

Nr. 294 din 19.03.2024



CAIET de SARCINI

privind achiziționarea servicii de curățenie stradală din Parcul Industrial Eurobusiness I, Parcul Industrial Eurobusiness II și Parcul Industrial Eurobusiness III

A. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I

Parcul Industrial Eurobusiness I este situat pe Șoseaua Borșului la nr. 24, între sensul giratoriu de la fostul supermarket Pic și Compania ATP Exodus.

Suprafața totală a Parcului Industrial Eurobusiness I este de 113220 [m²], este divizată în 2 mari zone: Zona Borsului cu o suprafață de 70788 [m²] - frontul Parcului Industrial I la E60 și Zona Interior Parc Industrial cu o suprafață de 42432 [m²] - aferentă spațiului dintre drumurile interioare și trotuar (3.5m) de-o parte și de alta a fiecărui drum interior.

Suprafețele menționate a căror întreținere urmează a fi contractate sunt prezentate în Anexa 1, iar serviciile care urmează a fi achiziționate constau în următoarele operații prezentate în capitolele de mai jos.

1. SALUBRIZAREA ȘI CURĂȚAREA SPAȚIILOR VERZI

1.1 TOALETAREA ARBORILOR

Toaletarea arborilor situați pe aliniamentul Șoselei Borșului și în Zona 1 se va realiza în perioada iarnă-primăvară timpuriu, înainte de intrarea în vegetație a arborilor.

Se va interveni la maxim 15% din volumul coroanei arborelui și tăierea lăstărișului de la baza tulpinilor arborilor.

1.2 ÎNTREȚINEREA CURĂȚENIEI PE SPAȚIILE VERZI

Prestatorul va proceda la colectarea, încărcarea și transportarea reziduurilor colectate de pe spațiile verzi din Zonele 1 și 2, după cum urmează:

- a) pentru Zona BORSULUI – de 4 ori pe lună
- b) pentru Zona INTERIOR PARC INDUSTRIAL – de 4 ori pe lună

1.3 GOLIREA COȘURILOR DE GUNOI

Prestatorul va asigura golirea a 40 (douăzeci) coșuri de gunoi montate în cele două Zone, astfel:

- a) Zona Borșului (20 coșuri de gunoi) – de 4 ori pe lună
- b) Zona Interior Parc Industrial (20 coșuri de gunoi) – de 4 ori pe lună

După golirea coșurilor de gunoi, deșeurile rezultate vor fi transportate de către Prestator la punctele de colectare autorizate.

1.4 GREBLAREA, COLECTAREA ȘI TRANSPORTAREA FRUNZELOR ȘI CRENGILOR UScate DIN ZONA BORSULUI

Pe frontul la Șoseaua Borșului cu suprafața de 35394 [m²], Prestatorul va asigura greblarea, colectarea și transportul frunzelor și crengilor uscate de două ori pe lună, în lunile octombrie și noiembrie.

Aceste servicii vor fi plătite de către Beneficiar doar în lunile în care s-au prestat, conform Specificațiilor Tehnice.

În mod obligatoriu, pe toată durata de valabilitate a contractului, Prestatorul va asigura amplasarea în incinta Parcului Industrial I a unui container cu o capacitate corespunzătoare.

Concomitent, Prestatorul este obligat să încheie un contract cu o companie licențiată și autorizată să presteze serviciul de salubritate în Municipiul Oradea.

În acest sens, Prestatorul va prezenta Beneficiarului o copie de pe contractul de salubritate valabil semnat în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încheierii contractului de prestări Servicii de curățenie stradală.

B. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II

Parcul Industrial Eurobusiness II este amplasat în zona intravilan a municipiului Oradea, pe strada Ogorului, în partea de Sud a localității.

Terenul este proprietatea publică a Municipiului Oradea. Incinta studiată are o formă trapezoidală, având ca vecinătăți:

- la nord: drumul de centura – strada Ogorului și Cimitirul Rulikowski;
- la Est și Sud: Ministerul Apărării Naționale;
- la vest: cartierul Grigorescu;

Atât accesul pietonal cât și auto principal se face pe latura de Nord a terenului din strada Ogorului – șoseaua de centura a Municipiului Oradea și accesul în parc se face prin strada Anghel Saligny.

