

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.  
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter  
J5/2814/2008  
CUI RO 24734055  
Capitalul social subscris și vărsat: 36.845.738 Lei

## HOTĂRÂREA NR.10 din 26.08.2024

**Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.847/29.10.2020** privind numirea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Oradea este acționar majoritar, **de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.690/26.08.2024** privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. de a vota “*pentru*” în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 26 august 2024 (prima convocare) și în data de 27 august 2024 (a doua convocare) și de **Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022** privind luarea unor măsuri în scopul gestionării parcurilor industriale din Județul Bihor,

*În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 26.08.2024, ora 15.30,*

**Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,**

**Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,**

*În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil și al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,*

*În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,*

**ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR**, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de **26.08.2024, ora 15,30**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **11.482 (unsprezecemiipatrusuteoptzecișidoi) acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de 100% din capitalul social**

## A HOTĂRÂT

următoarele:

**Art.1.** Aprobarea și însușirea Raportului de evaluare a terenului întocmit de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., dl Popa Liviu George, pentru stabilirea valorii de piață în ipoteza specială a utilizării proprietății conform regulamentului Parcului Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, respectând condițiile impuse de Regulamentul de funcționare, pentru terenul situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA: teren în suprafață de 14.904 m.p., identificat cu număr cadastral 217673, înscris în C.F. nr. 217673 – Oradea, conform Anexei Nr.1, Raport care stabilește prețul de referință minim de pornire în procedura de licitație deschisă, la 17,05 EURO/mp, fără TVA.

**Art.2.** Aprobarea rezultatelor Negocierii Directe din data de 25.07.2024, ora 10:00, privind Parcela P6, NR.CAD 217673 (14.904 MP), situată în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, conform *anexei* reprezentate de Minuta Negocierii nr.1106/25.07.2024.

**Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

**Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter**

**J5/2814/2008**

**CUI RO 24734055**

**Capitalul social subscris și vărsat: 36.845.738 Lei**

**Art.3.** Aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 14.904 m.p., identificat cu nr.cadastral 217673, înscris în CF Nr. 217673 – Oradea, aflat în proprietatea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, în favoarea Societății CTPARK ORADEA SOUTH S.R.L., cu plata prețului în 25 rate anuale și rezerva proprietății.

**Art.4.** Aprobarea prețului de vânzare al terenului, în suprafață de 14.904 m.p., la prețul de 19,00 Euro/mp fără TVA, identificat cu nr.cadastral 217673, înscris în CF Nr. 217673 – Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, care este de 283.176 Euro (două sute optzeci și trei mii optzeci și șase Euro), fără TVA, plătit în 25 de rate anuale, în cuantum de 11.327,04 Euro/an (unsprezeci mii trei sute douăzeci și șapte virgulă zero patru Euro/an), fără TVA.

**Art.5.** Aprobarea conținutului contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în favoarea Societății CTPARK ORADEA SOUTH S.R.L. având ca obiect terenul în suprafață totală de 14.904 m.p. de sub nr. cadastral 217673, înscris în C.F. nr. 217673 – Oradea, conform *Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.*

**Art.6.** Aprobarea conținutului *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe* care se va încheia între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Societatea CTPARK ORADEA SOUTH S.R.L., conform *Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.*

**Art.7.** Aprobarea încheierii de către părțile implicate a *Contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății și a Contractului de administrare și de prestări servicii conexe*, conform *Anexelor nr.2 – nr.3, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.*

**Art.8.** Mandatarea Directorului General al Societății/Directorului General Provizoriu al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitate de Proprietar/Administrator al Parcului Industrial EUROBUSINESS II, raportat la terenul în suprafață totală de 14.904 m.p. de sub nr. cadastral 217673, înscris în C.F. nr. 217673 – Oradea, să semneze Contractul de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății și Contractul de administrare și de prestări servicii conexe, conform *Anexelor nr.2 – nr.3, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.*

**Art.9.** Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

**Acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:**

**DI IOAN ALEXANDRU TIRLA (Municipiul Oradea)** \_\_\_\_\_

**DI LIVIU ANDRICA (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.)** \_\_\_\_\_

**DI CĂLIN – GRAȚIAN GAL ( Județul Bihor)** \_\_\_\_\_

**Președintele Consiliului de Administrație FLORIN MAL** \_\_\_\_\_

*Hotărârea nr.10/26.08.2024 a AGEA a fost adoptată cu **unanimitate** de voturi.*