conformitate a produsului;
- Fișa tehnică de securitate.

Serviciile de dezinsecție se vor presta conform anexei de mai jos de 4 (patru) ori / an, până la finalizarea contractului.

În cazul apariției insectelor dăunătoare sau parazite după efectuarea serviciilor, prestatorul va efectua suplimentar serviciile de dezinsecție fără a percepe alte costuri pentru achizitor, în termen de maxim 5 zile.

***Ofertarea urmând a se face la cantitatea maximă, iar prestarea și decontarea serviciilor în funcție de comenzile beneficiarului, acesta rezervându-și posibilitatea de a nu solicita prestarea neefectuată și implicit decontarea întregii cantități.***

**c. Serviciile de dezinsecție (CPV 90921000-9 - servicii de dezinsecție și dezinsecție).**

Produsele oferite (dezinfectanți) trebuie să facă parte din **grupa principală 1 - Dezinfectanți, tip de produs 2**, avizate/autorizate de Ministerul Sănătății - Comisia națională pentru produse biocide, pentru profilaxia sanitar-umană.

Dezinfectanții folosiți trebuie să fie biodegradabili, să nu prezinte miros persistent, să nu denatureze suprafețele pe care se aplică, să prezinte eficiență în combaterea bacteriilor, germenilor microbieni și să permită punerea rapidă în folosință a spațiilor tratate.

Vor fi acceptate numai dezinfectanți sigilați în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența beneficiarului.

Diluarea concentratului de dezinfectant în apă, în vederea alcătuirii cantității necesare a emulsiei de lucru (emulsia obținută se va aplica prin stropire) se va face conform recomandărilor producătorului.

Pentru substanțele ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- Declarația de conformitate a produsului;
- Fișa tehnică de securitate.

Serviciile de dezinsecție se vor presta conform anexei de mai jos de 4 (patru) ori / an, până la finalizarea contractului.

În cazul apariției infecțiilor după efectuarea serviciilor, prestatorul va efectua suplimentar serviciile de dezinsecție fără a percepe alte costuri pentru achizitor, în termen de maxim 5 zile.

***Ofertarea urmând a se face la cantitatea maximă, iar prestarea și decontarea serviciilor în funcție de comenzile beneficiarului, acesta rezervându-și posibilitatea de a nu solicita prestarea neefectuată și implicit decontarea întregii cantități.***

Planurile de situație aferente acestui obiectiv se regasesc în Anexele prezentate în cadrul Documentației de Atribuire.

## 2.4 STAȚIE 110 KV / 20 KV, Str. Calea Borșului, Parcul Industrial I – EBP I.

### 2.4.1 AMPLASAMENT

Stația de transformare 110 kV/20 kV este situată la intrarea în Parcul Industrial EBP I, pe str. Calea Borșului.

Stația respectivă este administrată de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea, cu destinația de a asigura alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din EBP I.

Spațiul respectiv are suprafața totală utilă de 200,00 m<sup>2</sup>.

### 2.4.2 SCOPUL ȘI DESTINAȚIA SPAȚIULUI PENTRU CARE SUNT ACHIZIȚIONATE SERVICIILE DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea este administratorul Parcurilor Industriale din Municipiul Oradea.

În acest sens Agenția de Dezvoltare Locală Oradea intenționează să încheie un contract de prestări servicii de deratizare, dezinfecție și dezinsecție în următoarele incinte: camera de comandă, sală conexiuni 20 kV, camera servicii interne, grup sanitar, vestiar, hol intrare.

### 2.4.3 SITUATIA EXISTENTĂ

În prezent nu există încheiat un contract de servicii de deratizare, dezinfecție și dezinsecție pentru locația prezentată mai sus.

Având în vedere că dorim să predăm companiilor apartamentele în condiții de curățenie și igienizare complete, este imperios necesar încheierea unui contract pentru serviciile menționate.

### 2.4.4 DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

#### a. **Servicii de deratizare (CPV 90923000-3 - servicii de deratizare).**

Produsele oferite (raticide) pot fi autohtone sau din import și să facă parte din **grupa principală 3 - Produse pentru combaterea dăunătorilor, tip de produs 14**, avizate/autorizate de Ministerul Sănătății - Comisia națională pentru produse biocide.

Forma de prezentare poate fi batoane sau blocuri hidrofuge/parafinate, să fie prevăzute cu orificii pentru a putea fi ancorate în canalizări și alte spații cu umezeală ridicată și sub formă de stații de intoxicare care pot fi închise cu cheie și pot fi fixate în podea, sol etc., adaptate spațiilor uscate.

Raticidul trebuie să prezinte eficiență în combaterea șoarecilor și șobolanilor, să aibă rezistență mare pentru spațiile umede și să fie amplasat în conformitate cu precizările producătorilor/deținătorilor de aviz pentru profilaxia sanitar-umană și cu metodologia de lucru recomandată de specialiștii colectivului combaterea vectorilor, toxicologie, pesticide din cadrul Ministerului Sănătății.

Vor fi acceptate numai raticide sigilate în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența beneficiarului.

Pentru deratizare, ofertantul prestator va amplasa momeli raticide ancorate în gurile de canalizare, stații de intoxicare, tăvițe plastic/carton etc.

**Perimetrul interior:** va fi alcătuit din **16 stații de monitorizare / an**, dotate cu capcane adezive cu retenție, amplasate în interiorul clădirii în dreptul căilor de acces care comunică cu exteriorul, holuri, casa scării, conform instrucțiunilor din fișele tehnice.

Ofertanții vor descrie în Propunerea tehnică modul de amplasare a substanțelor raticide, așa cum se regăsește în Fișa tehnică/Avizul emis de Ministerul Sănătății a produsului utilizat.

Pentru substanțele ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- Declarația de conformitate a produsului;
- Fișa tehnică de securitate.

Serviciile de deratizare se vor presta anual, până la finalizarea contractului, conform anexei 1 prezentate mai jos.

