

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter
J5/2814/2008
CUI RO 24734055
Capitalul social subscris și vărsat: 36.845.738 Lei

HOTĂRÂREA NR.26 din 28.11.2024

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.944/28.11.2024 privind numirea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Oradea este acționar majoritar, **de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.950/28.11.2024** privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. de a vota "pentru" în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 28 noiembrie 2024 (prima convocare) și în data de 29 noiembrie 2024 (a doua convocare), **de Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022** privind luarea unor măsuri în scopul gestionării parcurilor industriale din Județul Bihor și de **Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.289/21.11.2024** privind numirea domnului Horea Florian Abrudan, ca reprezentant al Județului în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 28.11.2024, ora 15,30,

Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,

Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,

În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil și al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,

În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de 28.11.2024, ora 15,30, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de 11.482 (unsprezeciimii patrusuteoptzecișidoi) acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de 100% din capitalul social

A HOTĂRÂT

următoarele:

Art.1. Aprobarea și însușirea Raportului de evaluare a terenului întocmit de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., dl Popa Liviu George, pentru stabilirea valorii de piață în ipoteza specială a utilizării proprietății conform regulamentului Parcului Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, respectând condițiile impuse de Regulamentul de funcționare, pentru terenul situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA: teren în suprafață de 13.567 m.p., identificat cu număr cadastral 206901, înscris în C.F. nr. 206901 – Oradea, conform Anexei Nr.1, Raport care stabilește prețul de referință minim de pornire în procedura de licitație deschisă, la 33,00 EURO/mp, fără TVA.

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter
J5/2814/2008
CUI RO 24734055
Capitalul social subscris și vărsat: 36.845.738 Lei

Art.2. Aprobarea rezultatelor Negocierii Directe din data de 14.11.2024, ora 10:00, privind Parcela P15, NR.CAD 206901 (13.567 MP), situată în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, conform *anexei* reprezentate de Minuta Negocierii nr.1600/14.11.2024, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3. Aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 13.567 m.p., identificat cu nr.cadastral 206901, înscris în CF Nr. 206901 – Oradea, aflat în proprietatea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, în favoarea Societății IGNA CONSTRUCT S.R.L., cu plata prețului în 25 rate anuale și rezerva proprietății.

Art.4. Aprobarea prețului de vânzare al terenului, în suprafață de 13.567 m.p., la prețul de 37,00 Euro/mp fără TVA, identificat cu nr.cadastral 206901, înscris în CF Nr. 206901 – Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, care este de 501.979 Euro (cincisuteunumiinouășapteșezecișinouă Euro), fără TVA, plătitibil în 25 de rate anuale, în cuantum de 20.079,16 Euro/an (douăzeciimișapteșezecișinouăvirgulășaisprezece Euro/an), fără TVA.

Art.5. Aprobarea conținutului contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în favoarea Societății IGNA CONSTRUCT S.R.L. având ca obiect terenul în suprafață totală de 13.567 m.p. de sub nr. cadastral 206901, înscris în C.F. nr. 206901 – Oradea, conform *Anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.6. Aprobarea conținutului *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe* care se va încheia între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Societatea IGNA CONSTRUCT S.R.L., conform *Anexei nr.3.*, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.7. Aprobarea încheierii de către părțile implicate a *Contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății și a Contractului de administrare și de prestări servicii conexe*, conform *Anexelor nr.2 – nr.3*, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.8 Mandatarea domnului JURCA MIHAI, în calitate de Director General Provizoriu al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitatea de Proprietar/Administrator al Parcului Industrial EUROBUSINESS III, raportat la terenul în suprafață totală de 13.567 m.p. de sub nr. cadastral 206901, înscris în C.F. nr. 206901 – Oradea, să semneze Contractul de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății și Contractul de administrare și de prestări servicii conexe, conform *Anexelor nr.2 – nr.3*, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.9. Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:

DI IOAN ALEXANDRU TIRLA (Municipiul Oradea)

Dna IOANA POP – COMAN (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.)

DI HOREA FLORIAN ABRUDAN (Județul Bihor)

Președintele Consiliului de Administrație CIPRIAN BARA

*Hotărârea nr.26/28.11.2024 a AGEA a fost adoptată cu **unanimitate** de voturi.*