Spațiile verzi din Parcul Industrial II de 26460 [m²] pentru a căror întreținere (inclusiv salubritate) urmează a fi contractate serviciile, suprafețele detaliate sunt prezentate în Anexa 2.

2. SALUBRIZAREA ȘI CURĂȚAREA SPAȚIILOR VERZI

2.1 ÎNTREȚINEREA CURĂȚENIEI PE SPAȚIILE VERZI

Prestatorul va proceda la colectarea, încărcarea și transportarea reziduurilor colectate de pe spațiile verzi din Zonele 1, 2 și 3 (27498 [m²]), de 4 ori pe luna în total de 36 ori pe an.

2.2 GOLIREA ȘI IGIENIZAREA COȘURILOR DE GUNOI

Prestatorul va asigura golirea a 18 (optsprezece) coșuri de gunoi montate în Zona II str. Anghel Saligny de 4 ori pe luna în total de 36 ori pe an.

C. PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III

Parcul Industrial Eurobusiness III este amplasat în zona intravilan a municipiului Oradea, pe strada Uzinelor, în partea de Nord a localității.

Terenul este proprietatea publică a Municipiului Oradea. Incinta studiată are o formă dreptunghiulară, având ca vecinătăți: la nord: strada Uzinelor;

- la Sud: CET;
- la vest: teren privat;
- la est: teren public

Suprafata totala ocupata de lucrarile rutiere ce fac obiectul parcului industrial este de 10890 [m²] reprezentând teren intravilan, ocupat de lucrarile rutiere proiectate, din care :

Cele doua extremitati ale drumului interior se racordeaza la o strada din mun. Oradea – strada Uzinelor. Capatul de inceput se racordeaza la strada Uzinelor in intersectia cu strada Crangului din cartierul Episcopia Bihor, ce va deveni o intersectie giratorie, iar capatul de sfarsit al drumului se va racorda tot in strada Uzinelor.

Pe latura sudica ramura inferioara a literei "U" pe care o parcurge strada proiectata, se invecineaza cu o cale ferata industrială desprinsa din gara Episcopia Bihor.

Suprafețele sunt prezentate în Anexa 3.

3. SALUBRIZAREA ȘI CURĂȚAREA SPAȚIILOR VERZI

3.1. ÎNTREȚINEREA CURĂȚENIEI PE SPAȚIILE VERZI

Prestatorul va proceda la colectarea, încărcarea și transportarea reziduurilor colectate de pe spațiile verzi ale parcului industrial, de 4 ori pe luna în total de 36 ori pe an.

3.2. GOLIREA ȘI IGIENIZAREA COȘURILOR DE GUNOI

Prestatorul va asigura golirea a 12 (doisprezece) coșuri de gunoi montate în parcul industrial str. Beothy Odon de 4 ori pe luna în total de 36 ori pe an.

II. CERINȚELE MINIME OBLIGATORII PENTRU OFERTANȚI

1) Ofertantul va fi autorizat și licențiat, după caz, pentru prestarea serviciului de curățenie stradală, inclusiv pentru desfășurarea activităților specializate de curățenie.

Dovada îndeplinirii cerinței: Ofertantul va prezenta o copie certificată de pe certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului și certificatul constatator valabil la data încheierii contractului, în caz contrar nu se va semna.

Ofertantul va face dovada că, pe durata contractului încheiat cu Beneficiarul, deține în proprietate/folosință mașini și utilaje în stare de funcționare.

Dotarea tuturor utilajelor folosite la activitățile de salubritate stradală vor fi cu GPS de monitorizare prin satelit.

Dovada îndeplinirii cerinței: Ofertantul va prezenta lista de inventar conținând echipamentele/utilajele aflate în proprietatea sa, respectiv copii de pe contractele de închiriere/comodat/leasing, valabile, din care să reiasă fără echivoc dreptul de folosință exclusivă asupra utilajelor/ecipamentelor alocate îndeplinirii contractului de servicii, la data încheierii contractului. În caz contrar, contractul nu se va semna.

2) Ofertantul trebuie sa facă dovada că, la data încheierii contractului, este certificat ISO 9001 și 14001 pentru activități de întreținere spații verzi și pentru activități specializate de curățenie. In caz contrar, contractul nu se va semna.

