

## ANEXA 4

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE ȘI PRESTĂRI SERVICII CONEXE NR. R.....din.....2024

Prezentul Contract de Închiriere și Prestări Servicii Conexă (denumit în continuare "**Contractul**"), cuprinzând clauze specifice, are ca obiect transmiterea folosinței unui bun imobil.

Contractul a fost încheiat în Municipiul Oradea, Județul Bihor, în data de .....de către și între:

**1. Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Primăriei, nr.3, parter, Județul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/1463/15.06,2018, Cod Unic de Înregistrare 39494457, Cod de Înregistrare Fiscală R039494457, legal reprezentată prin Domnul **PĂTCAȘ RĂZVAN – FLORIN** – Director General, conform Contractului de Mandat nr. 4 din 18.03.2024, societate desemnată în condițiile legii Administrator al Parcului Științific și Tehnologic Bihor, denumita în continuare „**Administratorul**” și

**2. .... S.R.L.**, cu sediul social în ....., str....., nr....., jud. ...., România, cod poștal ....., nr. înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului ...../...../....., atribut fiscal ....., telefon: ....., fax: ....., email: [.....](mailto:.....), cod IBAN. ....deschis la ....., reprezentată legal prin ..... în calitate de Administrator , denumită în continuare „**Rezidentul**”

Administratorul și Rezidentul pot fi denumite împreună „**Părți/Părțile**” sau separat „**Parte/Partea**”.

## PREAMBUL

[A] Dat fiind faptul că Societatea Parc Științific și Tehnologic S.R.L. a fost desemnată ca administrator al Parcului Științific și Tehnologic Bihor, conform O.G. nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare.

[B] Dat fiind faptul că Rezidentul dorește să fie admis în cadrul Parcului Științific și Tehnologic Bihor conform Cererii de Admitere nr ..... din ..... și a arătat, în faza de selecție, Administratorului Parcului că îndeplinește condițiile de eligibilitate solicitate de Administrator prin Procedura de admitere a operatorilor economici în Parc Științific și Tehnologic Bihor.

## Având în vedere:

- prevederile O.G. nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea A.G.A. nr . 13 din 17.05.2024, adoptată de Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.;
- Procedura de acreditare a Parc Științific și Tehnologic Bihor, aflată în desfășurare
- RAPORTUL PROCEDURII de evaluare a dosarelor depuse privind admiterea operatorilor economici în Parcul Științific și Tehnologic Bihor înregistrat cu nr..... din .....2024

Prin urmare, ținând cont de Preambulul, premisele, convențiile, acordurile, reprezentarea și garanțiile reciproce prevăzute aici, ale căror primire și suficiență sunt recunoscute aici de către Părți,

Părțile, în intenția de a se obliga una față de cealaltă, *convin după cum urmează*:

## Articolul 1. Obiectul Contractului

1.1. Obiectul prezentului Contract constă în:

- a) folosința spațiului pus la dispoziția Rezidentului de către Administrator în imobilul situat în Mun. Oradea, Str. Ceyrat nr. 4, Județul Bihor;
- b) drepturile și obligațiile Părților izvorâte din acordarea Rezidentului a statutului de operator economic admis în Parcul Științific și Tehnologic Bihor.

1.2. Rezidentul beneficiază de dreptul de folosință a spațiului/spațiilor închiriate în cadrul PST Bihor și de serviciile de asistență și consultanță de specialitate (**denumite în continuare "Serviciile"**) acordate de către sau prin intermediul Administratorului, gratuit și/sau contra cost, în funcție de spațiul solicitat, în condițiile legii și cu respectarea Procedurii de Admitere aprobată prin Hotărârea A.G.A. nr. 13 din 17.05.2024.

1.3. Pentru desfășurarea activităților Rezidentului, Administratorul pune la dispoziția exclusivă a Rezidentului următoarele spații de birouri în cadrul PST Bihor și următoarele locuri de parcare:

- a) **Spațiu birou nr. .... în suprafață de ..... mp**
- b) **Spațiu birou nr. .... în suprafață de ..... mp**

**Suprafața totală a spațiilor de birouri fiind de ..... mp, denumit în continuare "Imobilul";**

- c) **..... locuri de parcare pentru autoturisme, denumite în continuare "Spațiile de Parcare".**

**Imobilul face parte din Clădirea Parcului Științific și Tehnologic Bihor, iar Spațiile de Parcare sunt situate la aceeași adresă la care este situat și Imobilul.**

1.4. Administratorul are acordul Proprietarului Imobilului, reprezentat de Județul Bihor, de a permite Rezidentului înființarea unui punct de lucru în Imobil și va sprijini Rezidentul în realizarea acestui demers. Rezidentul va putea utiliza Imobilul pentru activitățile de: „cercetare-dezvoltare”, în Engleză „R&D”). Rezidentul va utiliza și opera Imobilul cu bună-credință și în conformitate cu activitățile comerciale mai sus menționate și în conformitate cu legile și standardele din România și fără limitarea la acele legi și regulamente care reglementează: protecția muncii, protecția mediului înconjurător, protecția la incendii și sănătate și siguranță. Mai mult, Rezidentul va răspunde în fața autorităților guvernamentale competente și responsabile sau a instanței pentru nerespectarea legilor și regulamentelor sus-menționate. Administratorul are obligația de a obține și pune la dispoziția Rezidentului toate autorizațiile legale pentru Imobilul care, conform legii, cad în sarcina Administratorului și/sau a proprietarului Județul Bihor.

