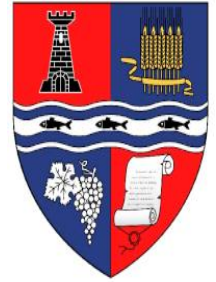




ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA LUGAȘU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Sat Lugașu de Jos, nr.177- 417315
Tel/Fax: 0259/34-63-36, Mobil: 0729/90-69-19,
mail:lugasudejos@yahoo.com Web: www.lugasudejos.ro, CIF: 4411300



H O T Ă R Ă R E A
Nr. 81 din 16 august 2023

privind aprobarea documentației PUZ: „Înființare Parc Industrial”

Luând act de referatul de aprobare al primarului în calitate sa de inițiator, înregistrată sub nr. 3692 din 10 august 2023, raportul de specialitate înregistrat sub nr.3693 din 10 august 2023 precum de avizul consultativ al Comisiilor de specialitate al Consiliului local Lugașu de Jos;

Ținând seama de prevederile art. 25, art. 32 alin(1) lit. ”c”, art. 47, art. 56 alin(1) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Văzând prevederile art. 18 și art. 27 din Ordinul nr. 233/2016, al MDRAP, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Luând în considerare prevederile HCL nr.30 din 25.05.2024 , prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General al comunei Lugașu de Jos, prelungit prin HCL nr.5 din 3.01.2015 și HCL nr.44 din 26.07.2018;

Văzând avizul de oportunitate al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului județului Bihor nr. 48/31.03.2022;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(1), alin(6) lit. ”c”, art. 139 alin(1) și alin(3) lit. ”e” și art. 196 alin(1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Lugașu de Jos,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația PUZ: ” Înființare Parc Industrial”, cu următorii indici urbanistici:

- Număr loturi destinate unităților industriale și de depozitare: 11 – cu suprafețe diferite, cu posibilitatea unor modificări privitoare la comasarea sau divizarea acestora, funcție de cerințele specifice ale investitorilor, în condițiile respectării prevederilor din regulamentul local de urbanism aferent PUZ.
- suprafața totală a terenului studiat: 41562 mp.
- Suprafața minimă a parcelelor: 3000 mp
- front la drum: min 25 ml.

- P.O.T. Max = 70 %.
- C.U.T. Max = 1.5
- retragerile la strada: min 10 m
- retragerile laterale: min 6 m
- retrageri spate: min 6 m
- spațiu verde: min 20% din suprafața parcelei, iar in zonele de retragere fata de aliniament, min 50% din suprafața acestora va fi amenajată ca spatii verzi;
- H max. clădiri: 25 m pentru anexele tehnologice (coșuri de fum, furnale, etc.), se pot admite înălțimi maxime de pana la 60 m, cu condiția obținerii tuturor avizelor tehnice necesare.
- Locurile de parcare aferente funcțiunilor în incinta, vor fi dimensionate conform H.G.R. Nr 525/1996;
- lotul nr 12 este lot destinat gospodăriei comunale, aferenta parcului industrial;
- utilizări admise tip: comerț en-gros, comerț cu materiale de construcții, depozitare, logistică, distribuție și desfacere, activități: administrative, de depozitare, de distribuție și desfacere, de cercetare / proiectare, sociale (vestiar, cantină, club etc - exclusiv locuințe), sediu / punct de lucru pentru microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii cu profil de tip industrial sau cvasi industrial și activități conexe - administrative, de depozitare, comerciale, infrastructură și spații destinate IMM uri-lor cu activitate de tip industrial / cvasi industrial, parc de activități, centru de cercetare și formare profesională, incubator de afaceri, bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri, instalație de transfer intermodal de mărfuri, centru de colectare și depozitare diverse materiale, autoservice, spălătorie auto și altele asemenea (etc.), funcțiuni nepoluante
- împrejmuirile vor fi transparente spre strada, cu soclu opac (h soclu = max. 0.8 m) si opace spre curțile de serviciu, cu H max. = 2.5 m.;
- accesul în parcul industrial se va realiza din drumul național DN1 – E60;
- amplasamentul este afectat de rețele de utilitate publică aflate in administrarea: SC Electrica SA (LES), SC Telekom SA si are un front la drumul național de 287 ml.. În afara plăcuțelor de intrare/ieșire din localitate, lucrările se vor executa cu respectarea condițiilor impuse de Compania Naționala de Autostrăzi si Drumuri Naționale din Romania.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Lugașu de Jos și d-na. GULLIMĂNESCU Geanina – delegată cu activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art.3. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului,
- Primarul comunei Lugașu de Jos,
- D-na GULLIMĂNESCU Geanina,
- Consiliul Județean Bihor,
- publicare în Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE
ȘEDINȚĂ,
FEKETE Mihai**

Nr. consilieri în Consiliul Local 12

din care în funcție 12

Nr. total consilieri prezenți 11

Adoptată cu un nr. voturi: pentru 11

împotrivă -

abțineri -

**Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Mariana SOCOL**

