

Nr. 1466 din 27/10/2023

## RAPORT PRIVIND CONSULTAREA PIETEI

**ce a făcut obiectul publicării în SEAP a anunțului de consultare nr. MC1026593/  
09.10.2023, pentru a obține elemente suplimentare necesare realizării documentației de  
atribuire a contractului ce vizează proiectul „Închirierea în vederea operării a Centrului  
intermodal cu facilitate de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R. din  
Episcopia Bihor”**

### 1. Informații utile

Acest document oferă un rezumat al procesului de consultare a pieței, realizată în scopul obținerii elementelor suplimentare necesare realizării documentației de atribuire a contractului ce vizează proiectul „Închirierea în vederea operării Centrului intermodal cu facilitate de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R. din Episcopia Bihor”.

Informațiile oferite de către persoanele/organizațiile respondente/participante la întâlnirile de consultare nu le vor aduce avantaje sau dezavantaje acestora, ca potențiali ofertanți, în perspectiva derulării procedurii de atribuire asociate acestei consultări a pieței.

Această consultare a pieței nu a avut ca scop selectarea unui anumit ofertant pentru viitoarea procedură de atribuire și precede procedura de atribuire din care face parte și nu se substituie procesului de selecție.

Participarea la această consultare a pieței a fost pur voluntară.

ADLO nu a acordat și nu va acorda compensații financiare pentru participanții la consultarea pieței și nici nu a rambursat/nu va rambursa cheltuielile efectuate cu ocazia participării în cadrul acesteia.

Informațiile oferite de către ADLO în cursul consultării pieței pot fi utilizate în planificarea și desfășurarea viitoarelor proceduri de achiziții, cu respectarea prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice, în special pentru a nu afecta concurența în cadrul viitoarei proceduri de atribuire și pentru a nu încălca principiile nediscriminării și transparenței. Pe parcursul procesului de consultare, Autoritatea Contractantă a luat toate măsurile necesare pentru a păstra confidențialitatea informațiilor declarate de către participanții la consultare drept confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală.

Nici o informație conținută în acest document, în documentele publicate în SEAP sau prin orice alte mijloace în legătură cu acest proces de consultare sau orice comunicare realizată între ADLO și orice persoană/ organizație în legătură cu această consultare a pieței nu poate fi invocată ca făcând parte dintr-un contract, acord sau orice altă formă similară.

ADLO va publica acest document în SEAP în secțiunea « Consultarea pieței », ca rezultat al consultării pieței, conform prevederilor legale în vigoare.

## **2. Contextul derulării consultării pieței**

Obiectul consultării îl constituie obținerea elementelor suplimentare necesare realizării documentației de atribuire a contractului ce vizează proiectul „Închirierea în vederea operării Centrului intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R. din Episcopia Bihor”.

Autoritatea Contractantă supune consultării caietul de sarcini aferent procedurii de închiriere în vederea operării ”Centrului intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R. din Episcopia Bihor”.

## **3. Rezumatul procesului de consultare a pieței**

### **A. Calendarul activităților și etapele majore ale procesului de consultare a pieței**

ADLO a publicat în SEAP anunțul de consultare a pieței nr. MC1026593 / 09.10.2023 pentru a obține de la operatorii economici interesați elemente suplimentare necesare realizării documentației de atribuire a contractului ce vizează proiectul „Închirierea în vederea operării Centrului intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R. din Episcopia Bihor”, în vederea publicării acesteia, compusă din următoarele documente :

- caietul de sarcini aferent procedurii de închiriere în vederea operării ”Centrului intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R. din Episcopia Bihor”.
- anunțul de consultare publică a pieței în vederea completării documentelor necesare publicării acestei achiziții ;

Elementele supuse consultării publice au fost următoarele :

- propuneri cu privire la caietul de sarcini aferent procedurii de închiriere în vederea operării ”Centrului intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R. din Episcopia Bihor”.

Operatorii economici interesați au trimis pe adresa de e-mail a Agenției de Dezvoltare Locală Oradea (contact@adlo.ro) propunerile privind caietul de sarcini, termenul limită de transmitere fiind stabilit pentru data de 23.10.2023.

Perioada de consultare a pieței a fost 09.10.2023 – 23.10.2023.

## **B. Abordările folosite în procesul de consultare a pieței**

### **Etapa 1 : Întâlniri de consultare, preliminară**

A fost organizată o întâlnire privind consultarea pieței cu reprezentanții operatorilor economici în data de 18.10.2023 în urma căreia a fost întocmit procesul verbal al vizitei la locația Centrului intermodal cu facilitate de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R. din Episcopia Bihor.

### **Etapa a 2-a : Procesul de consultare a pieței**

Ca urmare a anunțului de consultare nr. MC1026593 / 09.10.2023, s-au primit pe adresa oficială de e-mail a autorității, propuneri din partea următorilor operatori economici :

- S.C. Via Terra Spedition S.R.L., în data de 20.10.2023, înregistrată la ADLO cu nr. 1434/20.10.2023;
- International Alexander RO, în data de 23.10.2023, înregistrată la ADLO cu nr. 1440/23.10.2023;
- Routier European Transport, în data de 23.10.2023, înregistrată la ADLO cu nr. 1441/23.10.2023;

Menționăm că nu au fost propuneri transmise după data limită de transmitere a propunerilor – 23.10.2023.