Rezidentul are dreptul de a înregistra prezentul Contract la autoritățile competente ca sediu sau punct de lucru al companiei și de a obține pe cheltuiala proprie autorizațiile necesare și licențele de funcționare impuse conform legilor aplicabile în cazul activității sale specifice. Administratorul îl va ajuta pe Rezident în acest scop și îi va pune la dispoziție documentele solicitate pentru aceasta, în măsura permisă de legile române. Rezidentul se obligă să obțină toate autorizațiile necesare desfășurării activității sale în Imobil, iar Administratorul îl va ajuta când și unde se va putea, în măsura permisă de legile române. Pentru evitarea oricărui dubiu, Administratorul recunoaște Rezidentului dreptul de a folosi cu destinația de sediu și/sau punct de lucru social Imobilul situat în Județul Bihor, Oradea, Str. Ceyrat nr. 4.

Administratorul este de acord ca Rezidentul să-și înregistreze sediul social și/sau punct de lucru la adresa Imobilului situat în Județul Bihor, Oradea, Str. Ceyrat nr. 4 și să efectueze formalitățile necesare în acest sens la Oficiul Registrului Comerțului competent.

1.5. Imobilul este situat la etajul ..... al Clădirii Parcului Științific și Tehnologic Bihor, este identificat cu număr cadastral 216121 și este înscris în Cartea Funciară nr. 216121-C1- Oradea.

1.6. Schița Imobilului prevăzut la Articolul 1.3, litera a) și delimitarea Locurilor de Parcare sunt prezentate la Anexa 1 care face parte integrantă din prezentul Contract.

1.7. Costul total lunar plătit de către Rezident Administratorului în schimbul folosinței Imobilului și prestării serviciilor prevăzute la Articolul 1.2 este de ..... (.....)

**Euro plus TVA, din care:**

a) Suma de ..... **Euro / lună plus TVA** reprezintă Taxa de Închiriere a Imobilului (**10 Euro / mp/ lună plus TVA**), respectiv ..... **Euro / lună inclusiv TVA (11.90 Euro / mp/ lună inclusiv TVA)**; plata Taxa de Închiriere se realizează în lei, echivalentul stabilit la cursul B.N.R. de la data facturării;

b) Suma de ..... **Euro / lună plus TVA** reprezintă Taxa de Administrare a Spațiului Închiriat (**50 Euro / Birou închiriat/ lună plus TVA**), respectiv..... **Euro / lună inclusiv TVA (59,50 Euro / Birou închiriat/ lună inclusiv TVA)**. Plata se va realiza în lei, echivalentul stabilit la cursul B.N.R. de la data facturării.

1.8. Plata sumelor prevăzute la Articolul 1.7 se realizează în termen de maximum 15 (cincisprezece) zile lucrătoare calculate de la data transmiterii de către Administrator a facturii fiscale prin sistemul *e-factura*. Facturile fiscale se emit lunar și transmit electronic prin sistemul *e-factura* și la adresa .....

1.9. Administratorul va preda, iar Rezidentul va prelua Imobilul și Locurile de Parcare în baza unui proces-verbal de predare-primire care are conținutul prevăzut în Anexa 2 care face integrantă din prezentul Contract și care va conține o descriere detaliată a Imobilului împreună cu toate bunurile mobile, dotările și utilitățile acestuia, după caz.

1.10. De asemenea, Rezidentul va avea acces gratuit la spațiile comune ale PST Bihor (**denumite în continuare "Spațiile Comune"**) care cuprind: holurile, scările, grupurile sanitare, oficiile, sălile de mese de la etajele I și II ale Clădirii PST Bihor, cu respectarea Anexei 3 care reprezintă Regulamentul de Ordine Interioara în Parc Științific și Tehnologic Bihor și care face parte integrantă din prezentul Contract.

Rezidentul va avea, contra cost, accesul la:

- accesul contra cost, conform planului tarifar aprobat, la sala de mese amplasată la parterul Clădirii PST Bihor;

- accesul contra cost, conform planului tarifar aprobat, la sălile de ședință aflate la etajele I și II ale Clădirii PST Bihor;

- accesul contra cost, conform planului tarifar aprobat, la sala de conferințe amplasată la parterul Clădirii PST Bihor;

- accesul contra cost, conform planului tarifar aprobat, la laboratoarele Parcului Științific și Tehnologic Bihor.

Accesul la sala de mese amplasată la parterul Clădirii PST Bihor, sala de conferință, laboratoarele și sălile de ședință va fi asigurat de Administrator în baza unei programări prealabile, în ordinea programării. Accesul în laboratoare va fi asigurat cu condiția asumării de către Rezident a obligației de a respecta Procedura de lucru aferentă fiecărui laborator, prin semnarea unei declarații în acest sens.

1.11. Rezidentul datorează Administratorului Taxa de Administrare a Spațiului Închiriat în cuantumul prevăzut la Articolul 1.7, litera b) care este percepută pentru următoarele Servicii:

1. Recepție;
2. Serviciu de supraveghere video;
3. Servicii de curățenie în spațiile comune;
4. Sistem climatizare;
5. Sistem anti-incendiu;
6. Întreținere curentă a clădirii (zugrăveli etc.);
7. Întreținere utilaje și echipamente;
8. Alte servicii orizontale suport (consultanță, consiliere etc).

## Articolul 2. Responsabilitățile Rezidentului

2.1. Rezidentul cunoaște condițiile speciale prevăzute de lege și Procedurii de Admitere aprobată prin Hotărârea A.G.A. nr. 13 din 17.05.2024 și declară că se obligă să îndeplinească cumulativ următoarele obligații:

