

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.  
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter  
J5/2814/2008  
CUI RO 24734055  
Capitalul social subscris și vărsat: 36.845.738 Lei

## HOTĂRÂREA NR.25 din 24.10.2024

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.847/29.10.2020 privind numirea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Oradea este acționar majoritar, de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.846/24.10.2024 privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. de a vota "pentru" în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 24 octombrie 2024 (prima convocare) și în data de 25 octombrie 2024 (a doua convocare) și de Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022 privind luarea unor măsuri în scopul gestionării parcurilor industriale din Județul Bihor,

*În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 24.10.2024, ora 15,30,*

**Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,**

**Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,**

*În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil și al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice,*

*În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,*

**ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de 24.10.2024, ora 15,30, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de 11.482 (unsprezeciimii patrusuteoptzecișidoi) acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de 100% din capitalul social**

## A HOTĂRÂT

următoarele:

**Art.1.** Aprobarea prelungirii termenului de finalizare a construcției asumate, până la data de 16.01.2027, ca urmare a solicitării exprimate prin adresa Nr.1694 din data de 04.10.2024, înregistrată la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. cu Nr. 1409/07.10.2024, de Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L., pentru obiectivul de investiții asumat în Parcul Industrial EUROBUSINESS I ORADEA, conform Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate și rezerva proprietății cu nr. autentic 1036/07.12.2023 de Birou Individual Notarial Dragotă Adina Mihaela.

**Art.2.** Aprobarea termenului de prelungire a finalizării construcției asumate, până la data de 16.01.2027, și a îndeplinirii obligațiilor asumate în mod corelativ, de Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK

**Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**  
**Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter**  
**J5/2814/2008**  
**CUI RO 24734055**  
**Capitalul social subscris și vărsat: 36.845.738 Lei**

S.R.L., este condiționată de semnarea unui act adițional, conform modelului anexat, care va cuprinde în mod obligatoriu următoarea clauză penală:

“În situația în care Cumpărătorul, Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L., nu își îndeplinește obligațiile contractuale, nu achită contravaloarea ratei anuale, în termen de 90 zile de la emiterea facturii, sau nu și-a îndeplinit obligația corelativă de încadrare în termenul rămas pentru finalizarea investiției de 2 ani și 3 luni, cel târziu până la data de 16.01.2027, inclusiv, de realizare a investiției și angajarea personalului asumat sau prin neîndeplinirea cumulativă a obligațiilor asumate, Contractul de Vânzare – Cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății va fi rezolvit în temeiul pactului comisarii de gradul IV și Cumpărătorul, Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L. va fi obligată la plata unor despăgubiri, către Vanzător, Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în sumă de 212.764,23 EURO fără TVA, prezenta reprezentând clauză penală în temeiul voinței părților.”

**Art.3.** Se aprobă conținutul, încheierea și semnarea Actului Adițional la Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate și rezerva proprietății cu nr. autentic 1036/07.12.2023 de Birou Individual Notarial Dragotă Adina Mihaela, încheiat între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L., având ca obiect terenul – în suprafață de 10.008 mp – identificat cu nr. cadastral 201503, înscris în CF nr.201503 – Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS I ORADEA, conform Anexei, respectiv se mandatează Directorul General Provizoriu al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., domnul JURCA MIHAI, pentru semnarea acestuia.

**Art.4.** Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

**A acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:**

**DI IOAN ALEXANDRU TIRLA (Municipiul Oradea)**

**DI LIVIU ANDRICA (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.)**

**DI CĂLIN – GRAȚIAN GAL ( Județul Bihor)**

**Președintele Consiliului de Administrație CIPRIAN BARA**



**Hotărârea nr.25/24.10.2024 a AGEA a fost adoptată cu *unanimitate* de voturi.**