Servicii de curățenie stradală vor fi prestate pe toată durata contractului, respectiv pe o perioadă 1 an de la data semnării contractului de prestări servicii care va fi încheiat după finalizarea prezentei proceduri.

Zona aferentă spațiilor verzi este o zonă dedicată utilităților publice. Orice avarie cauzată rețelelor de utilități publice din zona spațiilor verzi, datorată exclusiv Prestatorului (prin prepuși sau terți colaboratori), va fi remediată de acesta cu subcontractori autorizați, pe cheltuiala proprie.

În cazul în care, în urma prestării servicii de curățenie stradală, din motive neimputabile Beneficiarului, gazonul nu este conform (cu titlu exemplificativ, dar nu limitativ: zone fără gazon sau cu densitate mică fire de gazon etc), la solicitarea Beneficiarului Prestatorul va remedia de îndată neconformitatea, pe cheltuială proprie și folosind toate procedeele/resursele necesare.

Pentru a avea o imagine cât mai exactă asupra suprafeței care va face obiectul contractului de prestări servicii de amenajare și de întreținere, ofertanților li se permite și li se recomandă vizitarea amplasamentului, în vederea redactării ofertei.

Pentru realizarea vizitelor în teren, operatorii economici pot solicita asistența Beneficiarului, persoana desemnată fiind dl Claudiu Mich, date de contact: telefon 0359/889.389, email: contact@adlo.ro.

Observații:

Orice viciu al terenului care nu intră în categoria de *Neprevăzute* sau orice diferențe de suprafață, constatate de Prestator după semnarea contractului, vor fi suportate de către acesta din bugetul propriu și nu vor genera în niciun caz costuri suplimentare în sarcina Beneficiarului.

Ofertele vor fi depuse pe portalul SICAP – Sistem Informatic Colaborativ pentru mediu performant de desfășurare a Achizițiilor Publice

Bugetul estimat pentru prestarea serviciilor, Cod CPV 90611000-3 Servicii de curățenie stradală, este de 189.653 Lei fara TVA.

Lucrările ce se vor executa se vor face conform tehnologiei și detaliile tehnice prezentate în cadrul caietului de sarcini. Propunerea financiară va conține prețul total, aici incluzând toate costurile specifice menționate în prezentul caiet de sarcini.

Întocmit,

ing. Claudiu MICH



ANEXA 1

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I ORADEA						
1	OPERATII DE CURATARE SI MATURARE A STRAZILOR	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
1.1	Toaletarea arborilor 120 buc zona Borșului	1 buc	120		1	
1.2	Întreținerea curățeniei pe spațiile verzi zona Borșului 4 ori/lună, 9 LUNI	1 m ²	70788		36	
1.3	Întreținerea curățeniei pe spațiile verzi zona interior parc industrial 4 ori/lună 7 LUNI	1 m ²	42432		28	
1.4	Golirea și igienizarea coșurilor de gunoi zona Borșului 20 coșuri de 4 ori/lună 9 luni	1 buc	20		36	
1.5	Golirea și igienizarea coșurilor de gunoi zona interior parc industrial 20 coșuri de 4 ori/lună 9 LUNI	1 buc	20		36	
1.6	Colectare frunze în zona Borșului spre E60 2 luni/an - de 2 ori pe lună	1 m ²	35394		4	
TOTAL 1 - OPERATII DE CURATARE SI MATURARE A STRAZILOR (lei fara TVA)						
TOTAL - PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I (lei fara TVA)						