- a) să respecte regulamentele aprobate de către Administrator;
- b) să folosească infrastructura Parcului cu diligența unui bun proprietar, să nu o degradeze sau deterioreze, cu excepția uzurii normale;
- c) să nu cesioneze față de terți drepturile izvorâte din prezentul Contract;
- d) să îndeplinească toate obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și datoriilor către bugetul de stat și/sau bugetele locale;
- e) să elibereze infrastructura Parcului după terminarea perioadei de închiriere sau la încetarea prezentului Contract, după caz, în termen de maximum 15 (cincisprezece) zile calendaristice; derogări în acest sens se pot obține numai prin încheierea între Părți a unui act adițional la prezentul Contract;
- f) să achite Administratorului, începând cu data predării-primirii Imobilului, Taxa de Închiriere prevăzută la Articolul 1.7, litera a) din Contract și Taxa de Administrare prevăzută la Articolul 1.7, litera b) din Contract pentru Serviciile prevăzute la Articolul 1.11;
- g) să permită necondiționat accesul Administratorului în Imobilul pus la dispoziție și la documentele contabile, la cererea prealabilă a acestuia și în limitele prevăzute de lege;
- h) să pună în aplicare toate măsurile legale aplicabile pentru prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului, norme sanitare etc; obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare pentru activitățile desfășurate în Imobil vor fi în exclusivitate în sarcina Rezidentului;
- i) să nu modifice Imobilul și, după caz, bunurile în folosință fără acceptul prealabil scris al Administratorului; de asemenea, Rezidentul nu va revendica despăgubiri pentru investițiile asupra Imobilului făcute până la data rezilierii sau expirării Contractului;
- j) să plătească despăgubiri în cazul în care prin exploatarea Imobilului, a Spațiilor Comune ale acestuia, precum și a bunurilor mobile, dotările și utilitățile aferente, apar pagube sau defecțiuni tehnice din culpa proprie;
- k) să predea Administratorului Imobilul, la data rezilierii sau expirării Contractului, în starea în care au fost preluate, cu excepția uzurii normale, în baza unui proces-verbal de predare-primire încheiat de Părți la data predării și al cărui conținut este prevăzut în Anexa 2 la Contract; Rezidentul nu poate cere rambursarea cheltuielilor făcute de el sau deducerea acestora din costul Taxei de Administrator pentru îmbunătățirile aduse Imobilului și făcute chiar și cu acordul scris al Administratorului; Rezidentul consimte că toate aceste investiții făcute din resurse proprii vor trece de drept în patrimoniul Proprietarului Clădirii Parcului Științific și Tehnologic Bihor la data încetării Contractului;
- l) să respecte obligațiile prevăzute în Anexa 4 care reprezintă Informațiile Confidențiale și care face parte integrantă din prezentul Contract;
- m) să respecte obligațiile prevăzute în Anexa 5 care reprezintă Acordul privind datele personale și care face parte integrantă din prezentul Contract.

## 2.2 Drepturile Rezidentului

- a) de folosință exclusivă asupra Imobilului care formează obiectul prezentului Contract;
- b) de a beneficia de Serviciile oferite de Administratorul PST Bihor.

### **Articolul 3. Responsabilitățile Administratorului**

- 3.1. Administratorul se obligă să asigure buna funcționare a PST Bihor prin dotarea cu utilități a spațiilor de lucru, a Spațiilor Comune, prin încheierea de contracte de prestări servicii și utilități (energie termică, electrică, apă, gaz metan, etc) și asigurarea serviciilor de telecomunicații (telefon, fax, e-mail, internet) etc. De asemenea, Administratorul va asigura Rezidentului servicii de administrare, secretariat, de informare și documentare.
- 3.2. Administratorul se obligă să pună la dispoziția Rezidentului Imobilul astfel cum este descris și în condițiile stabilite la Articolele 1.4 – 1.8 din Contract.
- 3.3. Administratorul se obligă să presteze sau să intermedieze prestarea Serviciilor descrise la Articolul 1.11 din Contract, în avantajul Rezidentului.
- 3.4. Administratorul se obligă să asigure serviciile necesare pentru buna funcționare a PST Bihor.
- 3.5. Administratorul monitorizează întreprinderile admise în Parc.
- 3.6. Administratorul se obligă să respecte obligațiile prevăzute în Anexa 4 care reprezintă Informațiile Confidențiale și care face parte integrantă din prezentul Contract.
- 3.7. Administratorul se obligă să respecte obligațiile prevăzute în Anexa 5 care reprezintă Acordul privind datele personale și care face parte integrantă din prezentul Contract.

### **Articolul 4. Caracterul confidențial al Contractului**

- 4.1. O Parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte Părți:
- a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea Contractului;
  - b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- 4.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.
- 4.3. O parte Contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la Contract dacă:
- a) informația era cunoscută Părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte contractantă; sau
  - b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
  - c) Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### **Articolul 5. Durata și rezilierea Contractului**

- 5.1. Drepturile și obligațiile acordate prin prezentul Contract vor curge pe o perioada de ..... ani – începând cu data de ....., cu condiția ca Rezidentul să respecte toate clauzele, termenii și condițiile conținute în prezentul Contract. Predarea-primirea Imobilului și a Locurilor de Parcare are loc la data de ....., dată la care începe executarea prezentului Contract.
- 5.2. În cazul în care Rezidentul nu respectă una din obligațiile asumate prin prezentul Contract, Administratorul are dreptul, dar nu și obligația, de a aduce la cunoștința acestuia, în scris, această încălcare; într-un interval de 3 (trei) zile de la notificare, Rezidentul are obligația de a se conforma cu solicitările Administratorului.

5.3. În cazul în care Rezidentul nu își respectă din culpă obligațiile contractuale, precum și în cazul în care Rezidentul vrea să se retragă din Contract sau intră în faliment, Administratorul, după notificarea Rezidentului și acordarea unui preaviz de 15 zile, va rezilia prezentul Contract.

5.4. De asemenea, pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Rezident a obligațiilor contractuale, Administratorul va avea un drept de retenție asupra tuturor bunurilor Rezidentului până la restituirea sumei datorate la care se adaugă penalitățile de întârziere în cuantum de 0,1%/ zi de întârziere.

5.5. Rezilierea acestui Contract nu va reprezenta o anulare a datoriilor certe, lichide și exigibile pe care le are una din Părți față de cealaltă în momentul încetării relației contractuale.

