

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA

RAPORT DE ACTIVITATE

al societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA. - Societate administrator a parcurilor industriale – ianuarie-decembrie 2022

I. Preambul – situația existentă

La finele anului 2022 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA. deține **sase titluri de parc industrial**, patru amplasamente situate în Oradea pe Calea Borșului (**136,32 ha**) – Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, strada Ogorului (**80,19 ha**) – Parcul Industrial Eurobusiness Oradea II, strada Uzinelor - Parcul Industrial Eurobusiness Oradea III (**17,8 ha**), și strada Corneliu Baba – Parcul Industrial Eurobusiness Oradea IV (**6,5 ha**) respectiv două amplasamente situate în județul Bihor, Parcul Industrial Săcueni (**5,03 ha**) și Parcul Industrial Tileagd (**9,22 ha**).

Pentru toate amplasamentele au fost finalizate și aprobate Planurile Urbanistice Zonale. Parcurile Industriale Eurobusiness Oradea I, II și III sunt finalizate dotările cu utilități publice și caile de acces. Pentru Parcul Industrial Eurobusiness IV a fost finalizat Studiul de Fezabilitate pentru dotarea cu utilități publice în vederea implementării, Caietul de Sarcini privind licitarea lucrărilor de proiectare și execuție s-a predat către Direcția de Management pentru Proiecte cu Finanțare Internațională spre licitație, ofertele depuse fiind în faza de evaluare.

Tot în anul 2022 s-au organizat 7 sesiuni de licitație pentru terenurile din parcurile industriale în urma cărora au fost atribuite 7 parcele de teren în suprafață totală de 59.144 mp, și au avut loc cinci proceduri de negociere directă cu patru companii române și o companie străină, ocupându-se trei parcele de teren în parcul industrial EBP I în suprafață totală de 159.236 mp., două parcele de teren în parcul industrial EBP II în suprafață totală de 16.500 mp., patru parcele de teren în parcul industrial EBP III în suprafață totală de 25.259 mp. și trei parcele de teren în parcul industrial Tileagd în suprafață totală de 36.447 mp. Valoarea totală a investițiilor atrase în parcurile industriale pe anul 2022 este de **160.180.000 euro**, urmând a se ajunge la un număr total de 9.800 de locuri de muncă până în anul 2025.

Investiția mare atrasă prin negociere directă în anul 2022 în parcurile industriale din Oradea are o valoare totală de 125 milioane de euro, aceasta urmând a genera un număr de 150 de locuri de muncă. Investiția constând în construirea unei hale de producție echipamente electrice pentru exterior pentru profesioniști și consumatori informați va fi realizată de societatea ANDREAS STIHL POWER TOOLS SRL pe o suprafață de 146.599 metri pătrați de teren în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA are în derulare negocieri cu încă două companii care doresc să realizeze investiții în parcul industrial din Oradea.

În ceea ce privește **infrastructura de utilități publice existentă pe amplasamente**, la finele anului 2022, situația este următoarea:

- în parcul Industrial Eurobusiness I infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100% în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene;

- în parcul Industrial Eurobusiness II infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 90% (au fost finalizate lucrările la rețeaua de apă, canalizare menajeră și apă de incendiu pentru parcelă, rețea electrică) și rețea de gaz în proporție de 60%.
- în parcul Industrial Eurobusiness III infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100%.
- în parcul Industrial Eurobusiness IV s-a realizat PUZ-ul și s-a finalizat studiul de fezabilitate, urmând ca infrastructura de utilități să se finalizeze până la jumătatea anului 2023.

Gradul de ocupare al parcelelor de către investitori este următorul:

- Parcul Industrial Eurobusiness I – 100%;
- Parcul Industrial Eurobusiness II – 75%;
- Parcul Industrial Eurobusiness III – 81%;
- Parcul Industrial Eurobusiness IV – 0%;
- Parcul Industrial Tileagd – 68%;
- Parcul Industrial Sacueni – 0%.

II. Programul de investiții, dotări și surse de finanțare aprobat pentru anul 2022 prevede "Cheltuieli pentru investiții" în cuantum de 16.547 mii lei.