În cazul *aparitiei rozătoarelor* (șoarecilor și/sau șobolanilor), după efectuarea serviciilor, prestatorul va efectua suplimentar serviciile de deratizare fără a percepe alte costuri pentru achizitor, în termen de maxim 5 zile.

***Ofertarea urmând a se face la cantitatea maximă, iar prestarea și decontarea serviciilor în funcție de comenzile beneficiarului, acesta rezervându-și posibilitatea de a nu solicita prestarea neefectuată și implicit decontarea întregii cantități.***

***b. Serviciile de dezinfecție (CPV 90921000-9 - servicii de dezinfecție și dezinsecție).***

Se va urmări distrugerea insectelor dăunătoare și a celor parazite (tânțari, muște, gândaci de bucătărie, ploșnițe, purici, furnici, capuse etc.) utilizându-se insecticid. Substanța chimică activă ce stă la baza insecticidului va trebui să aibă un spectru larg de acțiune asupra întregii game de insecte specificate anterior.

Produsele oferite (insecticide) trebuie să facă parte din **grupa principală 3 - Produse pentru combaterea dăunătorilor, tip de produs 18**, avizate/autorizate de Ministerul Sănătății - Comisia națională pentru produse biocide, pentru profilaxia sanitar-umană.

Insecticidul folosit trebuie să fie microîncapsulat, biodegradabil, să nu prezinte miros persistent, să nu denatureze suprafețele pe care se aplică, să prezinte eficiență în combaterea insectelor și să permită punerea rapidă în folosință a spațiilor tratate.

Vor fi acceptate numai insecticide sigilate în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența beneficiarului.

***Perimetrul interior:*** se va efectua în toate spațiile din interiorul clădirii (**200 m<sup>2</sup>**), aplicarea se va face prin pulverizare în încăperi și spații închise, pe pereți, în colțuri, pe plafoane și pe pardoseli utilizându-se pompe manuale sau pulverizatoare de mare presiune.

În încăperile în care se află aparatura tehnică lucrările de dezinsecție se vor realiza fără a fi afectate echipamentele. Utilizarea insecticidului nu trebuie să aibă efecte negative asupra florilor decorative, pereților sau mobilierului. De asemenea serviciile se vor presta în lipsa personalului, ***dar în prezența unui reprezentant al beneficiarului.***

Diluția de concentrat pentru alcătuirea soluției de stropit se va face având în vedere recomandările producătorilor.

**Pentru insecticidul ce va fi utilizat, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:**

- Declarația de conformitate a produsului;
- Fișa tehnică de securitate.

Serviciile de dezinsecție se vor presta conform anexei de mai jos de 4 (patru) ori / an, până la finalizarea contractului.

În cazul apariției insectelor dăunătoare sau parazite după efectuarea serviciilor, prestatorul va efectua suplimentar serviciile de dezinsecție fără a percepe alte costuri pentru achizitor, în termen de maxim 5 zile.

***Ofertarea urmând a se face la cantitatea maximă, iar prestarea și decontarea serviciilor în funcție de comenzile beneficiarului, acesta rezervându-și posibilitatea de a nu solicita prestarea neefectuată și implicit decontarea întregii cantități.***

**c. Serviciile de dezinsecție (CPV 90921000-9 - servicii de dezinsecție și dezinsecție).**

Produsele oferite (dezinfectanți) trebuie să facă parte din **grupa principală 1 - Dezinfectanți, tip de produs 2**, avizate/autorizate de Ministerul Sănătății - Comisia națională pentru produse biocide, pentru profilaxia sanitar-umană.

Dezinfectanții folosiți trebuie să fie biodegradabili, să nu prezinte miros persistent, să nu denatureze suprafețele pe care se aplică, să prezinte eficiență în combaterea bacteriilor, germenilor microbieni și să permită punerea rapidă în folosință a spațiilor tratate.

Vor fi acceptate numai dezinfectanți sigilați în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența beneficiarului.

Diluarea concentratului de dezinfectant în apă, în vederea alcătuirii cantității necesare a emulsiei de lucru (emulsia obținută se va aplica prin stropire) se va face conform recomandărilor producătorului.

Pentru substanțele ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- Declarația de conformitate a produsului;
- Fișa tehnică de securitate.

Serviciile de dezinsecție se vor presta conform anexei de mai jos de 4 (patru) ori / an, ori, până la finalizarea contractului.

În cazul apariției infecțiilor după efectuarea serviciilor, prestatorul va efectua suplimentar serviciile de dezinsecție fără a percepe alte costuri pentru achizitor, în termen de maxim 5 zile.

***Ofertarea urmând a se face la cantitatea maximă, iar prestarea și decontarea serviciilor în funcție de comenzile beneficiarului, acesta rezervându-și posibilitatea de a nu solicita prestarea neefectuată și implicit decontarea întregii cantități.***

Planurile de situație aferente acestui obiectiv se regasesc în Anexele prezentate în cadrul Documentației de Atribuire.

## 2.5 INCUBATORUL DE AFACERI “CRESC ORADEA MARE”, Str. Louis Pasteur, Nr. 28.

### 2.5.1 AMPLASAMENT

Incubatorul de Afaceri este situat în partea de Nord- Est a localității Oradea, intersecția Str. Louis Pasteur cu Str. Colinelor, amplasamentul imobilului identificat cu următoarele:

- Suprafața teren: 2.491 m<sup>2</sup>;
- Arie construită existentă: 1.135,20 m<sup>2</sup>;
- Arie desfășurată existentă: 3.019,80 m<sup>2</sup>.

Locația este administrată de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea, cu destinația de a asigura „Promovarea antreprenoriatului creativ prin dezvoltarea Incubatorului de afaceri: Cresc Oradea Mare”.