## **Articolul 6. Angajamentul de colaborare**

6.1. Părțile convin ca toate solicitările și/sau întrebările adresate de alte entități de control să fie soluționate la timp de către Partea căreia îi sunt adresate respectivele solicitări și/sau întrebări, și, dacă este necesar sau se solicită acest lucru, în baza consultării și cu sprijinul celeilalte Părți. Aceasta a doua Parte, la cererea primei Părți, va colabora în mod prompt și va furniza toate informațiile necesare și asistență solicitată.

6.2. Părțile convin să respecte toate prevederile legale incidente privitor la confidențialitatea și protecția datelor cu caracter personal, stocarea și gestionarea acestora, respectiv confidențialitatea informațiilor pe care le obțin, ca efect al executării prezentului Contract și care nu reprezintă informații de interes public.

## **Articolul 7. Transferabilitate**

7.1. Părțile, sub nicio formă, nu pot transfera drepturile și obligațiile prevăzute în acest Contract nici unei persoane, fizice sau juridice, române sau străine, chiar și aparținând grupului de societăți ale acestora. De asemenea, Rezidentul nu va avea dreptul de a subînchiria tot sau parte din Imobil sau să îl folosească pentru un contract de asociere în participațiune.

## **Articolul 8. Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor**

8.1. Acest Contract este guvernat de legile din România.

8.2. Orice dispută între Părți rezultată din acest Contract sau determinată de existența, valabilitatea, forma, aplicarea și încetarea acestui Contract, precum și orice condiție relevantă, indiferent care ar fi aceasta, va fi soluționată pe cale amiabilă.

8.3. În cazul în care Părțile sunt în imposibilitate de a stinge aceste dispute pe cale amiabilă, acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

## **Articolul 9. Forța majoră**

9.1. Forța majoră exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin acest Contract.

9.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința Părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea Contractului și care împiedică Părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

9.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a o aduce la cunoștința celeilalte Părți în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se vor comunica în 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

9.4. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.

9.5. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte Părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

9.6. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 (treizeci) de zile, fiecare Parte contractantă poate renunța la executarea Contractului pentru viitor. În niciun caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au îndatorirea să-și onoreze toate obligațiile scadente până la aceasta dată.

## Articolul 10. Diverse

10.1. Exemplare. Acest Contract va fi încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, considerate împreună ca un singur instrument.

10.2. Anexe. „Schița Imobilului”(Anexa 1), „Procesul verbal de predare-primire a Imobilului”(Anexa 2), „Regulamentul de Ordine Interioara în Parc Științific și Tehnologic Bihor” (Anexa 3), „Informațiile confidențiale”(Anexa 4) și „Acordul privind datele personale”(Anexa 5) sunt parte integrantă a prezentului Contract.

10.3. Derogări de la prevederi. Partea în cauză nu poate deroga de la termenii, acordurile și condițiile prezentului Contract decât în scris. Neîndeplinirea în orice moment a prevederilor de către una din Părți nu îi va da dreptul de a proceda la fel la o dată ulterioară. Nicio derogare a oricăreia din Părți de la orice condiție, precum nici încălcarea prevederilor, termenelor, acordurilor, reprezentării sau garanțiilor conținute de acest Contract, fie prin comportament sau de o altă manieră, într-una sau mai multe circumstanțe, nu va duce la aplicarea ulterioară a derogării sau la continuarea derogării de la orice prevedere, termen, acord, reprezentare sau garanție a acestui Contract.

10.4. Caducitate. Dacă în orice moment, vreo prevedere a prezentului Contract este sau devine invalidă, ilegală sau neaplicabilă în orice fel ca urmare a legii, această prevedere va fi considerată caducă față de celelalte prevederi și nu va avea niciun efect asupra validității, legalității sau aplicabilității celorlalte prevederi. Dacă respectiva prevedere sau condiție invalidă, ilegală sau neaplicabilă poate fi modificată pentru a deveni validă, legală sau aplicabilă, atunci unei astfel de condiții sau prevederi i se va aduce modificarea minimă necesară pentru a deveni validă, legală sau aplicabilă. În acest demers, Părțile vor încerca să înlocuiască orice condiție sau prevedere invalidă, ilegală sau neaplicabilă cu una validă, legală sau aplicabilă care să răspundă cel mai bine intenției inițiale a Părților.

10.5. Notificări. Orice notificare cu privire la prezentul Contract va fi adresată în scris după modelul următor:

10.6.

### **Pentru Administrator: Societatea Parc Științific și Tehnologic S.R.L.**

Adresa: Oradea, Str. Ceyrat nr. 4, Județul Bihor, cod poștal 410087

În atenția: Dlui. Răzvan PĂTCAȘ – Director General

Tel: +40 741 076 807

E-mail: [office@oradeasteampark.com](mailto:office@oradeasteampark.com)

### **Pentru Rezident: Societatea .....**

Adresa: .....

În atenția: .....

Tel: .....

E-mail:.....

10.7. Amendamente. Orice amendament la prezentul Contract, pentru a fi valabil, va fi semnat de către ambele Părți.

DREPT PENTRU CARE, Părțile prin reprezentanții lor legali, au încheiat acest Contract în numele lor, astăzi .....2024.

**ADMINISTRATOR,**

**Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.**

**Prin Director General,  
Răzvan PĂTCAȘ**

\_\_\_\_\_

**REZIDENT,**

**Societatea .....**

**Prin Administrator,**

.....

