Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter
J5/2814/2008
CUI RO 24734055
Capitalul social subscris și vărsat: 21.282.088 Lei

HOTĂRÂREA NR.14
din 21.12.2023

Ținând cont de Hotărarea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.847/29.10.2020 privind numirea reprezentanţilor în Adunarea Generală a Acţionarilor la societăţile comerciale la care Municipiul Oradea este acționar majoritar, **de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.1102/21.12.2023** privind mandatarea reprezentanţilor Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. de a vota "*pentru*" în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 21 decembrie 2023 (prima convocare) și în data de 22 decembrie 2023 (a doua convocare) și de **Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022** privind luarea unor măsuri în scopul gestionării parcurilor industriale din Județul Bihor,
În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 21.12.2023, ora 15,30,
Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,
Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,
În temeiul art.113*, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil și al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,*
În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,
ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de **21.12.2023, ora 15,30**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **6632 (șasemiișasesutetreizecișidoi) acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de 100% din capitalul social**

A HOTĂRÂT

următoarele:

Art.1. (1) Aprobarea și însușirea Raportului de evaluare a terenului întocmit de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., dl Popa Liviu George, pentru stabilirea valorii de piață în ipoteza specială a utilizării proprietății conform regulamentului Parcului Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, respectând condițiile impuse de Regulamentul de funcționare, pentru terenul situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA: teren în suprafață de 5.366 m.p., identificat cu număr cadastral 216464, înscris în C.F. nr. 216464 – Oradea, conform Anexei Nr.1, Raport care stabilește prețul de referință minim de pornire în procedura de licitație deschisă, la 30 EURO/mp, fără TVA.
(2) Aprobarea rezultatelor Licitației Deschise din data de 13.11.2023, ora 14:00, privind Parcela P26, NR.CAD 216464 (5.366 MP), situată în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, conform *anexei* reprezentate de Raportul Procedurii de Licitație din EBP III ORADEA înregistrat sub nr.1580/17.11.2023.

(3) Aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 5.366 m.p., identificat cu nr.cadastral 216464, înscris în CF Nr. 216464 – Oradea, aflat în proprietatea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, în favoarea Societății KARIM SPEDITION LOGISTIK S.R.L., cu plata prețului în 25 rate anuale și rezerva proprietății.
(4) Aprobarea prețului de vânzare al terenului, în suprafață de 5.366 m.p., la prețul de 55,91 Euro/mp fără TVA, identificat cu nr.cadastral 216464, înscris în CF Nr. 216464 – Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, care este de 300.013,06 Euro (treisutemiitreisprezecevirgulăzeroșase Euro), fară TVA, plătibil în 25 de rate anuale, în cuantum de 12.000,52 Euro/an (doisprezecemiivirgulăcincizecișidoi Euro/an), fără TVA.
(5) Aprobarea conținutului contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în favoarea Societății KARIM SPEDITION LOGISTIK S.R.L. având ca obiect terenul în suprafață totală de 5.366 m.p. de sub nr. cadastral 216464, înscris în C.F. nr. 216464 – Oradea, conform *Anexei nr.2., care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.*
(6) Aprobarea conținutului *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe* care se va încheia între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Societatea KARIM SPEDITION LOGISTIK S.R.L., conform *Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.*
(7) Aprobarea încheierii de către părțile implicate a *Contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății și a Contractului de administrare și de prestări servicii conexe,* conform *Anexelor nr.2 – nr.3, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.*
(8) Mandatarea doamnei Silaghi Teodora Alina, în calitate de Director General al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitatea de Proprietar/Administrator al Parcului Industrial EUROBUSINESS III, raportat la terenul în suprafață totală de 5.366 m.p. de sub nr. cadastral 216464, înscris în C.F. nr. 216464 – Oradea, să semneze Contractul de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății și Contractul de administrare și de prestări servicii conexe, conform *Anexelor nr.2 – nr.3, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.*

Art.2. Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:

Dl IOAN ALEXANDRU TIRLA (Municipiul Oradea) _____

Dl LIVIU ANDRICA (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.)
_____

Dl CĂLIN – GRAȚIAN GAL (Județul Bihor) _____

Președintele Consiliului de Administrație FLORIN MAL _____

Hotărârea nr.14/21.12.2023 a AGEA a fost adoptată cu unanimitate de voturi.