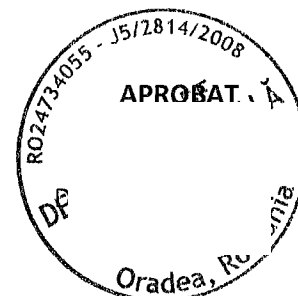


Nr. 228 din 19.03.2024



## CAIET DE SARCINI

### privind achiziționarea serviciilor de maturare și spalare mecanizată drumuri în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, Parcul Industrial Eurobusiness Oradea II și Parcul Industrial Eurobusiness Oradea III

Având în vedere activitatea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea, care presupune administrarea infrastructurii aflate în perimetrele parcurilor industriale în condiții optime, este necesară achiziționarea **Serviciilor de maturare și spălare drumuri în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, situat în Oradea, pe Șoseaua Borșului, Parcul Industrial Eurobusiness Oradea II, situat în Oradea, pe str. Ogorului și Parcul Industrial Eurobusiness Oradea III, situat în Oradea, pe str. Beothy Odon.**

Aceste servicii sunt necesare pentru protejarea părții carosabile și pentru asigurarea unui ambient curat pentru companiile localizate în incinta Parcului Industrial Eurobusiness Oradea I, Parcului Industrial Eurobusiness Oradea II și Parcului Industrial Eurobusiness Oradea III.

## A. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I

Parcul Industrial Eurobusiness I este situat pe Șoseaua Borșului la nr. 24, între sensul giratoriu de la fostul supermarket Pic și Compania ATP Exodus.

SERVICIILE CARE URMEAZĂ A FI ACHIZIȚIONATE CONSTAU ÎN URMĂTOARELE OPERAȚII:

### 1. MĂTURAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR ȘI PARCĂRILOR

Maturatul mecanizat se realizează cu autoperii colectoare, echipate cu perii cilindrice și/sau circulare care acționează pe toată lățimea strazilor și cu aspirarea prafului.

Activitatea se desfășoară la comanda beneficiarului, dar nu când plouă.

Această activitate se va realiza de 2 ori pe lună, suprafața vizată fiind următoarea:

SUPRAFAȚA PENTRU MATURAT MECANIZAT DIN PARCUL INDUSTRIAL I			
Zone carosabil de maturat	Lungime carosabil [m]	Lățime carosabil [m]	Suprafață [m <sup>2</sup> ]
Strada BORSULUI	1490	8	11 920
Strada PETRE CARP	2139	8	17 112
Strada NICOLAE FILIPESCU	1825	8	14 600
Strada Gen. MARDARASCU GHEORGHE	1607	8	12 856
Strada EUGENIU CARADA	592	8	4 736
Strada ION MIHALACE	1225	7	8 575

Strada BORSULUI PARCARE	1110	5	5 550
sensuri giratori , intersecții			3 796
<b>Total suprafață</b>			<b>79 145</b>

## 2. CURĂȚAREA RIGOLELOR

Curățatul rigolelor este o lucrare de necesitate determinată de cauze obiective, ploii torențiale ce favorizează transportul de aluviuni, avarii la rețelele subterane, lucrări de construcții etc..

Curățatul rigolelor constă în îndepărtarea noroiului, nisipului, prafului sau deșeurilor vegetale de pe o porțiune de 0,75m de la bordura spre axul median al străzii.

Prestarea constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- Curățatul rigolelor cu raziul s-au lopata;
- Strângerea în grămezi a reziduurilor rezultate;
- Încărcatul reziduurilor și transportarea lor la groapa de gunoi ;

Pentru acest serviciu este necesar ca prestatorul să dețină autospeciale dotate pentru transportul deșeurilor și contract pentru depunerea deșeurilor la groapa de gunoi a orașului.