Cele mai importante obiective de investiții prevăzute pentru anul 2023 sunt:

- Întărire rețea de joasă tensiune în Parcul Industrial I;
- Extindere rețea de medie tensiune Parcul Industrial II;
- Executare rețea de medie și joasă tensiune Parcul Industrial Tileagd;
- Sistem supraveghere video Parcul Industrial III;
- Construire blocuri locuințe de serviciu, str. Ovid Densusianu;
- Studiu de fezabilitate Tram Train;
- Extindere rețea de joasă tensiune Parcul Industrial I;
- Extindere rețea de medie tensiune Parcul Industrial I;
- Extindere rețea de joasă tensiune Parcul Industrial II;
- Modernizare sistem de irigații spații verzi în Parcul Industrial I;
- Infrastructura măsură și control prin fibră optică în Parcul Industrial I;
- Lurări de realizare a unei stații de autobuz în Parcul Industrial II Oradea;
- Servicii de elaborare PUZ Parc Industrial III Oradea;
- Servicii de elaborare PUZ Parc Industrial IV Oradea
- Lucrări de proiectare și execuție extindere rețele canalizare pluvială în Parcul industrial II;

- Racord energie electrica Bl. C3 str. Ovid Densusianu;
- Sistem supraveghere video Bl. C3 str. Ovid Densusianu;
- Achiziție licențe și softuri;
- Dotări utilaje, birotică pentru activitatea de iluminat public;
- Modernizare sistem informațional.

III. Principalii indicatori economico – financiari ai ADLO pe anul 2022:

Indicatorii economico-financiari pentru anul 2022 se prezinta astfel:

(mii lei)

Indicatori economico-financiari	Aprobat 2022	Realizat 2022
Venituri totale, din care:	63.681	64.551
Taxa de administrare	4.014	4.320
Redevența și chirii	2.094	2.484
Venituri din revânzarea energiei electrice	53.280	40.132
Venituri din activitatea de iluminat public	3.600	1.350
Alte venituri din exploatare	693	16.265
Cheltuieli totale, din care:	59.511	47.565
Utilități (energie electrică si apa)	52.728	40.612
Cheltuieli cu personalul	2.292	2.260
Servicii executate de terți	2.978	2.732
Alte cheltuieli de exploatare	1.513	1.961
Profit brut:	4.170	16.986

În anul 2022 au fost semnate în total 12 contracte cu 12 companii după cum urmează:

Nr. Crt	Denumirea companiei	Suprafața de teren (mp)	Valoarea investiției în euro	Parcul Industrial Oradea
1.	3 BRUTARI SRL (VELROM)	8,760	6,700,000	
2.	ANDREAS STIHL POWER TOOLS SRL	146,599	125,000,000	
3.	FIT 4U REZIDENTIAL HEALTH SRL	3,877	700,000	
	TOTAL PARC I	159,236	132,400,000	

4.	MECORD SIROCO SA	7,500	2,500,000	II
5.	ANF MANAGEMENT SRL	9,000	3,300,000	II
	TOTAL PARC II	16,500	5,800,000	
6.	UNIPALEX SRL	3,645	1,100,000	III
7.	CAMP TECHNICAL SOLUTIONS SRL	1,859	320,000	III
8.	TERMOLINE SRL	13,567	15,770,000	III
9.	SHOPPER KINGDOM SRL	6,188	2,000,000	III
	TOTAL PARC III	25,259	19,190,000	
10.	PROCONS GROUP SRL	21,030	1,100,000	T
11.	RIWOWI LINE SRL	4,445	690,000	T
12.	HIGH CARDBOARD TYPE SRL	10,972	1,000,000	T
	TOTAL PARC TILEAGD	36,447	2,790,000	

Numărul rezidenților în cele trei parcuri industriale la sfârșitul anului 2022:

1. Parcul I – 49 rezidenți

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 433.056.206 euro
- Numărul locurilor de muncă asumate: 7.200
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 6.800
- Din cei 49 rezidenți, 46 au activitate în parc la sfârșitul anului 2022

2. Parcul II – 41 rezidenți

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 92.064.610 euro
- Numărul locurilor de muncă asumate: 2.100
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 1.560
- Din cei 41 rezidenți, 30 au activitate în parc la sfârșitul anului 2022