### 2.5.2 SCOPUL ȘI DESTINAȚIA SPAȚIULUI PENTRU CARE SUNT ACHIZIȚIONATE SERVICIILE DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE

În acest sens Agenția de Dezvoltare Locală Oradea intenționează să încheie un contract de prestări servicii de deratizare, dezinfecție și dezinsecție pentru următoarele destinații: birouri, sălile de conferință, atelierile de la demisol, camera server, grupuri sanitare, casa scării, holuri intrare, bucătărie.

Spațiile respective sunt la nivelul demisolului, parterului și etajului, cu următoare destinații funcționale:

- 20 birouri pentru rezidenți, 6 ateliere, data-center (sala server), 2 săli de conferințe, 2 spații destinate personalului administrativ, open-space pentru utilizatori, bucătărie, grupuri sanitare, spații pentru depozitarea materialelor, căi de acces interioare (holuri) și curtea exterioară.

### 2.5.3 SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent nu există încheiat un contract de servicii de deratizare, dezinfecție și dezinsecție pentru locația prezentată mai sus.

Având în vedere că dorim să predăm companiilor locațiile în condiții de curățenie și igienizare complete, este imperios necesar încheierea unui contract pentru serviciile menționate.

### 2.5.4 DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

#### a. Serviciile de deratizare (CPV 90923000-3 - servicii de deratizare).

Produsele oferite (raticide) pot fi autohtone sau din import și să facă parte din **grupa principală 3 - Produse pentru combaterea dăunătorilor, tip de produs 14**, avizate/autorizate de Ministerul Sănătății - Comisia națională pentru produse biocide.

Forma de prezentare poate fi batoane sau blocuri hidrofuge/parafinate, să fie prevăzute cu orificii pentru a putea fi ancorate în canalizări și alte spații cu umezeală ridicată și sub formă de stații de intoxicare care pot fi închise cu cheie și pot fi fixate în podea, sol etc., adaptate spațiilor uscate.

Raticidul trebuie să prezinte eficiență în combaterea șoarecilor și șobolanilor, să aibă rezistență mare pentru spațiile umede și să fie amplasat în conformitate cu precizările producătorilor/deținătorilor de aviz pentru profilaxia sanitar-umană și cu metodologia de lucru



recomandată de specialiștii colectivului combaterea vectorilor, toxicologie, pesticide din cadrul Ministerului Sănătății.

Vor fi acceptate numai raticide sigilate în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența beneficiarului.

Pentru deratizare, ofertantul prestator va amplasa momeli raticide ancorate în gurile de canalizare, stații de intoxicare, tăvițe plastic/carton etc.

Deratizare curte și subsol:

**Perimetrul exterior:** va fi alcătuit din **10 stații de intoxicare / an**, alimentate cu momeală rodenticidă, pe bază de Bromadiolonă, la fiecare vizită.

**Perimetrul interior:** va fi alcătuit din **20 stații de monitorizare / an**, dotate cu capcane adezive cu retenție, amplasate în interiorul clădirii în dreptul căilor de acces care comunică cu exteriorul.

Stațiile de intoxicare utilizate pentru lupta cu dăunătorii medii și mari, șoareci și șobolani. Stațiile trebuie montate în spațiile exterioare cu momeală raticidă și rodenticidă. Stația de intoxicare trebuie realizată din plastic dur, se vor fixa cu coliere pentru a nu putea fi deplasate.

Ofertanții vor descrie în Propunerea tehnică modul de amplasare a substanțelor raticide, așa cum se regăsește în Fișa tehnică/Avizul emis de Ministerul Sănătății a produsului utilizat.

Pentru substanțele ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- Declarația de conformitate a produsului;
- Fișa tehnică de securitate.

Serviciile de deratizare se vor presta anual, până la finalizarea contractului, conform anexei 1 prezentate mai jos.

În cazul *aparitiei rozătoarelor* (șoarecilor și/sau șobolanilor), după efectuarea serviciilor, prestatorul va efectua suplimentar serviciile de deratizare fără a percepe alte costuri pentru achizitor, în termen de maxim 5 zile.

**Ofertarea urmând a se face la cantitatea maximă, iar prestarea și decontarea serviciilor în funcție de comenzile beneficiarului, acesta rezervându-și posibilitatea de a nu solicita prestarea neefectuată și implicit decontarea întregii cantități.**

**b. Serviciile de dezinfecție (CPV 90921000-9 - servicii de dezinfecție și dezinsecție).**

Se va urmări distrugerea insectelor dăunătoare și a celor parazite (tânțari, muște, gândaci de bucătărie, ploșnițe, purici, furnici, capuse etc.) utilizându-se insecticid. Substanța chimică activă ce stă la baza insecticidului va trebui să aibă un spectru larg de acțiune asupra întregii game de insecte specificate anterior.

Produsele oferite (insecticide) trebuie să facă parte din **grupa principală 3 - Produse pentru combaterea dăunătorilor, tip de produs 18**, avizate/autorizate de Ministerul Sănătății - Comisia națională pentru produse biocide, pentru profilaxia sanitar-umană.

Insecticidul folosit trebuie să fie microîncapsulat, biodegradabil, să nu prezinte miros persistent, să nu denatureze suprafețele pe care se aplică, să prezinte eficiență în combaterea insectelor și să permită punerea rapidă în folosință a spațiilor tratate.

Vor fi acceptate numai insecticide sigilate în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența beneficiarului.

**Perimetrul interior:** se va efectua în toate spațiile din interiorul clădirii (2.900 m<sup>2</sup>), aplicarea se va face prin pulverizare în încăperi și spații închise, pe pereți, în colțuri, pe plafoane și pe pardoseli utilizându-se pompe manuale sau pulverizatoare de mare presiune.

În încăperile în care se află aparatura tehnică lucrările de dezinfecție se vor realiza fără a fi afectate echipamentele. Utilizarea insecticidului nu trebuie să aibă efecte negative asupra florilor decorative, pereților sau mobilierului. De asemenea serviciile se vor presta în lipsa personalului, dar în prezența unui reprezentant al beneficiarului.