Această activitate se va realiza odată pe lună numai la cererea beneficiarului, suprafața vizată fiind următoarea:

<b>SUPRAFATA PENTRU CURATARE A RIGOLELOR DIN PARCUL INDUSTRIAL 1</b>			
<b>Zone carosabil destinate curatirii rigolelor</b>	<b>Lungime carosabil [m]</b>	<b>Parti de curățat [nr.]</b>	<b>Lungime total de curatat [m]</b>
Strada BORSULUI	1490	2	2980
Strada PETRE CARP	2139	2	4278
Strada NICOLAE FILIPESCU	1825	2	3650
Strada Gen MARDARASCU GHEORGHE	1607	2	3214
Strada EUGENIU CARADA	592	2	1184
Strada ION MIHALACE	1225	2	2450
<b>Total suprafață</b>	<b>8878</b>		<b>17756</b>

## 3. SPĂLAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR SI PARCĂRILOR

Această activitate se va realiza o dată pe lună ,la cererea beneficiarului:

Serviciile constau în spălarea suprafeței străzilor, spălarea se face cu jet puternic. Pentru a se obține o calitate cât mai bună este necesar să se folosească utilaje cu perii și aparatura adecvată acestei operațiuni.

Această activitate se va realiza pe următoarea suprafață:

<b>SUPRAFATA PENTRU SPALAT DIN PARCUL INDUSTRIAL 1</b>			
<b>Zone carosabil de spalat</b>	<b>Lungime carosabil [m]</b>	<b>Lățime carosabil [m]</b>	<b>Suprafață [m<sup>2</sup>]</b>
STR BORSULUI	1490	8	11920

<b>SUPRAFATA PENTRU SPALAT DIN PARCUL INDUSTRIAL 1</b>			
<b>Zone carosabil de spalat</b>	<b>Lungime carosabil [m]</b>	<b>Lățime carosabil [m]</b>	<b>Suprafață [m<sup>2</sup>]</b>
STR PETRE CARP	2139	8	17112
STR NICOLAE FILIPESCU	1825	8	14600
STR GEN MARDARASCU GHEORGHE	1607	8	12856
STR EUGENIU CARADA	592	8	4736
STR ION MIHALACE	1225	7	8575
STR BORSULUI PARCARE	1110	5	5550
sensuri giratori , intersectii			3796
<b>Total suprafață</b>			<b>79145</b>

## **B. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II**

Parcul Industrial Eurobusiness II este amplasat in zona intravilan a municipiului Oradea, pe strada Ogorului, in partea de Sud a localitatii.

### **1. MĂTURAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR ȘI A PARCĂRILOR**

Maturatul mecanizat se realizeaza cu autoperii colectoare, echipate cu perii cilindrice si/sau circulare care actioneaza pe toata latimea strazilor si cu aspirarea prafului. Activitatea se desfasoara la comanda beneficiarului, dar nu cand ploua. Această activitate se va realiza de 2 ori pe lună, suprafața vizată fiind următoarea:

<b>SUPRAFATA PENTRU MATURAT MECANIZAT DIN PARCUL INDUSTRIAL II</b>			
<b>Zone carosabil de maturat</b>	<b>Lungime drumuri [m]</b>	<b>Lățime carosabil [m]</b>	<b>Suprafață [m<sup>2</sup>]</b>
Ogorului drum colector	1040	7	7280
Anghel Saligny	1369	8	10952
Straub Ferenc Bruno	430	8	3440
Thomas Alva Edison	921	8	7368
Sens giratoriu			1200
<b>Total suprafață</b>			<b>30240</b>

### **2. SPĂLAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR SI PARCĂRILOR**

Această activitate se va realiza o dată pe lună ,la cererea beneficiarului:

Serviciile constau in spalatul suprafetei strazilor, spalatul se face cu jet puternic. Pentru a se obtine o calitate cat mai buna este necesar sa se foloseasca utilaje cu perii si aparatura adecvata acestei operatiuni. Această activitate se va realiza pe urmatoarea suprafața:

<b>SUPRAFATA PENTRU SPALAT DIN PARCUL INDUSTRIAL II</b>			
<b>Zone carosabil de spalat mecanizat</b>	<b>Lungime drumuri [m]</b>	<b>Lățime carosabil [m]</b>	<b>Suprafață [m<sup>2</sup>]</b>
Ogorului drum colector	1040	7	7280
Anghel Saligny	1369	8	10952

Straub Ferenc Bruno	430	8	3440
Thomas Alva Edison	921	8	7368
Sens giratoriu			1200
<b>Total suprafață</b>			<b>30240</b>

### **C. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III**

Parcul Industrial Eurobusiness III este amplasat in zona intravilan a municipiului Oradea, pe strada Uzinelor, in partea de Vest a localitatii.

#### **3. MĂTURAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR ȘI A PARCĂRILOR**

Maturatul mecanizat se realizeaza cu autoperii colectoare, echipate cu perii cilindrice si/sau circulare care actioneaza pe toata latimea strazilor si cu aspirarea prafului. Activitatea se desfasoara la comanda beneficiarului, dar nu cand ploua. Această activitate se va realiza de 2 ori pe lună, suprafața vizată fiind următoarea:

<b>SUPRAFATA PENTRU MATURAT MECANIZAT DIN PARCUL INDUSTRIAL II</b>			
<b>Zone carosabil de maturat</b>	<b>Lungime drumuri [m]</b>	<b>Lățime carosabil [m]</b>	<b>Suprafață [m<sup>2</sup>]</b>
Str. Beothy Odon	1398	8	11184
Parcare si accese			4453
<b>Total suprafață</b>			<b>15637</b>

#### **4. SPĂLAREA MECANIZATĂ A DRUMURILOR SI PARCĂRILOR**

Această activitate se va realiza o dată pe lună ,la cererea beneficiarului:

Serviciile constau in spalatul suprafetei strazilor, spalatul se face cu jet puternic. Pentru a se obtine o calitate cat mai buna este necesar sa se foloseasca utilaje cu perii si aparatura adecvata acestei operatiuni. Această activitate se va realiza pe urmatoarea suprafața:

<b>SUPRAFATA PENTRU SPALAT DIN PARCUL INDUSTRIAL II</b>			
<b>Zone carosabil de spalat mecanizat</b>	<b>Lungime drumuri [m]</b>	<b>Lățime carosabil [m]</b>	<b>Suprafață [m<sup>2</sup>]</b>
Str. Beothy Odon	1398	8	11184
Parcare si accese			4453
<b>Total suprafață</b>			<b>15637</b>

Serviciile de maturare, curatare rigole si spalare drumuri vor fi prestate pe durata contractului de un an, respectiv pe o perioadă de 7 luni (mai-noiembrie) vor fi frecvente regulate, respectiv pentru restul perioadei contractuale se vor realiza servicii la cerere.

Zona aferenta spatiilor verzi a fost amenajata cu gazon si este intretinuta si curatata prin contractul de amenajare , intretinere si salubritate spatii verzi. In cazul in care prin serviciul de curatare al rigolelor se arunca deseurile rezultate pe spatiul verde prestatorul pe cheltuiala proprie va reface spatiul verde afectat.

Prestatorul va asigura serviciile de maturare, curățare rigole și spalare drumuri, conform cerințelor din Caietul de sarcini, pe toate suprafețele cu destinația de drumuri, parcare și intersecții din incinta parcurilor industriale, conform planșelor anexate. Orice viciu al terenului, care nu intră în categoria de neprevăzute, sau orice diferențe de suprafețe, constatate de executant după semnarea contractului vor fi suportate de către Prestator din bugetul propriu și nu vor genera în nici un caz costuri suplimentare pentru Beneficiar.

## II. CERINȚELE MINIME OBLIGATORII PENTRU OFERTANȚI

Ofertantul va fi autorizat și licențiat, după caz, pentru prestarea serviciilor de desfășurare a activităților specializate de curățenie.