Echipa ce gestionează pregătirea, implementarea, derularea și finalizarea proiectului a analizat propunerile/observațiile operatorilor economici care au transmis comunicări la prezenta consultare de piață, în vederea obținerii elementelor suplimentare necesare realizării documentației de atribuire.

## **4. Rezultatul procesului de consultare a pieței**

În cadrul consultării de piață, Autoritatea Contractantă a solicitat următoarele :

- propuneri cu privire la caietul de sarcini aferent procedurii de închiriere în vederea operării "Centrului intermodal cu facilitate de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R. din Episcopia Bihor".

Operatorii economici, potențiali ofertanți, față de cele de mai sus au solicitat Autorității Contractante, în cadrul răspunsurilor transmise în cadrul consultării de piață, completarea documentației de atribuire cu următoarele aspecte, în condițiile actuale de piață :

- a) Operatorul de centru intermodal trebuie să fie licențiat ca operator de transport feroviar și manevră feroviară având în vedere că traficul principal este cel feroviar ?

- b) Acordarea unei perioade de grație în primii 3 ani ai contractului de închiriere în care operatorul de centru intermodal să fie scutit de plata redevenței anuale, având în vedere investițiile ce trebuie făcute, obținerea autorizărilor aferente desfășurării activității (regulament tehnic de exploatare, autorizație de exploatare linie ferată, All, pază, etc), în condițiile în care activitatea pornește de la zero și previziunea de atingere a capacității maxime a terminalului este de 10 ani.
- c) Studiu privind posibilitatea accesului rutier din DN direct pe platforma dintre liniile 1 și 2.
- d) Studiu privind posibilitatea montării unui rezervor mobil pentru alimentarea locomotivei cu asigurarea în zona a accesului auto, prizei de energie electrică, împământare și internet.
- e) Dalarea obligatorie cel puțin a liniei 2 pe zona accesului rutier pentru facilitarea manipulării unităților de încărcare.
- f) Solicitare de a avea o putere instalată de minim 500Mwh.
- g) O clauză de suspendare și reziliere, în cazul în care infrastructura feroviară și rutieră nu permite accesul în terminal. Ex. Închidere gara Episcopia Bihor pentru lucrări de electrificare.
- h) Posibilitate de extindere a parcării în cazul în care volumul de marfă îl cere.
- i) Să existe o secțiune de punctaj pentru :
  - a. Atingerea volumului maxim în cât mai scurt timp. Ex. 2 ani – 100%, 3 ani-90%, etc.
  - b. O caracterizare a operatorului care să demonstreze expertiza sa
  - c. Investiția în softul de gestiune al terminalului
- j) Există proiect și plan pentru îngrădirea proprietății, respectiv cabina poartă?
- k) Există proiect și planificare pentru acces controlat și supraveghere video? Dacă da, vă rog detaliați.
- l) Când va fi efectuată conexiunea cu magistrala CFR ?
- m) Există plan pentru electrificarea căii ferate pe relația Episcopia Bihor- Vamă?
- n) Vă rog să puneți la dispoziție documentația de la baza PUZ
- o) Vă rog să puneți la dispoziție avizul CFR pentru racord
- p) În sarcina cui va fi racordarea la utilități ?
- q) Care este valoarea chiriilor / taxelor ce trebuie plătite la CFR și în sarcina cui vor fi ? (exemplu chirie macaz)
- r) În afară de chiria pentru terminal (cei 200.000 euro /anual) mai sunt alte cheltuieli care ar trebui bugetate în relația cu Agenția de Dezvoltare Locală Oradea ori cu Primăria Oradea?

### **Concluzii**

Pentru analiza și evaluarea propunerilor/observațiilor primite pe adresa de e-mail a Autorității Contractante, reprezentanții Autorității Contractante s-au întrunit și au concluzionat următoarele:

Operatorul de centru intermodal trebuie să fie licențiat ca operator de transport feroviar și manevră feroviară având în vedere că traficul principal este cel feroviar ?	Da.
Acordarea unei perioade de grație în primii 3 ani ai contractului de închiriere în care operatorul de centru intermodal să fie scutit de plata redevenței anuale, având în vedere investițiile ce trebuiesc făcute, obținerea autorizărilor aferente desfășurării activității (regulament tehnic de exploatare, autorizație de exploatare linie ferata, All, pază, etc), în condițiile în care activitatea pornește de la zero și previziunea de atingere a capacității maxime a terminalului este de 10 ani.	Această propunere nu respectă analiza instituțională și analiza cost beneficiu a investiției.
Studiu privind posibilitatea accesului rutier din DN direct pe platforma dintre liniile 1 și 2.	Fluxul traficului este clar stabilit iar din DN1 este doar acces pentru ISU.
Studiu privind posibilitatea montării unui rezervor mobil pentru alimentarea locomotivei cu asigurarea în zona a accesului auto, prizei de energie electrică, împământare și internet.	Operatorul își va administra partea de logistică și va asigura existența rezervorului. Pentru partea de energie electrică operatorul va solicita spor de putere de la Electrica, în funcție de capacitățile de care are nevoie în vederea operării.
Dalarea obligatorie cel puțin a liniei 2 pe zona accesului rutier pentru facilitarea manipulării unităților de încărcare.	Dalarea liniei 2 ar presupune costuri suplimentare de aceea nu suntem de acord cu aceasta propunere.
Solicitare de a avea o putere instalată de minim 500Mwh.	Pentru partea de energie electrică operatorul va solicita spor de putere de la Electrica, în funcție de capacitățile de care are nevoie în vederea operării.
O clauză de suspendare și reziliere, în cazul în care infrastructura feroviară și rutieră nu permite accesul în terminal. Ex. Închidere gara Episcopia Bihor pentru lucrări de electrificare.	Se va analiza propunerea.
Posibilitate de extindere a parcării în cazul în care volumul de marfă îl cere.	Se va putea realiza extinderea parcării cu respectarea condițiilor legale. Municipiul Oradea nu își asumă costul unei extinderi.
Să existe o secțiune de punctaj pentru :	Se va analiza propunerea.
Atingerea volumului maxim în cât mai scurt timp. Ex. 2 ani – 100%, 3 ani-90%, etc.	
O caracterizare a operatorului care să demonstreze expertiza sa	
Investiția în softul de gestiune al terminalului	

Există proiect și plan pentru îngrădirea proprietății, respectiv cabina poartă?	Există proiect pentru cabina poartă. Există proiect pentru îngrădirea proprietății. Îngrădirea proprietății nu este bugetată în momentul de față.
Există proiect și planificare pentru acces controlat și supraveghere video? Dacă da, vă rog detaliați.	Există prevăzut acces controlat cu barieră și cabina pază. Există supraveghere video. In documentația de atribuire se vor găsi detalii despre aceste aspecte.
Când va fi efectuată conexiunea cu magistrala CFR ?	Municipiul Oradea trebuie să plătească taxa de racord iar CFR va realiza licitație publică pentru execuția lucrărilor de racord la magistrala CFR. Pentru a putea plăti taxa de racord CFR trebuie ca Municipiul Oradea să primească contractul de racordare de la CFR.
Există plan pentru electrificarea căii ferate pe relația Episcopia Bihor- Vamă?	Există contracte de proiectare și execuție pe care CFR le-a semnat pentru cele 4 tronsoane aferente reabilitării și electrificării căii ferate Cluj – Napoca – Oradea – Episcopia Bihor.
Vă rog să puneți la dispoziție documentația de la baza PUZ	Documentația de atribuire a licitației va fi publicată în momentul demarării licitației.
Vă rog să puneți la dispoziție avizul CFR pentru racord	Documentația de atribuire a licitației va fi publicată în momentul demarării licitației.
În sarcina cui va fi racordarea la utilități ?	Prin proiect se asigură racordarea la rețeaua de apă potabilă, canalizarea pluvială și branșamentul electric. Pentru partea de energie electrică operatorul va solicita spor de putere de la Electrica, în funcție de capacitățile de care are nevoie în vederea operării. Pentru rețeaua de date – voce operatorul va încheia contract cu furnizorul pe care îl dorește.
Care este valoarea chiriilor / taxelor ce trebuiesc plătite la CFR și în sarcina cui vor fi ? (exemplu chirie macaz)	Chiriile și taxele care vor fi plătite la CFR cad în sarcina operatorului.
În afară de chiria pentru terminal (cei 200.000 euro /an) mai sunt alte cheltuieli care ar trebui bugetate în relația cu Agenția de Dezvoltare Locală Oradea ori cu Primăria Oradea?	Nu sunt alte cheltuieli bugetate în acest moment.

### **Alte informații relevante pentru a demonstra aplicarea principiilor achizițiilor publice în timpul consultării pieței**

ADLO a luat toate măsurile pentru respectarea prevederilor legislației în domeniul achizițiilor în ceea ce privește acordarea unei atenții speciale pentru a nu denatura competiția în cadrul viitoarei proceduri de atribuire și de a nu încălca principiile nediscriminării și transparenței.

ADLO va păstra confidențialitatea informațiilor declarate de participanți la consultare, acestea s-au discutat și analizat în cadrul ședințelor de evaluare a propunerilor/observațiilor primite cu ocazia consultării pieței.

Informațiile se vor trata ca fiind confidențiale, se vor clasifica și vor fi protejate de dreptul de proprietate intelectuală, iar apoi se vor arhiva corespunzător.

Acest Raport privind consultarea pieței, conform prevederilor legale în vigoare, va fi publicat în SEAP și va fi disponibil tuturor participanților sau persoanelor interesate.

#### **Anexe:**

- Procesul verbal al vizitei pe șantier din data de 18.10.2023.

**Director General**  
**Alina Teodora SILAGHI**