3. Parcul III – 22 rezidenți

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 34.616.376 euro

- Numărul locurilor de muncă asumate: 430
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 250
- Din cei 22 rezidenți, 11 au activitate în parc la sfârșitul anului 2022

4. Parcul Tileagd – 5 rezidenți

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 4.000.000 euro
- Numărul locurilor de muncă asumate: 18
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 0
- Din cei 5 rezidenți, niciunul nu are activitate în parc la sfârșitul anului 2022

IV. Venituri directe încasate de Municipiul Oradea de la rezidenții parcurilor industriale:

Total venituri în cuantum de 32.376.403,36 lei astfel:

- | | |
|--|------------------|
| - Venituri din vânzarea terenurilor: | 1.081.677 lei |
| - Venituri din taxa de autorizație de construcție: | 907.363 lei |
| - Venituri din cota defalcată din IVG: | 25.565.870 lei |
| - Venituri din impozite pe clădiri și teren: | 4.821.493,36 lei |

V. Demersurile privind distribuția de energie electrică.

În iunie 2016 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a obținut licența de distribuție a energiei electrice în Parcul Industrial I, iar prin Decizia ANRE nr. 2043/20.12.2016 au fost aprobate tarifele de distribuție aplicabile în acest parc începând cu data de 01.01.2017. În noiembrie 2018, prin Decizia ANRE 1734/01.11.2018, s-a obținut extinderea Licenței de distribuție și pe Parcul Industrial II.

Venitul obținut în anul 2022 din distribuția energiei electrice este în sumă de 2.200.605 lei, care este rezultatul unui consum de 55.626,88 MWh în Parcurile Industriale I și II. Având în vedere faptul că puterea instalată în Parcul Industrial III este sub limita de 1 MWh, din ianuarie 2020 ADLO a facturat tarif de distribuție pe joasă tensiune fără a deține licență de distribuție pe acest parc.

VI. Serviciile oferite de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA rezidenților parcurilor industriale:

- ✓ Asistență în selectarea locației pentru realizarea investiției – informații referitoare la: indicatorii statistici regionali/locali, mediul de afaceri local, sistemul de învățământ,

sistemul de transport public, infrastructura de utilități și costurile utilităților, costurile realizării investiției, facilitarea de întâlniri cu instituții/agenții publice)

- ✓ Asistență în realizarea investiției – informații referitoare la racordarea la rețelele de utilități publice, reglementări de urbanism aplicabile în zonă, asistență în relația cu structuri ale instituțiilor publice cu atribuții în avizarea investițiilor
- ✓ Asistență după finalizarea investiției, pe durata desfășurării activității – facilitarea relației cu companiile publice furnizoare de utilități-pentru semnarea contractelor de racordare dar și pentru intervenții în caz de avarii și pentru comunicarea întreruperilor anunțate la furnizarea de utilități, asistență în relația cu Inspectoratul Școlar Județean Bihor și instituțiile de învățământ
- ✓ Servicii de administrare a spațiilor comune – amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi, dezapezirea drumurilor, achitarea costurilor cu energia electrică la sistemul de iluminat public și la stația de pompare a parcului industrial
- ✓ Alimentarea cu energie electrică – elaborarea studiilor de soluție pentru racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a parcului industrial, emiterea avizelor tehnice de racordare, semnarea contractelor de racordare, monitorizarea și contorizarea consumurilor, refacturarea energiei electrice consumate

VII. Vizite ale companiilor străine și întâlniri cu ambasade/camere de comerț

În anul 2022 ADLO a intrat în contact cu companii străine din țări precum Germania și Polonia, care activează în domeniul producție automotive – componente și producție sticlă.

Nr. Crt.	Denumirea companiei	Țara de origine	Domeniul de activitate
1.	Somfy Group	Franta	Productie automatizari
2.	Stihl	Germania	Productie echipamente electrice de exterior
3.	GG Cables&Wires EE	Moldova	Productie cabluri
4.	Bosch	Cluj- Romania	Centru inginerie
5.	Nokyan Tyres	Finlanda	Productie anvelope
6.	Discutii cu alte doua companii straine		

VIII. Activități de promovare

În anul 2022 echipa Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA:

1. a organizat în 23.05. evenimentul anual destinat mediului de afaceri local „Gala Antreprenor pentru Oradea – Ediția 2022”;



2. a participat la evenimentul organizat in 3 martie de Transilvania Business in cadrul caruia ADLO a fost premiata in calitate de Partener strategic pentru dezvoltarea businessului din Transilvania.
3. A organizat in 31 martie la Oradea intalnirea cu Parcurile Industriale din toata tara, co-organizat cu sprijinul Asociației Parcurilor Industriale, Tehnologice, Științifice și Incubatoarelor de Afaceri din România (APITSIAR).



