

Nr. Înreg. 1626/21.11.2024

**CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR  
Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

**(Convocatorul)**

cu sediul în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor,  
România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/2814/2008,

Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055

Capital social subscris și vărsat de **36.845.738 Lei**

**În atenția : CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA  
Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA  
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ  
ORADEA S.A.,** cu sediul social în Oradea, Strada Primăriei, nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul  
Bihor, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/2814/2008, Cod Unic  
de Înregistrare (CUI) RO24734055 (**Societatea**),

În conformitate cu prevederile art. 8 și ale art.9 (*Convocarea Adunării Generale a Acționarilor*) din  
Actul Constitutiv al Societății, **cu art.113 și art.121 din Legea societăților nr. 31/1990**, astfel cum a  
fost republicată și ulterior modificată (**Legea Societăților**) și cu articolele 40-46 din Ordonanța de  
Urgență a Guvernului nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor  
publice (**O.U.G. nr. 109/2011**),

**Având în vedere Hotărârea nr.778/23.10.2014 și Hotărârea nr.847/29.10.2020 adoptate de către  
Consiliul Local al Municipiului Oradea, Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a  
Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A. și Hotărârea  
Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022,**

**Ținând cont de Decizia nr.117/21.11.2024 adoptată de către Consiliul de Administrație,  
Convoacă Adunarea Generală EXTRAORDINARĂ a Acționarilor Societății (AGEA) pentru  
data de 28 noiembrie 2024 cu începere de la ora 15.30, la sediul social al Societății situat în  
Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, conform **art.113**  
din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul  
Constitutiv al Societății.**

**Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de 01.10.2024 (data de  
referință) pot participa la AGEA și sunt îndreptățiți să voteze în cadrul AGEA.**

**Ordinea de zi a ședinței EXTRAORDINARE a Adunării Generale a Acționarilor este următoarea:**

**I. 1) (1)** Aprobarea și însușirea Raportului de evaluare a terenului întocmit de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., dl Popa Liviu George, pentru stabilirea valorii de piață în ipoteza specială a utilizării proprietății conform regulamentului Parcului Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, respectând condițiile impuse de Regulamentul de funcționare, pentru terenul situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA: teren în suprafață de 13.567 m.p., identificat cu număr cadastral 206901, înscris în C.F. nr. 206901 – Oradea, conform Anexei Nr.1, Raport care stabilește prețul de referință minim de pornire în procedura de licitație deschisă, la 33,00 EURO/mp, fără TVA.

**(2)** Aprobarea rezultatelor Negocierii Directe din data de 14.11.2024, ora 10:00, privind Parcela P15, NR.CAD 206901 (13.567 MP), situată în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, conform anexei reprezentate de Minuta Negocierii nr.1600/14.11.2024.

**(3)** Aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 13.567 m.p., identificat cu nr.cadastral 206901, înscris în CF Nr. 206901 – Oradea, aflat în proprietatea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, în favoarea Societății IGNA CONSTRUCT S.R.L., cu plata prețului în 25 rate anuale și rezerva proprietății.

**(4)** Aprobarea prețului de vânzare al terenului, în suprafață de 13.567 m.p., la prețul de 37,00 Euro/mp fără TVA, identificat cu nr.cadastral 206901, înscris în CF Nr. 206901 – Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, care este de 501.979 Euro (cincisuteunumiinouășuteșaptezecișinouă Euro), fără TVA, plătit în 25 de rate anuale, în cuantum de 20.079,16 Euro/an (douăzecișisaptezecișinouăvirgulășaisprezece Euro/an), fără TVA.

**(5)** Aprobarea conținutului contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în favoarea Societății IGNA CONSTRUCT S.R.L. având ca obiect terenul în suprafață totală de 13.567 m.p. de sub nr. cadastral 206901, înscris în C.F. nr. 206901 – Oradea, conform Anexei nr.2.

**(6)** Aprobarea conținutului *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe* care se va încheia între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Societatea IGNA CONSTRUCT S.R.L., conform Anexei nr.3.

**(7)** Aprobarea încheierii de către părțile implicate a *Contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății și a Contractului de administrare și de prestări servicii conexe*, conform Anexelor nr.2 – nr.3.

**(8)** Mandatarea domnului JURCA MIHAI, în calitate de Director General Provizoriu al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitatea de Proprietar/Administrator al Parcului Industrial EUROBUSINESS III, raportat la terenul în suprafață totală de 13.567 m.p. de sub nr. cadastral 206901, înscris în C.F. nr. 206901 – Oradea, să semneze Contractul de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății și Contractul de administrare și de prestări servicii conexe, conform Anexelor nr.2 – nr.3.

**2) Diverse.**

**3) Împuternicirea Consiliului de Administrație și a Directorului General sau a directorului general al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.**

**II. Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social,**

înregistrați la data de referință, au dreptul să introducă puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (fiecare punct nou va fi însoțit de o justificare), în termen de cel mult 15 zile de la data transmiterii prezentei convocări.

**Acest drept va fi exercitat numai în scris și numai dacă reprezentantul/reprezentanții acționarului sau ai acționarilor a/au primit expres mandat în sensul introducerii noului/noilor punct/puncte și al adoptării acestora în ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.**

**III.** Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

**IV.** În cazul în care ședința AGEA nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (*Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, AGEA se convoacă prin prezentul Convocator pentru data de 29.11.2024 cu începere de la ora 12,30, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România.

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

**Prin Președinte dl CIPRIAN BARA \_\_\_\_\_**