Dovada îndeplinirii cerinței: Ofertantul va prezenta o copie certificată de pe certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului și certificatul constatator valabil la data semnării contractului.

Ofertantul va face dovada că, pe durata contractului încheiat cu Beneficiarul, deține în proprietate/folosință cel puțin următoarele utilaje/echipamente funcționale:

- Autospeciala dotată cu autoperii colectoare, echipate cu perii cilindrice și/sau circulare care acționează pe toată lățimea strazilor și cu aspirarea prafului .
- Autospeciala dotată cu instalații de spalare cu jet puternic. Pentru a se obține o calitate cât mai bună este necesar să se folosească utilaje cu perii și aparatura adecvată acestei operațiuni.
- Autospeciala dotată pentru transportul deșeurilor

Dovada îndeplinirii cerinței: Ofertantul va prezenta lista de inventar conținând echipamentele/utilajele aflate în proprietatea sa, respectiv copii de pe contractele de închiriere/comodat/leasing, valabile, din care să reiasă fără echivoc dreptul de folosință exclusivă asupra utilajelor/echipamentelor alocate îndeplinirii contractului de servicii în momentul încheierii contractului.

La data semnării contractului, Ofertantul va face dovada experienței similare .

Dovada îndeplinirii cerinței: Ofertantul va prezenta cel puțin un contract finalizat la data semnării contractului care să ateste prestarea, în ultimii trei ani, a unui contract similar în valoare de minimum 135.000 Lei, fără T.V.A., precum și procesul-verbal de recepție la finalizarea prestării serviciilor.

Ofertantul trebuie să facă dovada că, la data semnării contractului, este certificat ISO 9001 și 14001 pentru activități specializate de curățenie.

Serviciile de maturare și spalare vor fi prestate pe toată durata contractului, respectiv pe o perioadă de un an (12 luni) de la data semnării contractului de prestări servicii care va fi încheiat după finalizarea prezentei proceduri .

Pentru a avea o imagine cât mai exactă asupra suprafeței care va face obiectul contractului de prestări servicii de amenajare și de întreținere, ofertanților li se permite și li se recomandă vizitarea amplasamentului, în vederea redactării ofertei.

Pentru realizarea vizitelor în teren, operatorii economici pot solicita asistența Beneficiarului, persoana desemnată fiind domnul Claudiu Mich, date de contact: telefon 0359/889.389, email: [contact@adlo.ro](mailto:contact@adlo.ro).

### **Observații:**

Prestatorul va asigura serviciile menționate anterior, conform cerințelor din Caietul de sarcini, pe toate suprafețele cu destinația menționată din incinta Parcului Industrial Eurobusiness Oradea I – Anexa nr.1, Parcului Industrial Eurobusiness Oradea I – Anexa nr.1 și din incinta Parcului Industrial Eurobusiness Oradea II – Anexa nr. 3.

Orice viciu al terenului care nu intră în categoria de Neprevăzute sau orice diferențe de suprafață, constatate de Prestator după semnarea contractului, vor fi suportate de către acesta din bugetul propriu și nu vor genera în niciun caz costuri suplimentare în sarcina Beneficiarului.

În cazul în care Beneficiarul solicită un serviciu în plus față de cele prevăzute în contract de aceeași natură, se va face o nota de comandă către Prestator pentru efectuarea lucrărilor suplimentare și vor fi plătite conform pretului din contract.

Ofertele vor fi depuse pe portalul SICAP – Sistem Informatic Colaborativ pentru mediu performant de desfășurare a Achizițiilor Publice

**Bugetul estimat pentru prestarea serviciilor este de 244.831,77 lei fara TVA.**

**Codul principal cod CPV - 90610000-6 Servicii de curățare și măturare a străzilor**

Lucrările ce se vor executa se vor face conform tehnologiei și detaliile tehnice prezentate în cadrul caietului de sarcini. Propunerea financiară va conține prețul total, aici incluzând toate costurile specifice menționate în prezentul caiet de sarcini.

