

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter
J5/2814/2008
CUI RO 24734055
Capitalul social subscris și vărsat: 36.845.738 Lei

HOTĂRÂREA NR.5 din 25.04.2024

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.847/29.10.2020 privind numirea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Oradea este acționar majoritar, **de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.299/25.04.2024** privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. de a vota *“pentru”* în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 25 aprilie 2024 (prima convocare) și în data de 26 aprilie 2024 (a doua convocare) și de **Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022** privind luarea unor măsuri în scopul gestionării parcurilor industriale din Județul Bihor,

În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 25.04.2024, ora 15,30,

Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,

Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,

În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil și al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,

În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de **25.04.2024, ora 15,30**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **8814 (optmiiopstutepaisprezece)** acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de **100% din capitalul social**

A HOTĂRÂT

următoarele:

Art.1. Aprobarea Raportului de evaluare a terenului întocmit de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. dl Popa Liviu George, înregistrat la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. cu Nr.522/09.04.2024, pentru stabilirea valorii de piață și a valorii de investiție a imobilului, în suprafață de 10.160 m.p. aflat în proprietatea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., situat în Oradea, str.Thomas Alva Edison, identificat cu număr cadastral 203319 și înscris în Cartea Funciară nr. 203319 – Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA.

Art.2. Aprobarea Raportului de evaluare a terenului întocmit de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. dl Popa Liviu George, înregistrat la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. cu Nr.523/09.04.2024, pentru stabilirea valorii de piață și a valorii de investiție a imobilului, în suprafață de 6.647 m.p. aflat în proprietatea Municipiului Oradea, situat în Oradea, str.Anghel Saligny, identificat

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter

J5/2814/2008

CUI RO 24734055

Capitalul social subscris și vărsat: 36.845.738 Lei

cu număr cadastral 192502 și înscris în Cartea Funciară nr. 192502 – Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA.

Art.3. (a) Aprobarea efectuării următorului schimb imobiliar între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și MUNICIPIUL ORADEA:

- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. oferă Municipiului Oradea terenul, situat pe str. Thomas Alva Edison - în incinta Parcului Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, cu suprafața de 10.160 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 203319 - Oradea, prețul terenului este de 1.639.438 Lei, conform Raportului de evaluare a terenului întocmit de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., dl Popa Liviu George, înregistrat la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. cu Nr.522/09.04.2024.

- Municipiul Oradea oferă la schimb Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. terenul, situat pe str. Anghel Saligny - în incinta Parcului Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, cu suprafața de 6.647 mp, cu nr. cadastral 192502, prețul terenului este de 1.642.420 Lei, conform Raportului de evaluare a terenului întocmit de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., dl Popa Liviu George, înregistrat la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. cu Nr.523/09.04.2024.

(b) aprobarea plății, cu titlu de sultă, de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. a sumei în cuantum de 2982 LEI, către Municipiul Oradea, reprezentând diferența dintre valoarea terenului schimbat cu cel primit în schimb.

Art.4. Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Accionarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:

DI IOAN ALEXANDRU TIRLA (Municipiul Oradea) _____

DI LIVIU ANDRICA (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.) _____

DI CĂLIN – GRAȚIAN GAL (Județul Bihor) _____

Președintele Consiliului de Administrație FLORIN MAL _____

Hotărârea nr.5/25.04.2024 a AGEA a fost adoptată cu *unanimitate* de voturi.