

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TILEAGD



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „Construire parc industrial și introducerea teren în intravilan, generat de imobilul cu nr. cadastral 52926 comuna Tileagd, sat Tileagd

Văzând Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism, întocmit de dl sing. Nădăban Mihai,

Ținând cont de prevederile: art.47¹, alin.(2) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare,

-Cererea nr.446/28.11.2017 emisă de Parcuri Industriale Bihor S.A.,

-Avizele și acordurile obținute în baza certificatului de urbanism nr.312/17.12.2015 emis de Consiliul județean Bihor,

-Avizele favorabile emise de comisiile de specialitate ale Consiliului local Tileagd,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(5) lit. "c" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată,

Respectând prevederile art. 45 alin.(2), lit.,e" și a art.115 alin.(1) lit."b" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tileagd, în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă, în condițiile legii, Planul Urbanistic Zonal: **Construire parc industrial și introducerea teren în intravilan, generat de imobilul cu nr. cadastral 52926 comuna Tileagd, sat Tileagd**, beneficiar fiind S.C.PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. cu sediul în județul Bihor, Oradea, str. Parcul Traian nr.5, camera 50, conform anexei nr.1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tileagd.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare producând efecte juridice, după obținerea, în prealabil a tuturor avizelor și acordurilor necesare prevăzute de legislația în vigoare pentru Planul Urbanistic Zonal: **Construire parc industrial și introducerea teren în intravilan, generat de imobilul cu nr. cadastral 52926 comuna Tileagd, sat Tileagd**

Art.4 Orice persoană interesată, care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, de prevederile prezentei hotărâri, după efectuarea procedurii prealabile administrative se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, în speță, Tribunalul Bihor.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor,
- primarului Comunei Tileagd,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Consiliului Județean Bihor,
- S.C.Parcuri Industriale Bihor S.A,
- pentru afișare,
- la dosarul ședinței,
- la dosarul de evidență a hotărârilor consiliului local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LABAI DANIEL PAUL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL COMUNEI TILEAGD
Indrieș Cosmin

Nr. 104
din 13.12.2017

Total consilieri în funcție	15
Total consilieri prezenți	14
Votat "pentru"	14



SC CARPAT DESIGN CONSULTING SRL

ORADEA, Str. Republicii nr.13 Jud. Bihor Cod Postal 410009

CUI RO30290640 J05/890/2012 Telefon 0359/452694

Fax 0259/411988 email officecdcc01@gmail.com



SR EN ISO 9001/2008
SR EN ISO 14001/2005

ARHITECTURA, PROIECTARE, CONSULTANTA IN CONSTRUCTII

Lucrarea:	CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL SI INTRODUCERE IN INTRAVILANUL COMUNEI-TILEAGD-FAZA P.U.Z. si S.F.
Amplasament:	Comuna TILEAGD, nr.cad.52926 extravilan, CF nr.52926, jud. BIHOR
Beneficiar:	S.C. PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.R.L.
Proiectant:	S.C. CARPAT DESIGN CONSULTING S.R.L. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap.7, jud. Bihor
Faza:	P.U.Z .
Contract nr. 1023/11.03.16	

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL R.L.U.

Regulamentul local de urbanism aferent, reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ, el intarind si detaliind reglementarile din PUG. Prescriptiile cuprinse in Regulamentul local de urbanism sunt obligatorii pe intregul teritoriu ce face obiectul PUZ. Odata aprobat, impreuna cu PUZ, Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, constituie act de autoritate al Administratiei publice locale.

Regulamentul de urbanism, stabileste regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora. Planurile urbanistice locale si regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor.

Regulamentul constituie un ansamblu de principii urbanistice cu un caracter de larga generalitate, prin care se stabileste modul in care pot fi ocupate terenurile, precum si amplasarea si conformarea constructiilor si amenajarilor, in acord cu prevederile locale.

Prin aplicarea acestora trebuie sa se asigure concilierea intereselor cetateanului cu cele ale colectivitatilor, respectiv protectia proprietatii private si apararea interesului public.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

La baza elaborarii RLU aferent P.U.Z. stau:

· Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996

· Ghidul de aplicare al R.G.U., aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1/N/10.04.2000.

Prevederile prezentului Regulament vor fi permanent corelate cu evolutia legislatiei cu caracter general, precum si cu cea a legislatiei de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism si amenajarea teritoriului.

3. DOMENIU DE APLICARE

R.L.U. se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor amplasate pe categoriile de terenuri din teritoriul considerat in P.U.Z.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

- marimea minima a lotului = 2.100 mp ;
- frontul la strazile de acces : este variabil, minim fiind de 60 m ;
- realizare drumuri de acces in profil transversal de 12,00 m (conform plansei 3/U) ;
- tipul de lot (colt de front, cu iesire la doua strazi);
- regimul maxim de inaltime admis D(S)+P+1E(3E);
- inaltimea maxima a cladirilor 12.50 m;
- procentul de ocupare maxim al terenului (P.O.T.) = 50%
- coeficientul de utilizare maxim al terenului maxim (C.U.T.) = 0,5 ... 1,5;
- folosinte auxiliare permise : dotari complementare zonelor industriale;
- conditii de parcare : asigurarea locurilor de parcare in interiorul parcului industrial se vor proiecta conform HG 525/1996 actualizat;
- retragere strada : minim 10,00m;
- retrageri laterale : minim 6,00 m ;
- retragere spate : minim 6.00m ... 9.00 m ;
- plantari arbori ori spatii verzi obligatorii : cca20% din suprafata lotului ;
- inaltime gard perimetral (transparent spre strada) : H=2.50 m.
- imprejmirile parcelelor vor fi transparente spre strada, cu Hmax.2,00m, si transparente sau opace catre vecinatatile directe cu Hmax.2,00-2,50m;
- imprejmuirea parcului industrial se va executa pe limita cadastrala si va fi cu Hmax.2,00m, eventual dublata de spatii sai plantatii cu perdele verzi;

NOTA: toate parcelele nou propuse vor avea asigurate accese atat auto cat si carosabile adecvate, suprafete plane pe toata aria si utilitati si bransamente subterane pana la limita cu drumul de acces.

Reprez:

S.C. CARPAT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Urb. Arh. VERES Eugen