**Întocmit,**  
**ing. Claudiu MICH**



**ANEXA 1**

Nr. crt.	Serviciul prestat	Unitate de măsură	Preț unitar [lei/m <sup>2</sup> sau m]	Suprafață sau lungime /1000	Număr intervenții pe lună	Preț lunar [lei]	Pret perioada *[lei]
<b>PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I</b>							
1	Măturare drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		79,145	2		
2	Curatarea rigolelor	1000 ml		17,756	1		
3	Spălarea drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		79,145	1		
<b>Total perioada - Parcul Industrial Eurobusiness I</b>							
<b>PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II</b>							
1	Măturare drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		30,240	2		
2	Spălarea drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		30,240	1		
<b>Total perioada - Parcul Industrial Eurobusiness II</b>							
<b>PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III</b>							
1	Măturare drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		15,637	2		
2	Spălarea drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		15,637	1		
<b>Total perioada - Parcul Industrial Eurobusiness III</b>							
<b>TOTAL PERIOADA - Parcul Industrial Eurobusiness I + II + III</b>							

\*Perioada este de 9 ori cu frecvențe regulate lunar începând din Mai până în Noiembrie inclusiv (7 ori) și servicii la cerere pentru restul perioadei contractuale.

**Serviciile prestate se vor face conform tehnologiei și detaliile tehnice prezentate în cadrul caietului de sarcini.**

**Propunerea financiară va conține prețul total, aici incluzând toate costurile menționate în prezentul caiet de sarcini.**

Întocmit,  
ing. Claudiu MICH

L





# PARGUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II ORADEA

## ORADEA EUROBUSINESS II INDUSTRIAL PARK



**LEGENDA / LEGEND:**

- PARCELA OCUPATE / OCCUPIED LAND
- PARCELA DE SERVICII / LAND OF SERVICES
- PARCELA PROPRIETATE AVAILABILA
- DRUMURI ACCES / ACCESS ROADS
- ZONA PROTECTIE - NATO / AREA OF PROTECTION - NATO

**AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA**  
**ORADEA LOCAL DEVELOPMENT AGENCY**



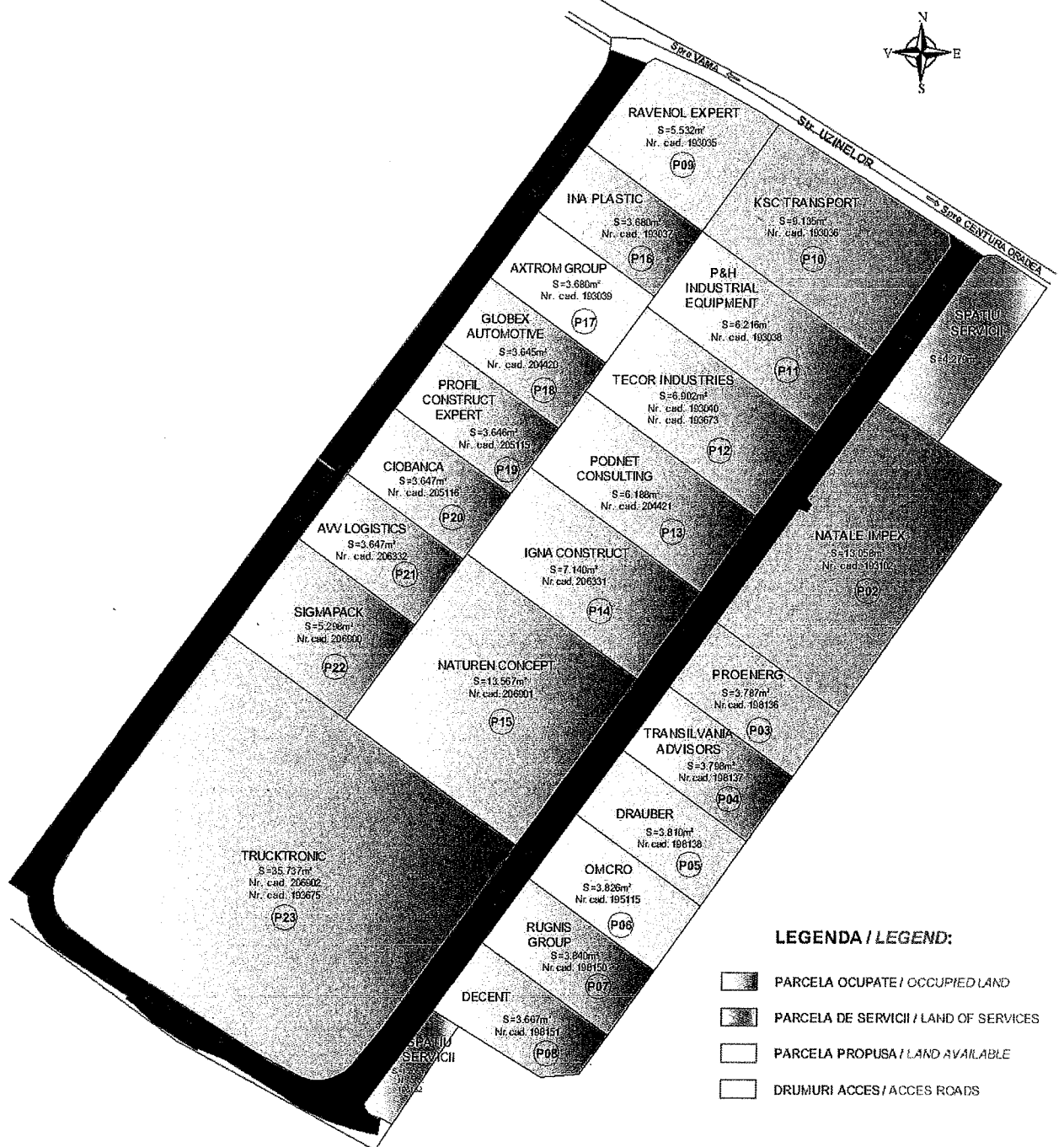
Obiectiv:  
**PARGUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II ORADEA**  
**ORADEA EUROBUSINESS II INDUSTRIAL PARK**

410100 ORADEA, BIHOR, STR. PRIMĂRIEI, NR. 3, PARTER

Data: MARTIE 2024

Municipiul ORADEA, Județul BIHOR, Str. Anghel Saligny

**PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III ORADEA  
INDUSTRIAL PARK EUROBUSINESS III ORADEA**



Anexe la Caietul de sarcini pentru Serviciile de maturare si spalare mecanizata drumuri în

**Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I,  
Parcul Industrial Eurobusiness Oradea II si  
Parcul Industrial Eurobusiness Oradea III**

**ANEXA 1**

Nr. crt.	Serviciul prestat	Unitate de măsură	Preț unitar [lei/m <sup>2</sup> sau m]	Suprafață sau lungime /1000	Număr intervenții pe lună	Preț lunar [lei]	Pret perioada *[lei]
<b>PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I</b>							
1	Măturare drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		79,145	2		
2	Curatarea rigolelor	1000 ml		17,756	1		
3	Spălare drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		79,145	1		
<b>Total perioada - Parcul Industrial Eurobusiness I</b>							
<b>PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II</b>							
1	Măturare drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		30,240	2		
2	Spălare drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		30,240	1		
<b>Total perioada - Parcul Industrial Eurobusiness II</b>							
<b>PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III</b>							
1	Măturare drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		15,637	2		
2	Spălare drumuri, parcare	1000 m <sup>2</sup>		15,637	1		
<b>Total perioada - Parcul Industrial Eurobusiness III</b>							
<b>TOTAL PERIOADA - Parcul Industrial Eurobusiness I + II + III</b>							