**Perimetrul exterior:** se va efectua în tot perimetrul curții exterioare (600 m<sup>2</sup>), se vor pulveriza în zona spațiilor verzi și arborii din incinta spațiului.

Diluția de concentrat pentru alcătuirea soluției de stropit se va face având în vedere recomandările producătorilor.

Pentru insecticidul ce va fi utilizat, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- Declarația de conformitate a produsului;
- Fișa tehnică de securitate.

Serviciile de dezinfecție se vor presta conform anexei de mai jos de 4 (patru) ori / an, până la finalizarea contractului.

În cazul apariției insectelor dăunătoare sau parazite după efectuarea serviciilor, prestatorul va efectua suplimentar serviciile de dezinfecție fără a percepe alte costuri pentru achizitor, în termen de maxim 5 zile.

**Ofertarea urmând a se face la cantitatea maximă, iar prestarea și decontarea serviciilor în funcție de comenzile beneficiarului, acesta rezervându-și posibilitatea de a nu solicita prestarea neefectuată și implicit decontarea întregii cantități.**

**c. Serviciile de dezinfecție (CPV 90921000-9 - servicii de dezinfecție și dezinfecție).**

Produsele oferite (dezinfecțanți) trebuie să facă parte din **grupa principală 1 - Dezinfecțanți, tip de produs 2**, avizate/autorizate de Ministerul Sănătății - Comisia națională pentru produse biocide, pentru profilaxia sanitar-umană.

Dezinfecțanții folosiți trebuie să fie biodegradabili, să nu prezinte miros persistent, să nu denatureze suprafețele pe care se aplică, să prezinte eficiență în combaterea bacteriilor, germenilor microbieni și să permită punerea rapidă în folosință a spațiilor tratate.

Vor fi acceptate numai dezinfecțanți sigilați în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența beneficiarului.

Diluarea concentratului de dezinfecțant în apă, în vederea alcătuirii cantității necesare a emulsiei de lucru (emulsia obținută se va aplica prin stropire) se va face conform recomandărilor producătorului.

**Perimetrul interior:** se va efectua în toate spațiile din interiorul clădirii (2.900 m<sup>2</sup>).

Pentru substanțele ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- Declarația de conformitate a produsului;

- Fișa tehnică de securitate.

Serviciile de dezinfecție se vor presta conform anexei de mai jos de 4 (patru) ori / an, până la finalizarea contractului.

În cazul apariției infecțiilor după efectuarea serviciilor, prestatorul va efectua suplimentar serviciile de dezinfecție fără a percepe alte costuri pentru achizitor, în termen de maxim 5 zile.

***Ofertarea urmând a se face la cantitatea maximă, iar prestarea și decontarea serviciilor în funcție de comenzile beneficiarului, acesta rezervându-și posibilitatea de a nu solicita prestarea neefectuată și implicit decontarea întregii cantități.***

Planurile de situație aferente acestui obiectiv se regasesc în Anexele prezentate în cadrul Documentației de Atribuire.

### 3. CAPACITĂȚI TEHNICE

#### 3.1 CERINȚE DE ÎNDEPLINIRE AL PROCEDURILOR TEHNICE

##### Echipamente

Ofertantul trebuie să facă dovada că, pe durata desfășurării contractului ce urmează a fi încheiat cu Beneficiarul, deține în proprietate/folosință cel puțin (minim) următoarele utilaje/echipamente funcționale:

##### **Prestatorul va asigura cel puțin următoarele echipamente și materiale:**

- **2 buc. - Pulverizatoare profesionale**, clasa energetică minim A, nivel zgomot redus <60 dB, capacitate rezervor minim 5 litri (prestatorul va asigura starea tehnică corespunzătoare echipamentelor folosite);
- **2 buc. - Pompe manuale (vermorel)**, din inox (prestatorul va asigura starea tehnică corespunzătoare echipamentelor folosite);
- **1 buc. - Pompe de spate sau monopurtate**, cu motor termic, pentru exterior, cu pulverizare de minim 7 m, nivel zgomot redus <60 dB (prestatorul va asigura starea tehnică corespunzătoare echipamentelor folosite);
- **1 buc. - Nebulizator** - pompe de spate, cu motor electric, cu pulverizare de minim 7 m, nivel zgomot redus <45 dB (prestatorul va asigura starea tehnică corespunzătoare echipamentelor folosite);
- **1 buc. - Pulfogg** - pompe împrăștiere substanțe, cu motor termic, cu pulverizare de minim 20 m, nivel zgomot redus <60 dB (prestatorul va asigura starea tehnică corespunzătoare echipamentelor folosite);
- **2 buc. - Pistol aplicator de gel**, din material metalic (prestatorul va asigura starea tehnică corespunzătoare echipamentelor folosite);
- **3 buc. - Cărucior profesional** pentru curățenie și dezinfecție complet echipat;
- **6 buc. - profesional** (prestatorul va asigura starea tehnică corespunzătoare echipamentelor folosite);

- **2 buc. Aparat profesional de curățat și dezinfectat suprafețe prin abur**, (eradicator), putere min. 2200W, capacitate rezervor min. 3 l, presiune min. 4 bar, autonomie nelimitată de lucru (prestatorul va asigura starea tehnică corespunzătoare echipamentelor folosite);
- **1 buc. scară telescopică pentru tavane și suprafețe înalte.**

În acest sens, ofertantul va prezenta în cadrul propunerii sale tehnice, lista de inventar conținând echipamentele/utilajele aflate în proprietatea sa, respectiv copii după contractele de închiriere/comodat/leasing, valabile, din care să reiasă fără echivoc dreptul de folosință exclusivă asupra utilajelor/echipamentelor alocate îndeplinirii contractului de servicii.

