

ANEXA 5

**Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI
TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L**

Nr. _____ din _____.2024

Societatea

Nr. _____ din _____.2024

PROCES VERBAL

privind predarea – preluarea imobilului Municipiul Oradea, str. Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor, respective birourile nr. în suprafață de mp, nr. în suprafață de mp, precum și a locuri de parcare pentru autoturisme, identificat în C.F. 216121Oradea, nr. cadastral 216121-C1, aflat în proprietatea privată a Județului Bihor, în scopul realizării obiectivelor conform Contractului de Închiriere Și Prestări Servicii Conexa nr. R..... din2024

Dat fiind că Societatea Parc Științific și Tehnologic S.R.L. a fost desemnată ca administrator al Parcului Științific și Tehnologic Bihor, conform O.G. nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că imobilul se afla în domeniul privat a Județului Bihor, nu este sechestrat sau urmărit, și a intrat în proprietatea comodantului prin Hotărârea Guvernului nr. 670/2005, înscris în CF nr. 201904 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201904;

Dat fiind că Rezidentul a fost admis în cadrul Parcului Științific și Tehnologic Bihor conform cererii de admitere nr din2024 și a Raportul Procedurii de evaluare a dosarelor depuse privind admiterea operatorilor economici în Parcul Științific și Tehnologic Bihor nr. din2024, a arătat, în faza de selecție, Administratorului Parcului că îndeplinește condițiile de eligibilitate solicitate de Administrator prin Procedura de admitere a operatorilor economici în Parc Științific și Tehnologic Bihor;

Având în vedere:

- prevederile O.G. nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea A.G.A. nr. 13 din 17.05.2024, adoptată de Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.;

- Procedura de acreditare aflată în desfășurare a Parc Științific și Tehnologic Bihor;

Între:

1.Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Primăriei, nr.3, parter, județ Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/1463/15.06,2018, Cod Unic de Înregistrare 39494457, Cod de Înregistrare Fiscală R039494457, legal reprezentată prin Domnul

PĂTCAȘ RĂZVAN – FLORIN – director general, conform Contractului de mandat nr. 4 din 18.03.2024, societate desemnată în condițiile legii Administrator al Parcului Științific și Tehnologic Bihor, în calitate de **ADMINISTRATOR al PST** și

2. **S.R.L.**, cu sediul social în, str....., nr....., jud., România, cod poștal, nr. înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului/...../....., atribut fiscal, telefon:, fax:, email:, cod IBAN. deschis la, reprezentată legal prin în calitate de Administrator , denumită în continuare „**Rezidentul al PST**”

Se încheie prezentul PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A IMOBILULUI prin care

Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L predă, iar **SC..... S.R.L** preia Imobilul identificat și descris după cum urmează:

Denumirea și locul unde este situat Imobilul	Persoana juridică de la care se predă Imobilul	Persoana juridică care preia imobilul	Caracteristicile Imobilului
<p>Imobilul PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR , Municipiul Oradea, str. Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spațiile birou nr., - locuri de parcare pentru autoturisme 	<p>Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L</p>	<p>Societatea S.R.L</p>	<p>Birourile situate la etajulal clădirii, respectiv: nr. în suprafață de..... mp, nr. în suprafață de mp, Suprafața totală mp</p> <p>Spațiile de Parcare pentru autoturisme în număr de, situate la aceeași adresă la care este situat și Imobilul identificate la momentul predării efective</p>

ALTE MENȚIUNI:

Imobilul identificat în prezentul Proces-Verbal de predare-primire nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 19– 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

De asemenea, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

OBIECȚIUNI: SUNT: _____
NU SUNT.

Prezentul Proces-Verbal de Predare – Preluare a Imobilului din **Clădirea PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**, situat în Municipiul Oradea, str. Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor, **Imobil compus din spațiile birou nr.**, precum și a spații de parcare pentru autoturisme, identificat în C.F. 216121, Oradea, nr. cadastral 216121-C1, în suprafață **totală** de mp, aflat în proprietatea privată a Județului Bihor, reprezintă anexă la Contractul de Închiriere și Prestări Servicii Conexe nr..... din 06.06.2024 și este încheiat în două exemplare originale cu aceeași valoare juridică, din care un exemplar pentru Administratorul PST și un exemplar pentru Rezidentul PST, fiecare Parte confirmând primirea unui exemplar.

AM PREDAT,

**Societatea Parc Științific și Tehnologic
Bihor S.R.L**

Director General,

Răzvan PĂTCAȘ

.....

AM PRIMIT,

Societatea

S.R.L.

Administrator,

.....