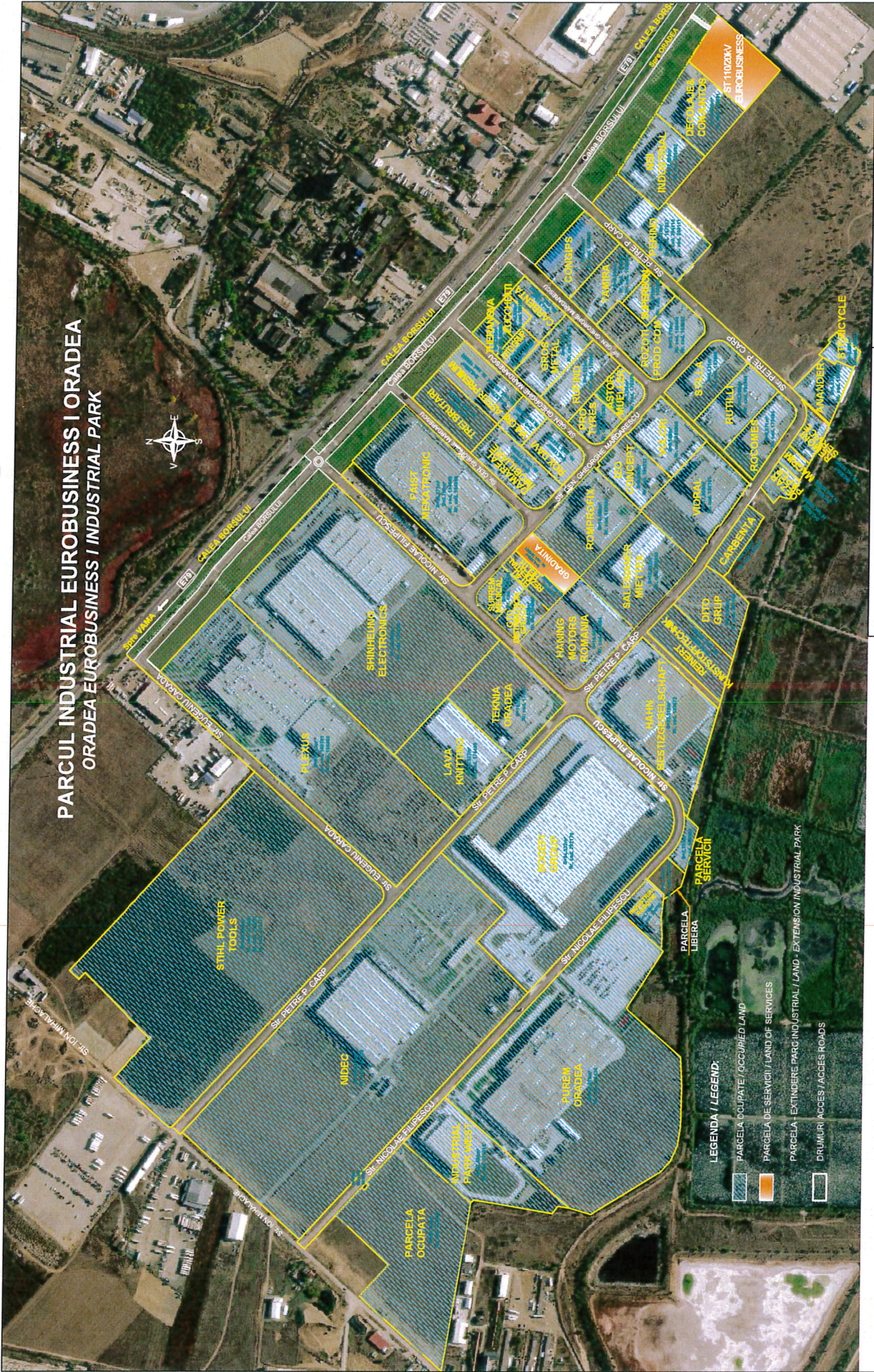
ANEXA 2

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II ORADEA						
1	OPERATII DE CURATARE SI MATURARE A STRAZILOR	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
1.1	Întreținerea curățeniei pe spațiile verzi de 4 ori/lună - 7 LUNI	1 m ²	26460		28	
1.2	Golirea și igienizarea coșurilor de gunoi zona II - 18 coșuri de 4 ori/lună - 9 LUNI	1 buc	18		36	
TOTAL OPERATII DE CURATARE SI MATURARE A STRAZILOR (lei fara TVA)						
TOTAL - PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II (lei fara TVA)						

ANEXA 3

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III ORADEA						
1	OPERATII DE CURATARE SI MATURARE A STRAZILOR	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
1.1	Întreținerea curățeniei pe spațiile verzi de 4 ori/lună - 7 LUNI	1 m ²	10890		28	
1.2	Golirea și igienizarea coșurilor de gunoi zona II - 12 coșuri de 4 ori/lună - 9 LUNI	1 buc	12		36	
TOTAL OPERATII DE CURATARE SI MATURARE A STRAZILOR (lei fara TVA)						
TOTAL - PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III (lei fara TVA)						
Total servicii de curățenie stradală Parcul Industrial Eurobusiness I+II+III						

**PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I ORADEA
ORADEA EUROBUSINESS I INDUSTRIAL PARK**



- LEGENDA / LEGEND:**
- PARCELA OCUPATE / OCCUPIED LAND
 - PARCELA DE SERVICII / LAND OF SERVICES
 - PARCELA - EXTINDERE PARC INDUSTRIAL / LAND - EXTENSION INDUSTRIAL PARK
 - DRUMURI ACCES / ACCESS ROADS

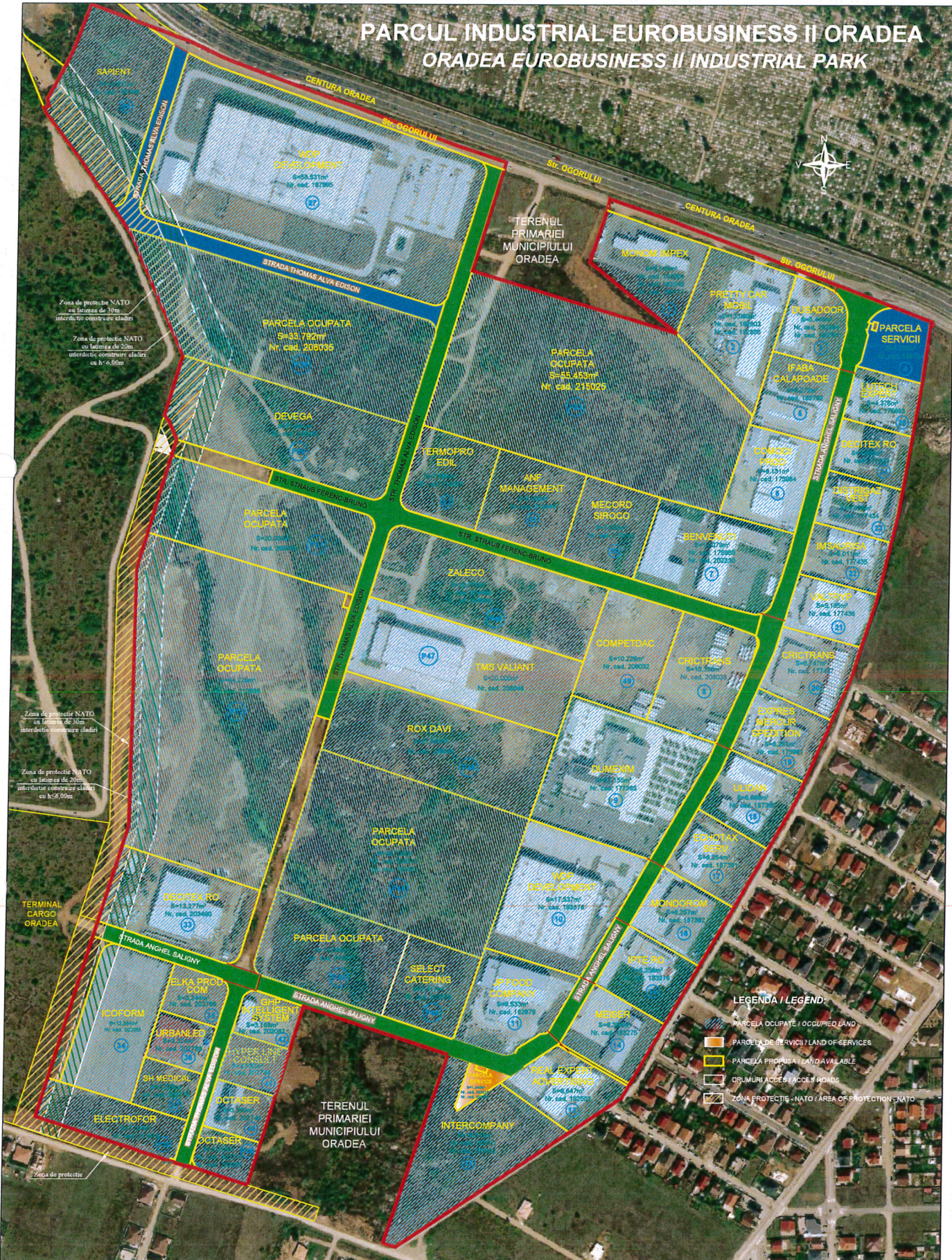
Obiectiv: **PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I ORADEA
ORADEA EUROBUSINESS I INDUSTRIAL PARK**
Municipal ORADEA, Judetul BIHOR, Catea Borsului