Orice avarie cauzată rețelelor de utilități sau afectare a pereților, mobilierului, sau a altor zone, datorată exclusiv Prestatorului (prin prepuși sau terți colaboratori), va fi remediată de acesta cu subcontractori autorizați de Beneficiar, pe cheltuiala proprie. În cazul în care beneficiarul constată, pe baza unui proces verbal de constatare, că remedierile efectuate nu sunt conforme și nu corespund calitativ, prestatorului i se vor imputa valoarea daunei (analiză piață sau deviz lucrări emis de un terț, colaborator al Beneficiarului).

În cazul în care, în urma prestării serviciilor mai sus menționate, din motive neimputabile Beneficiarului, serviciile nu sunt conforme (ex: praful nu e șters, geamurile nu sunt spălate etc.), la solicitarea Beneficiarului, Prestatorul va remedia de îndată neconformitatea (în termen de maxim 24 ore), pe cheltuială proprie și folosind toate procedeele/resursele necesare. În caz de refuz se vor prevedea penalități în proporție de 50 % din valoarea facturii emise pe luna respectivă pentru serviciul prestat în locația respectivă.

### 3.2 PERSONAL

Ofertanții vor prezenta în oferta tehnică lista nominală cu personalul alocat pentru îndeplinirea contractului, respectiv:

- **minim 4 persoane calificate și instruite pentru prestarea serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinfecție ;**
- **un responsabil calificat care coordonează modul de prestare a serviciilor.**

Personalul utilizat în îndeplinirea contractului trebuie să fie calificat, instruit și familiarizat cu cele mai noi procedee, metodologii, soluții și echipamente de lucru din domeniu.

### 3.3. CERINȚE DE PRESTARE A SERVICIULUI

- Pe tot parcursul derulării contractului tot personalul va purta în mod obligatoriu uniforme pe care să fie înscris distinct numele firmei și mănuși de unică folosință;
- Personalul operatorului economic câștigător trebuie să prevină și să mențină un nivel superior de calitate a serviciului;
- Operatorul economic este obligat să îmbunătățească continuu calitatea serviciilor în termeni de performanță și productivitate;
- Asigurarea flexibilității și reactivității prin adaptarea prestării serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinfecție la condiții modificate, ex. zile de sărbătoare etc.;
- Se interzice accesul personalului Prestatorului la telefoanele instituției (cu excepția situațiilor care impun acest lucru, cum ar fi declanșarea accidentală a sistemului de alarmă, apelarea Poliției, Salvării, Pompierilor), la tehnica de calcul, pe birourile și în dulapurile beneficiarului;

- Prestatorul este obligat să păstreze confidențialitatea informațiilor;
- Prestatorul va asigura controlul îndeplinirii programului de lucru zilnic și al calității serviciilor prestate prin intermediul unui șef de echipă sau a unui supervisor;
- Prestatorul va asigura numărul de personal prezentat în ofertă, indiferent de perioada efectuării concediilor de odihnă, concediilor medicale, zilelor libere etc.;
- Prestatorul va asigura absolut toate materialele necesare, pe cheltuiala sa, pentru asigurarea desfășurării contractului de deratizare, dezinsecție și dezinfectie, conform cerințelor tehnice, de calitate și conform cantităților stabilite în fișele tehnice ale produselor.
- Prestatorul răspunde și suportă riscul și eventualele pagube produse ca urmare a activității sale;
- Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru ca activitatea prestată să nu afecteze desfășurarea în bune condiții a activității;

Pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor, autoritatea contractantă poate aplica penalități prestatorului, după cum urmează:

- **Neefectuarea operațiunilor specifice serviciilor DDD – 250 lei/ operațiune/ zi de întârziere;**
- **Neasigurarea numărului minim de angajați – 1000 de lei/zi;**
- **Necompletarea consumabilelor – 200 lei/ zi de întârziere;**
- **Uniforma incompletă de lucru (lipsă echipament de protecție specific) – 500 lei/ persoană/ zi;**
- **Neefectuarea operațiunilor specifice serviciilor, conform caietului de sarcini – 500 lei/ operațiune/ zi de întârziere;**
- **Neasigurarea echipamentelor și materialelor necesare – 400 lei/echipament/ zi de întârziere;**
- **Alte acțiuni neîndeplinite din cerințele minime solicitate – 300 lei/ zi/ întârziere/ acțiune;**

***Dacă pe durata contractului vor exista mai mult de 5 prestări defectuase a serviciilor contractate (comunicate de către beneficiar prin email), conform punctelor mai sus enunțate, autoritatea contractantă poate rezilia contractul încheiat.***

### 3.4. MĂSURI DE PROTECȚIE SSM ȘI PSI

Măsurile de asigurare pe linia protecției muncii și PSI, autorizarea, instruirea personalului propriu, acordarea echipamentului de lucru și protecție, etc., precum și cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora sunt în sarcina și pe cheltuiala prestatorului de servicii.

În timpul desfășurării activității în locațiile beneficiarului, personalul prestator va respecta întocmai prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 163/2007 - pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

Prestatorul are obligația de a respecta protecția, siguranța și igiena muncii, astfel:

- Pe toată durata de prestare a serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinfectie vor fi respectate cerințele referitoare la protecția, securitatea și igiena muncii;
- Prestatorul, care efectuează serviciile de deratizare, dezinsecție și dezinfectie, are obligația să asigure luarea de măsuri organizatorice și tehnice pentru crearea condițiilor de securitate a muncii;

- Prestatorul este obligat să realizeze instructajul de protecție a muncii pentru tot personalul implicat în derularea contractului și consemnarea acestuia în fișe individuale sau alte formulare specifice care vor fi semnate individual;
- Manevrelor corespunzătoare serviciului cu echipamente mecanizate vor fi efectuate numai de personal calificat;
- Prestatorul are obligația de a asigura personalului care participă direct la serviciile de deratizare, dezinsecție și dezinfecție, echipament de protecție a muncii adecvat;
- Serviciile de deratizare, dezinsecție și dezinfecție în zonele periculoase (ferestre aflate la înălțime) trebuie prestate cu personal asigurat.