\_\_\_\_\_



**ANEXA 1 la Contractul de Închiriere și Prestări Servicii Conexe Nr. R.....din .....**

Părțile Contractante:

**1. Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Primăriei, nr.3, parter, Județul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/1463/15.06.2018, Cod Unic de Înregistrare 39494457, Cod de Înregistrare Fiscală R039494457, legal reprezentată prin Domnul **PĂTCAȘ RĂZVAN – FLORIN** – Director General, conform Contractului de Mandat nr. 4 din 18.03.2024, societate desemnată în condițiile legii Administrator al Parcului Științific și Tehnologic Bihor, denumita în continuare „**Administratorul**”

și

**2. .... S.R.L.**, cu sediul social în ....., str....., nr....., jud. ...., România, cod poștal ....., nr. înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului ...../...../....., atribut fiscal ....., telefon: ....., fax: ....., email: [.....](mailto:.....), cod IBAN. ....deschis la ....., reprezentată legal prin ..... în calitate de Administrator , denumită în continuare „**Rezidentul**”

Denumite în continuare, individual, „**Parte/Partea**” și împreună „**Părți/Părțile**”

**Hotărâsc de comun acord încheierea prezentei Anexa 1 reprezentând SCHIȚA IMOBILULUI, anexată.**

Prezenta Anexă 1 reprezentând SCHIȚA IMOBILULUI face parte integrantă din Contractul de Închiriere și Prestări Servicii Conexe Nr. R1 din 06.06.2024 și va fi înțeleasă împreună cu acesta.

**ADMINISTRATOR,**

**REZIDENT,**

**Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.**

**Societatea .....**

**Prin Director General,  
Răzvan PĂTCAȘ**

**Prin Administrator,**  
.....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ANEXA 2 la Contractul de Închiriere și Prestări Servicii Conexe Nr. R.....din .....2024**

Părțile Contractante:

**1. Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Primăriei, nr.3, parter, Județul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/1463/15.06,2018, Cod Unic de Înregistrare 39494457, Cod de Înregistrare Fiscală R039494457, legal reprezentată prin Domnul **PĂTCAȘ RĂZVAN – FLORIN** – Director General, conform Contractului de Mandat nr. 4 din 18.03.2024, societate desemnată în condițiile legii Administrator al Parcului Științific și Tehnologic Bihor, denumita în continuare „**Administratorul**”

și

**2. .... S.R.L.**, cu sediul social în ....., str....., nr....., jud. ...., România, cod poștal ....., nr. înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului ...../...../....., atribut fiscal ....., telefon: ....., fax: ....., email: ....., cod IBAN. ....deschis la ....., reprezentată legal prin ....., în calitate de Administrator , denumită în continuare „**Rezidentul**”

Denumite în continuare, individual, „**Parte/Partea**” și împreună „**Părți/Părțile**”

**Hotărâsc de comun acord încheierea prezentei Anexe 2 reprezentând PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A IMOBILULUI** după cum urmează:

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A IMOBILULUI**

Din Municipiul Oradea, str. Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor,

respective birourile nr. ....în suprafață de ..... mp, suprafața totală fiind de ..... mp precum și a ..... locuri de parcare pentru autoturisme, identificat în C.F. 216121 Oradea, nr. cadastral 216121-C1, aflat în proprietatea privată a Județului Bihor , în scopul realizării obiectivelor conform Contractului de Închiriere Și Prestări Servicii Conexe nr. R..... din .....2024

Prezenta Anexă 2 reprezentând PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A IMOBILULUI face parte integrantă din Contractul de Închiriere și Prestări Servicii Conexe Nr. R..... din .....2024 și va fi înțeleasă împreună cu acesta.

**ADMINISTRATOR,**

**REZIDENT,**

**Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.**

**Societatea .....**

**Prin Director General,  
Răzvan PĂTCAȘ**

**Prin Administrator,**  
.....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ANEXA 3 la Contractul de Închiriere și Prestări Servicii Conexe Nr. R..... din .....2024**

Părțile Contractante:

**1. Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Primăriei, nr.3, parter, Județul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/1463/15.06,2018, Cod Unic de Înregistrare 39494457, Cod de Înregistrare Fiscală R039494457, legal reprezentată prin Domnul **PĂTCAȘ RĂZVAN – FLORIN** – Director General, conform Contractului de Mandat nr. 4 din 18.03.2024, societate desemnată în condițiile legii Administrator al Parcului Științific și Tehnologic Bihor, denumita in continuare „**Administratorul**”

și

**2. .... S.R.L.**, cu sediul social în ....., str....., nr....., jud. ...., România, cod poștal ....., nr. înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului ...../...../....., atribut fiscal ....., telefon: ....., fax: ....., email: ....., cod IBAN. ....deschis la ....., reprezentată legal prin ....., în calitate de Administrator, denumită în continuare „**Rezidentul**”

Denumite în continuare, individual, „**Parte/Partea**” și împreună „**Părți/Părțile**”

**Hotărâsc de comun acord încheierea prezentei Anexa 3 reprezentând REGULAMENTUL DE ORDINE INTERIOARĂ ÎN PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR, anexat.**

Prezenta Anexă 3 reprezentând REGULAMENTUL DE ORDINE INTERIOARĂ ÎN PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR face parte integrantă din Contractul de Închiriere și Prestări Servicii Conexe Nr. R.... din ..... și va fi înțeleasă împreună cu acesta.