4. a participat in 1 aprilie la conferința organizată de Agentia de Dezvoltare Regionala (ADR) Nord-Vest la Cluj-Napoca: INNOvation.Switch it, Innovare si antreprenoriat;

5. a participat in 7 aprilie in calitate de speaker la coferinta organizata de CNIPMMR „Invest in” dedicata antreprenorilor romani;
6. a participat in 12 aprilie in calitate de speaker la a 10-a editie a evenimentului „Cities of Tomorrow” la Bucuresti;
7. a participat in 27-28 aprilie in Polonia, Warsovia cu o delegatie de 3 angajati ai ADLO, la CEE Summit 2022 – Poland Today, in calitate de speaker alaturi de mari jucatori ca: Panattoni sau Colliers.



8. A participat in 6 mai la conferinta organizata de Urbanize Hub cu sprijinul ADLO si MakeIT in Oradea, Urban Talks Oradea - Orasul Romanesc 4.0.
9. A participat in 7 iunie la lansarea proiectului CTPark Oradea Cargo Terminal, primul proiect industrial cu un terminal Cargo aerian din Romania.



10. A participat in 9 iunie la workshopul liceului Don Orione cu tema „Centrele de excelenta in mecatronica – Fundamentul dezvoltarii societatii smart si sustenabile”.
11. a organizat turneul de fotbal anual în 11 iunie între companiile din Oradea numit **CUPA COMPANIILOR – Ediția 2022** la care au participat 9 companii din parcurile industriale;



12. A participat la invitatia AHK Camera de Comert Romano Germana in 21 iunie la Simpozion de specialitate & intalniri B2B si in 1 septembrie la Gala aniversara 20 de ani la Palatul Parlamentului.
13. A participat la invitatia Bancii Modiale Romania in 28 septembrie la Consultare privind actualizarea Diagnosticului Sistematic de Tara pentru Romania;
14. A participat in calitate de expozant, alaturi Cluj Napoca, la cel mai mare târg de Real Estate Internațional din Europa – Expo Real 2022 la Munchen, în perioada 4-6 octombrie.



Wednesday, 5.OCT.2022, 15:00 - 17:00
Stand TRANSYLVANIA EVOLUTION, Hall A1, Booth 520

Cluj-Napoca - the heart of Transylvania - being the second largest city of Romania, represents one of the most effervescent city in Eastern Europe with significant positive trends regarding investment opportunity, urban development and quality of life.

You are invited to our business networking event to discuss market trends and projects presentation, with focus on City of Cluj-Napoca and City of Oradea.

Event under **EXPO REAL**

15. A organizat in 26 octombrie in parteneriat cu Biblioteca Judeteana un eveniment pentru tinerii studenti „Antreprenor in Bihor”
16. A organizat in 27 octombrie in parteneriat cu Camera de Comert Romano Belgiana o vizita a delegatiei la terminalul Cargo;
17. A participat in 8 decembrie la invitatia Fundatiei Comunitare la Gala Comunitatii Bihorene si a fost premiata cu „Excelenta in meserie”.

IX. Alte activități:

1. Demersuri pentru construirea de locuințe de serviciu

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a reabilitat imobilul situat in Oradea, str. Uzinelor nr.4, prin construirea de spații de cazare (20) cu destinația de locuințe de serviciu pentru angajații companiilor rezidente în parcul industrial Oradea. Pana in prezent s-au ocupat toate apartamentele de catre companii din Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea.

In ce preiveste amplasamentul pentru construirea de blocuri de locuinte de serviciu identificat in Oradea, str. Ovid Densusianu, proiectul constând in construirea a 3 blocuri a câte 65 de apartamente/bloc, s-a incheiat contractul și s-a demarat execuția primului bloc cu termen de finalizare pana la sfarsitul semestrului I 2023.