Realizarea instructajelor specifice de protecție a muncii, verificarea cunoștințelor și abaterile de la normele în vigoare, inclusiv sancțiunile aplicate, vor fi consemnate în fișele de instructaj individuale;

Prestatorul are obligația să ia toate măsurile necesare respectării reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, pe întreaga durată de îndeplinire a contractului.

### 3.3 MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Adresa și locul de depunere a propunerii financiare : [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro). Propunerea financiară va cuprinde prețul exprimat în lei fără T.V.A., atât în cifre, cât și în litere, și va fi însoțită de centralizatorul de prețuri. Prețul include orice cheltuieli, taxe și impozite datorate/suportate de Prestator în legătură cu prestarea serviciilor, incluzând cheltuieli de transport și orice alte cheltuieli legate de deplasarea personalului de specialitate la sediul achizitorului. Propunerea financiară va cuprinde:

- Centralizatorul de prețuri la formularul de ofertă. Valoarea totală a propunerii financiare se regăsește în Anexa 1.

### 3.4 MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Pentru pregătirea și transmiterea ofertei, ofertantul trebuie să examineze toate documentele ce formează documentația de atribuire. Nerespectarea instrucțiunilor și neprezentarea formularelor solicitate completate integral/corespunzător sunt activități realizate pe riscul ofertantului. Eșecul de a depune o ofertă care să nu îndeplinească cerințele minime și obligatorii de calificare va conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

Ofertanții trebuie să transmită o ofertă completă pentru toate cerințele ce fac obiectul acestui contract. Nu vor fi acceptate oferte care vor prezenta cantități incomplete. Ofertanții poartă exclusiv răspunderea pentru examinarea cu atenția cuvenită a documentației, inclusiv a oricărei clarificări aduse documentației în timpul perioadei de pregătire a ofertei prin răspunsurile autorității contractante. Nici un cost suportat de operatorul economic pentru pregătirea și depunerea ofertei nu va fi rambursat. Toate aceste costuri vor fi suportate de către operatorul economic ofertant, indiferent de rezultatul procedurii.

Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie în vederea participării la procedură. În acest scop, analizarea de către

comisia de evaluare a documentelor prezentate de ofertanți nu angajează din partea acestora nici o răspundere sau obligație față de acceptarea respectivelor documente ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. În acest sens, operatorii economici care, fie nu prezintă sau prezintă informații parțiale cu privire la propria lor situație privind incidenta motivelor de excludere sau îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție sau care se fac vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității/entității contractante vor fi respinși, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor/consecințelor legale incidente.

Prin depunerea unei oferte, ofertantul acceptă în prealabil condițiile generale și particulare care guvernează acest contract, după cum sunt acestea prezentate în documentația de atribuire, ca singura bază a acestei proceduri de atribuire, indiferent care sunt condițiile proprii de vânzare ale ofertantului.

Oferta va fi valabilă 1 lună (30 zile) de la termenul limită de depunere a ofertelor în SEAP. Nu se acceptă ofertă alternativă.

Documentele care stau la baza ofertării se vor regăsi pe site-ul Agenției de Dezvoltare Locală Oradea, la secțiunea “Achiziții”: <https://adlo.ro/achizitii-anunturi/>.

### **Condiții obligatorii de participare:**

- 1) Certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului;
- 2) Certificatul Constatator emis de ONRC din care reiese obiectul de activitate, codul CAEN (specific activităților de deratizare, dezinsecție și dezinfecție) precum și persoanele autorizate, iar informațiile cuprinse în acesta trebuie să fie reale și actuale și trebuie să fie actualizate la data prezentării acestora (nu mai vechi de 30 zile);
- 3) Autorizația sanitar-veterinară eliberată de Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, în temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr.42/2004 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.215/2004 cu modificările și completările ulterioare și al normelor și măsurilor sanitar-veterinare în vigoare;
- 4) Autorizația sanitară de funcționare eliberată de DSP;
- 5) Avizul sanitar al Ministerului Sănătății și copie a fisei de securitate pentru produsele folosite;
- 6) Autorizația de mediu-eliberată de Agenția pentru Protecția Mediului, având temei legal: HG nr.1000/2012, OUG NR.195/2005 cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare și a O.M.S. nr.1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare;
- 7) Certificat pentru autorizarea produsului biocid emisă de Ministerul Sănătății, valabil la data deschiderii ofertelor;
- 8) Certificat de calificare profesională pentru funcția de agent de dezinsecție, dezinfecție și deratizare eliberată în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000 republicat;
- 9) Fișe tehnice ale produselor utilizate în acest scop;
- 10) Lista produselor care vor fi folosite pentru prestarea serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinfecție (soluții lichide – concentrații /compoziție, drajeuri, batoane, grăunțe tratate sau alte forme);
- 11) Acordul de asociere, semnat de toți membrii asocierii [doar în cazul unei Asocieri];

- 12) Împuternicire din partea fiecărui membru al asocierii pentru aceeași persoană, autorizând persoana desemnată să semneze oferta și să angajeze Ofertantul în procedura de atribuire [doar în cazul unei Asocieri];
- 13) Acordul de subcontractare/acordurile de subcontractare pentru subcontractanții cunoscuți la momentul depunerii ofertei [dacă este cazul];
- 14) Propunerea financiară (Anexa 1 la Formularul de ofertă);
- 15) Alte documente stabilite prin documentația de atribuire (ex. clauze contractuale însușite).

La transmiterea ofertei în SEAP, informațiile financiare și încărcarea lor în rubricile special dedicate este obligatorie. Informații privind retragerea, înlocuirea și modificarea ofertelor se regăsesc în Instrucțiuni pentru ofertanți.

#### 4.1. Alte responsabilități ale Prestatorului

Prestatorul are obligația de a executa Serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu Caiet de Sarcini. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea Serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele etc, necesare îndeplinirii obiectului prezentului Caiet de Sarcini.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția Serviciilor în conformitate cu termenele convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

Prestatorul are obligația de a respecta pe tot parcursul derulării Contractului prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și de a adopta toate măsurile necesare și suficiente pentru prevenirea producerii unei poluări a factorilor de mediu.