**ADMINISTRATOR,**

**REZIDENT,**

**Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.**

**Societatea .....**

**Prin Director General,  
Răzvan PĂTCAȘ**

**Prin Administrator,  
.....**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ANEXA 4 la Contractul de Închiriere și Prestări Servicii Conexe Nr. R..... din .....2024

Părțile Contractante:

**1. Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Primăriei, nr.3, parter, Județul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/1463/15.06,2018, Cod Unic de Înregistrare 39494457, Cod de Înregistrare Fiscală R039494457, legal reprezentată prin Domnul **PĂTCAȘ RĂZVAN – FLORIN** – Director General, conform Contractului de Mandat nr. 4 din 18.03.2024, societate desemnată în condițiile legii Administrator al Parcului Științific și Tehnologic Bihor, denumita in continuare „**Administratorul**” și

**2. .... S.R.L.**, cu sediul social în ....., str....., nr....., jud. ...., România, cod poștal ....., nr. înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului ...../...../....., atribut fiscal ....., telefon: ....., fax: ....., email: ....., cod IBAN. ....deschis la ....., reprezentată legal prin ....., în calitate de Administrator, denumită în continuare „**Rezidentul**”

Denumite în continuare, individual, „**Parte/Partea**” și împreună „**Părți/Părțile**”

**Hotărâsc de comun acord încheierea prezentei Anexe 4 reprezentând INFORMAȚIILE CONFIDENȚIALE, în următoarele condiții:**

**1.** Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea oricăror date, informații și documente referitoare la cealaltă Parte, recunoscute, în orice mod, în timpul executării Contractului de Închiriere și Prestări Servicii Conexe Nr. R1 din 06.06.2024 (denumit în continuare „**Contractul**”), să nu divulge total sau parțial sau să utilizeze informațiile confidențiale (denumite în continuare „**Informațiile Confidențiale**”) în alt scop decât cel necesar executării Contractului inclusiv, dar fără a se limita la:

- a) modalitatea de lucru, informații privind prețurile practicate, strategii de branding, strategii de mentenanță;
- b) orice informație indiferent de suportul de transmitere, de natură comercială sau tehnică despre oricare dintre Părți, membrii acesteia și/sau activitatea acesteia;
- c) orice date din baza de date deținută de către oricare dintre Părți privind datele cu caracter personal ale persoanelor fizice sau informații și date ale unor persoane juridice și a produselor și/sau serviciilor aparținând oricare dintre Părți (Date cu caracter personal înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale);
- d) diverse informații, altele decât cele menționate prin Contract și prezenta Anexă, pe care Părțile le stabilesc ca fiind confidențiale și care au fost aduse în scris la cunoștința celeilalte Părți oricând pe durata raporturilor precontractuale sau contractuale;
- e) secrete profesionale legate de activitatea Părților;
- f) orice fel de informații scrise sau orale despre infrastructura IT a Părților, aplicațiile aflate în exploatare sau documentații ce conțin sau fac referire la structura IT de tip hardware sau software;
- g) orice fel de informații scrise sau orale despre infrastructura de securitate a Părților, sistemele aflate în exploatare sau documentații ce conțin sau fac referire la structura sau politica de securitate a Părților;

h) orice informații care nu sunt publice, în orice formă, de orice natură, indiferent că sunt sau nu marcate ca fiind confidențiale, care pot fi divulgate sau comunicate, fie direct sau indirect, de către una din Părți sau Reprezentanții/Administratorii/Afiliații săi celeilalte Părți sau Reprezentanților/Administratorilor/Afiliaților acesteia și care se referă sau sunt în legătura cu afacerile Părții respective, fără a se limita la utilizări, invenții, proiecte, informații tehnice, informații de marketing, informații de afaceri, informații financiare, know-how, specificații, rezultate ale cercetării consumatorilor, proiecte sau cercetări de dezvoltare, secrete comerciale, formule și toate copiile, notițele, rapoartele, analizele și review-urile documentelor mai sus menționate, pregătite de către beneficiarul Informației Confidențiale sau în numele și pe seama acestuia.

**2.** Prevederile Punctului 1 nu se aplică în cazul oricăror date, Informații și documente Confidențiale în măsura în care acestea sunt:

- (a) deja în mod legal în posesia unei Părți înainte de data comunicării acestora și/ sau dezvăluite de către o terță parte, care nu se află sub obligația de a le trata drept confidențiale;
- (b) în domeniul public, altfel decât ca urmare a încălcării acestei clauze (datele, informațiile și documentele confidențiale nu vor fi considerate ca fiind publice prin simplul fapt că trăsături individuale, componente sau combinații aferente acestora, au devenit, între timp, publice) sau
- (c) impuse a fi divulgate în conformitate cu cerințe legale sau de către o autoritate de reglementare sau de instanța de judecată;
- (d) comunicate între Asociații și/sau Administratorii societăților semnatare, inclusiv cu alți Asociați/Administratori ai altor societăți care fac parte din același Grup.

**3.** Informațiile Confidențiale sunt și vor rămâne în proprietatea exclusivă a Părții căreia îi aparțin, iar cealaltă Parte înțelege și acceptă că nu i se conferă nici un drept asupra Informațiilor Confidențiale, cu excepția dreptului de a le utiliza conform scopului și termenilor Contractului și ai prezentei Anexe.

**4.** În ceea ce privește Informațiile Confidențiale dezvăluite de către Părți, fără a aduce atingere obligațiilor asumate în acest sens prin Contract și prin prezenta Anexă Părțile se angajează reciproc:

- a) să păstreze confidențiale Informațiile Confidențiale;
- b) să nu dezvăluie parțial sau în întregime Informațiile Confidențiale nici unei terțe persoane fără aprobarea scrisă prealabilă a celeilalte Părți;
- c) să nu utilizeze, parțial sau în întregime, Informațiile Confidențiale pentru nici un alt scop decât cel agreed în prealabil în scris cu cealaltă Parte;
- d) să dezvăluie Informațiile Confidențiale doar acelor angajați și responsabili cărora le sunt necesare pentru a furniza serviciile către cealaltă Parte și care trebuie să le stie, sub obligația păstrării confidențialității;
- e) să mențină sigure și securizate mereu toate documentele care încorporează Informațiile Confidențiale, care sunt proprietatea Părții care le-a furnizat și să le returneze integral la simpla solicitare a acesteia;
- f) să se asigure că angajații, colaboratorii, agenții și subcontractorii Părții implicați în desfășurarea oricărui/oricărei serviciu/activități în beneficiul celeilalte Părți au aceleași obligații ca cele mai sus menționate;
- g) să nu copieze, modifice sau trunchieze oricare dintre informațiile/materialele transmise de cealaltă Parte, exceptând cazul în care acest lucru este permis în scris în prealabil de către Partea căreia îi aparțin Informațiile Confidențiale.