2. Realizare Infrastructura Parc Industrial Eurobusiness IV – strada Corneliu Baba

A obținut avizul conform Ordinului viceprim-ministrului și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1863/05.06.2019, privind acordarea titlului de parc industrial Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA., pentru infiintarea infrastructurii de afaceri Eurobusiness IV, s-a obținut avizul tehnic de racordare la rețeaua de energie electrică, s-a realizat PUZ-ul și s-a finalizat studiul de fezabilitate pentru dotarea cu utilități publice, s-a obtinut avizul tehnic de racordare la energie electrica, urmând ca in anul 2022 să înceapă lucrările privind dotarea cu utilități publice cu finalizare pana la sfarsitul semestrului I 2023.

In vecinatatea parcului IV s-a dat in administrarea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA. pentru extinderea titlului de parc industrial o suprafata de teren in suprafata de 195.976 mp. Anul in curs se va depune documentatia la MDLPA.

3. Extindere Parcuri Industriale in Oradea și județul Bihor

In ceea ce priveste activitatea si gradul de ocupare al parcurilor industriale, Municipiul Oradea a obținut alte suprafete de teren in imediata vecinatate a parcului industrial EBP I care au fost date in administrarea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA. pentru extinderea titlului de parc industrial cu suprafata totală de 84.117 mp, urmând ca anul in curs să se obțină extinderea titlului de parc industrial de la suprafata de 136,32 ha la suprafata totala de 144,73.

Agenția de Dezvoltare Locală si-a extins activitatea privind dezvoltarea parcurilor industriale și in județul Bihor. In acest sens, am preluat parcurile industriale din județul Bihor, respectiv Săcueni și Tileagd și infiintarea unor noi parcuri industriale in Tămășeu (in curs de obtinere titlu), Ștei, Beius, Alesd și zona Marghita.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a cumpărat două părți sociale în societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, urmând să asigurăm implementarea proiectului. În acest sens, în 2021 a fost lansată procedura de atribuire având ca obiect achiziția serviciului de proiectare și a execuției de lucrări pentru obiectivul „Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor” de pe str. Ceyrat, nr.4, Oradea. În 2022 s-au organizat întâlniri de lucru în vederea implementării proiectului și s-au întocmit documentația de acreditare și cererea de rambursare.

4. Servicii de mentenanță iluminat public în mun. Oradea

Începând cu anul 2021 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. asigură în continuare pentru o perioadă de 5 ani serviciul de iluminat public din municipiul Oradea constând în exploatarea și întreținerea rețelelor de iluminat public.

În luna decembrie ADLO a contractat servicii de închiriere și montaj pentru iluminatul festiv din municipiul Oradea cu ocazia sărbătorilor de iarnă.

În 2022 s-a finalizat auditul sistemului de iluminat public, am reușit să stabilim care sunt regulile aplicabile ale municipiului, respectiv structura strazilor, modelul de corpuri de iluminat, o strategie în ceea ce privește înlocuirea sistemelor vechi cu cele eficiente din punct de vedere energetic și economic. Se va pregăti sistemul actual pt a putea fi controlat și monitorizat de la distanță.

5. Make IT in Oradea

Autoritatea locală prin ADLO SA, alături de reprezentanții firmelor locale din domeniul IT au elaborat un program de măsuri intitulat "Realizează-te în Oradea!" care va crește gradul de interacțiune dintre municipalitate, liceele orădene, universitate și firmele orădene consacrate din domeniul IT, oferind o șansă reală tinerilor pasionați de a rămâne sau (re)veni în Oradea. Municipiul Oradea acordă burse pentru elevi, acoperă costurile de cazare și masă pentru studenți, acordă facilități fiscale pentru birouri de tip clasa A, precum și sprijină cu 300 mii euro programul de suport start-up-uri din domeniu. În anul 2021 s-a realizat lansarea primelor Start-up-uri orădene.