APLO
www.aplo.ro

Data: MARTIE 2024

**AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA
ORADEA LOCAL DEVELOPMENT AGENCY**
410100 ORADEA, BIHOR, STR. PRIMĂRIEI, NR. 3, PARTER

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II ORADEA ORADEA EUROBUSINESS II INDUSTRIAL PARK



- LEGENDA / LEGEND:**
- PARCELA OCUPATA / OCCUPIED LAND
 - PARCELA DE SERVICII / LAND OF SERVICES
 - PARCELA PROPUSA / LAND AVAILABLE
 - DRUMURI ACCES / ACCESS ROADS
 - ZONA PROTECTIE - NATO / AREA OF PROTECTION - NATO

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA
ORADEA LOCAL DEVELOPMENT AGENCY

410100 ORADEA, BIHOR, STR. PRIMĂRIEI, NR. 3, PARTER



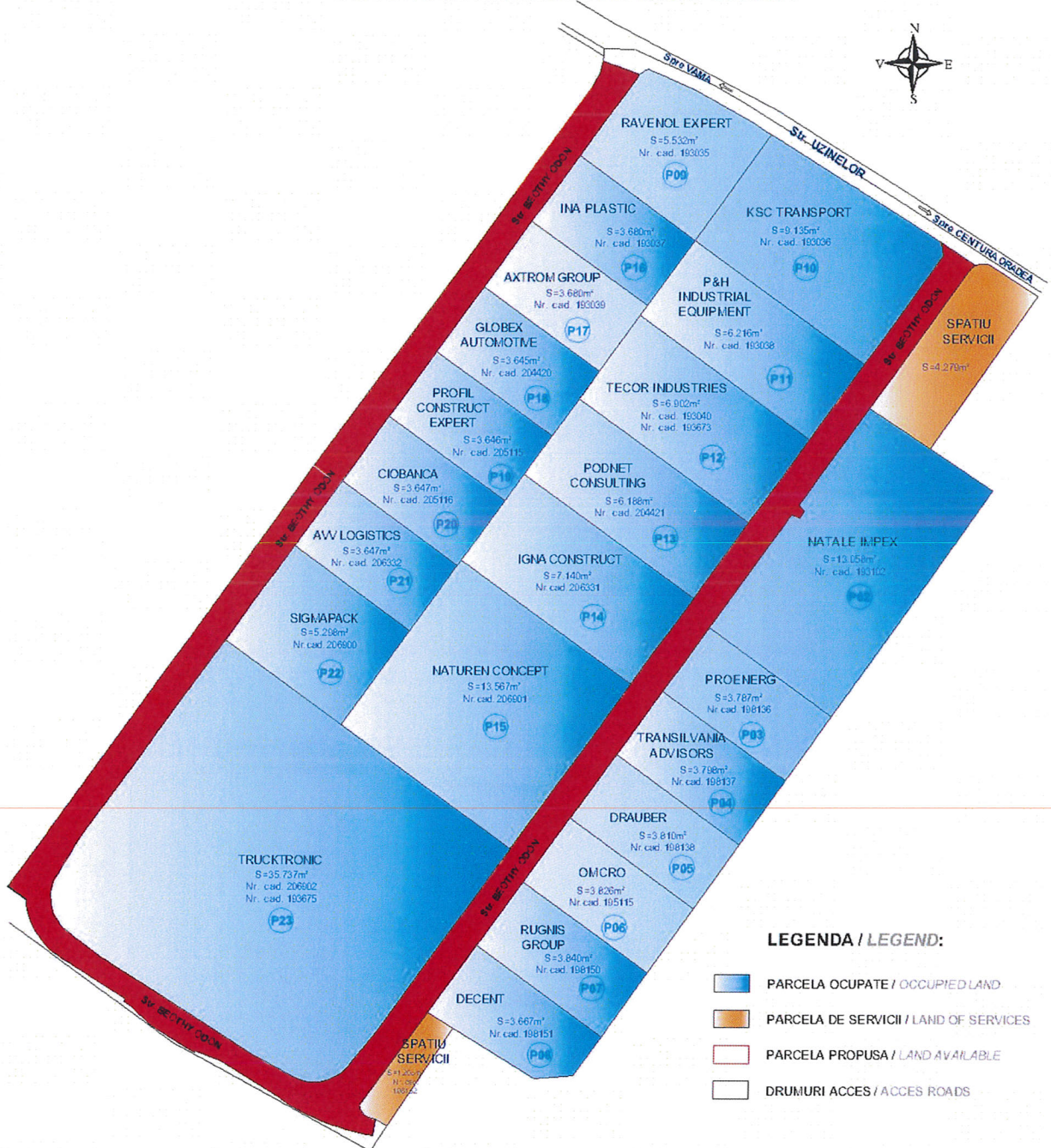
Data: MARTIE 2024

Obiectiv:

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II ORADEA
ORADEA EUROBUSINESS II INDUSTRIAL PARK

Municipiul ORADEA, Județul BIHOR, Str. Anghel Saligny

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III ORADEA
INDUSTRIAL PARK EUROBUSINESS III ORADEA



**Anexe la Caietul de sarcini pentru
servicii de curățenie stradală din Parcul Industrial Eurobusiness I,
Parcul Industrial Eurobusiness II și Parcul Industrial Eurobusiness III**

ANEXA 1

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I ORADEA						
1	OPERATII DE CURATARE SI MATURARE A STRAZILOR	UM	Cantitate	Pret unitar [lei]	Interventii	Pret total [lei]
1.1	Toaletarea arborilor 120 buc zona Borșului	1 buc	120		1	
1.2	Întreținerea curățeniei pe spațiile verzi zona Borșului 4 ori/lună, 9 LUNI	1 m ²	70788		36	
1.3	Întreținerea curățeniei pe spațiile verzi zona interior parc industrial 4 ori/lună 9 LUNI	1 m ²	42432		27	