**5.** Fiecare Parte va restricționa accesul la Informațiile Confidențiale doar la persoanele implicate în executarea prezentului Contract care trebuie să cunoască și să respecte caracterul confidențial pentru îndeplinirea atribuțiilor care le revin în realizarea acestuia (denumite în continuare „Persoane Permise”).

Pentru evitarea oricărui dubiu Părțile agreează că Persoana Permisă nu va divulga Informațiile Confidențiale niciunei alte persoane și va trata Informațiile Confidențiale în strictă conformitate cu Contractul și prezenta Anexă.

6. Obligațiile prevăzute mai sus continuă să se aplice pe toată durata Contractului și pentru o perioadă nelimitată după încetarea acestuia.

7. Toate Informațiile Confidențiale în format scriptic incluzând, dar fără a se limita la toate rezumatele, copiile, extrasele cuprinzând Informații Confidențiale sunt și rămân în proprietatea exclusivă a Părții care le-a furnizat. În cazul în care se solicită distrugerea Informațiilor Confidențiale, Partea va proceda la distrugerea acestora și va confirma în scris aceasta în termen de maximum 10 (zece) zile calendaristice de la data primirii solicitării din partea celeilalte Părți.

8. Partea care încalcă obligația prevăzută la Punctul 1 de mai sus va despăgubi cealaltă Parte pentru orice daune rezultate din cauza încălcării obligației de confidențialitate prevăzute la Punctul 1 de mai sus.

Prezenta Anexă 4 reprezentând INFORMAȚIILE CONFIDENȚIALE face parte integrantă din Contractul de Închiriere și Prestări Servicii Conexe Nr. R..... din .....2024 și va fi înțeleasă împreună cu acesta.

**ADMINISTRATOR,**

**Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.**

**Prin Director General,  
Răzvan PĂTCAȘ**

\_\_\_\_\_

**REZIDENT,**

**Societatea**

**Prin Administrator,**

\_\_\_\_\_

**ANEXA 5 la Contractul de Închiriere și Prestări Servicii Conexe Nr. R..... din .....2024**

Părțile Contractante:

**1. Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Primăriei, nr.3, parter, Județul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/1463/15.06.2018, Cod Unic de Înregistrare 39494457, Cod de Înregistrare Fiscală R039494457, legal reprezentată prin Domnul **PĂTCAȘ RĂZVAN – FLORIN** – Director General, conform Contractului de Mandat nr. 4 din 18.03.2024, societate desemnată în condițiile legii Administrator al Parcului Științific și Tehnologic Bihor, denumita în continuare „**Administratorul**” și

**2. .... S.R.L.**, cu sediul social în ....., str....., nr....., jud. ...., România, cod poștal ....., nr. înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului ...../...../....., atribut fiscal ....., telefon: ....., fax: ....., email: ....., cod IBAN. ....deschis la ....., reprezentată legal prin ....., în calitate de Administrator, denumită în continuare „**Rezidentul**”

Denumite în continuare, individual, „**Parte/Partea**” și împreună „**Părți/Părțile**”

**Hotărâsc de comun acord încheierea prezentei Anexe 5 reprezentând ACORD PRIVIND DATELE PERSONALE (denumită în continuare „APD”) în următoarele condiții:**

**1. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE**

Următorii termeni / următoarele expresii vor avea înțelesul de mai jos în prezentul APD:

<b>Contract</b>	reprezintă Contractul de Închiriere și Prestări Servicii Conexe Nr. R..... din .....2024 la care se anexează prezentul APD.
<b>Date cu Caracter Personal</b>	reprezintă oricare și toate informațiile, prelucrate în baza prezentului APD privind o persoană fizică identificată sau identificabilă denumită mai jos Persoană Vizată.
<b>Încălcarea Securității</b>	reprezintă orice încălcare a securității care conduce la distrugerea, deteriorarea, pierderea, modificarea, dezvăluirea neautorizată accidentală sau ilegală sau accesul la Datele cu Caracter Personal.
<b>Operator</b>	reprezintă persoana care determină scopul și mijloacele prelucrării Datelor cu Caracter Personal.
<b>Împuternicit</b>	reprezintă persoana care prelucrează Datele cu Caracter Personal în numele Operatorului.
<b>Subîmputernicit</b>	reprezintă acea persoană desemnată de sau în numele Împuternicitului ori de către un Afiliat pentru a prelucra Datele cu Caracter Personal în numele Operatorului, în conformitate cu prevederile prezentului APD.

<b>Persoana Vizată</b>	reprezintă o persoană fizică identificată sau identificabilă. O persoană fizică „identificabilă” este una care poate fi identificată, direct sau indirect, inclusiv prin referire la un număr de identificare sau la unul sau mai mulți factori caracteristici identității sale fizice, fiziologice, mentale, economice, culturale sau sociale.
<b>GDPR</b>	reprezintă Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și de abrogare a Directivei 95/46/CE (MO L 119/1, 4.5.2016).
<b>Legislația Privind Protecția Datelor</b>	reprezintă legea / legile care protejează drepturile și libertățile fundamentale ale persoanelor și, în special, dreptul lor la viața privată, în ceea ce privește Prelucrarea Datelor cu Caracter Personal.
<b>Transfer Restricționat</b>	reprezintă transferul ulterior al Datelor cu Caracter Personal în cazul în care un astfel de transfer ar fi interzis de Legislația Privind Protecția Datelor (sau de termenii acordurilor de transfer de date care reglementează restricțiile privind transferul de date din Legile protecției datelor) în absența Clauzelor Contractuale Standard.
<b>Prelucrare</b>	reprezintă a efectua orice operațiune sau set de operațiuni asupra Datelor cu Caracter Personal, cu sau fără mijloace automate, precum colectarea, înregistrarea, organizarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, recuperarea, consultarea, utilizarea, dezvoltarea (prin transmitere, difuzare sau punere la dispoziție în alt mod), alinierea sau combinarea, blocarea, ștergerea sau distrugerea.