Asociația a inițiat un program educațional denumit "Bright Labs Incubator" care are rolul de a atrage și sprijini tineri și profesioniști care își doresc să pornească un startup în domeniul tehnologiei. Începând cu luna februarie a anului 2022, Asociația a desfășurat a 2-a ediție a programului Bright Labs Incubator:

- Preselecție: Februarie - Martie 2022 - 4 evenimente de idee pitching, denumite "Bright Labs Pitch Nights" și 1 eveniment de tip Hackathon (70+ PERSOANE | 17 idei prezentate 8 idei selectate 13 ECHIPE).
- Validare: Aprilie-Mai 2022 - 9 workshop-uri de pregătire și eveniment de selecție "Pitch Day"
- Incubare: Iunie-Septembrie - workshop-uri și activități de suport. Organizarea evenimentului de final de ediție "Demo Day" (70+ PERSOANE: investitori, antreprenori, invitați special - Sebastian Burduja Ministrul Cercetării, Inovării și Digitalizării)

O altă activitate importantă a Asociației este încheierea comunității locale, motivarea tinerilor spre antreprenoriat tehnologic și promovarea comunității la nivel național sau chiar internațional. Au fost organizate 4 evenimente pentru comunitatea locală la care au

participat peste 300 de persoane cumulativ, 1 conferință internațională (Unchain Fintech Festival) la care au participat peste 300 de participanți din peste 10 țări.

Ca și activitate secundară, din bugetul anual, asociația finanțează startup-uri de tehnologie care dețin deja cel puțin un MVP și dovedesc a avea un potențial de creștere ridicat. În anul 2022 a fost finanțat 1 startup (Expert 24) cu suma de 50.000 eur iar în prezent se află în evaluare 4 noi startup-uri.

6. Centru de servicii. Grădiniță, sala de fitness, etc.

În fiecare parc industrial ADLO deține o parcelă destinată a fi un centru de servicii. În acest sens în urma solicitărilor în primul parc industrial dezvoltat la Oradea, Primăria Municipiului Oradea a construit o grădiniță/cresă, tot printr-un proiect finanțat din fonduri europene, un proiect de 1 mil euro, care și-a deschis porțile la 01.09.2021 fiind administrat de ADLO. Până în prezent s-au ocupat toate grupele constând în 3 grupe la creșă a câte 23 de copii și 3 grupe de grădiniță a câte 23 de copii.

De asemenea, în vecinătatea grădiniței ADLO a atribuit prin licitație ultima parcelă de servicii rămasă disponibilă, unei companii care va edifica până în anul 2024 o Sală multifuncțională cu servicii de alimentație publică/restaurant/cafenea corespunzătoare și pentru evenimente corporative, conferințe, sală de fitness, servicii medicale (cabinet de kinetoterapie), teren de minifotbal sau alte activități în aer liber.

7. Protocol realizare Terminal Cargo Aeroportul Oradea

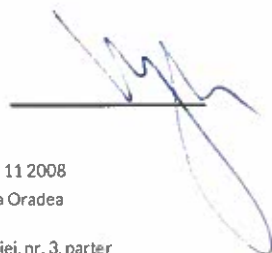
U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin Consiliul Județean Bihor, **U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA** prin Consiliul Local Oradea, **Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.** și Regia Autonomă **AEROPORTUL ORADEA** au procedat la realizarea unui protocol în scopul realizării obiectivului de investiții **TERMINAL CARGO**, obiectiv care urmează a fi amplasat pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, în suprafață de 143.889 mp. Proiectul s-a alocat prin licitație companiei CTPark Iota care a demarat proiectul în primăvara anului 2022, ADLO asigurând acces la utilitățile din parcul industrial EBP II și suport în ceea ce privește mediatizarea proiectului. La finele anului 2022 a fost recepționată prima hală din acest proiect.

8. Investiții atrase prin societatea ADLO

În cursul anului 2022, ADLO a mai atras în afara parcului industrial o investiție semnificativă pentru municipiul Oradea în valoare totală de 650 mil Euro. Investiția va fi realizată de compania finlandeză Nokyan Tyres pe o suprafață de 50 mp în zona fostului CET II str. Ogorului.

Consiliul de Administrație al SC Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA:

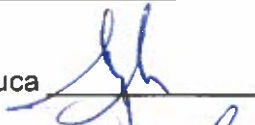
Domnul: Florin Mal



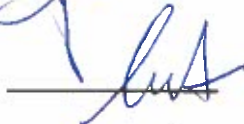
Domnul: Ciprian Bara



Doamna: Liana Mia Ghiuca



Domnul: Cristian Marius Chiș



Domnul: Florin Aurelian Iepure