1.4	Golirea și igienizarea coșurilor de gunoi zona Borșului 20 coșuri de 4 ori/lună 9 luni	1 buc	20		36	
1.5	Golirea și igienizarea coșurilor de gunoi zona interior parc industrial 20 coșuri de 4 ori/lună 9 LUNI	1 buc	20		36	
1.6	Colectare frunze în zona Borșului spre E60 2 luni/an - de 2 ori pe lună	1 m ²	35394		4	
TOTAL 1 - OPERATII DE CURATARE SI MATURARE A STRAZILOR (lei fara TVA)						
TOTAL - PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I (lei fara TVA)						

ANEXA 2

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II ORADEA						
1	OPERATII DE CURATARE SI MATURARE A STRAZILOR	UM	Cantitate	Pret unitar [lei]	Interventii	Pret total [lei]
1.1	Întreținerea curățeniei pe spațiile verzi de 4 ori/lună - 9 LUNI	1 m ²	26460		27	
1.2	Golirea și igienizarea coșurilor de gunoi zona II - 18 coșuri de 4 ori/lună - 9 LUNI	1 buc	18		36	
TOTAL OPERATII DE CURATARE SI MATURARE A STRAZILOR (lei fara TVA)						
TOTAL - PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II (lei fara TVA)						

ANEXA 2

PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III ORADEA						
1	OPERATII DE CURATARE SI MATURARE A STRAZILOR	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Interventii	Pret total (lei)
1.1	Întreținerea curățeniei pe spațiile verzi de 4 ori/lună - 9 LUNI	1 m ²	10 890		36	
1.2	Golirea și igienizarea coșurilor de gunoi zona II - 12 coșuri de 4 ori/lună - 9 LUNI	1 buc	12		36	
TOTAL OPERATII DE CURATARE SI MATURARE A STRAZILOR (lei fara TVA)						
TOTAL - PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS III (lei fara TVA)						
Total servicii de curățenie stradală Parcul Industrial Eurobusiness I+II+III						