Prestatorul trebuie să prezinte documentele care să specifice modalitățile de prestare a Serviciilor, durata normată de prestare a Serviciilor, precum și orice alte informații necesare îndeplinirii întocmai a prezentului Caiet de Sarcini.

Prestatorul are obligația de a respecta, pe tot parcursul Contractului, prevederile legislației în vigoare privind sănătatea și securitatea muncii.

Prestatorul se obligă să-l despăgubească pe Beneficiar împotriva oricărui:

- i)* reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate/produsele furnizate/lucrările executate și
- ii)* daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor cuprinse în Caietul de sarcini.

Prestatorul nu poate din niciun motiv, inclusiv în cazul diferențelor – să suspende sau să încetinească din proprie inițiativă executarea prestațiilor care fac obiectul Caietului de sarcini, în caz contrar datorând despăgubiri Beneficiarului.

Prestatorul are obligația de a executa operațiile prevăzute pe amplasamentul fiecărei Zone, în condițiile și la termenele prevăzute în prezentul Caiet de Sarcini.



În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu-și execută obligațiile asumate prin Contract, Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul Contractului. Penalitățile de întârziere pentru Prestator reprezintă o cotă procentuală de 0,1% din prețul total fără T.V.A. al Contractului/valoarea facturii solicitate la plată, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor prevăzute în Caietul de sarcini la data semnării prezentului Contract, dar numai după constituirea de către Prestator a garanției de bună execuție.

În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Beneficiarului, părțile pot stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor prin încheierea unui Proces verbal încheiat între părți și stabilirea unui nou termen de realizare al serviciilor.

Serviciile prestate în baza prezentului Contract sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate la termenele stipulate.

În cazul în care:

- *din orice motive de întârziere care nu se datorează Prestatorului sau*
- *alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea Contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a Serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare. Se notifică prin email sau adresa către Beneficiar.*
- *Orice întârziere în îndeplinirea contractului, din culpa exclusivă a Prestatorului, dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități/daune-interese Prestatorului, conform celor menționate mai sus.*

Să respecte Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014 actualizat cu modificările si completările actuale;

Să folosească numai personal instruit și autorizat pentru executarea lucrărilor de D.D.D. (deratizare, dezinfecție, dezinsecție);

Să prezinte certificate de calificare profesională pentru funcția de agent dezinsecție, dezinsecție și deratizare, eliberate în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000 republicată;

Să folosească substanțele toxice înscrise în lista substanțelor aprobate pe teritoriul României și în Fișierul produselor pesticide utilizate în sectorul sanitar uman;

Să nu execute lucrările de D.D.D. (deratizare, dezinsecție, dezinsecție) decât după ce a luat măsurile necesare evitării producerii accidentelor prin intoxicare sau incendii, pe timpul lucrărilor de D.D.D. (deratizare, dezinsecție, dezinsecție);

Să respecte instrucțiunile legale de transport, manipulare, depozitare și folosire a substanțelor toxice utilizate;

Șeful echipei D.D.D. (deratizare, dezinsecție, dezinsecție) va prelucra prezentele măsuri cu personalul operativ și cu delegatul beneficiarului și îl va sprijini pe acesta în timpul instruirii personalului unității beneficiare;

Să instruiască personalul său operativ cu instrucțiuni de lucru specifice locului de muncă și activității pe care o desfășoară precum și cu prevenirea situațiilor de urgență;

Să aplice în mod obligatoriu avertizoare la suprafețele și la spațiile ce au fost supuse tratamentelor cu substanțe toxice;

Șeful echipei D.D.D. (deratizare, dezinfecție, dezinsecție) va dispune începerea tratamentelor de D.D.D. numai după ce sa asigurat că au fost luate toate măsurile de securitate a muncii, de asigurare a sănătății salariaților prestatorului și beneficiarului;

Să respecte întocmai tehnologia de lucru impusă de producătorul de substanțe sau produse pentru D.D.D. (deratizare, dezinfecție, dezinsecție) și de normele și instrucțiunile în vigoare.

**Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA.**

Garanția de bună execuție a contractului va fi constituită de către prestator în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți, în favoarea achizitorului, într-una din formele:

- a) virament bancar;
- b) instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la contract.

Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi egală cu durata de valabilitate a contractului.

#### 4.2. Gestionarea deșeurilor

În conformitate cu prevederile Legii nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, se solicită următoarele:

- În îndeplinirea activităților de prestare a serviciului operatorul economic câștigător va avea obligația organizării colectării selective a deșeurilor pe care le gestionează în îndeplinirea sarcinilor de serviciu;
- Deșeurile nevalorificabile, rezultate în urma prestării serviciului se vor prelua de către prestator.

#### 4.3. Măsuri privind prestarea serviciilor și controlul calității serviciilor sau lucrărilor

Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru serviciile prestate în conformitate cu prezentul Caiet de sarcini și Documentația De Atribuire. Serviciile vor fi acceptate prin recepție de către Beneficiar, sub condiția îndeplinirii în mod corespunzător de către Prestator a obligațiilor contractuale.

Pentru Serviciile prestate și recepționate de către Beneficiar, plățile datorate de Beneficiar Prestatorului sunt cele declarate în Oferta Financiară.

În cazul nerespectării serviciilor oferite, beneficiarul va solicita penalizări din sumele de plată conform clauzelor existente în cadrul Contractului de Prestări Servicii.

Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de servicii și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Beneficiarul va înștiința în scris Prestatorul cu privire la sumele constatate ca fiind încasate în plus (pe perioada scursă de la încasare până la determinarea și plata lor), precum și despre foloasele necuvenite aferente acestora, anexând calculul sumelor în cauză.

Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite se vor recupera de la Prestator. Beneficiarul va factura aceste sume, iar Prestatorul este obligat ca în termen de 30 (treizeci) zile lucrătoare

de la primirea facturii să achite Beneficiarului atât sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite, în caz contrar Beneficiarul având dreptul să execute garanția de buna execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, Beneficiarul se va adresa instanțelor de judecată competente pentru recuperarea diferenței.

La finalizarea activităților de deratizare, dezinfecție și dezinsecție specifice fiecărei categorii de servicii solicitate, Contractantul se va asigura, după caz, că toate obiectele, instrumentele, piesele de mobilier etc. sunt repuse în poziția inițială:

- a) *mobilierul și orice alt obiect de birou care a fost mutat trebuie re poziționat la locul inițial;*
- b) *ferestrele trebuie închise;*
- c) *luminile trebuie să fie oprite;*
- d) *ușile birourilor trebuie să fie închise;*
- e) *robinetele trebuie să fie oprite ș.a.*

Perioada de garanție a serviciilor de deratizare, dezinfecție și dezinsecție: 120 zile.

În perioada de garanție, după efectuarea tratamentului/ după repetarea tratamentului/serviciu deratizare/dezinsecție/dezinfectie, prestatorul va suporta toate cheltuielile suplimentare pentru prestarea de servicii necorespunzătoare.

Transportul la și de la locațiile unde se vor realiza operațiunile de deratizare, dezinfecție și dezinsecție, cade în sarcina prestatorului.

## 5. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI

Bugetul estimat pentru prestarea serviciile de deratizare, dezinfecție și dezinsecție (inclusiv materialele de DDD), este de maxim: **265.000,00 lei, fără T.V.A.**

## 6. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de servicii va fi de 24 de luni (2 ani), de la semnarea contractului de ambele părți.

**Întocmit,  
Ing. Ovidiu PANTEA**

Anexa 1

1. BLOC C3 - Locuințe de serviciu, str. Ovid Densușianu, nr. 1A, ORADEA				OFERTANT		
1	SERVICII DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
1.1	Intervenții deratizare de 12 ori / an (25 exterioare, 20 interioare, capcane rozătoare / anual)	buc	45		24	0.00
1.2	Intervenții dezinsecție de 4 ori / an (3.295 - curte exterioară; 2925 - incintă bloc)	m <sup>2</sup>	6220		8	0.00
1.3	Intervenții dezinsecție de 4 ori / an	m <sup>2</sup>	2925		8	0.00
<b>TOTAL 1 - SERVICII DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE (lei fara TVA)</b>						<b>0.00</b>
<b>TOTAL -BLOC C3 - Locuințe de serviciu, str. Ovid Densușianu, nr. 1A (lei fara TVA)</b>						<b>0.00</b>

2. BLOC Uzinelor - Locuințe de serviciu, str.Uzinelor, nr. 4C, ORADEA				OFERTANT		
2	SERVICII DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
2.1	Intervenții deratizare de 12 ori / an (8 exterioare, 12 interioare, capcane rozătoare / anual)	buc	20		24	0.00
2.2	Intervenții dezinsecție de 4 ori / an (250 - curte exterioară; 200 - incintă bloc)	m <sup>2</sup>	450		8	0.00
2.3	Intervenții dezinsecție de 4 ori / an	m <sup>2</sup>	200		8	0.00
<b>TOTAL 2 - SERVICII DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE (lei fara TVA)</b>						<b>0.00</b>
<b>TOTAL - BLOC Uzinelor - Locuințe de serviciu, str.Uzinelor, nr. 4C (lei fara TVA)</b>						<b>0.00</b>

3. Sediul ADLO, str. Primăriei, nr. 3, Parter, ORADEA				OFERTANT		
3	SERVICII DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
3.1	Intervenții deratizare de 12 ori / an (10 interioare, capcane rozătoare / anual)	buc	10		12	0.00
3.2	Intervenții dezinsecție de 4 ori / an	m <sup>2</sup>	305		4	0.00
3.3	Intervenții dezinsecție de 4 ori / an	m <sup>2</sup>	305		4	0.00
<b>TOTAL 3 - SERVICII DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE (lei fara TVA)</b>						<b>0.00</b>
<b>TOTAL - BLOC Uzinelor - Locuințe de serviciu, str.Uzinelor, nr. 4C (lei fara TVA)</b>						<b>0.00</b>

4. STAȚIE 110 KV Eurobusiness Park, str. Calea Borșului, EBP I, ORADEA				OFERTANT		
4	SERVICII DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
4.1	Intervenții deratizare de 12 ori / an (16 interioare, capcane rozătoare / anual)	m <sup>2</sup>	16		24	0.00
4.2	Intervenții dezinsecție de 4 ori / an	m <sup>2</sup>	200		8	0.00
4.3	Intervenții dezinfecție de 4 ori / an	m <sup>2</sup>	100		8	0.00
<b>TOTAL 4 - SERVICII DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE (lei fara TVA)</b>						<b>0.00</b>
<b>TOTAL - STAȚIE 110 KV Eurobusiness Park, str. Calea Borșului, EBP I (lei fara TVA)</b>						<b>0.00</b>

5. Incubatorul de Afaceri, str. Louis Pasteur, Nr. 28, ORADEA				OFERTANT		
5	SERVICII DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
5.1	Intervenții deratizare de 12 ori / an (10 exterioare, 20 interioare, capcane rozătoare / anual)	buc	30		24	0.00
5.2	Intervenții dezinsecție de 4 ori / an (600 - curte exterioară; 2.900 - incintă clădire)	m <sup>2</sup>	3500		8	0.00
5.3	Intervenții dezinfecție de 4 ori / an	m <sup>2</sup>	2900		8	0.00
<b>TOTAL 5 - SERVICII DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE (lei fara TVA)</b>						<b>0.00</b>
<b>TOTAL - Incubatorul de Afaceri, str. Louis Pasteur, Nr. 28, ORADEA</b>						<b>0.00</b>

**TOTAL GENERAL**

**0.00**