## 2. DATELE CU CARACTER PERSONAL

2.1. Privitor la datele cu caracter personal pentru care Părțile acționează fiecare în calitate de operatori, Părțile vor respecta obligațiile ce le revin prin Regulamentul (UE) 2016/679 (“Regulamentul”). Părțile confirmă că pot exista situații când una din Părți i se poate alocă responsabilitatea respectării unei cerințe specifice în baza Regulamentului, dar că o astfel de alocare contractuală a responsabilității nu va exonera niciuna dintre Părți de obligațiile ce îi revin prin Regulament.

2.2 Datele cu caracter personal prelucrate de către Părți în baza Contractului sunt date ce aparțin angajaților, reprezentanților, consultanților, parteneri de afaceri, prestatorilor de servicii subcontractați pentru îndeplinirea obligațiilor din Contract.

2.3 Când una dintre Părți prelucrează date cu caracter personal în calitate de persoană împuternicită de cealaltă Parte, va respecta instrucțiunile primite de la cealaltă Parte în măsura în care nu sunt contrare prevederilor Regulamentului, după cum se aplică aceasta pentru Partea respectivă în calitate de persoană împuternicită de operator. Într-o atare situație Părțile vor putea încheia un acord de prelucrare a datelor cu caracter personal prin care una dintre Părți este desemnată operator iar cealaltă parte este desemnată împuternicit.

2.4 În situația în care Părțile, în cadrul îndeplinirii obligațiilor contractuale, așa cum sunt acestea stabilite prin Contract precum și prin orice anexă la acesta, vor întâmpina situații care necesită/impun activități de prelucrare a unor Date cu Caracter Personal, altele decât cele menționate la Punctul 2.2. de mai sus, Partile se obligă să se abțină de la o asemenea prelucrare (precum colectarea, înregistrarea, organizarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, recuperarea, consultarea, utilizarea, dezvoltarea prin



transmitere, difuzare sau punere la dispoziție în alt mod, alinierea sau combinarea, blocarea, ștergerea sau distrugerea) și să anunțe de îndată persoana responsabilă cu protecția datelor ale celeilalte Părți.

2.5 În sensul prevederilor anterioare, fiecare dintre Părți va lua măsuri de securitate fizice, tehnice și organizatorice corespunzătoare pentru a proteja datele cu caracter personal ale celeilalte Părți împotriva utilizării, diseminării sau publicării neautorizate, pierderii, folosirii abuzive, accesului, dezvăluirii, prelucrării, modificării și distrugerii accidentale sau neautorizate.

2.6. Fiecare dintre Părți va prelucra datele cu caracter personal ale celeilalte Părți pe parcursul perioadei în care sunt prestate Serviciile în baza Contractului precum și ulterior pentru o durată conformă cu prevederile legale aplicabile, cu titlu exemplificativ enumerăm datele cu caracter personal care sunt cuprinse în documente financiar contabile pentru care legea prevede un termen de arhivare de 5 ani sau de 10 ani, în funcție de tipul documentului.

2.7. Obligațiile fiecărei Părți în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal sunt următoarele:

a) să prelucreze datele cu caracter personal primite de la cealaltă Parte în baza principiilor generale ale legalității, echității, transparenței, limitării scopului, minimizării datelor, acurateței, limitării stocării, integrității, confidențialității și responsabilității;

b) să informeze cealaltă Parte fără întârziere despre orice încălcare a Regulamentului și să pună în aplicare toate acele măsuri care pot fi necesare pentru protejarea datelor cu caracter personal ale celeilalte Părți și să atenueze eventualele efecte negative asupra persoanelor vizate;

c) să se asigure că numai angajaților care au o nevoie legitimă de a îndeplini obligațiile în baza Contractului, li se va oferi accesul la datele cu caracter personal care aparțin celeilalte Părți și că respectivul acces este limitat la anumite categorii de date cu caracter personal care sunt strict necesare;

d) să coopereze și să furnizeze asistență celeilalte Părți în legătură cu orice plângere sau solicitare formulată de o persoană vizată în raport cu datele cu caracter personal prelucrate în baza Contractului, inclusiv (i) furnizându-i Părții detalii complete cu privire la plângere sau solicitare, (ii) respectând o solicitare de acces la date în intervalul relevant prevăzut de legislația privind protecția datelor, (iii) furnizându-i Părții orice date cu caracter personal pe care le deține în legătura cu o persoană vizată (în termenele solicitate de Parte) și (iv) furnizându-i Părții orice informații pe care aceasta le solicită.

2.8. Prin prevederile prezentului Capitol "Datele cu Caracter Personal" niciuna dintre Părți nu se substituie în atribuții celeilalte și fiecare Parte rămâne responsabilă pentru îndatoririle ce îi revin conform dispozițiilor legale aplicabile sau convențiilor la care este parte. În măsura în care punerea în aplicare a oricărei prevederi din prezentul Capitol "Datele cu Caracter Personal" poate fi interpretată ca aducând atingere drepturilor și libertăților cetățenești, respectiva prevedere se va considera nescrisă.

Prezenta Anexă 5 reprezentând Acordul privind datele personale face parte integrantă din Contractul de Închiriere și Prestări Servicii Conexă Nr. R..... din .....2024 și va fi înțeleasă împreună cu acesta.

**ADMINISTRATOR,**

**Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.**

**Prin Director General,  
Răzvan PĂTCAȘ**

\_\_\_\_\_

**REZIDENT,**

**Societatea**

**Prin Administrator,**

\_\_\_\_\_